1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	gemeente Nijmegen
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Verkoop grond tbv drijvende woningen Oosterhoutseplas Nijmegen
Beschrijving:	Gemeente Nijmegen wenst in het noorden van de Waalsprong, in het projectgebied ‘Landschapszone’, op verschillende plekken circa 225 woningen te realiseren. Deze ambitie is in het bestemmingsplan ‘Landschapszone’ vastgesteld. Uitgangspunt is dat de 225 woningen op een zorgvuldige wijze worden ingepast in de landschappelijke setting, zodat onderscheidende woonmilieus ontstaan en het groene karakter van de landschapszone de boventoon blijft voeren. Het doel van dit project is de ontwikkeling en realisatie van maximaal 30 drijvende woningen en de inrichting van het openbaar gebied, afgestemd op de landschappelijke setting aan de Oosterhoutseplas. Het doel van dit project is de ontwikkeling en realisatie van maximaal 30 drijvende woningen en de inrichting van het openbaar gebied, afgestemd op de landschappelijke setting aan de Oosterhoutseplas.
Identificatiecode van de procedure:	98ea3f7f-3d2f-4cff-b255-395b3ac4fa34
Type procedure:	Concurrentiegerichte dialoog
De procedure wordt versneld:	No

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie(cpv):	45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Nijmegen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden:	Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel:	Maximaal 30 drijvende woningen en openbaar gebied
Beschrijving:	Het doel van dit project is de ontwikkeling en realisatie van maximaal 30 drijvende woningen en de inrichting van het openbaar gebied, afgestemd op de landschappelijke setting aan de Oosterhoutseplas. Het doel van dit project is de ontwikkeling en realisatie van maximaal 30 drijvende woningen en de inrichting van het openbaar gebied, afgestemd op de landschappelijke setting aan de Oosterhoutseplas.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie(cpv):	45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Nijmegen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	48MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type:	Andere
Beschrijving:	Selectiecriteria en eisen staan in de aanbestedingsdocumenten
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	3
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	3

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit

Naam:	Gunningcriterium Kwaliteit
Beschrijving:	Zie Aanbestedingsstukken
Gewicht (punten, exact):	70

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Gunningcriterium Prijs
Beschrijving:	Zie Aanbestedingsstukken
Gewicht (punten, exact):	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/324405,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	2024-04-23+02:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/324405
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	2024-03-14+01:0014:00:00+01:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering:	Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	gemeente Nijmegen
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	gemeente Nijmegen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	gemeente Nijmegen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	gemeente Nijmegen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	gemeente Nijmegen
Registratienummer:	531887432
Postadres:	Korte Nieuwstraat 6
Stad:	Nijmegen
Postcode:	6511PP
Land:	Nederland
Contactpunt:	Kasper van Pinxteren
E-mail:	inkoop@nijmegen.nl
Telefoon:	+31 625445865
Internetadres:	http://www.nijmegen.nl
Kopersprofiel:	http://www.nijmegen.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank van Arnhem
Postadres:	Walburgstraat 2-4
Stad:	Arnhem
Postcode:	6811 CD
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@nijmegen.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	305e91c2-add7-403e-9acf-95aba90dd4b2-01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de

aankondiging:	2024-01-30+01:0013:39:39.031789+01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking