

Grondverhuur voor flexwoningen locatie Scheerman

Nota van inlichtingen 3

Kenmerk:	1017867
Status:	Definitief
Aantal pagina's:	2
Datum:	8-2-2024

In deze nota van inlichtingen zijn – voor zover van toepassing - mededelingen, de gestelde vragen en bijbehorende antwoorden en bijlagen opgenomen. Deze nota van inlichtingen behoort bij en maakt integraal onderdeel uit van de tenderdocumenten.

Bijlagen

-

Mededelingen

-

Vragen en antwoorden

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
12	Proces	Huur grond flexwoningen locatie de Scheerman, 2e nota van inlichtingen	In de 2e Nota van Inlichtingen wordt in een reactie op een vraag geantwoord dat de minimale eenmalige grondhuur verlaagd is van 859.000,- euro naar 625.000,- euro. Aangezien dit element in de procedure van doorslaggevende betekenis is (te lage financiële biedingen vallen af), vraag ik naar de expliciete bevestiging hiervan.	Het bedrag van € 625.000 euro is het bedrag dat de gemeente exclusief btw nodig heeft voor het bouw- en woonrijp maken. Dat betekent dat de huursom uiteindelijk (€ 625.000 x 1,21) + aanvullend inschrijfsom wordt. In bijlage A 'Selectiecriteria' wordt in de zin 'De huursom dient ten minste € 859.000,00 te bedragen voor de periode van 15 jaar.' het bedrag van € 859.000 vervangen door € 756.250.
13	Inhoud	Inschrijvingsleidraad	Met betrekking tot het incasso- en leegstand risico, is gemeente Oisterwijk bereid om na de tender hierover in gesprek te gaan? Als het risico (met betrekking tot de te huisvesten doelgroep spoedzoekers) volledig bij inschrijver ligt heeft dit impact op de business case.	De gemeente houdt vast aan de zoals in het PvE opgestelde eisen bij onderdeel C. Hier is het voeren van een gesprek geen onderdeel van. Inschrijver moet hiermee rekening houden in de businesscase.
14	Inhoud	Inschrijvingsleidraad	Is het mogelijk om de erfpacht jaarlijks gedurende 15 jaar te betalen? Dienen we dan rekening te houden met een jaarlijkse indexatie?	Dit is niet mogelijk.
15	Proces	Inschrijvingsleidraad	Moeten we over de gestelde grondhuur nog BTW berekenen ?	Nee.