



Wachtkamerovereenkomst:
bouwkundig/installatietechnisch onderhoud - perceel X
voor de Gemeente Ede



Gemeente Ede, afdeling <invullen>
Datum: <maand, jaar>
Zaaknummer: <nummer>

DE ONDERGETEKENDEN:

<heer/mevrouw invullen><naam en functie invullen>, <afdelingsnaam invullen> hierna te noemen opdrachtgever;
en

1. <naam dienstverlener invullen>, gevestigd aan <straat, huisnummer en postcode invullen> te <vestigingsplaats invullen>rechtsgeldig vertegenwoordigd door de <heer/mevrouw invullen> <naam en functie invullen>, hierna te noemen dienstverlener;

IN AANMERKING NEMENDE:

- dat de opdrachtgever een Europees openbare aanbesteding voor **bouwkundig/installatietechnisch** onderhoud heeft gedaan;
- dat de eisen waarin beschreven staat hoe de opdracht wordt uitgevoerd zijn vastgesteld in het aanbestedingsdocument inclusief bijlagen;
- dat een Nota van Inlichtingen is opgesteld, die integraal onderdeel uitmaakt van deze overeenkomst;
- dat de dienstverlener in deze aanbestedingsprocedure een inschrijving heeft gedaan;
- Opdrachtgever daartoe een Wachtkamerovereenkomst voor perceel **X** met Dienstverlener wenst af te sluiten in het geval de overeenkomst met de gegunde Partij (op welke wijze dan ook) wordt beëindigd. Bij beëindiging van de overeenkomst met de gegunde Partij heeft Opdrachtgever het recht (niet verplicht) om onderhavige Wachtkamerovereenkomst in te roepen;
- Op basis hiervan de onderhavige Wachtkamerovereenkomst is aangegaan met Dienstverlener.

Opdrachtgever en dienstverlener samen te noemen: “partijen”, verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Duur en beëindiging Wachtkamer Overeenkomst

1. De looptijd van de wachtkamerovereenkomst is één jaar en zal ingaan op dezelfde ingangsdatum van de overeenkomst met de nummer 1 (gegunde partij). De Wachtkamerovereenkomst wordt alleen in een reguliere overeenkomst omgezet indien de overeenkomst met de gegunde Partij wordt beëindigd (op welke wijze dan ook, zoals bijv. opzegging/ontbinding/beëindiging van rechtswege, etc.) en de Opdrachtgever gebruik wenst te maken van de Wachtkamerovereenkomst.
2. De looptijd van de wachtkamerovereenkomst(en) is één jaar en zal ingaan op dezelfde ingangsdatum van de overeenkomst met de nummer 1 (gegunde partij). De wachtkamer overeenkomst kan gedurende het eerste jaar niet worden opgezegd.
3. De Wachtkamerovereenkomst kan met onmiddellijke ingang en kosteloos worden beëindigd indien:
 - a. de Dienstverlener in staat van faillissement is verklaard of surseance van betaling is aangevraagd;
 - b. Dienstverlener zijn verplichtingen betreffende de afdracht van de sociale premies en loonbelasting niet of niet volledig nakomt;
 - c. de onderneming van Dienstverlener wordt geliquideerd of overgenomen, wanneer hij zijn huidige onderneming staakt, op een aanmerkelijk deel van het vermogen van Dienstverlener beslag wordt gelegd of Dienstverlener anderszins redelijkerwijs niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit deze Wachtkamerovereenkomst na te kunnen komen.

Artikel 2 Prijswijzigingen

Indien gedurende de reguliere overeenkomst een beroep wordt gedaan op de Wachtkamerovereenkomst is indexering van de prijzen enkel toegestaan conform het bij de aanbesteding aangeleverde bestek.

Artikel 3 Investerings

Na beëindiging van deze Wachtkamerovereenkomst zal nimmer verrekening plaatsvinden tussen Dienstverlener en Opdrachtgever van de eventueel door Partijen ten behoeve van deze Wachtkamerovereenkomst gedane investeringen. Opdrachtgever is op geen enkele wijze schadeplichtig bij beëindiging van deze Wachtkamerovereenkomst.

Artikel 4 Omzetting Wachtkamerovereenkomst

1. Dienstverlener is met ondertekening van deze Wachtkamerovereenkomst gebonden aan de in het kader van de Europese aanbesteding volgens de openbare procedure gesloten overeenkomst onder de opschortende voorwaarde dat de overeenkomst met de gegunde Partij wordt of is beëindigd en de Opdrachtgever gebruik wenst te maken van de Wachtkamerovereenkomst.
2. Dienstverlener verleent bij beëindiging van de overeenkomst met de gegunde Partij op eerste verzoek van Opdrachtgever medewerking aan de feitelijke totstandkoming en uitvoering van de conceptovereenkomst zoals bedoeld in artikel 5 b van deze Wachtkamerovereenkomst (welke (concept)overeenkomst als zodanig met de gegunde Partij is gesloten) voor de resterende looptijd van de overeenkomst zoals beschreven in de aanbestedingsstukken.

Artikel 5 Van toepassing zijnde bepalingen

1. De volgende documenten maken onderdeel uit van de Wachtkamerovereenkomst. De bijlagen zijn bekend bij Partijen en zijn daarom niet bij deze Wachtkamerovereenkomst gevoegd.
 - a. Wachtkamerovereenkomst;
 - b. Conceptovereenkomst zoals toegevoegd bij de aanbestedingsstukken;
 - c. Nota's van Inlichtingen d.d.;
 - d. Aanbestedingsleidraad inclusief bijlagen;
 - e. UAV 2012;
 - f. Inschrijving van dienstverlener;
2. Indien tegenstrijdigheden bestaan tussen de in lid 1.6.1 genoemde documenten prevaleert het document dat hoger is opgenomen in de rangorde.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:

Opdrachtgever
Gemeente Ede

<naam invullen>,
<functie invullen>,
<afdelingsnaam invullen>

Plaats: <plaats invullen>
Datum: <datum invullen>

Dienstverlener:
<naam dienstverlener invullen>

<naam persoon invullen>
<functie invullen>

Plaats: <plaats invullen>
Datum: <datum invullen>