

4. Scheerman

Locatie

Perceeloppervlakte

- A. 1.160 m²
- B. 4.300 m²
- C. 29.177 m²
- D. 4.780 m²
- E. 990 m²
- F. 4.800 m²

▲ Foto's van de locatie.

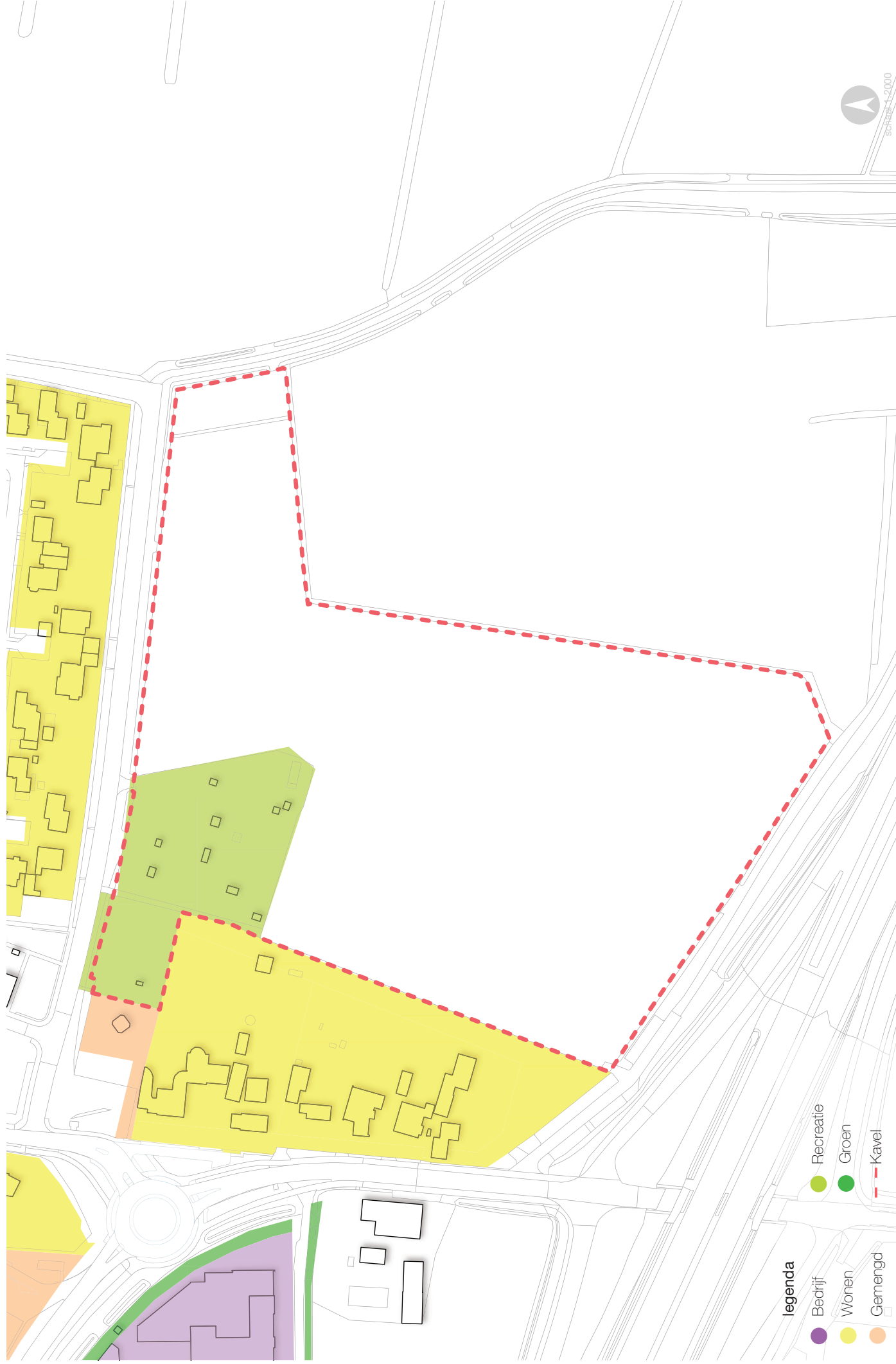
Woonkwaliteit

Groene landelijke omgeving.
Vlakbij het centrum van Moergestel.
Nabij de snelweg A58.

Voorstel

Verplaatsbare gestapelde eenheden.
GO woningen max. 37m² - afzonderlijke slaapkamer.
Elke woning een eigen buitenberging.
Max. 2 lagen.





legenda

- Bedrijf
- Wonen
- Gemengd
- Groen
- Recreatie
- Kavel

Bestemmingsplan

Enkelbestemming

Agrarisch.

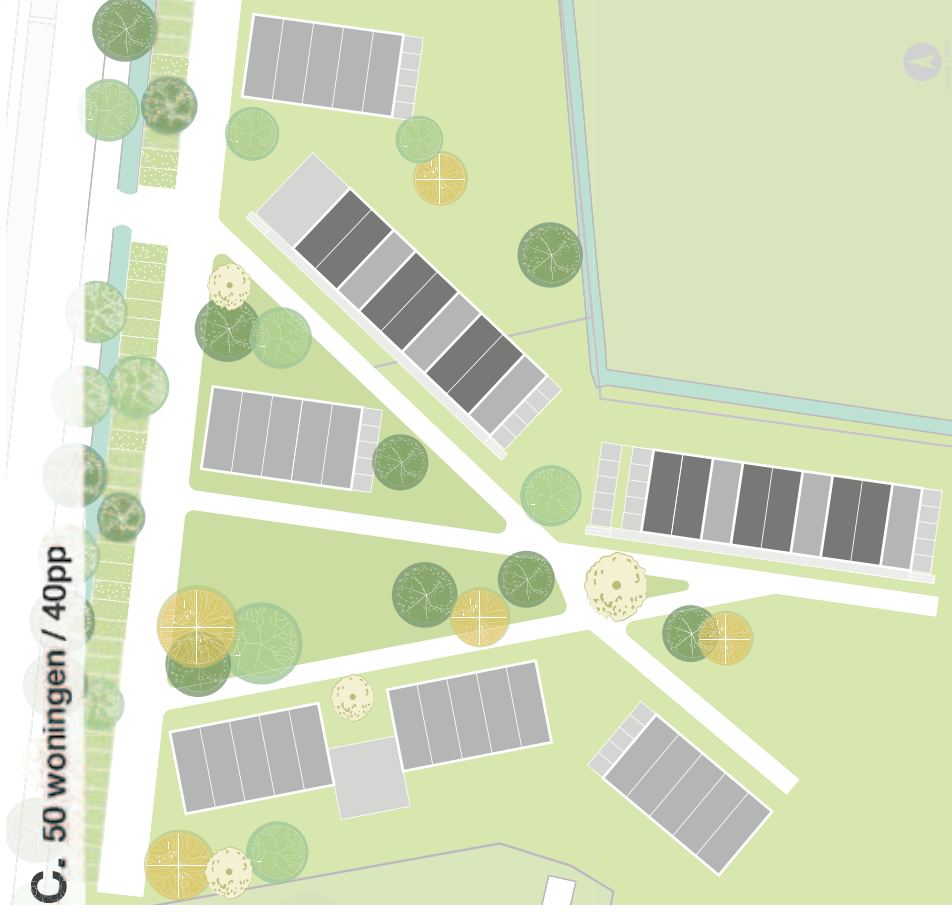
Dubbelbestemming

Waarde - Cultuurhistorie.

▲ Map van de
Ruimtelijkeplannen.nl.



C. 50 woningen / 40pp



4. Scheerman

Proef verkaveling

Hiernaast een aantal verkavelingsopties in beeld gebracht.
Hierbij is **model C** het voorkeursmodel.

Stedenbouwkundig is hier sprake van een landschappelijke benadering waarbij de vrije zicht zone van de bestaande bebouwing uitgangspunt is. Lange lijnen en wijkende blokken zorgen voor een mooie inpassing in het weidse landschap.