

30/01/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Sliedrecht
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 230071GSD Exploitatie Zwembad De Lockhorst
Beschrijving: De gemeente heeft de wens per 1 januari 2024 een nieuwe concessieovereenkomst voor het zwembad te hebben afgesloten. Doelstellingen hierbij zijn als volgt: • Het vinden van een exploitant die het zwembad op marktgerichte en doelmatige wijze exploiteert, en in het zwembad een optimaal maatschappelijk rendement realiseert voor de inwoners en bezoekers van Sliedrecht • Het aanpassen van de looptijd van de exploitatieovereenkomst de resterende levensduur van het huidige zwembad Met de exploitant wordt een huurovereenkomst en een exploitatieovereenkomst aangegaan, zoals bijgevoegd in bijlagen D en E van het aanbestedingsdocument. Zie aanbestedingsleidraad.

Identificatiecode van de procedure: 6efc3e57-ddbc-4a9a-9ef0-c7946036c4a1

Interne identificatiecode : 230071GSD

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 92610000Exploitatie van sportaccommodatie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Sliedrecht

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/23/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: 230071GSD Exploitatie Zwembad De Lockhorst
Beschrijving: De opdracht wordt in één geheel aanbesteed. Zie de aanbestedingsleidraad.
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 92610000Exploitatie van sportaccommodatie

Opties:

Beschrijving van de opties: Opties tot verlenging

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Sliedrecht

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-01-01+01:00

Einddatum: 2027-12-31+01:00

5.1.4 Verlenging

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:

De initiële duur van de overeenkomst bedraagt vier jaar. De aanvangsdatum van de overeenkomst ligt op 1 januari 2024 met als uiterlijke expiratedatum 31 december 2027. Na einde van de voornoemde looptijd, heeft de gemeente de eenzijdige optie om de Overeenkomsten, twee maal te verlengen met een periode van telkens 24 maanden.

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Inschrijfprijs - Jaarlijkse vaste, gelijke exploitatiebijdrage

Beschrijving: Bij de beoordeling van de Kwaliteit worden een aantal kwaliteitsbepalende aspecten onderscheiden. Deze zijn uitgewerkt in de navolgende paragrafen. De beoordeling van de kwaliteitswensen geschiedt door de beoordelingscommissie op basis van de "Gunnen op Waarde"-systematiek. De extra aangeboden kwaliteit bovenop het minimaal geëiste worden "beloond" met een "fictieve" korting op de Jaarlijkse vaste, gelijke exploitatiebijdrage (in euro's exclusief BTW) aangeboden door de Inschrijver middels de Inschrijfstaat, bijgevoegd bij in Bijlage H.

Gewicht (punten, exact) 0

:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitswensen

Beschrijving: Onderstaand zijn de kwalitatieve beoordelingscriteria aangegeven. Bij elk criterium is de maximale fictieve korting aangegeven die Inschrijvers kunnen verdienen: Kw1 - Commerciële waarde - Maximale fictieve korting: € 75.000 Kw2 - Maatschappelijke waarde - Maximale fictieve korting: € 50.000 Kw3 - Duurzaam beheer - Maximale fictieve korting: € 25.000 Kw4 - SROI - Maximale fictieve korting € 50.000 De totale te verdienen fictieve korting bedraagt € 200.000. Zie de aanbestedingsleidraad voor de vraagstelling en wijze van beoordeling van de kwaliteitswensen.

Gewicht (punten, exact) 100

:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Sliedrecht

Organisatie die nadere

inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Sliedrecht

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Sliedrecht

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Sliedrecht

6. Resultaten

Waarde van alle in het kader van deze procedure gegunde opdrachten: 1EUR

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Optisport Exploitaties B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van het resultaat: 1EUR

Waarde concessie

Geraamde inkomsten afkomstig van de gebruikers van de concessie: 1EUR

Geraamde inkomsten afkomstig van de koper die de concessie verleende: 1EUR

Voor de berekening van de geraamde waarde van de concessie gebruikte methode: Totale exploitatiewaarde vertrouwelijk.

Onderaanneming: no

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 230071GSD Exploitatie Zwembad De Lockhorst

Datum van sluiting van het contract: 2023-12-21+01:00

De opdracht wordt

gegrond in het kader van een raamovereenkomst: false
Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Sliedrecht

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Sliedrecht
Registratienummer: 441717790
Postadres: Industrieweg 11
Stad: SLIEDRECHT
Postcode: 3361HJ
Land: Nederland
Contactpunt: Sander Clement
E-mail: inkoop@rechtsteden.nl
Telefoon: +31 612257976
Internetadres: <http://www.sliedrecht.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam
Postadres: Wilhelminaplein 100125
Stad: Rotterdam
Land: Nederland
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883626000

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam
Stad: Rotterdam
Land: Nederland
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Optisport Exploitaties B.V.

Omvang van de ondernemer: large

Registratienummer: 24241742

Postadres: J. Asselbergsweg 1

Stad: TILBURG

Postcode: 5026 RP

Land: Nederland

E-mail: dummy@example.com

Telefoon: +31 600000000

Internetadres: <http://www.optisport.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 844991e8-c697-43d9-8a7f-628a3b08c59d-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2024-01-30+01:0011:31:23.147161+01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking