

13/12/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Gemeente Oisterwijk] ---
Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Grondverhuur voor flexwoningen locatie Scheerman
DIT IS GEEN AANBESTEDING IN DE ZIN VAN DE AANBESTEDINGSWET, MAAR EEN SELECTIEPROCEDURE CONFORM HET DIDAM-ARREST. Het doel van deze procedure is het selecteren van een partij voor de huur van grond van de gemeente voor de bouw en exploitatie (beheer en verhuur) van minimaal 40 en maximaal 50 flexwoningen op de Scheerman in Moergestel, in de gemeente Oisterwijk. Ten behoeve van de huurder wordt een huurafhankelijk opstalrecht gevestigd. 40-50 woningen

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 9e6ce273-1f0b-4939-b5b0-262d2d42b399

Interne identificatiecode : 1017867

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70111000Projectontwikkeling voor woningen

Aanvullende classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Gemeente Oisterwijk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.] ---

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Grondverhuur voor flexwoningen locatie Scheerman
Huur van grond van de gemeente voor de bouw en exploitatie (beheer en

Beschrijving: verhuur) van minimaal 40 en maximaal 50 flexwoningen op de Scheerman in Moergestel, in de gemeente Oisterwijk. Ten behoeve van de huurder wordt een huurafhankelijk opstalrecht gevestigd. 40-50 woningen

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 70111000Projectontwikkeling voor woningen

Aanvullende
classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Gemeente Oisterwijk

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname
:

Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E1 Minimumeisen

Beschrijving: Zie hoofdstuk 8 Selectieleidraad

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit
criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Selectiecriteria kwaliteit

Beschrijving: Verwezen wordt naar bijlag A bij de Selectieleidraad

Gewicht (punten, exact)
:

80

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Selectiecriterium prijs

Beschrijving: Zie bijlage a Selectieleidraad

Gewicht (punten, exact)
:

20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/319868>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/319868>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 2024-02-08+01:0011:00:00+01:00

Uiterste datum tot
wanneer de
inschrijving geldig
moet blijven: 3MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-02-08+01:0011:00:00+01:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Gemeente Oisterwijk] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: [Gemeente Oisterwijk] ---

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: [Gemeente Oisterwijk] ---

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: [Gemeente Oisterwijk] ---

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Oisterwijk

Registratienummer: 232208697

Postadres: De Lind 44
Stad: Oisterwijk
Postcode: 5061 HX
Land: Nederland
Contactpunt: Niek Bonhof
E-mail: inkoop@oisterwijk.nl
Telefoon: +31 135291311
Fax: +31 135285660
Internetadres: <http://www.oisterwijk.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: (Voorzieningen)rechter in het arrondissement Zeeland-West-Brabant.

Stad: Breda

Land: Nederland

E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: dd28be36-3681-4459-91cd-bce5734e4419-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2023-12-13+01:0018:33:57.13112+01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking