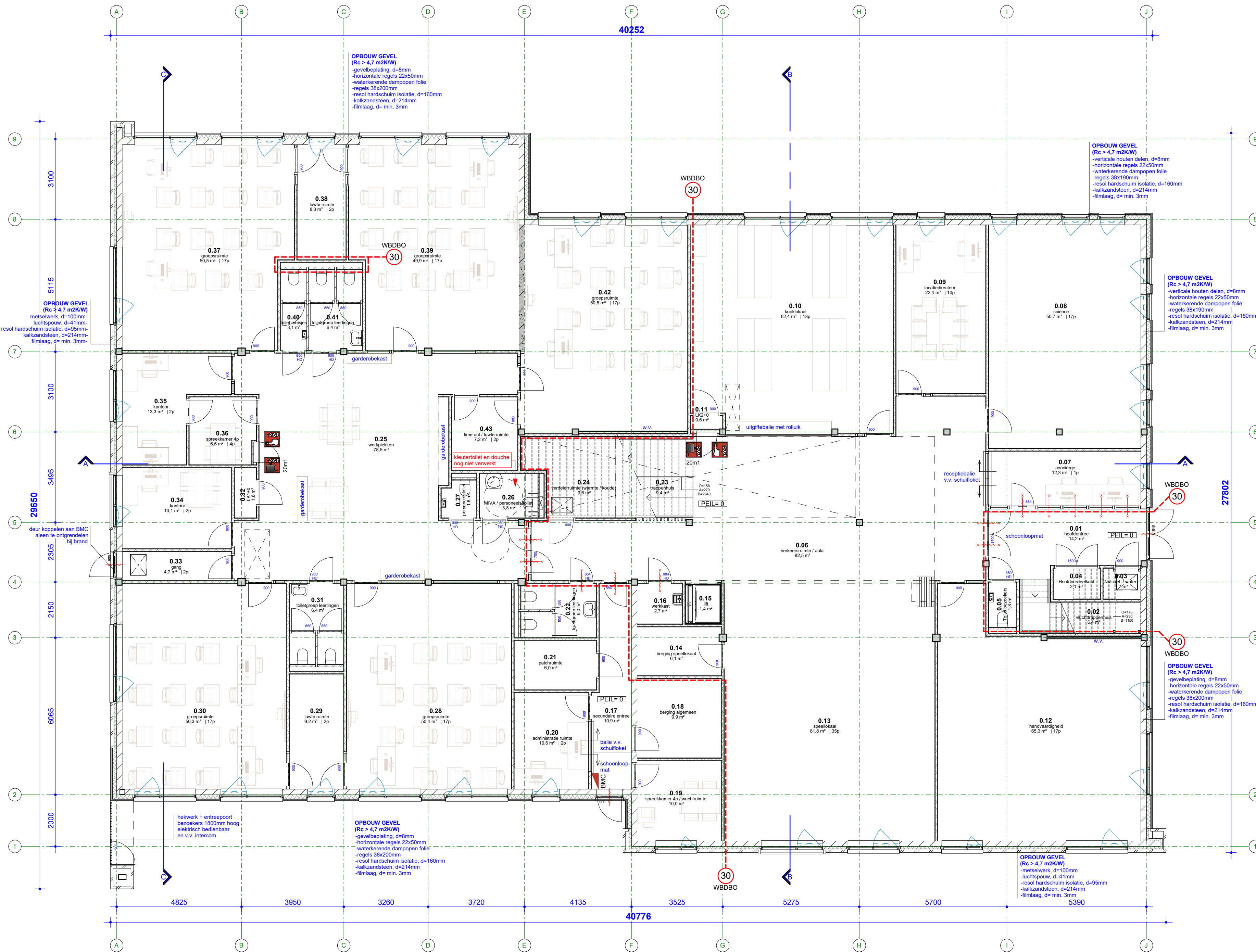




Vergelijking met PvE begane grond						
Nummer	Ruimte	Afdeling	Bouwlaag	Opp. PvE	Opp. getekend	Verschil
0.01	hoofdentree	faciliteit	RR_00_V0	0 m²	14.0 m²	14 m²
0.02	vluchtrapenhuis	faciliteit	RR_00_V0	0 m²	6.5 m²	6 m²
0.03	Nuts (el. / water)	faciliteit	RR_00_V0	0 m²	1.5 m²	2 m²
0.04	Hoofverdeelkast	faciliteit	RR_00_V0	0 m²	2.0 m²	2 m²
0.05	Toilet bezoekers	faciliteit	RR_00_V0	0 m²	2.0 m²	2 m²
0.06	werkersruimte / aula	faciliteit	RR_00_V0	0 m²	82.5 m²	83 m²
0.07	conciërge	algemeen	RR_00_V0	12 m²	12.5 m²	0 m²
0.08	science	onderwijs algemeen	RR_00_V0	60 m²	50.5 m²	-9 m²
0.09	locatiedirecteur	algemeen	RR_00_V0	16 m²	22.5 m²	6 m²
0.10	kooklokaal	onderwijs algemeen	RR_00_V0	60 m²	62.5 m²	2 m²
0.11	LK2+0	faciliteit	RR_00_V0	0 m²	0.5 m²	1 m²
0.12	handvaardigheid	onderwijs algemeen	RR_00_V0	60 m²	65.5 m²	5 m²
0.13	speellokaal	onderwijs algemeen	RR_00_V0	84 m²	82.0 m²	-2 m²
0.14	berging speellokaal	algemeen	RR_00_V0	6 m²	6.0 m²	0 m²
0.15	lift	faciliteit	RR_00_V0	0 m²	1.5 m²	1 m²
0.16	werkkast	algemeen	RR_00_V0	0 m²	2.5 m²	3 m²
0.17	secundaire entree	faciliteit	RR_00_V0	0 m²	11.0 m²	11 m²
0.18	berging algemeen	algemeen	RR_00_V0	12 m²	10.0 m²	-2 m²
0.19	spreekkamer 4p / wachtruimte	algemeen	RR_00_V0	8 m²	10.0 m²	2 m²
0.20	administratie ruimte	algemeen	RR_00_V0	12 m²	10.5 m²	-1 m²
0.21	patchruimte	faciliteit	RR_00_V0	6 m²	6.0 m²	0 m²
0.22	toiletgroep leerlingen	onderwijs groepen	RR_00_V0	5 m²	6.0 m²	1 m²
0.23	trappenhuis	faciliteit	RR_00_V0	0 m²	9.5 m²	9 m²
0.24	verdelerruimte (warmte / koude)	faciliteit	RR_00_V0	4 m²	9.5 m²	6 m²
0.25	werkplekken	faciliteit	RR_00_V0	0 m²	78.5 m²	78 m²
0.26	MVA / personeels toilet	algemeen	RR_00_V0	4 m²	4.0 m²	0 m²
0.27	personeelstoilet	algemeen	RR_00_V0	3 m²	2.0 m²	-1 m²
0.28	groepsruimte	onderwijs groepen	RR_00_V0	50 m²	50.5 m²	0 m²
0.29	luwte ruimte	onderwijs groepen	RR_00_V0	8 m²	9.0 m²	1 m²
0.30	groepsruimte	onderwijs groepen	RR_00_V0	50 m²	50.5 m²	0 m²
0.31	toiletgroep leerlingen	onderwijs groepen	RR_00_V0	5 m²	6.5 m²	1 m²
0.32	LK1+0	faciliteit	RR_00_V0	0 m²	1.5 m²	2 m²
0.33	gang	algemeen	RR_00_V0	12 m²	4.5 m²	-7 m²
0.34	kantoor	algemeen	RR_00_V0	12 m²	13.0 m²	1 m²
0.35	kantoor	algemeen	RR_00_V0	12 m²	13.5 m²	1 m²
0.36	spreekkamer 4p	algemeen	RR_00_V0	12 m²	6.5 m²	-5 m²
0.37	groepsruimte	onderwijs groepen	RR_00_V0	50 m²	50.5 m²	0 m²
0.38	luwte ruimte	algemeen	RR_00_V0	8 m²	8.5 m²	0 m²
0.39	groepsruimte	onderwijs groepen	RR_00_V0	50 m²	50.0 m²	0 m²
0.40	toilet meisjes	onderwijs groepen	RR_00_V0	3 m²	3.0 m²	0 m²
0.41	toiletgroep leerlingen	onderwijs groepen	RR_00_V0	5 m²	6.5 m²	1 m²
0.42	groepsruimte	onderwijs groepen	RR_00_V0	50 m²	51.0 m²	1 m²
0.43	time out / luwte ruimte	algemeen	RR_00_V0	8 m²	7.0 m²	-1 m²
				903.0 m²		

RENVOOI

ALGEMEEN

	peil = bk. afgewerkte begane grond
0.01	verdieping; ruimtenummer
Groepsruimte	ruimtebenaming
10m² 11p	netto oppervlakte ruimte; aantal personen

BOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN

	metal stud voorzetwand
	metal studwand, diverse afmetingen, opbouw conform brandwerendheid / geluidseisen
	constructieve wand, kalkzandsteen, volgens opgave constructeur
	constructieve wand, pefab beton, volgens opgave constructeur

uitgangspunten m.b.t. energiezuinigheid (zie ook rapportage Nelissen)

- vloeren: Rc ≥ 3.7 m²K/W
- gevels: Rc ≥ 4.7 m²K/W
- daken: Rc ≥ 6.3 m²K/W
- kozijn i.c.m. beglazing: U ≤ 1.65 W/m²K
- qv10 waarde buitenschil: 0.42 ≤ dm³/s.m²

BRANDVEILIGHEID

	vluchrouteaanduiding, noodverlichting en installatieonderdelen conform vigerende NEN-normen
	vluchrouteaanduiding, transparant verlicht
	brandmeld centrale
	inbouw brandmelder integreren in kast
	rookschieding van ten minste 20 minuten.
	scheidingsconstructie met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDOBO) van ten minste 30 minuten.
	weerstand tegen brandoverslag bovendaks: 30 minuten (gecertificeerde oplossing i.o.m. brandweer)
	30 min. brandwerend
	30 min. brandwerend, zelfsluitend
	zelfsluitend
	deuren voorzien van paniekbeslag
	alle buitendeuren dienen van binnenuit geopend te kunnen worden zonder gebruik te maken van losse voorwerpen
	bereikbaarheid en bluswatervoorziening i.o.m. brandweer te bepalen
	de op tekening aangegeven symbolen geven geen exacte aantallen en posities aan, maar vertegenwoordigen in een aantal gevallen slechts de functionele eis.
	de hoofd draagconstructie heeft een brandwerendheid van 30 minuten m.b.t. bezwijken (zie ook documenten constructeur)

DIVERSEN

	trappen en balustrades: - bovenzijde balustrades en hekken: minimaal 1200mm+ bk vloer - horizontale afstand tussen de vloerrand en de balustrade < 50mm - tot een hoogte van 700mm+ vloer: breedte openingen < 100mm - tussen de 200 en 700mm+ vloer: geen opslapmogelijkheden
	vrije doorgang en toegankelijkheid: - alle doorgangen dienen een vrije doorgang te hebben van ten minste 850 mm breed en 2300mm hoog. - dorpels max 20mm boven bk afgewerkte vloer en of aangrenzend maaiveld
	inbraakwerendheid: - alle deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen onderdelen (incl. totale H&S-werk) in de uitwendige scheidingsconstructie die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, zijn minimaal gecertificeerd volgens BRL 3104 (SKG 3-sterren)
	overig: - de op tekening aangegeven m² zijn afgeronde getallen en zijn niet geschikt voor calculatie - distantes volgens opgave leverancier - t.p.v. al het exterieur (buiten) staal wat wordt gekoppeld aan het "binnenstaal" een isolator toepassen, e.e.a. volgens opgave leverancier / constructeur - overig hulpstaal volgens opgave leverancier / constructeur
	geïsoleerd kruipkruip, dagmaat 800x600mm
	w.v. windverband

VERWIJZINGEN

- voor bouwbesluitberekeningen:	zie rapportage Nelissen
- voor constructieve gegevens:	zie tekeningen / berekeningen Swinn
- voor installatie gegevens:	zie tekeningen / berekeningen Nelissen
- voor brandveiligheid:	zie rapporten Nelissen
- voor bouw fysische randvoorwaarden:	zie rapportage / tekening Nelissen



: gewijzigd
27-10-2023 datum

VSO De Pilotoot project
Merkelbachstraat 6, Rotterdam adresgegevens
Stichting Boor opdrachtgever

PLATTEGROND BEGANE GROND onderdeel
1:100 schaal

4930-DO-100 project- en tekeningnummer
Definitief Ontwerp projectfase

M.T.J. (Matthijs) van den Berg projectmanager
A. (André) Schenk getekend

RoosRos Architecten
L.J. Costerstraat 2 | 3261 LH
Oud-Beijerland

0186 69 15 80
info@roosros.nl
www.roosros.nl

DEFINITIEF

ROOSROS
ARCHITECTEN