

## Nota van inlichtingen - raamovereenkomst bouwkundig onderhoud vastgoed gemeente Ede met kenmerk 419627 d.d. 11 september 2023

| Vraagnr. | Duidelijke verwijzing naar welk document en vindplaats waar vraag betrekking op heeft | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Aanbestedingsdocument. 2. Aanbestedinsprocedure. 2.1 Planning                         | Gezien de beperkte tijd met de bouwvak is er mogelijkheid tot uitstel van de indiendatum?                                                                                                                                                                                                                                                | Als onderdeel van deze nota wordt een nieuwe planning beschikbaar gesteld. Zie het onderdeel 'Planning' van deze nota.                                                                                                                       |
| 2.       | Detailbegroting algemeen                                                              | Wat wordt exact van ons verwacht in de detailbegroting?<br><br>Dit is per handeling per jaar één 1 cel in de spreadsheet?                                                                                                                                                                                                                | Per regel aan te geven wat de kosten zijn die corresponderen met de werkzaamheden uit de Activiteitenlijst.<br><br>Dit is correct. Dit dient in het Model 5AD-B van de inschrijvingsleidraad te worden ingevuld.                             |
| 3.       | Detailbegroting algemeen                                                              | Is het mogelijk dat jullie een voorbeeldregel aanmaken, zodat duidelijk is hoe jullie de begroting willen zien?                                                                                                                                                                                                                          | Zie Bijlage 1 van deze Nota van Inlichtingen voor een fictief voorbeeld van het invullen van het Model Detailbegroting.                                                                                                                      |
| 4.       | Detailbegroting algemeen                                                              | Zijn er tekeningen beschikbaar van de diverse objecten?                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Van alle objecten zijn tekeningen beschikbaar. Deze worden na gunning verstrekt aan de winnende inschrijver.                                                                                                                                 |
| 5.       | Detailbegroting Perceel 1                                                             | Perceel 1: Schaapsweg 7A, staat bij Zonwering enkel 'Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud' (correctief onderhoud), maar geen inspectie of preventief onderhoud. Dit terwijl in de WerkCode wel staat Preventief. Moeten we hier dan ook iets invullen voor inspectie of preventief onderhoud? Of moeten we de handelingen waar | Onder "dagelijks onderhoud" wordt preventief onderhoud verstaan conform de werkzaamheden als beschreven in Bijlage 3 Activiteitenoverzicht. Dagelijks onderhoud betreft als genoemd in de detailbegroting betreft geen correctief onderhoud. |

|     |                           |                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           | 'Reparatie lokale defecten, dagelijks onderhoud' staat leeg laten?                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.  | Detailbegroting Perceel 1 | Perceel 1: Bergstraat 4, staat bij de Zonwering wel onderhouden/servicebeurt, dit in tegelstelling tot Schaapsweg 7A. Waarom zit hier verschil in de gewenste handelingen?                                                            | De onderhoudswerkzaamheden zijn voor beide objecten gelijk. Kolom L uit het model detailbegroting is slechts een beknopte omschrijving van de werkzaamheden die dienen te worden uitgevoerd. De volledige werkzaamheden die dienen te worden uitgevoerd zijn beschreven in Bijlage 3 Activiteitenoverzicht onder het kopje 'Zonwering'.                                                                                                                                                   |
| 7.  | Detailbegroting Perceel 2 | Perceel 2: Kernhemseweg 7, bij de Gootbekleding zink staat 66 stuks. Moet dit 66 m1 zijn?                                                                                                                                             | Deze aanname is correct.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8.  | Detailbegroting Perceel 2 | Perceel 2: Nieuwe Kazernelaan 2D42, bij de dakbedekking staan twee handelingen 'Reinigen', waarvan eerst 1 m2 en vervolgens 1 post. Wat is de oppervlakte van dit dak?                                                                | <p>Per abuis zijn er twee regels voor de handeling reinigen dakbedekking toegevoegd. Één daarvan komt te vervallen: de regel waarin "post" staat genoteerd. Het te reinigen dakbedekking betreft 495 m2 van het hoofdgebouw.</p> <p>De wijziging is doorgevoerd in een nieuwe versie van Bijlage 3 Activiteitenoverzicht versie 2 en Bijlage 4 Assetoverzicht versie 2. Deze zijn bijgevoegd als bijlage aan deze Nota van Inlichtingen en vervangen de eerder gepubliceerde versies.</p> |
| 9.  | Detailbegroting Perceel 2 | Perceel 2: Nieuwe Kazernelaan 2D42, bij de Gootbekleding zink staat 1 st. Hoeveel m1 is dit?                                                                                                                                          | Het betreft 695 m1 gootbekleding.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10. | Detailbegroting Perceel 4 | <p>Perceel 4: Vloeistofdichte vloer, staat enkel de 6 jaarlijkse inspectie, maar geen jaarlijkse controle op gebreken.</p> <p>Doen jullie zelf de jaarlijkse controle, of willen jullie dat wij deze ook opnemen in de begroting?</p> | <p>Ja, het betreft enkel de 6 jaarlijkse inspectie in Perceel 4.</p> <p>De gebruiker voert de jaarlijkse controle uit. Dit hoeft derhalve niet te worden opgenomen in de begroting.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |                           |                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           | <p>Bij Asakkerweg 8 (Perceel 1) staat ook de jaarlijkse controle opgenomen.</p>                            | <p>In Perceel 1 dient zowel de 6-laarlijkse inspectie als de jaarlijkse controle te worden uitgevoerd.</p> <p><i>Aanpassing Activiteitenoverzicht:</i><br/>De specifieke werkzaamheden die dienen te worden uitgevoerd met betrekking tot vloeistofdichte vloeren zijn beschreven in Bijlage_3_Activiteitenoverzicht onder de kopjes 'Vloeistofdichte vloer (inspectie)' en 'Vloeistofdichte vloer (controle)'. Deze activiteiten zijn in deze Nota van Inlichtingen toegevoegd in een nieuwe versie van het Activiteitenoverzicht (versie 2) welke als bijlage 5 is toegevoegd aan deze Nota van Inlichtingen. Versie 2 van het Activiteitenoverzicht vervangt de initieel gepubliceerde versie.</p> <p>In begroting Asakkerweg 8 P10691 van perceel 1 GHBB stond tweemaal de 6 jaarlijkse keuring opgenomen van de vloeistofdichte vloer. Dit betreft slechts een keer een keuring. De Assetlijsten en het Model Detailbegroting zijn hierop aangepast.</p> <p>De gewijzigde bijlagen treft u als bijlagen aan deze Nota van Inlichtingen.</p> |
| 11. | Detailbegroting Perceel 6 | <p>Perceel 6: Algemeen, veel handelingen waar 0 stuks, 1 stuks of 1 m2 staat. Is dit allemaal correct?</p> | <p>Nee, per abuis zijn de gegevens incorrect overgenomen.</p> <p>Voor de percelen 1. GHBB 2. COMO, 5 MFAS 6 MAMO zijn de Bijlage 3 Assetoverzicht van het DVO en model Bijlage XXAD Detailbegroting aangepast en als bijlagen aan deze Nota van Inlichtingen toegevoegd. De wijzigingen zijn in het geel zijn gearceerd.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           |                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Deze bijlagen vervangen de eerder gepubliceerde versies.</p> <p>De nieuwe versies van het assetoverzicht zijn als Bijlage 7 DVO Bijlage Assetoverzicht versie 2 aan deze Nota van Inlichtingen toegevoegd.</p> <p>De nieuwe versies van het model Detailbegroting zijn als Bijlage 6 DVO Bijlage XXAD Detailbegroting versie 2 aan deze Nota van Inlichtingen toegevoegd.</p> |
| 12. | Detailbegroting Perceel 6 | Perceel 6: Van Pabstlaan 1A, bij de dakbedekking bitumen staat 1 m2. Hoeveel m2 moet dit zijn? Komt hier 7 maal terug. Daarnaast staat er 'Reinigen/bedekking', wordt hier dan enkel reinigen bedoeld?                                               | <p>Zie antwoord vraag 11.</p> <p>Kolom L uit het model detailbegroting is slechts een beknopte omschrijving van de werkzaamheden die dienen te worden uitgevoerd. De volledige werkzaamheden die dienen te worden uitgevoerd zijn beschreven in Bijlage_3_Activiteitenoverzicht onder het kopje 'Daken'.</p>                                                                     |
| 13. | Detailbegroting Perceel 6 | Perceel 6: Vossenakker nabij 1, bij de dakbedekking kunststof en dakconstructie beton staat 1 st. Hoeveel m2 moet dit zijn?                                                                                                                          | Zie antwoord vraag 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14. | Detailbegroting Perceel 6 | Perceel 6: Schaapskooi (klein) Halve maan & Schaapskooi (klein) De Kreel, bij de dakafwerking riet staat enkel 'Controle rietbedekking'. Wordt hiermee ook jaarlijks onderhoud bedoeld?                                                              | <p>Ja, dit is correct.</p> <p>Zie antwoord vraag 11.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 15. | Detailbegroting Algemeen  | Algemeen: Er staan diverse handelingen op platte daken. Kunnen wij op alle daken veilig werken en inspecteren? Bij diverse daken wordt wel gevraagd om de keuring van de valbeveiliging, maar er zijn ook platte daken waar dit niet wordt gevraagd. | Het is correct dat niet op alle daken valbeveiliging aanwezig is (bijvoorbeeld op enkele monumentale panden). Voor de panden waar geen keuring van valbeveiliging gevraagd is, kunt u er vanuit gaan dat deze niet aanwezig is. De Inschrijver dient bij inschrijving rekening te houden met het treffen van                                                                     |

|     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                      | aanvullende veiligheidsvoorzieningen bij het uitvoeren van de gevraagde handelingen/werkzaamheden.                                                                                                                                                                |
| 16. | Detailbegroting Algemeen               | Algemeen: Bij dakafwerking bitumen staat als handeling enkel het reinigen. Is hier geen controle onderhoud gewenst? Bijv. bij daken waar nog verzekerde dakgarantie op zit.                                                                          | De volledige werkzaamheden die dienen te worden uitgevoerd, inclusief controle (6 <sup>e</sup> bullet), zijn beschreven in Bijlage_3_Activiteitenoverzicht onder het kopje 'Daken'.                                                                               |
| 17. | Detailbegroting Perceel 1 en Perceel 4 | Algemeen: Vloeistofdichte vloeren. Staat 1 post, maar kunnen jullie ook aangeven wat de oppervlakte is?                                                                                                                                              | Voor Perceel 1, P10961 Asakkerweg 8 gaat het om 87 m2 verdeeld over twee vloeistofdichte vloeren: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vloer 1 van 65 m2;</li> <li>- Vloer 2 van 22 m2.</li> </ul> Voor Perceel 4, P10412 Lenderinkweg 31 gaat het om 586 m2. |
| 18. | Detailbegroting Perceel 1 en Perceel 4 | Vloeistofdichte vloeren Asakker 8 te Ede en Lenderinkweg 31 in Wekerom: dienen alle voorzieningen voorzien te worden van een SIKB-verklaring?                                                                                                        | De volledige werkzaamheden die dienen te worden uitgevoerd zijn beschreven in de aangepaste Bijlage_3_Activiteitenoverzicht onder het kopje 'Vloeistofdichte vloer'.                                                                                              |
| 19. | Detailbegroting Perceel 1              | Bij Loods Gemeentewerf Asakkerweg 8 in Ede staat keuring + inspectie van de vloeren op grondslag, constructief beton. Wat dient hier gekeurd en geïnspecteerd te worden? Betreft het hier ook een keuring + inspectie van een vloeistofdichte vloer? | Zie het antwoord op vraag 10.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 20. | Detailbegroting Algemeen               | Algemeen: Bij diverse handelingen staat als hoeveelheid 0 stuks. Deze kunnen we overslaan? Bijvoorbeeld bij de 'Deuren/poortjes/doorgangen' in Perceel 6.                                                                                            | Zie het antwoord vraag 11.                                                                                                                                                                                                                                        |
| 21. | Detailbegroting Perceel 6              | Algemeen: Houtwormbestrijding: Dit is moeilijk af te prijzen, we weten niet wat we tegenkomen. Optie is ook om de inspectie af te kopen, en de bestrijding                                                                                           | Deze handeling komt te vervallen en wordt zo nodig als correctief onderhoud opgepakt. De Bijlage 3 Assetlijst van het DVO en Bijlage XXAD                                                                                                                         |

|     |                                       |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                       | als planmatig onderhoud uit te voeren. Als er rapportages zijn uit het verleden is het wel mogelijk om een goede inschatting te maken van de kosten van de houtwormbestrijding. | Detailbegroting van de Inschrijvingsleidraad zijn voor Perceel 6 hierop aangepast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 22. | Aanbestedingsdocument. Inleiding 1.1  | Is het mogelijk dat 1 aannemer meerdere percelen gegund krijgt?                                                                                                                 | Dit is correct.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 23. | Aanbestedingsdocument. 1.7            | Kan er een voorkeur voor een perceel worden aangegeven?                                                                                                                         | <p>Dit is correct.</p> <p>De inschrijver dient bij inschrijving aan te geven voor welke percelen de inschrijver zich inschrijft.</p> <p>Voor elk perceel dient u afzonderlijk een inschrijving te doen met de daarvoor gevraagde bestanden.</p> <p>Het Plan van Aanpak kan echter voor meerdere percelen worden ingediend en door de Opdrachtgever als zodanig worden beoordeeld.</p> <p>Bijgevoegd aan deze nota van inlichtingen treft in Bijlage 3 Model 20AD Perceelaanduiding Inschrijving waarop u kunt aangeven voor welke percelen u zich inschrijft en voor welke percelen u welke Plan van Aanpak indient. Het Model 20AD Perceelaanduiding dient bij inschrijving te worden ingediend.</p> |
| 24. | Aanbestedingsdocument. 5.4 Prijs P1.1 | Wat wordt er verstaan onder input leveren voor MJOP. Is dit op basis van de onderdelen uit de detailbegroting of moet er een NEN2767 inspectie worden uitgevoerd?               | De Gemeente Ede stelt zelf MJOP's op. Desgewenst kan worden gevraagd aan de inschrijver om deze te controleren op ervaringen van de inschrijver vanuit de uitvoering van het werk. Er hoeft geen NEN2767 inspectie te worden uitgevoerd.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25. | Bijlage 5AD-A Inschrijfbiljet. P2.1  | Klopt het dat het alleen om bouwkundige werkzaamheden gaat? Zo ja waarom moet er een installatietarief worden opgeven?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Per abuis is de inschrijvingsstaat van installatietechnische uurtarieven op het inschrijvingsbiljet terechtgekomen. Deze hoeven niet te worden ingevuld. Een nieuw model inschrijvingsbiljet is toegevoegd als bijlage 2 aan deze Nota van Inlichtingen. |
| 26. | Aanbestedingsdocument. Inleiding 1.6 | Is er een specificatie van de gevraagde management rapportage beschikbaar of mogen wij onze standaard rapportage aanbieden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | De rapportages dienen minimaal te voldoen aan de eisen als gesteld in paragraaf 1.2.2.1 van Bijlage 1 Proceseisen van de DVO.                                                                                                                            |
| 27. | Aanbestedingsdocument.               | Wat wordt er verwacht in de overlegstructuur. Het aantal overleggen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | De overlegstructuur dient minimaal te voldoen aan de eisen als gesteld in paragraaf 1.2.2.2 van Bijlage 1 Proceseisen van de DVO.                                                                                                                        |
| 28. | Detailbegroting Perceel 1            | Om welk type/merk paternosterkast gaat het bij het adres aan de Bergstraat 4 te Ede?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Deze handeling komt te vervallen.<br><br>Zie verder het antwoord op vraag 11.                                                                                                                                                                            |
| 29. | Detailbegroting Perceel 1            | Hoeveel meter magazijn c.q. stellingkasten moet er gekeurd worden bij de Asakkerweg 8 te Ede?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | De specificaties van de stellingkasten zijn toegevoegd als "Bijlage 4 Overzicht Stellingen" van deze nota van inlichtingen.                                                                                                                              |
| 30. | Procedureel termijnen                | Uw aanbesteding is gepubliceerd op 6 juli jl. en benoemt een aantal cruciale data welke rond en in de bouwvakperiode zijn gepland. Artikel 2.6 van de Gids proportionaliteit stelt dat per opdracht kritisch moet worden overwogen of de gestelde termijnen reëel en proportioneel zijn en in relatie staan tot de ondernemen actie. Met het oog op bovenstaande achten wij de door gemeente Ede gehanteerde termijnen niet proportioneel. Wij verzoeken u om de gehele planning voor deze aanbesteding te verschuiven na de bouwvakperiode (minimaal drie weken). Hiermee borgt u dat er voor alle potentiële inschrijvers voldoende gelegenheid is om een kwalitatief hoogwaardig aanbod te doen. | Zie het antwoord op vraag 1.                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                                                   |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31. | Aanbestedingsdocument<br>bouwkundig onderhoud.pdf | Komt er nog een 2e gelegenheid tot vragen stellen?                                                                                                           | Nee, de Opdrachtgever acht dit gezien de aard en omvang van de opdracht en de gestelde vragen dit niet nodig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 32. | Aanbestedingsdocument<br>bouwkundig onderhoud.pdf | Zitten er ook installatietechnische werkzaamheden in deze percelen?                                                                                          | Nee, deze zijn er niet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 33. | Aanbestedingsdocument<br>bouwkundig onderhoud.pdf | Waar ligt de demarcatie/scheiding tussen de installatietechnische percelen en bouwkundige percelen?                                                          | De inschrijver dient de werkzaamheden uit de activiteitenlijst uit te voeren aan de van toepassing zijnde assets uit het assetoverzicht. De demarcatie bouwkundig/installatietechnisch is hier reeds op uitgevoerd.                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 34. | Bijlage 5AD-A -<br>Inschrijfbiljet.docx           | Op het inschrijfbiljet moeten ook uurlonen voor de installatietechnische werkzaamheden opgegeven worden, in hoeverre is dit van toepassing op deze percelen? | Zie antwoord op vraag 25.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 35. | Aanbestedingsdocument<br>bouwkundig onderhoud.pdf | Dient er per perceel een inschrijf biljet ingevuld en ingediend te worden?                                                                                   | Dit is correct. Zie tevens het antwoord op vraag 23.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 36. | BBK Bijlage XXAD<br>Detailbegroting               | Dient het bedrag in de detailbegroting tot stand te komen door middel van een optelling van de 3 prijsonderdelen (P1-2-3)?                                   | <p>Het criterium P1 Vaste Onderhoudswerkzaamheden komt tot stand door de som van de 3 prijsonderdelen:</p> <p>P1.1 Algemene kosten<br/>P1.2 Kosten Inspectief Onderhoud<br/>P1.3 Kosten Preventief Onderhoud</p> <p>De onderdelen P1.2 en P1.3 dienen per perceel te worden ontleed in de Bijlage 5AD-B Bijlage Detailbegroting Bijlage XXAD. Kolom D van de assetlijsten als het model Detailbegroting geeft aan of de werkzaamheden inspectief of preventief onderhoud betreffen.</p> |
| 37. | Aanbestedingsdocument<br>bouwkundig onderhoud.pdf | 5.4.2 Prijs aanvullende werkzaamheden; Hier wordt bedoeld variabele onderhoudswerkzaamheden i.p.v. aanvullende werkzaamheden?                                | Dit is correct.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|     |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 38. | Aanbestedingsdocument<br>bouwkundig onderhoud.pdf | Bijlage 2AD Bestek; Dit is de DVO<br>(dienstverleningsovereenkomst) met bijlagen 1 t/m<br>9?                                                                                                                                            | Dit is correct.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 39. | 20230706-DVO Bouwkundig rev.<br>1.pdf             | Er wordt hiernaar verwezen maar klopt het dat de<br>NEN2767 niet van toepassing is als zijnde<br>contractuele uitgangspunt?                                                                                                             | Dit is correct.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 40. | 20230706-DVO Bouwkundig rev.<br>1.pdf             | Inspectief onderhoud; Moet dit volgens een<br>standaard uitgevoerd worden? Zo ja welke<br>uitgangspunt(en)?                                                                                                                             | De standaard zijn de activiteiten als beschreven in<br>het activiteitenoverzicht en de DVO.<br><br>Het uitgangspunt is daarbij: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Te voldoen aan wettelijke voorschriften en<br/>regelgeving ten aanzien van keuringen<br/>inspecties;</li> <li>• Te voldoen aan de keuringen en inspecties<br/>als voorgeschreven door de leveranciers;</li> <li>• Te voldoen aan de door Opdrachtgever<br/>gestelde minimale eisen ten aanzien van<br/>aantal jaarlijks uit te voeren tests naar de<br/>correcte werking van bouwdelen.</li> </ul> |
| 41. | 20230706-DVO Bouwkundig rev.<br>1.pdf             | Audit; Volgens welke norm/ richtlijn wordt de<br>onderhoudsstatus beoordeeld?                                                                                                                                                           | Zie het antwoord op vraag 40.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 42. | 20230706-DVO Bouwkundig rev.<br>1.pdf             | Algemene bepalingen, voorschriften en wettelijke<br>eisen; Volgens welke norm/ standaard/ richtlijn dient<br>het onderhoud uitgevoerd te<br>worden en worden de assets beoordeeld als we het<br>hebben over de staat van het onderhoud? | Zie het antwoord op vraag 40.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 43. | 20230706-DVO Bouwkundig rev.<br>1.pdf             | Algemene bepalingen, voorschriften en wettelijke<br>eisen; In hoeverre is deze installatietechnische<br>informatieplicht van toepassing in de<br>bouwkundige percelen?                                                                  | Deze is niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 44. | 20230706-DVO Bouwkundig rev.<br>1.pdf             | Algemene bepalingen, onvoldoende onderhoud; In<br>hoeverre is dit installatietechnische aspect van<br>toepassing in de bouwkundige percelen?                                                                                            | Deze is niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|     |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45. | 20230706-DVO Bouwkundig rev. 1.pdf              | Wachttijden; het op verzoek van OG uitvoeren van onderhoud buiten de reguliere werktijden worden doorbelast volgens Bijlage 5AD-A – Inschrijfbiljet - P2.1 Uurtarieven Correctief Onderhoud – Bouwkundig?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | De opgegeven uurtarieven zijn van toepassing op de tijdspannes waarin het werk wordt uitgevoerd. Voor wachttijden zijn dezelfde tarieven van toepassing. De inschrijver dient zich in te spannen om de wachttijden zo beperkt als mogelijk te houden. |
| 46. | Aanbestedingsdocument bouwkundig onderhoud.pdf  | Onder welk onderhoud vallen eventuele gebreken afkomstig uit het inspectief onderhoud?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dit is afhankelijk van de werkzaamheden die voortvloeien uit de geconstateerde gebreken. Dit kan bijvoorbeeld zowel correctief als planmatig onderhoud worden.                                                                                        |
| 47. | Aanbestedingsdocument bouwkundig onderhoud.pdf  | Welke vorm van input dient er aangeleverd te worden voor de meerjarenonderhoudsplannen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Zie het antwoord op vraag 24.                                                                                                                                                                                                                         |
| 48. | Bijlage_3_Activiteitenoverzicht_ Bouwkundig.pdf | In het activiteitenoverzicht staat de activiteit 'brandwerende doorvoeringen' van toepassing op bijvoorbeeld perceel GHBB. Echter in de assetlijst zijn er geen handelingen opgenomen voor deze activiteiten. Voor de detailbegroting is het van belang om te weten welke activiteiten en/ of handelingen in de prijs opgenomen moeten worden. Is hier de assetlijst leidend t.o.v. het activiteitenoverzicht? Dit geldt voor bijna alle onderdelen die vermeld staan in het activiteitenoverzicht. We zien hier geen handelingen voor terugkomen in de assetoverzichten. | De assetlijsten, detailbegrotingen en activiteitenlijst zijn hierop aangepast.<br><br>Zie verder het antwoord op vraag 11.                                                                                                                            |
| 49. | Bijlage_3_Activiteitenoverzicht_ Bouwkundig.pdf | Zijn er rapportages bekend van de aanwezige onderdelen, hoeveelheden en staat van onderhoud?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Deze rapportages zijn aanwezig, echter de Opdrachtgever acht deze niet nodig voor het uitvoeren van de gevraagde werkzaamheden.                                                                                                                       |
| 50. | BBK Bijlage XXAD Detailbegroting                | Zijn de opgegeven hoeveelheden in de assetoverzichten verrekenbaar?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Indien de hoeveelheden niet blijken te kloppen zullen de opgegeven tarieven de basis vormen voor verrekening.                                                                                                                                         |
| 51. | Aanbestedingsdocument bouwkundig onderhoud.pdf  | Welke functies zijn vertegenwoordigd in het beoordelingsteam. Zijn dit personen enkel werkzaam bij de Gemeente, of ook externen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | De volgende functies maken deel uit van het beoordelingsteam:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Technisch gebouwbeheerder</li> <li>- Technisch adviseur vastgoed</li> <li>- Portefeuillemanager vastgoed</li> </ul>                         |

|     |                                                |                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                |                                                                                                                                                                          | - Externe adviseur                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 52. | 20230706-DVO Bouwkundig rev. 1.pdf             | Hoe wordt er omgegaan met de nodige veiligheidsvoorziening(en) voor de toegang tot bijvoorbeeld daken voor het uitvoeren inspectief, correctief en preventief onderhoud? | De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de nodige veiligheidsvoorzieningen bij het uitvoeren van de werkzaamheden.<br><br>Zie verder het antwoord op vraag 15.                                                                                                           |
| 53. | Bijlage_3_Activiteitenoverzicht_Bouwkundig.pdf | Is er een overzicht per asset beschikbaar van de aanwezige- en te keuren brandwerende voorzieningen; doorvoeren, manchetten etc.?                                        | Nee, deze zijn niet aanwezig en zullen in het eerste jaar gezamenlijk worden geïnventariseerd.<br><br>De hieruit voortvloeiende werkzaamheden zullen vanaf het tweede contractjaar als planmatig onderhoud worden uitgevraagd.<br><br>Zie verder het antwoord op vraag 48. |
| 54. | Raamovereenkomst                               | 2.5.4 Inschrijven op een gedeelte van de opdracht is niet mogelijk. Het is toch mogelijk om per perceel in te schrijven?                                                 | Dat is correct. Zie het antwoord op vraag 23.                                                                                                                                                                                                                              |
| 55. | Raamovereenkomst                               | 5.3.1/2/3/4/ subgunningscriteria, er staat een maximaal aantal pagina's vernoemt, geldt dat aantal voor alle percelen tezamen of is dat per perceel?                     | De inschrijver dient per perceel een inschrijving te doen. Binnen het perceel dient de inschrijver te voldoen aan het maximaal toegestane aantal pagina's.                                                                                                                 |

## Bijlagen

### Planning

| Wat                                          | Week  | Datum                               |
|----------------------------------------------|-------|-------------------------------------|
| Inschrijving                                 | 38    | Vrijdag 22 september 2023 23.59 uur |
| Opvragen bewijsstukken<br>aanbestedingseisen | 39    | Week 39                             |
| Beoordelen op bewijsstukken                  | 40    | Week 40                             |
| Beoordelen Plan van Aanpak                   | 41/42 | Week 41/42                          |
| Verificatie overleg aanbidding               | 42    | 16 oktober                          |
| Verzenden voornemen tot gunning              | 43    | Week 43                             |
| Definitieve gunning                          | 46    | Week 46                             |