

Demarcatie

Datum	29 juli 2022
Betreft	Aanbesteding flexwonen Scheerman

- V Verantwoordelijk voor initiatief, uitvoering en kosten
 K Kaderstellend
 A Adviserend

Onderdeel	Werkzaamheden	Inschrijvende partij	Gemeente	Opmerking
Ontwerp	Verkaveling	V	K	Kaders middels kavelpaspoort
	Ontwerp woningen	V	K	Kaders middels kavelpaspoort en wet- en regelgeving
	Ontwerp openbare ruimte	A	V	
Onderzoeken	Bodemonderzoek	V		
	Clickmelding		V	Zie kavelpaspoort
	Archeologisch bureauonderzoek	V		
	Flora en fauna QuickScan		V	Zie kavelpaspoort
	Akoestisch onderzoek verkeer	V		
	Watertoets en infiltratieplan		V	
	Parkeeronderzoek indien nodig	V	A	
	Stikstof onderzoek	V		
Procedures en omgeving	Aanvraag omgevingsvergunning	V	A	
	Omgevingsdialoog	V	A K	
	Participatie en communicatie	V	A	
	Inventarisatie en afspraken planschade	V		
Vorbereiding	Opleveringsrapport locatie bij start en oplevering			
	Overleg nutsbedrijven	V		
	Huisnummerbesluit		V	
	Aanvraag nutsaansluiting	V		
	Aansluiting hoofdriool	V	A	

Bouwrijp maken	Inmeten locatie		V	
	Inmeten, ontruimen, tijdelijke bouwwegen	V	A	
	Grondbalans	A	V	
	Bouwrijp maken	A	V	
Woonrijp maken	Inrichtingstekening	A	V	
	Aanleg paden, parkeerplaatsen, ontsluitingswegen, groen, wadi's, etc.	A	V	
Beheer en exploitatie	Exploitatie woningen incl huurcontracten	V	K	
	Onderhouds- en beheerprotocol locatie voor bewoners	V		
	Parkeerplaatsen	A	V	