1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	De Connectie
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Aannemer bouwteam Nieuwbouw Buurthuis met 12 appartementen en Gymaccommodatie
Beschrijving:	Gemeente Arnhem wil een overeenkomst sluiten met één opdrachtnemer voor de aannemer bouwteam Nieuwbouw Buurthuis met 12 appartementen en Gymaccommodatie aan de Zwanenbloemlaan te Arnhem - juli 2022 - oktober 2022: Bouwteamfase; VO uitwerking naar DO en vervolgens tot en met een UO; - november 2022 - januari 2022: Bouwvoorbereiding; - maart 2023 - maart 2024: Realisatie nieuwbouw; - 1 april 2024: Volledig operationeel en bedrijfsklaar opleveren; - juni 2024: Opening / Ingebruikname.
Identificatiecode van de procedure:	73e7ac8d-dcd1-4858-b4b1-8800982399bd
Interne identificatiecode:	623927
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45211100 Werkzaamheden voor huizenbouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Arnhem

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	0 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rijksoverheid

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Aannemer bouwteam Nieuwbouw Buurthuis met 12 appartementen en Gymaccommodatie
Beschrijving:	Gemeente Arnhem wil een overeenkomst sluiten met één opdrachtnemer voor de aannemer bouwteam Nieuwbouw Buurthuis met 12 appartementen en Gymaccommodatie aan de Zwanenbloemlaan te Arnhem - juli 2022 - oktober 2022: Bouwteamfase; VO uitwerking naar DO en vervolgens tot en met een UO; - november 2022 - januari 2022: Bouwvoorbereiding; - maart 2023 - maart 2024: Realisatie nieuwbouw; - 1 april 2024: Volledig operationeel en bedrijfsklaar opleveren; - juni 2024: Opening / Ingebruikname.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45211100 Werkzaamheden voor huizenbouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Arnhem

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	21/12/2023
Einddatum van de duur:	30/06/2025

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	0 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst	
	ja

Rijksoverheid

inzake overheidsopdrachten (GPA):	

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	kwaliteit
Beschrijving:	samenwerking en organisatie planning plan van aanpak kansendossier risicodossier
Gewicht (punten, exact):	60
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	prijs
Beschrijving:	vergoeding bouwteam, opslagen en uurlonen
Gewicht (punten, exact):	40

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Gelderland

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	5 200 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Rots Bouw B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	2023/S 070-209260
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	324288

Rijksoverheid

Titel:	Aannemer Bouwteam nieuwbouw buurthuis met 12 appartementen en gymaccomodatie.
Datum waarop de winnaar is gekozen:	21/12/2023
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	De Connectie
Registratienummer:	66683270
Postadres:	Eusebiusbuitensingel 53
Stad:	Arnhem
Postcode:	6828HZ
Land:	Nederland
Contactpunt:	Marianne Hofstede
E-mail:	marianne.hofstede@connectie.nl
Telefoon:	+31 263774730
Internetadres:	https://www.connectie.nl
Kopersprofiel:	https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/181174

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rots Bouw B.V.
Registratienummer:	09096527
Postadres:	Postbus 230
Stad:	Aalten
Postcode:	7120 AE
Land:	Nederland
E-mail:	ejrots@rotsbouw.nl
Telefoon:	+31 543495010

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Registratienummer:	82940827
Stad:	Arnhem
Onderverdeling land (NUTS):	Arnhem/Nijmegen (NL226)
Land:	Nederland
E-mail:	rsc@rechtbank.nl
Telefoon:	08851

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

Rijksoverheid

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	ffc05f1a-a9fa-4227-9f4b-6e4263c52124 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	30/01/2024 13:27 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender) :	30/01/2024 13:30 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid