

Nota van Inlichtingen - Selectiefase

Drijvend wonen Oosterhoutseplas

Gemeente Nijmegen

26 februari 2024

nr	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1.	Grond	Is er een mogelijkheid tot gefaseerd afnemen van de grond?	Ja dit is mogelijk. Afhankelijk van de gekozen positionering van de drijvende woningen en de samenhang met het openbaar gebied is de gemeente bereid in te stemmen met levering (en betaling) in maximaal 3 fases (3 keer 10 woningen). De verkoopovereenkomst zal hier t.z.t op worden aangepast.
2.	Beoordelingsteam	Welke functionarissen nemen deel in het beoordelingsteam?	• Projectleider • Projectontwikkelaar • Technisch projectleider • Planeconoom • Adviseur grondzaken • Stedenbouwkundige • Landschaparchitect
3.	Tweede nota van inlichtingen	Zou u een tweede nota van inlichtingen toe willen staan? Bijv. indien vragen 4 maart 12:00 en beantwoording donderdag 7 maart.	Nee, in de gunningfase zijn voldoende mogelijkheden om nog over de inhoud van de opdracht vragen in te dienen. Onderhavige Nota gaat alleen over de selectiefase van deze tender en de aanmelding voor de gunningfase.
4.	Rekenvoorbeeld beoordeling	Kunt u een rekenvoorbeeld van de beoordeling van de inschrijfprijs, met minimaal twee inschrijvers, voor de volgende fase toevoegen?	Nee, deze vraag heeft betrekking op de gunningfase en zal dan beantwoord worden.
5.	Trafovoorziening	Wat is de locatie van de trafovoorziening t.b.v. het aansluiten van de elektra?	De exacte locatie van het nieuwe trafostation zal door Liander worden bepaald.
6.	Aansluiting capaciteit	Is er voldoende aansluiting capaciteit van 3x35 ampère voor 30 woningen vanuit de netbeheerder?	Op dit moment is geen aansluiting voor de 30 drijvende woningen aanwezig. Gemeente Nijmegen meldt dit project aan in het combi-overleg met de nutspartijen.
7.	Kopers	Waar worden de uiteindelijke kopers van de woningen eigenaar van? Behoren bijvoorbeeld de landhoofden en parkeerplaatsen bij de woningen of zijn deze onderdeel van de openbare ruimte.	Toekomstige kopers worden eigenaar van: a. de (water)kavel met woning; volledig eigendom b. privé parkeerplaatsen welke horen bij de woning; appartementsrecht c. Loopbrug/ steiger; recht van opstal d. Landhoofd met meterkast, afvalcontainers en brievenbussen; recht van opstal e. Kavels en leidingen welke horen bij de woning; recht van opstal De te realiseren bezoekersparkeerplaatsen bevinden zich wel in de openbare ruimte.

8.	Fietspad	Behoort het fietspad tot de scope? Zo ja, welke werkzaamheden moeten hieraan uitgevoerd worden?	Ja, het fietspad behoort tot de scope van het project. Het fietspad is onderdeel van de ontsluitingsweg van de woningen. Het is aan de ontwikkelaar (in overleg met de gemeente) om te bepalen welke werkzaamheden nodig zijn om het fietspad geschikt te maken voor beoogd gebruik.
9.	Scope	Wat is de exacte scope van de inrichting van de openbare ruimte?	Voor de geografische afbakening van de projectscope wordt verwezen naar par. 1.2 van de Vraagspecificatie waarin o.a. staat opgenomen dat het gaat om het ontwerp en de inrichting van de openbare ruimte vanaf de oever tot en met het fietspad. Hieronder valt het bouw- en woonrijp maken van de grond en het voorzien in parkeergelegenheid (voor bewoners en bezoekers). Het is aan Inschrijver (in overleg met de gemeente) om te bepalen welke werkzaamheden daarvoor nodig zijn. Daarnaast is het ontwerp en de realisatie van de infrastructuur (de ontsluitingsweg) onderdeel van de scope van het project. De inrichting van het openbaar gebied ten oosten van het fietspad (t/m de M. van Mechelenweg) wordt na gunning als optie besproken met de winnaar van de aanbesteding.
10.	Scope	Welke scope is onderdeel van de inschrijfsom voor de inschrijvingsfase?	Zie par. 1.2. van de Vraagspecificatie voor wat betreft de scope. De optionele scope is geen onderdeel van de Inschrijfsom.