

HARDENBERG

YDENHOOGTE - FASE 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 Sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD



Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023

Roosdom Tijhuis
Jutestraat 8 RIJSSEN
Postbus 252 7460 AG RIJSSEN
T 0548-854220
www.roosdomtijhuis.nl



INHOUDSOPGAVE

- 01 INLEIDING
- 02 VERKAVELING
- 03 PERSPECTIEVEN
- 04 GEVELS & PLATTEGRONDEN 2/1-KAPWONINGEN
- 05 GEVELS & PLATTEGRONDEN RIJENWONINGEN KOOP
- 06 GEVELS & PLATTEGRONDEN RIJENWONINGEN SOCIALE HUUR
- 07 GEVELS & PLATTEGRONDEN RIJENWONINGEN KOOP BPD
- 08 KLEUREN EN MATERIALEN
- 09 ERFAFSCHIEDINGSTEKENING

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023

INLEIDING

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023



totaalontwikkeling Marslanden 2012

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

- 30 2/1-kapwoningen
- 19 Rijwoningen koop
- 14 sociale huurwoningen
- 28 Rijwoningen BPD
- Datum 06-09-2023



De Cirkel II



De Cirkel II

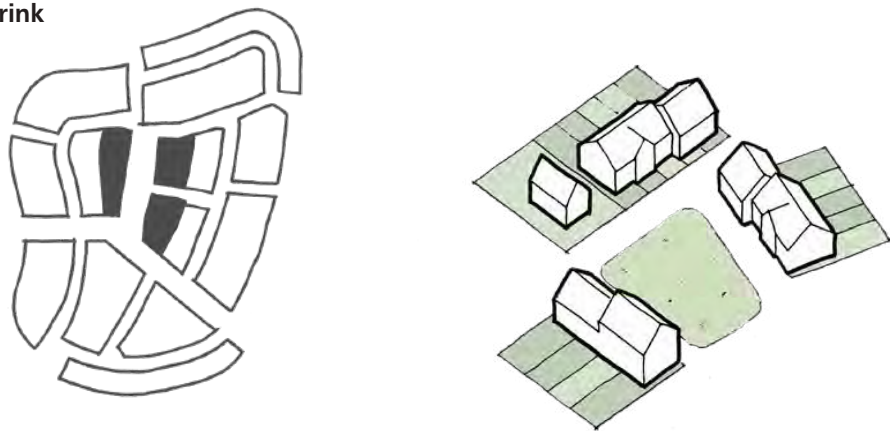


Ydenhoogte



Ydenhoogte

De Brink

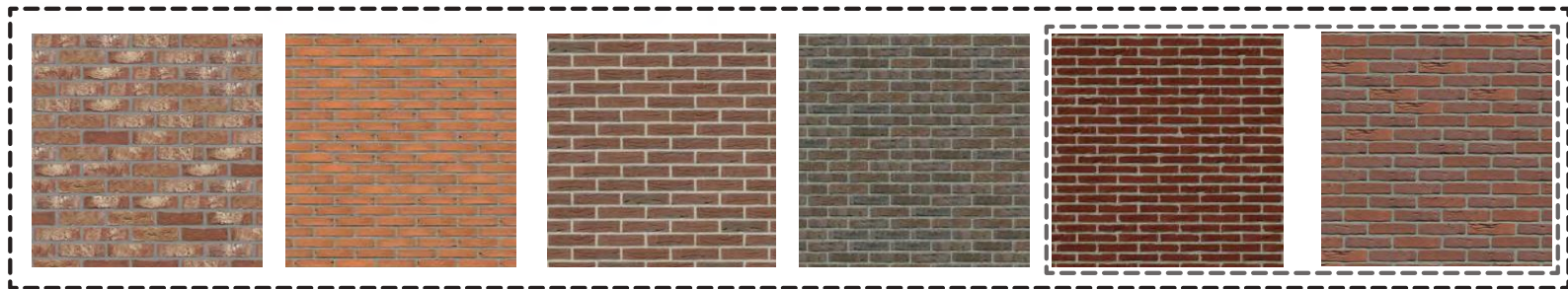
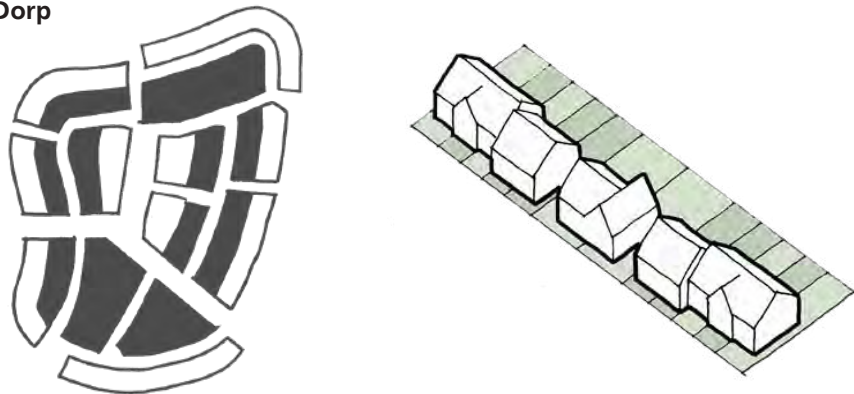


In het beeldkwaliteitplan worden in Ydenhoogte 3 gebieden omschreven. Van binnen naar buiten zijn dit "de Brink", "het Dorp" en "de Randzone". Naar binnen toe worden de gebieden steeds stedelijker en dichter bebouwd.

Zowel in de verkaveling, de inrichting van het openbaar gebied als in de beeldkarakteristiek van de bebouwing wordt het onderscheid tussen deze gebieden ondersteund.

Algemeen geldt voor Ydenhoogte dat de individuele woningen herkenbaar moeten zijn. Dit gebeurt onder andere door het toepassen van verschillende gevelkleuren, doorstekende tussengevels en accenten bij voordeuren.

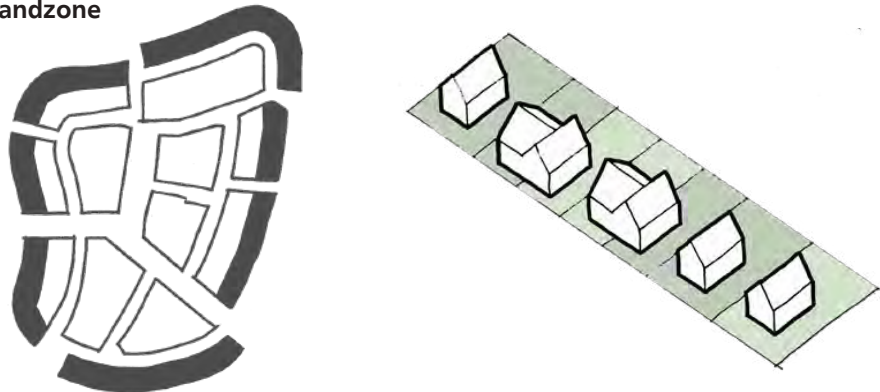
Het Dorp



diversiteit aan 'aardetinten' door de wijk

eenheid rondom de brink

De Randzone



voorbeeld detail aansluiting dakgoot-kopgevel



ritmiek + samenhang van bebouwing versterkt door: baksteenkleur, doorgestoken draagmuur, variatie in goothoogte etc.

Hardenberg
Ydenhoogte fase 1
30 2/1-kapwoningen
19 Rijwoningen koop
14 sociale huurwoningen
28 Rijwoningen BPD
Datum 06-09-2023

VERKAVELING

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023



Hardenberg
Ydenhoogte fase 1
30 2/1-kapwoningen
19 Rijwoningen koop
14 sociale huurwoningen
28 Rijwoningen BPD
Datum 06-09-2023

PERSPECTIEVEN

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023



Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen
19 Rijwoningen koop
14 sociale huurwoningen
28 Rijwoningen BPD
Datum 06-09-2023



MET OPTIES



Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023



IMPRESSIE



Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen
19 Rijwoningen koop
14 sociale huurwoningen
28 Rijwoningen BPD
Datum 06-09-2023



MET OPTIES



Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023



MET OPTIES



Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023

IMPRESSIE





Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023



Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijkswoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijkswoningen BPD

Datum 06-09-2023



Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen
19 Rijwoningen koop
14 sociale huurwoningen
28 Rijwoningen BPD
Datum 06-09-2023



MET OPTIES



Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijkswoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijkswoningen BPD

Datum 06-09-2023



Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023

IMPRESSIE

GEVELS & PLATTEGRONDEN

2/1-KAPWONINGEN

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijkswoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijkswoningen BPD

Datum 06-09-2023

▽ + ca. 9,7 m

▽ + ca. 5,6 m

▽ + ca. 3,2 m

▽ PEIL = 0



voorgevel
(schaal 1:100)

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023



Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023



achtergevel
(schaal 1:100)



begane grond
(schaal 1:100)

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023



Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

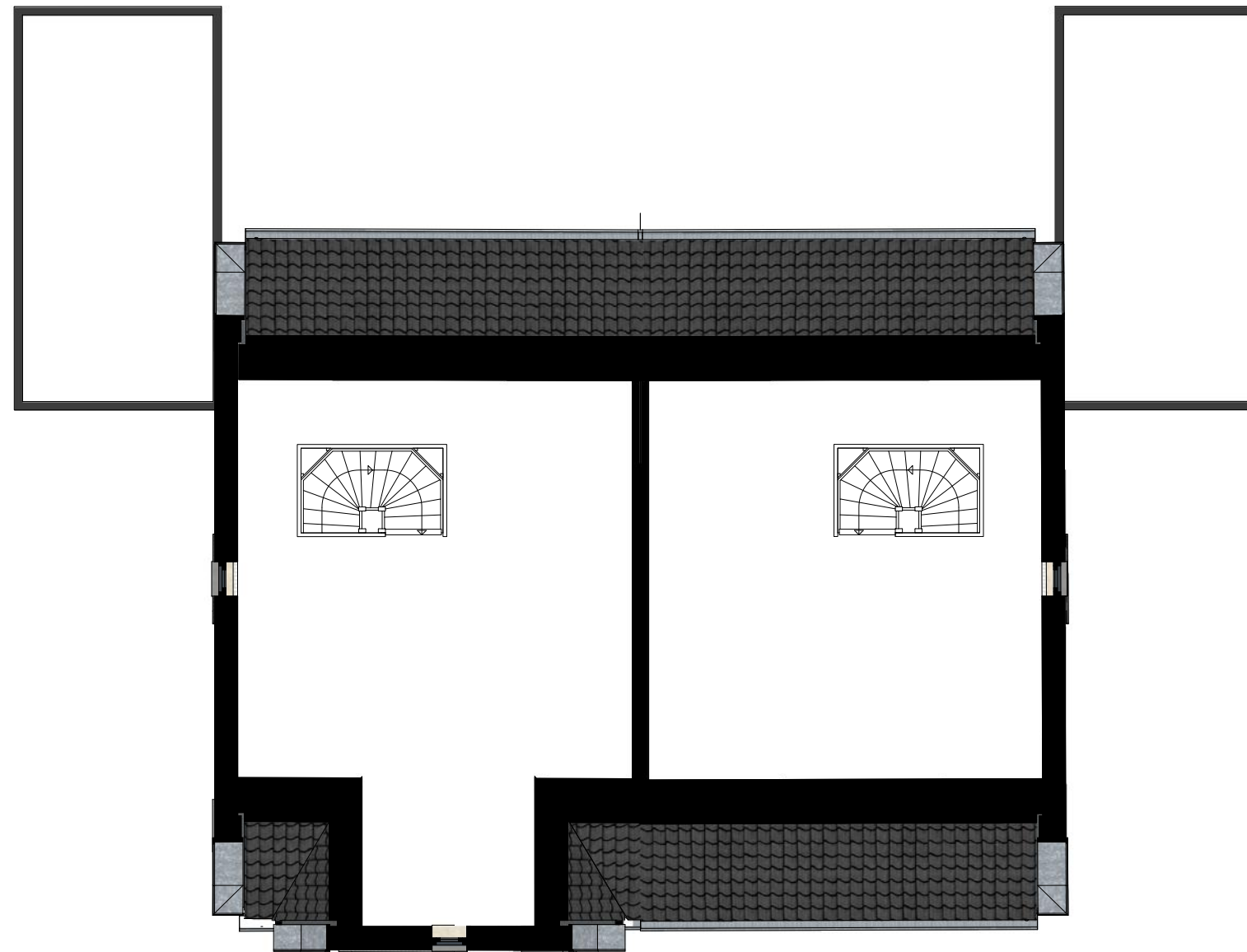
19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023

verdieping
(schaal 1:100)



zolder
(schaal 1:100)

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023

KAVEL 7, 8, 21, 22, 59, 60 EN 66, 67
GESPIEGELD: 46, 47 EN 64, 65



voorgevel
(schaal 1:100)

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023

KAVEL 7, 8, 21, 22, 59, 60 EN 66, 67
GESPIEGELD: 46, 47 EN 64, 65



Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023

KAVEL 7, 8, 21, 22, 59, 60 EN 66, 67
GESPIEGELD: 46, 47 EN 64, 65

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

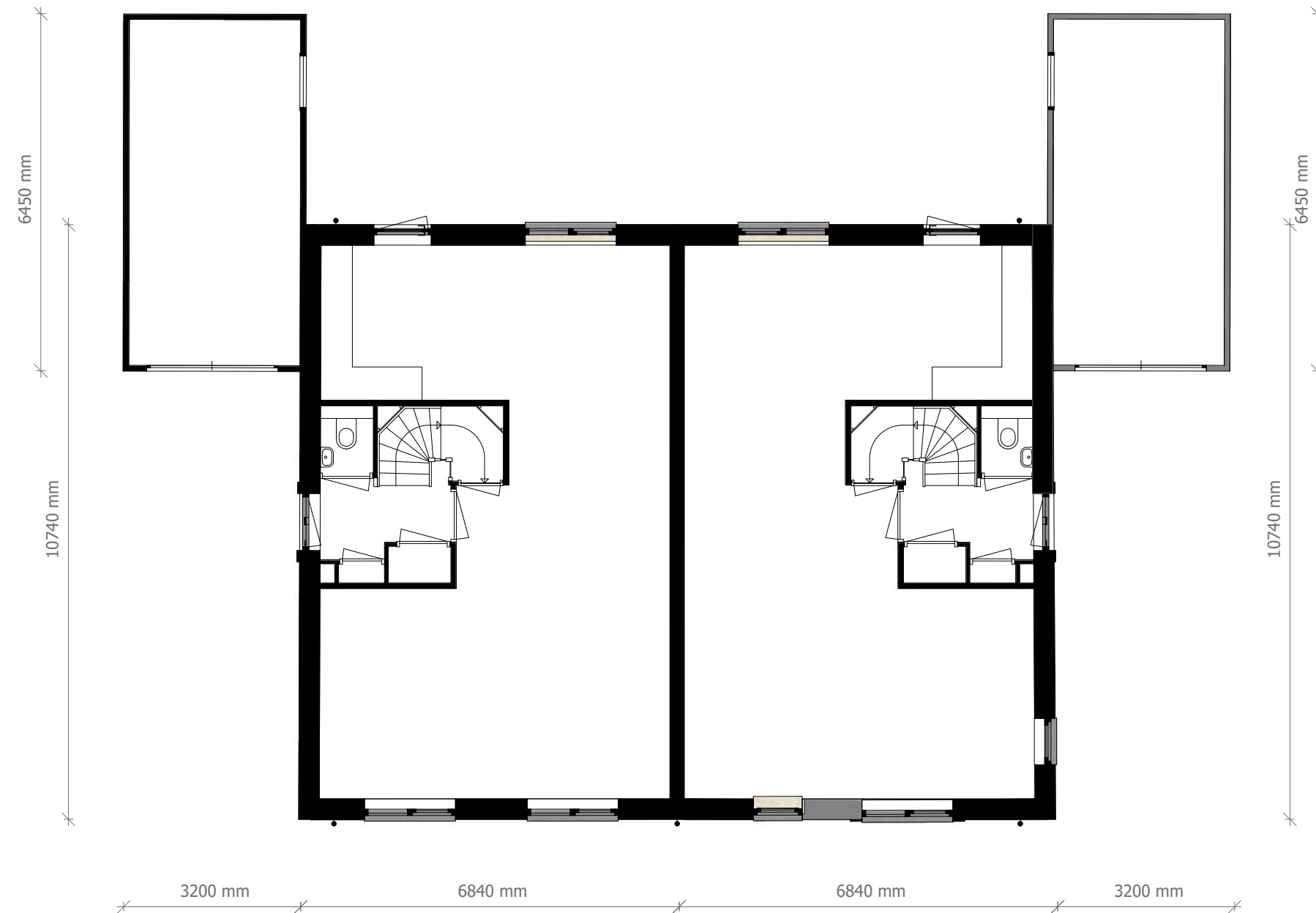
28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023



achtergevel
(schaal 1:100)

KAVEL 7, 8, 21, 22, 59, 60 EN 66, 67
GESPIEGELD: 46, 47 EN 64, 65



Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

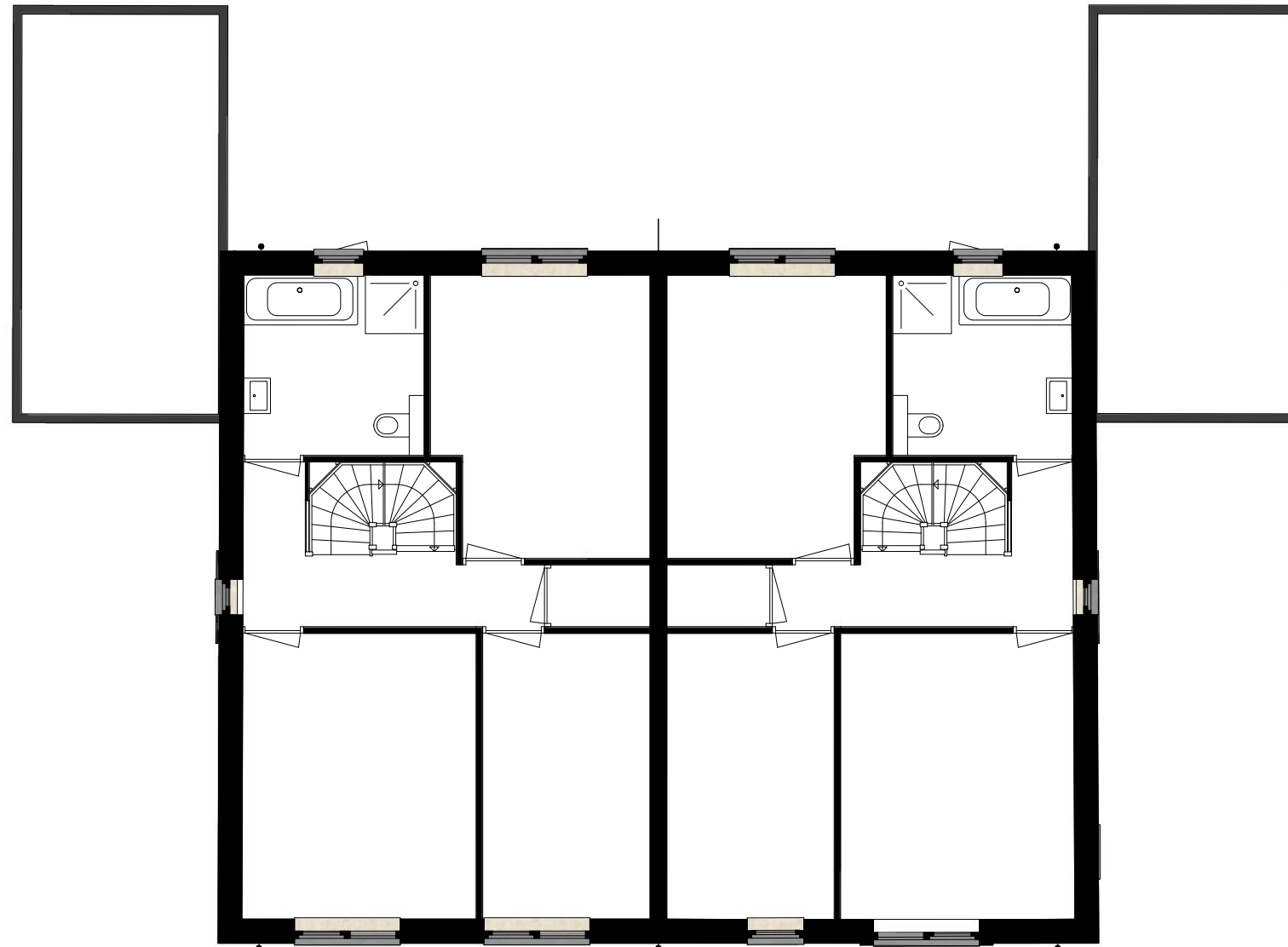
14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023

begane grond
(schaal 1:100)

KAVEL 7, 8, 21, 22, 59, 60 EN 66, 67
GESPIEGELD: 46, 47 EN 64, 65



Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

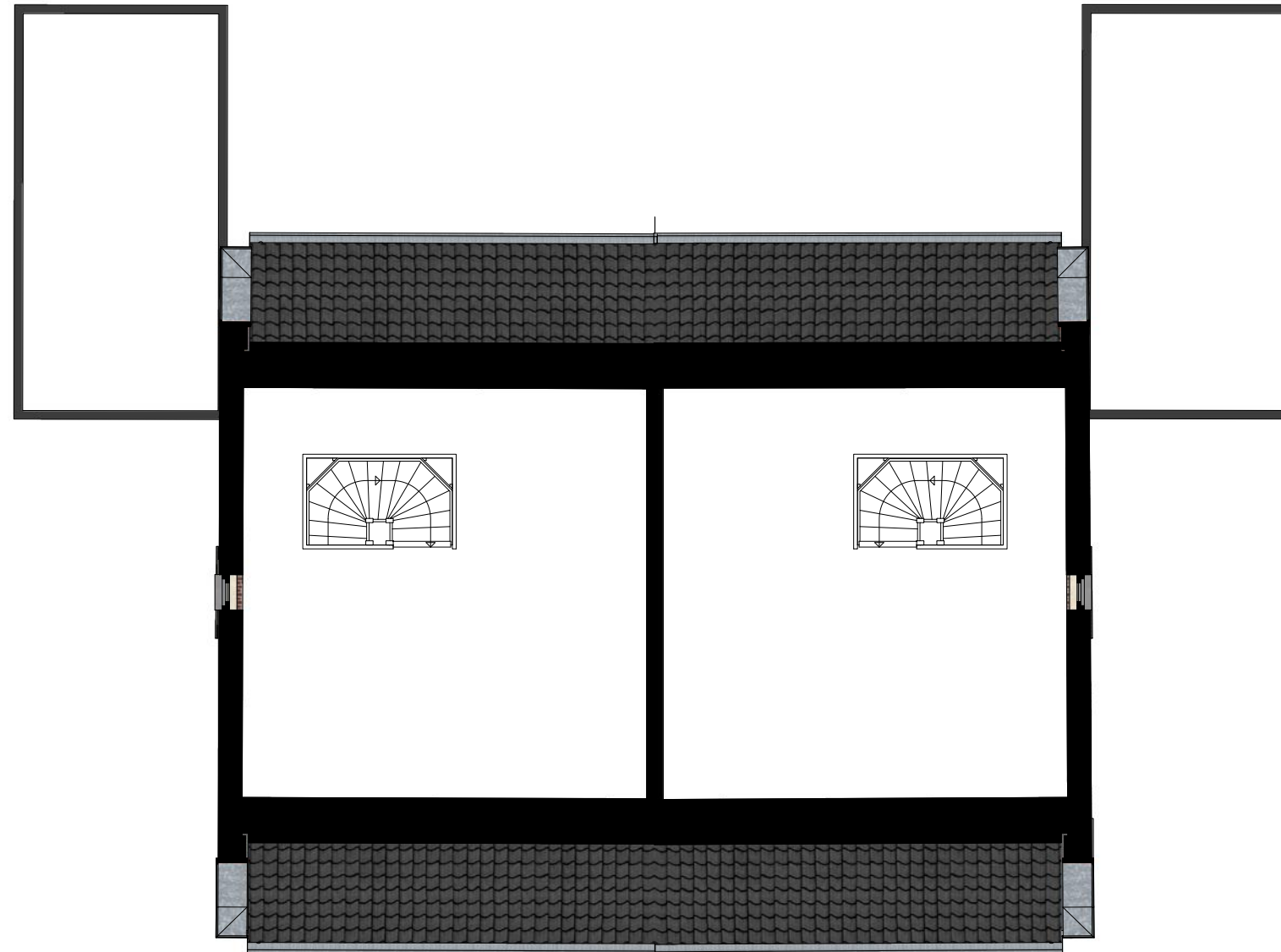
14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023

verdieping
(schaal 1:100)

KAVEL 7, 8, 21, 22, 59, 60 EN 66, 67
GESPIEGELD: 46, 47 EN 64, 65



zolder
(schaal 1:100)

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

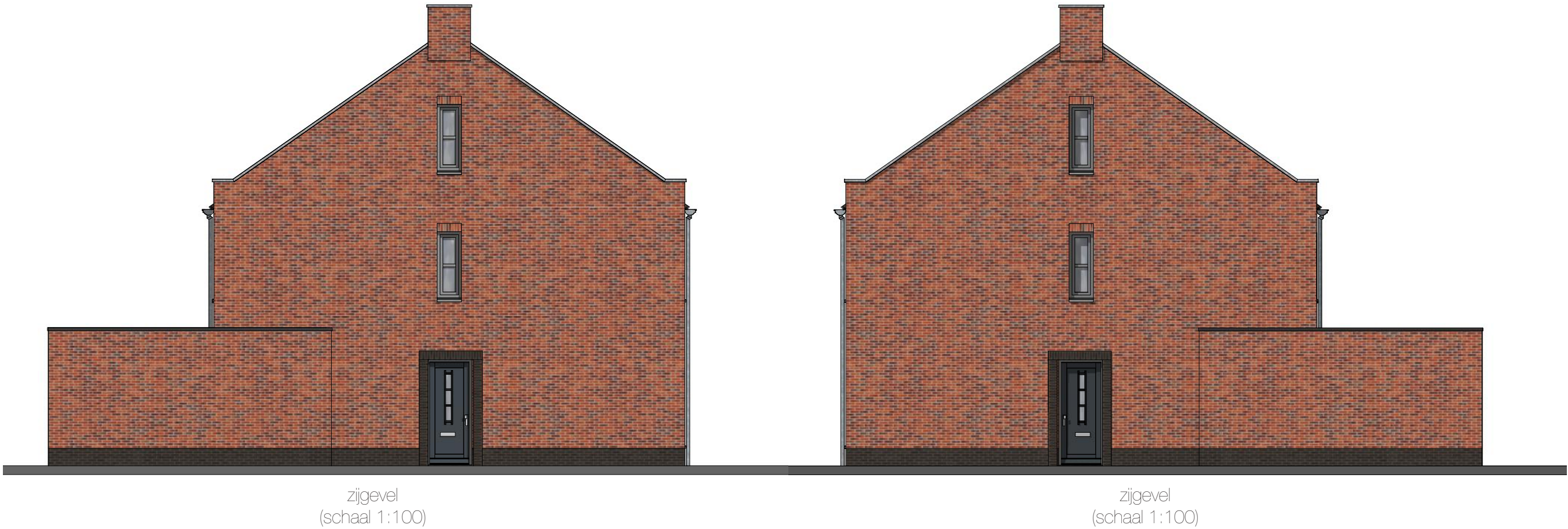
28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023

Hardenberg
Ydenhoogte fase 1
30 2/1-kapwoningen
19 Rijwoningen koop
14 sociale huurwoningen
28 Rijwoningen BPD
Datum 06-09-2023



Hardenberg
Ydenhoogte fase 1
30 2/1-kapwoningen
19 Rijwoningen koop
14 sociale huurwoningen
28 Rijwoningen BPD
Datum 06-09-2023



Hardenberg
Ydenhoogte fase 1
30 2/1-kapwoningen
19 Rijwoningen koop
14 sociale huurwoningen
28 Rijwoningen BPD
Datum 06-09-2023

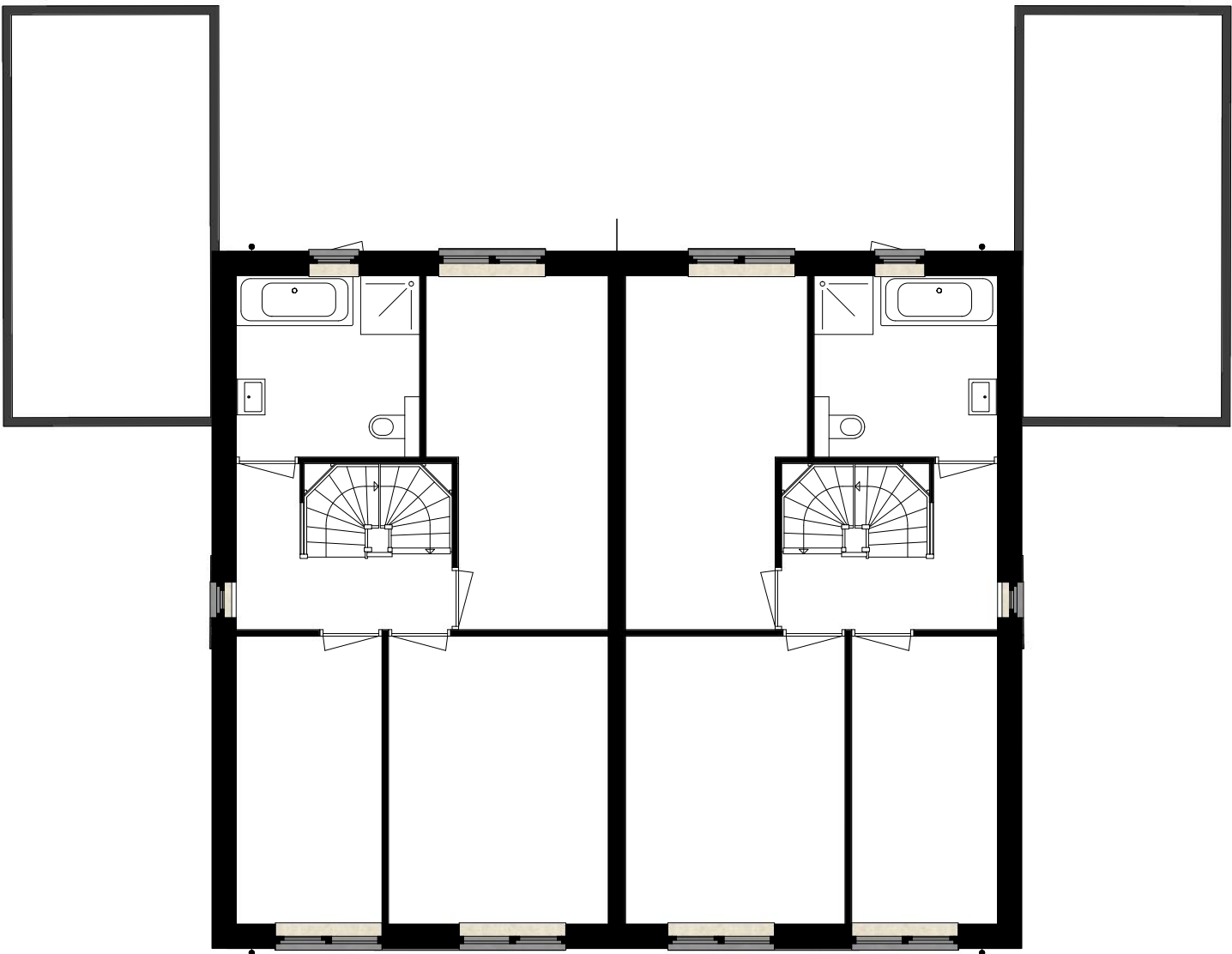


achtergevel
(schaal 1:100)



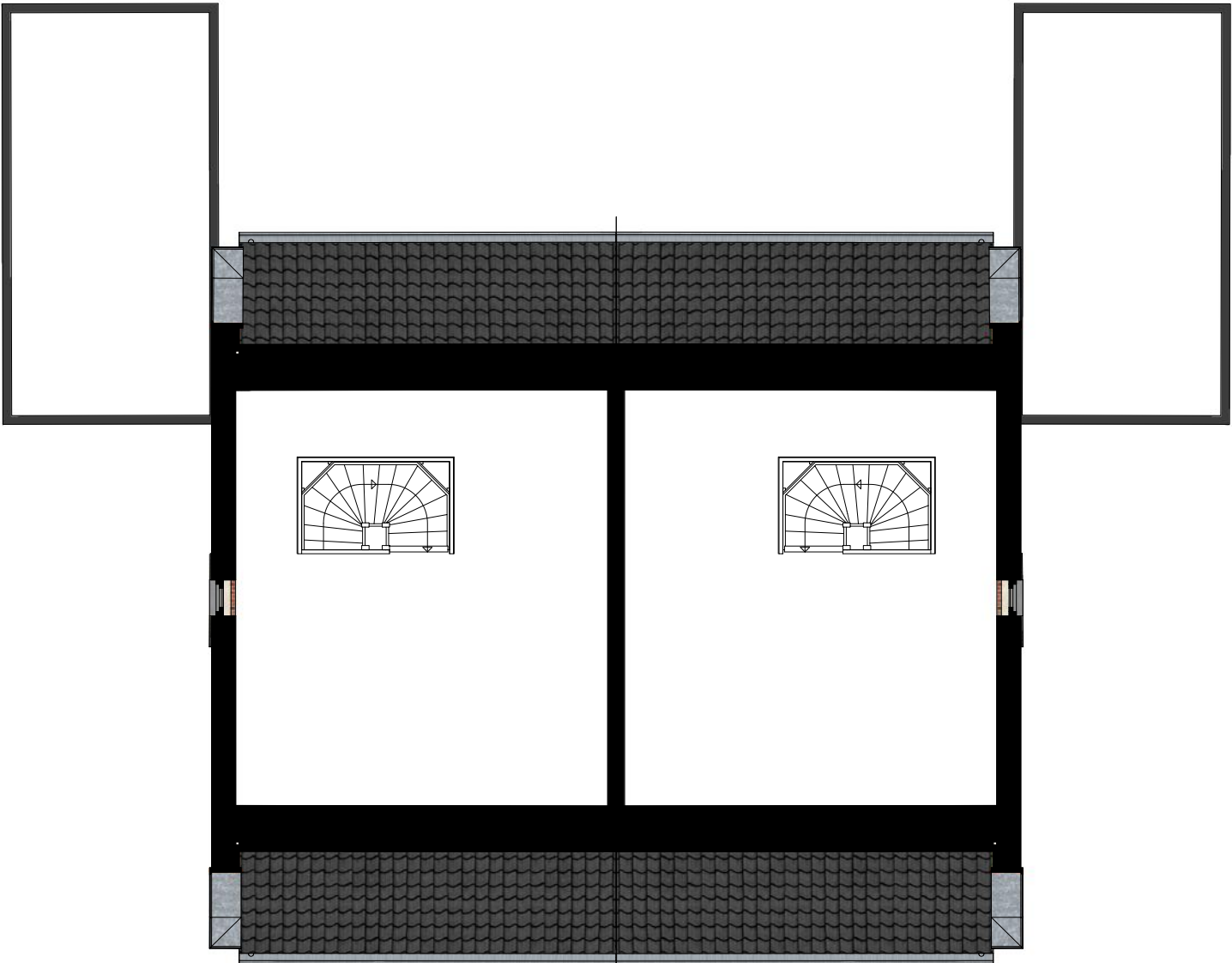
Hardenberg
Ydenhoogte fase 1
30 2/1-kapwoningen
19 Rijwoningen koop
14 sociale huurwoningen
28 Rijwoningen BPD
Datum 06-09-2023

begane grond
(schaal 1:100)



Hardenberg
Ydenhoogte fase 1
30 2/1-kapwoningen
19 Rijwoningen koop
14 sociale huurwoningen
28 Rijwoningen BPD
Datum 06-09-2023

verdieping
(schaal 1:100)



Hardenberg
Ydenhoogte fase 1
30 2/1-kapwoningen
19 Rijwoningen koop
14 sociale huurwoningen
28 Rijwoningen BPD
Datum 06-09-2023

zolder
(schaal 1:100)

Hardenberg
Ydenhoogte fase 1
30 2/1-kapwoningen
19 Rijwoningen koop
14 sociale huurwoningen
28 Rijwoningen BPD
Datum 06-09-2023



Hardenberg
Ydenhoogte fase 1
30 2/1-kapwoningen
19 Rijkswoningen koop
14 sociale huurwoningen
28 Rijkswoningen BPD
Datum 06-09-2023

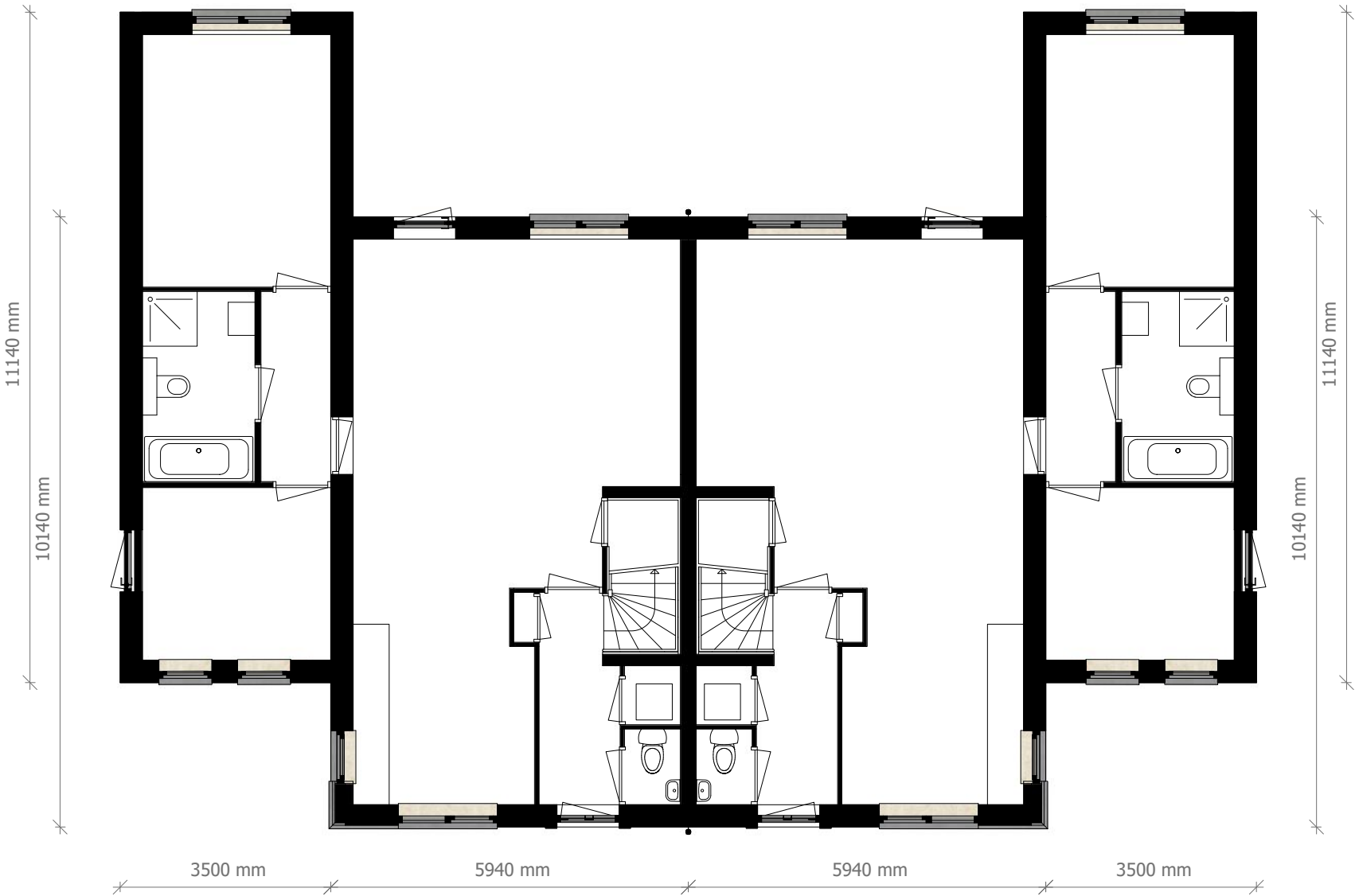


Hardenberg
Ydenhoogte fase 1
30 2/1-kapwoningen
19 Rijwoningen koop
14 sociale huurwoningen
28 Rijwoningen BPD
Datum 06-09-2023



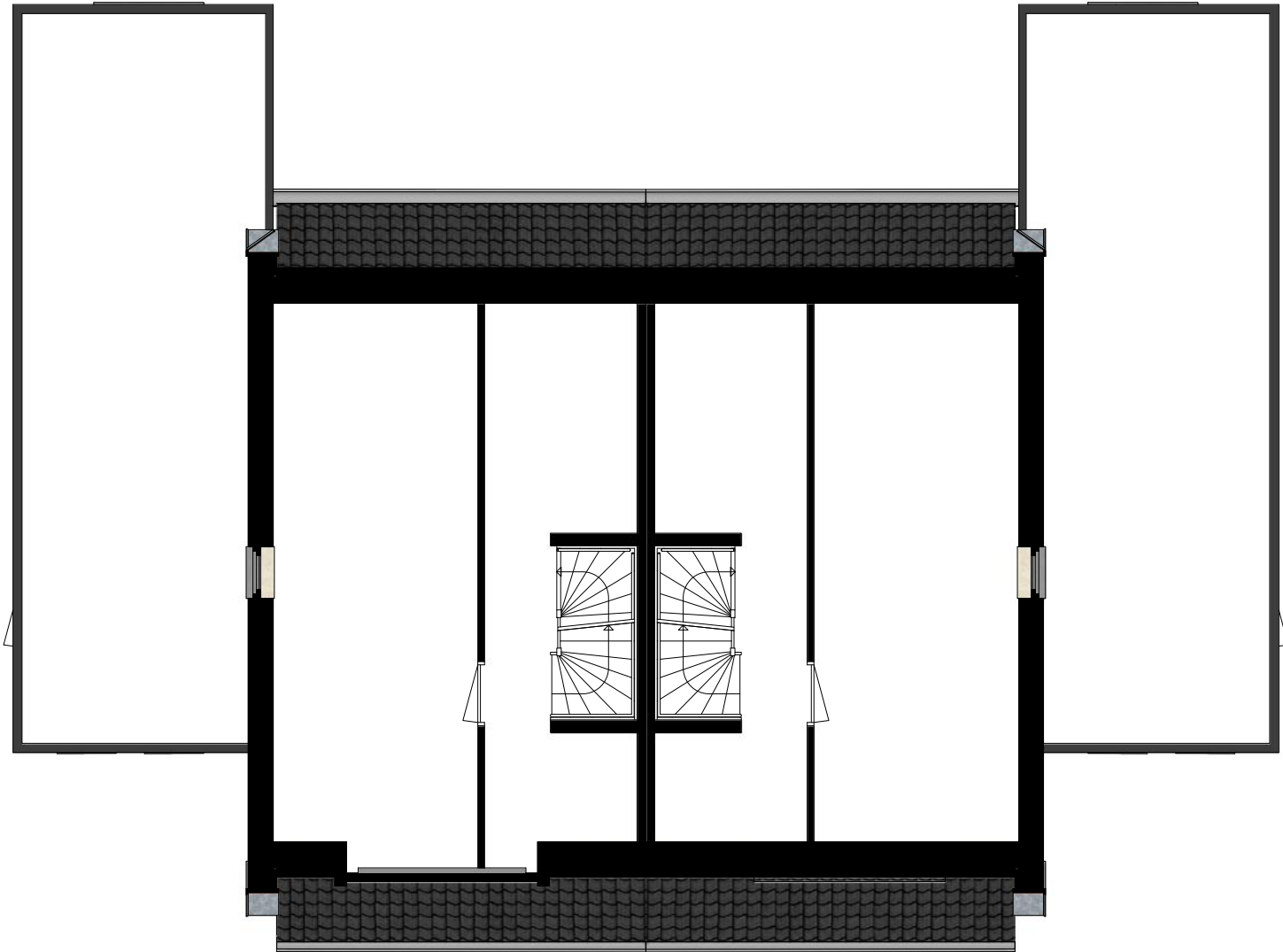
achtergevel
(schaal 1:100)

Hardenberg
Ydenhoogte fase 1
30 2/1-kapwoningen
19 Rijwoningen koop
14 sociale huurwoningen
28 Rijwoningen BPD
Datum 06-09-2023



begane grond
(schaal 1:100)

Hardenberg
Ydenhoogte fase 1
30 2/1-kapwoningen
19 Rijwoningen koop
14 sociale huurwoningen
28 Rijwoningen BPD
Datum 06-09-2023



verdieping
(schaal 1:100)

OPTIES

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023

OPTIE: GEVELACCENT 1
toe te passen bij kavel:
8, 22, 46, 64, en 67



voorgevel
(schaal 1:100)

OPTIE: DAKKAPEL
toe te passen bij kavel*:
7, 8, 15, 21, 22, 43,
46, 47, 64, 65, 66 en 67
*Niet in combinatie
met gevelaccent!



zijgevel
(schaal 1:100)

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

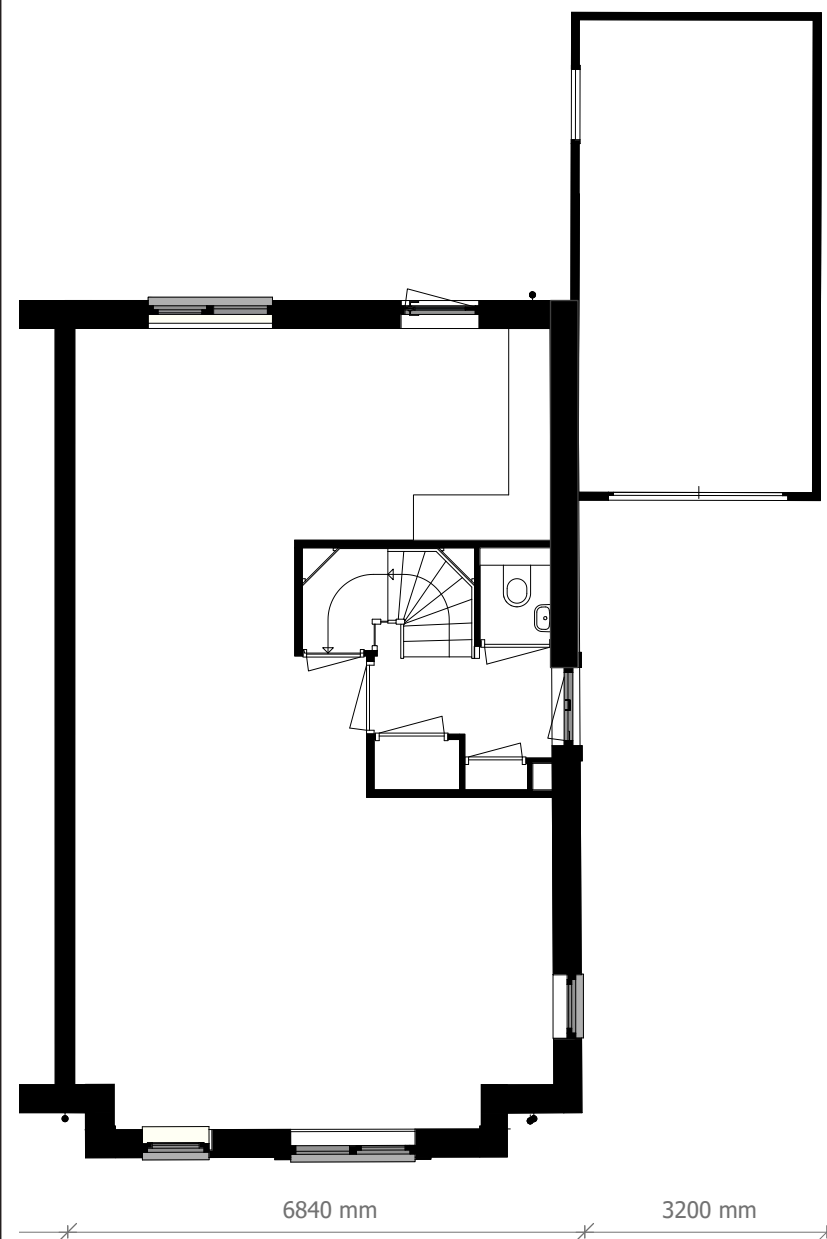
14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

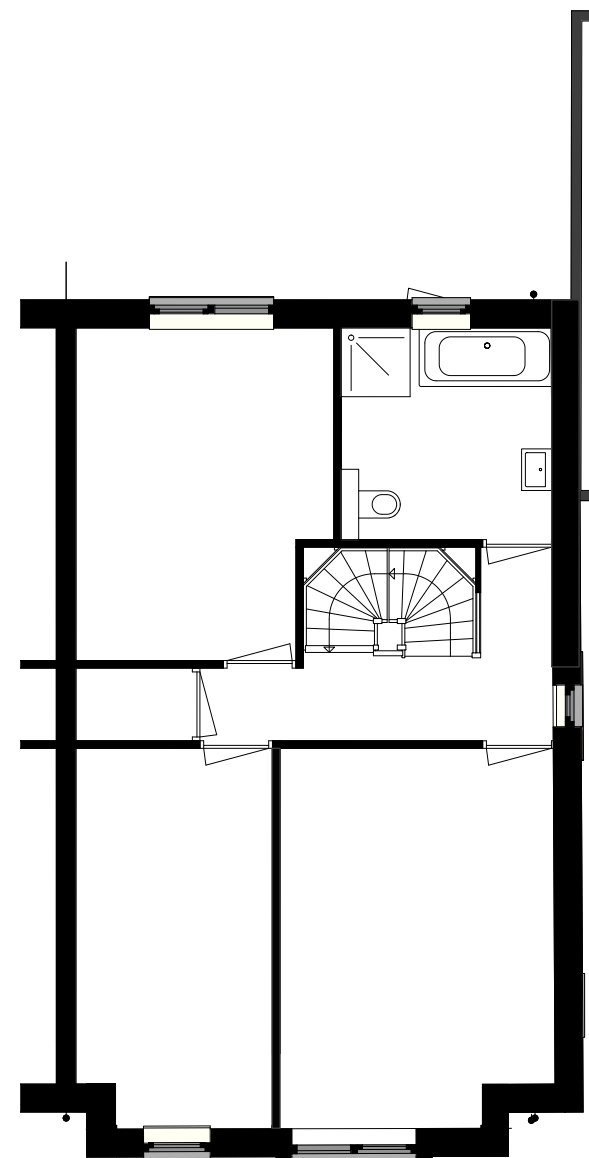
Datum 06-09-2023

OPTIE: GEVELACCENT 2
toe te passen bij kavel:
22, 46, 64, en 67

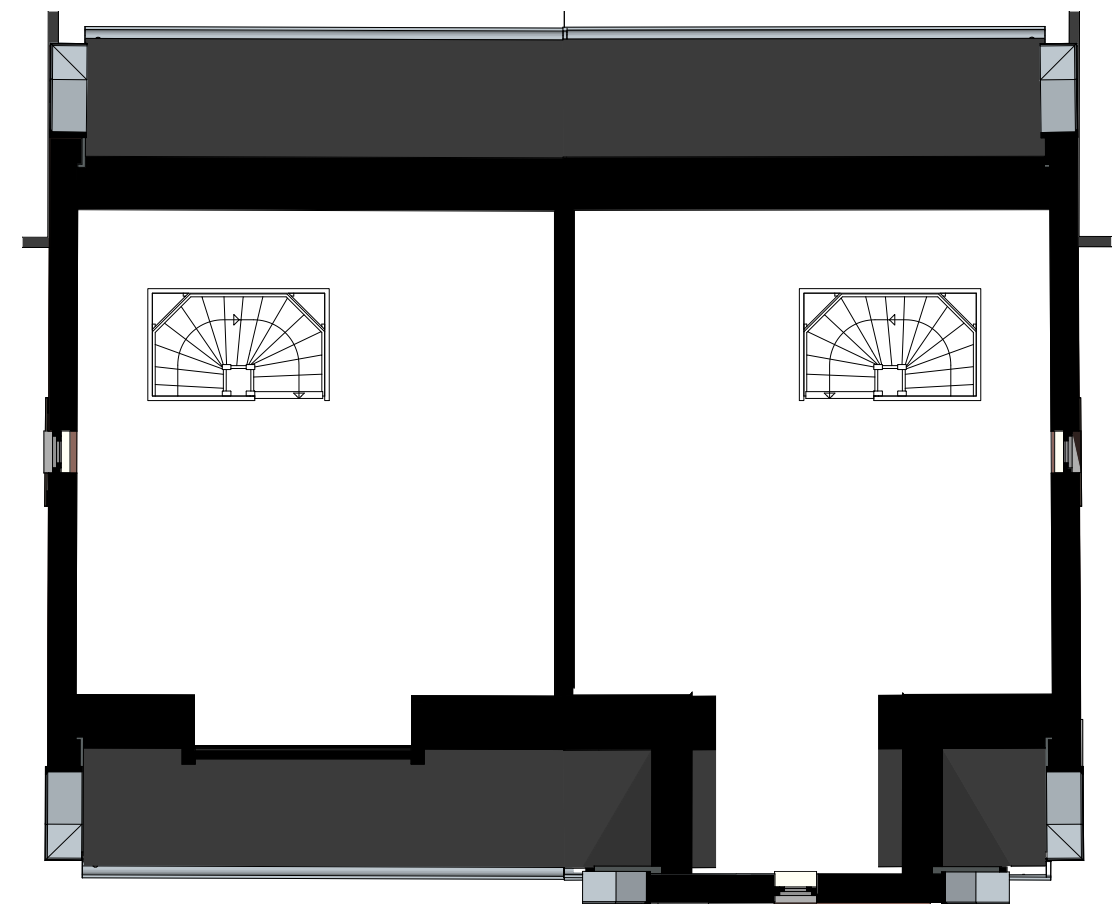
OPTIE: DAKKAPEL
toe te passen bij kavel*:
7, 8, 15, 21,22, 43,
46, 47, 64, 65, 66 en 67
*Niet in combinatie
met gevelaccent!



begane grond
(schaal 1:100)



verdieping
(schaal 1:100)



zolder
(schaal 1:100)

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen
19 Rijwoningen koop
14 sociale huurwoningen
28 Rijwoningen BPD
Datum 06-09-2023

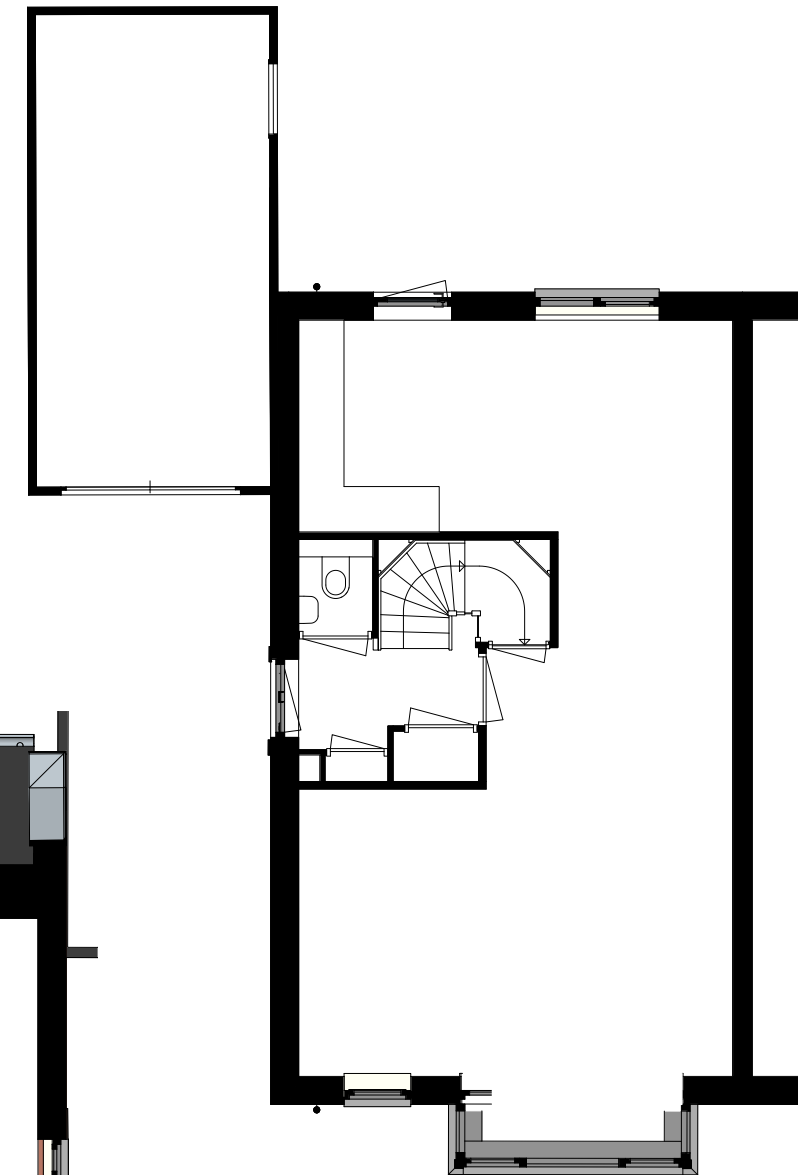
OPTIE: ERKER EN/OF DAKKAPEL
toe te passen bij kavel:
5, 6, 29, 30 en 44, 45



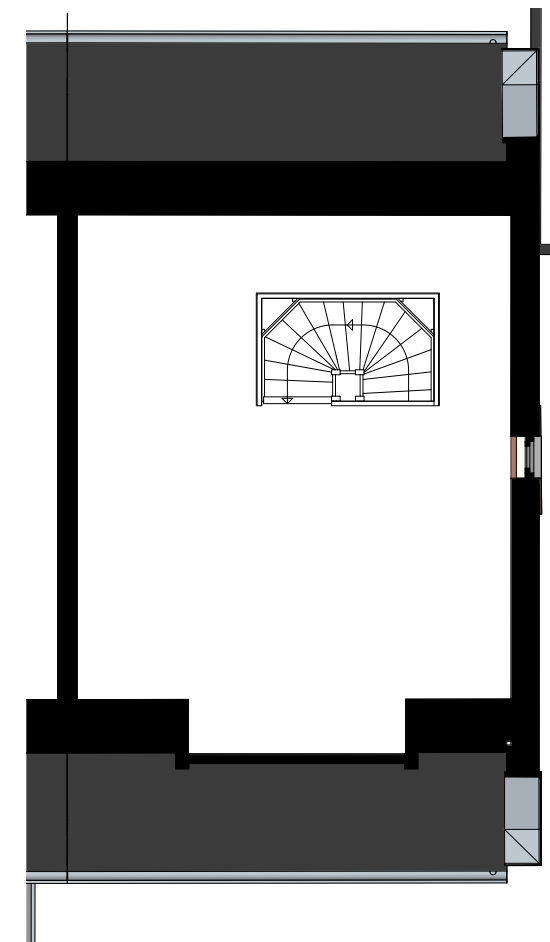
voorgevel
(schaal 1:100)



zijgevel
(schaal 1:100)



begane grond
(schaal 1:100)



zolder
(schaal 1:100)

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023

KLEUREN EN MATERIALEN

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023

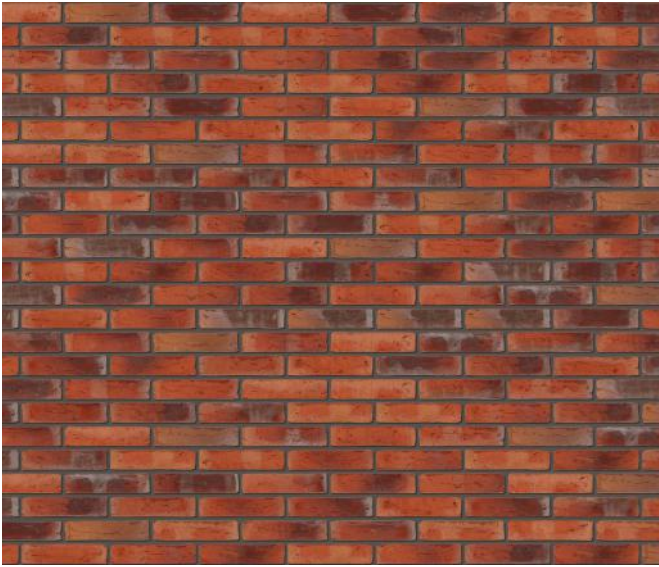
Hardenberg
Ydenhoogte fase 1
30 2/1-kapwoningen
19 Rijwoningen koop
14 sociale huurwoningen
28 Rijwoningen BPD
Datum 06-09-2023

STEENKLEUR 1
fabrikant: Caprice

Beschrijving:
WF Structeau Telica - Exclusief
Wijnrood gesinterd

Kleur: Rood
Formaat: Waalformaat
Eigenschappen: Genuanceerd
Gesinterd
Onbezand
Structuur: Structeau (wasserstrich)

Voeg: Remix 400 UA



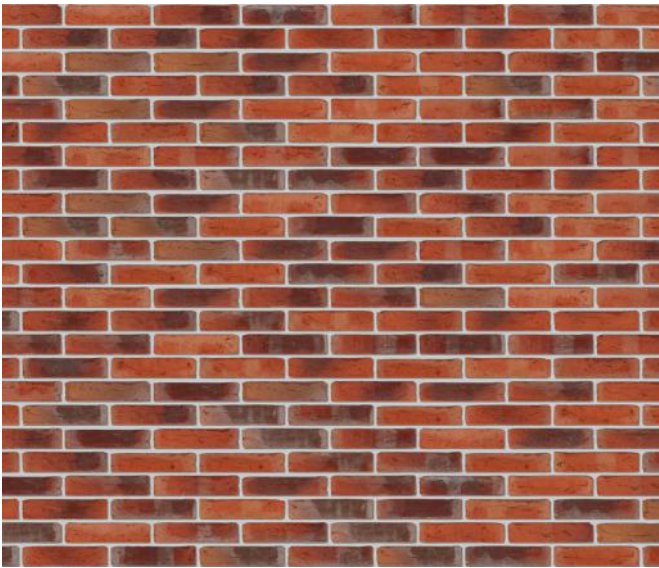
KAVEL:
44, 45
132, 133

STEENKLEUR 3
fabrikant: Caprice

Beschrijving:
WF Structeau Telica - Exclusief
Wijnrood gesinterd

Kleur: Rood
Formaat: Waalformaat
Eigenschappen: Genuanceerd
Gesinterd
Onbezand
Structuur: Structeau (wasserstrich)

Voeg: Remix 100 UA



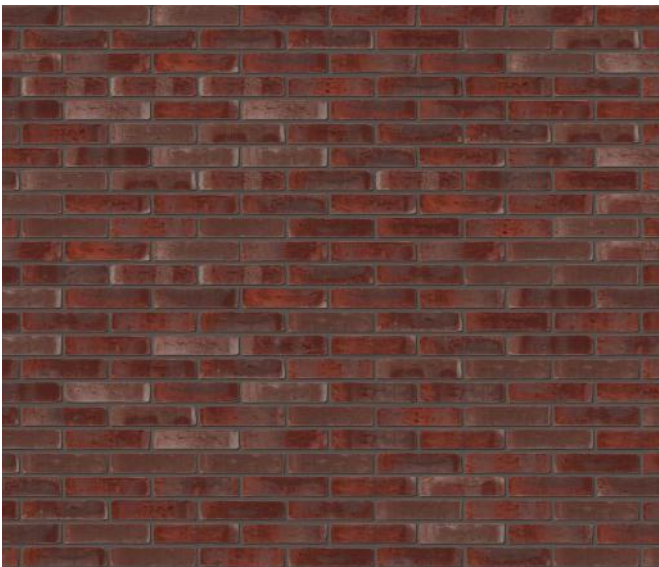
KAVEL:
7, 8
29, 30
66, 67

STEENKLEUR 5
fabrikant: Caprice

Beschrijving:
WF Structeau Maderas - Exclusief
Wijnrood Blauwpaars gesinterd

Kleur: Paars
Formaat: Waalformaat
Eigenschappen: Genuanceerd
Gesinterd
Onbezand
Structuur: Structeau (wasserstrich)

Voeg: Remix 400 UA



KAVEL:
46, 47
141, 142

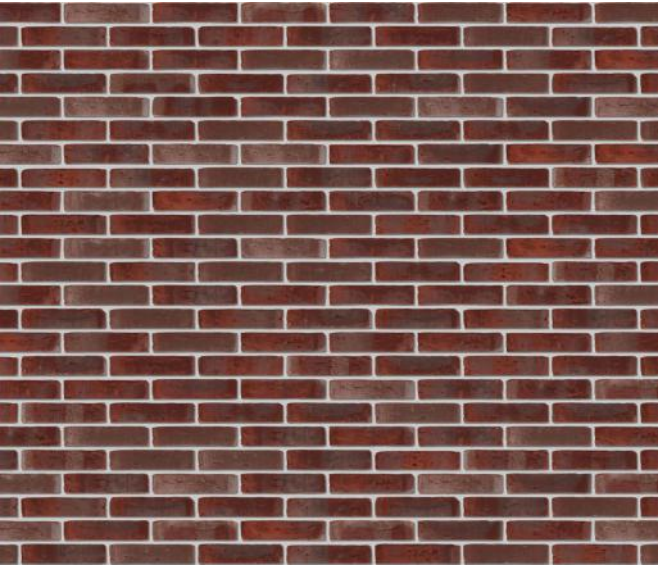
KLEUREN EN MATERIALEN

STEENKLEUR 2
fabrikant: Caprice

Beschrijving:
WF Structeau Maderas - Exclusief
Wijnrood Blauwpaars gesinterd

Kleur: Paars
Formaat: Waalformaat
Eigenschappen: Genuanceerd
Gesinterd
Onbezand
Structuur: Structeau (wasserstrich)

Voeg: Remix 100 UA



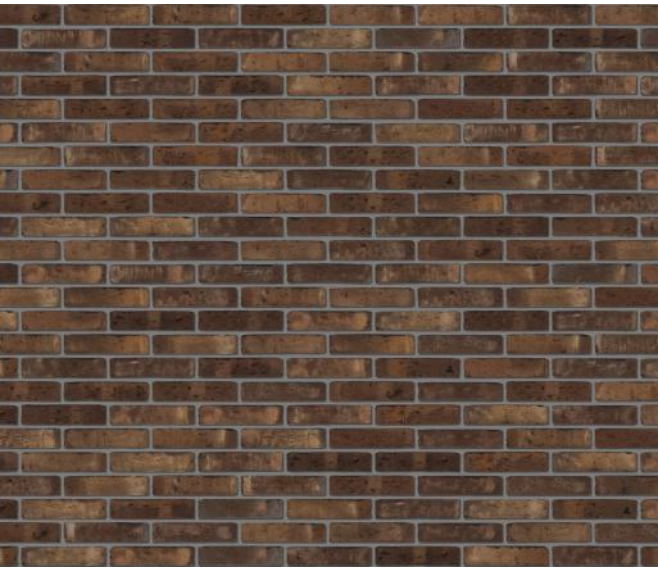
KAVEL:
5, 6
21, 22
59, 60

STEENKLEUR 4
fabrikant: Caprice

Beschrijving:
WF Structeau Caldera - Exclusief
Maasbruin gesinterd

Kleur: Bruin
Formaat: Waalformaat
Eigenschappen: Genuanceerd
Gesinterd
Onbezand
Structuur: Structeau (wasserstrich)

Voeg: Remix 300 UA



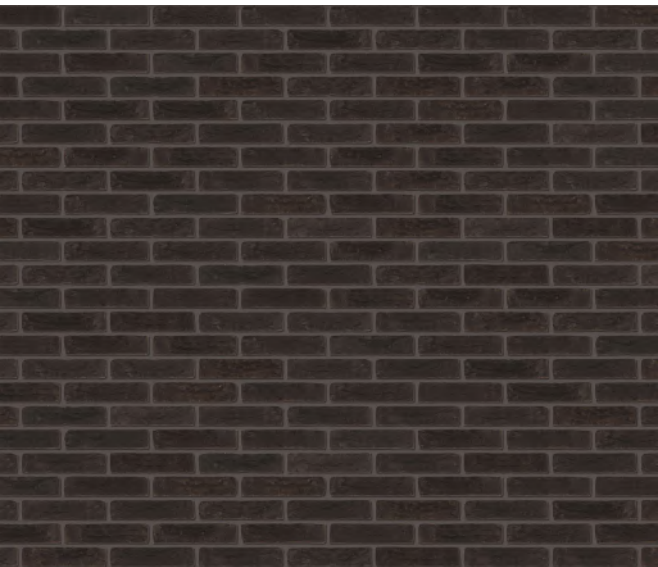
KAVEL:
64, 65
143, 144

STEENKLEUR PLINT/ACCENT
fabrikant: Caprice

Beschrijving:
WF Caprice Pinot Noir - Zwart

Kleur: Zwart
Formaat: Waalformaat
Eigenschappen: Bezand
Structuur: Handvorm

Voeg: Remix 400 UA



STEENKLEUR ACCENT
Beschrijving:
Metselwerk sauswerk

Kleur: RAL 9010 Zuiver wit
Formaat: Waalformaat
Eigenschappen: Onbezand
Structuur: Handvorm

Voeg: Remix UA



KAVEL:
14, 15
42, 43
130, 131

DAKPANNEN

Beschrijving:
Monier Sneldek Star
Kleur: diepzwart
Afwerkink: Star zijdemat
Formaat: ca. 10 /m²



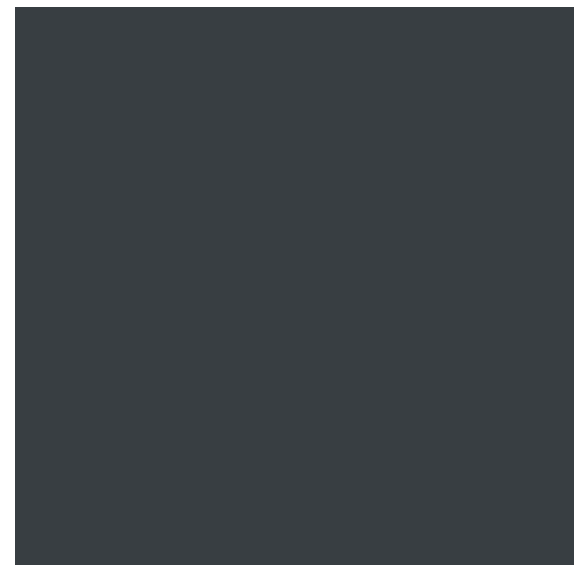
KLEUREN EN MATERIALEN

Kozijnen en timmerwerk

Kleur: RAL 7037 stofgrijs



Deuren
Kleur: RAL 7016 Antracietgrijs



Hardenberg
Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen
19 Rijwoningen koop
14 sociale huurwoningen
28 Rijwoningen BPD
Datum 06-09-2023

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
DAKEN		
Alle kavels		
Dakbedekking	Betonpan star zijdemat	Diepzwart
Dakoverstek	Hout	Stofgrijs
Aftimmering goten	Hout	Stofgrijs
Goten	Zink	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel

GEVELS		
Steenkleur 1:	Kavel 44, 45, 132, 133	
Metselwerk opgaande gevel	Baksteen, Wasserstrich	Wijnrood gesinterd
Voegwerk (iets terugliggend)	Prefab mortel	Antraciet
Steenkleur 2	Kavel 5, 6, 21, 22, 59, 60	
Metselwerk opgaande gevel	Baksteen, Wasserstrich	Wijnrood/Blauwpaars gesinterd
Voegwerk (iets terugliggend)	Prefab mortel	Licht grijs
Steenkleur 3	Kavel 7, 8, 29, 30, 66, 67	
Metselwerk opgaande gevel	Baksteen, Wasserstrich	Wijnrood gesinterd
Voegwerk (iets terugliggend)	Prefab mortel	Licht grijs
Steenkleur 4	Kavel 64, 65, 143, 144	
Metselwerk opgaande gevel	Baksteen, Wasserstrich	Maasbruin gesinterd
Voegwerk (iets terugliggend)	Prefab mortel	Grijs
Steenkleur 5	Kavel 46, 47, 141, 142	
Metselwerk opgaande gevel	Baksteen, Wasserstrich	Wijnrood/Blauwpaars gesinterd
Voegwerk (iets terugliggend)	Prefab mortel	Antraciet
Steenkleur 6	Kavel 14, 15, 42, 43, 130, 131	
Gepigmenteerd metselwerk	Baksteen voor pigmenteren	Zuiverwit
Voegwerk (platvol)	Prefab mortel	zuiverwit
Alle kavels		
Metselwerk plint + rollaag (terugliggend)	Baksteen, handvorm	Zwart
Voegwerk (iets terugliggend)	Prefab mortel	Antraciet
Gepigmenteerd metselwerk	Baksteen voor pigmenteren	Zuiverwit
Voegwerk (platvol)	Prefab mortel	Cementgrijs

KOZIJNEN / DRAAIENDE DELEN		
Alle kavels		
Kozijnen bij gepigmenteerde steen	Hout	Antracietgrijs
Kozijnen overig	Hout	Stofgrijs

Ramen bij gepigmenteerde steen	Hout	Antracietgrijs
Ramen overig	Hout	Stofgrijs
Raamdorpelstenen	Beton	Naturel
Voordeur	Hout	Antracietgrijs
Overige buitendeuren	Hout	Antracietgrijs
Brievenbus aan gevel	(dan geen brievenseulf in voordeur)	Antraciet (of iom architect)

GEMETSELDE BERGING		
Dak	EPDM	Zwart
Daktrim	Staal	Grijs aluminiumkleurig
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Metselwerk gevels	Baksteen, handvorm	Zwart
Voegwerk (iets terugliggend)	Prefab mortel	Antraciet
Kanteldeur	Staal	Antracietgrijs
Kozijn buitendeur	Hout	Stofgrijs
Buitendeur	Hout	Antracietgrijs

ERFAFSCHIEDING		
Alle kavels		
Erfafscheiding voorzijde	Beukenhaag	Groen
Erfafscheiding zijgrens/straat	Hekwerk met heder	Gitzwart

INSTALLATIES		
Alle kavels		
Installaties in zicht		Antraciet (of iom architect)

BINNENSCHILDERWERK		
Alle kavels		
Binnenzijde kozijn, ramen en deuren	Gelijk aan buitenschilderwerk	
Overig binnenschilderwerk		Zuiverwit

GEVELS & PLATTEGRONDEN

RIJENWONINGEN KOOP

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023



voorgevel (fragment)
(schaal 1:100)

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

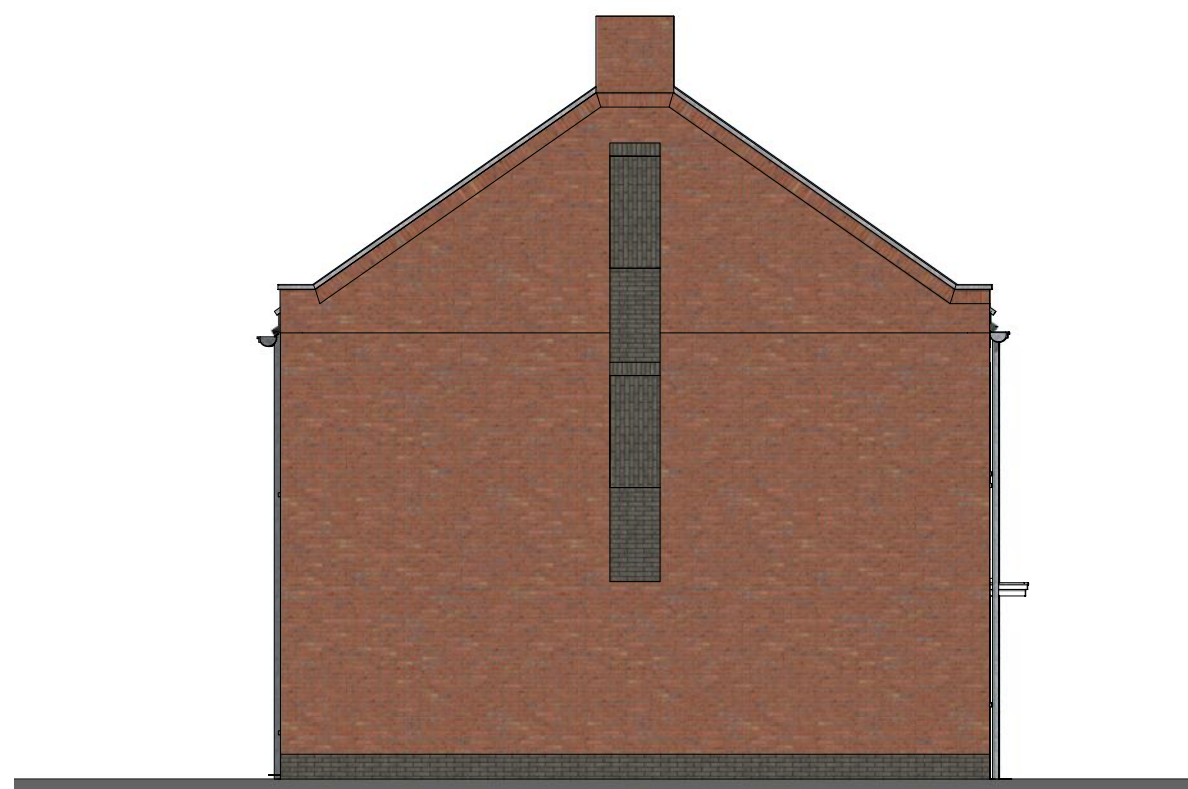
30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023



zijgevel
(schaal 1:100)



zijgevel
(schaal 1:100)

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

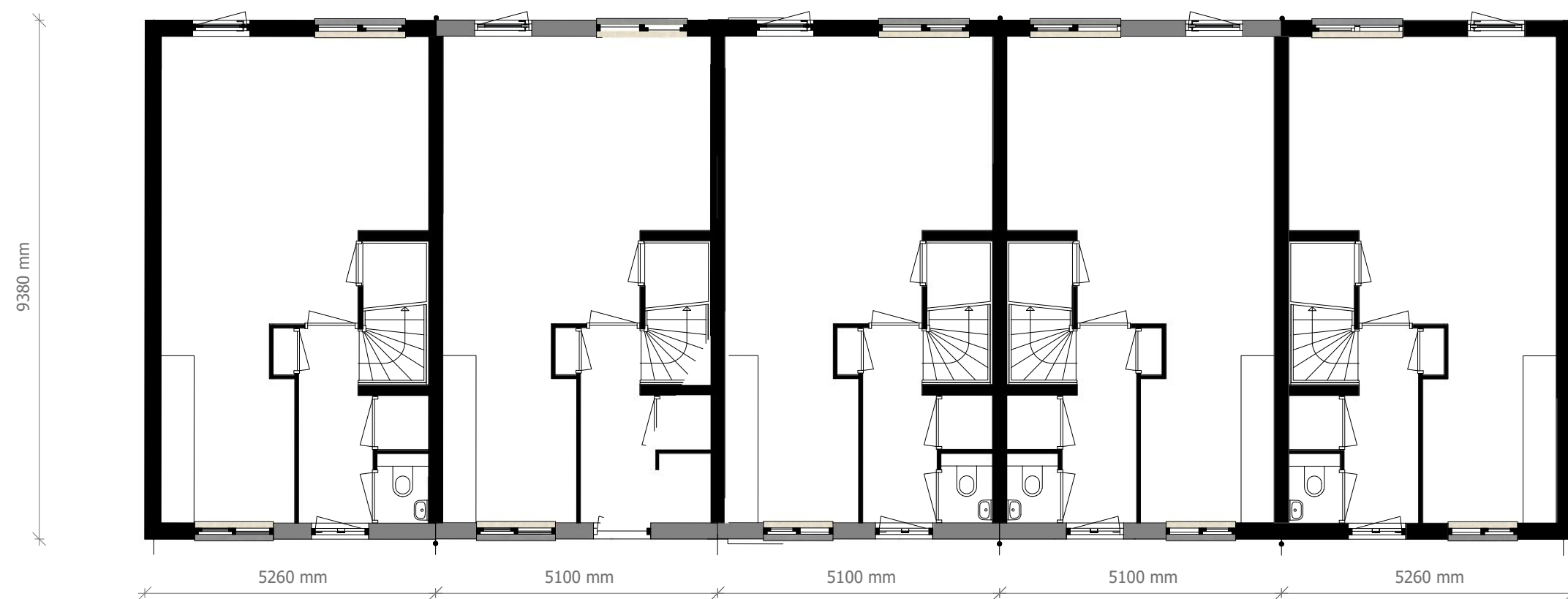
14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023



achtergevel (fragment)
(schaal 1:100)



begane grond
(schaal 1:100)

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

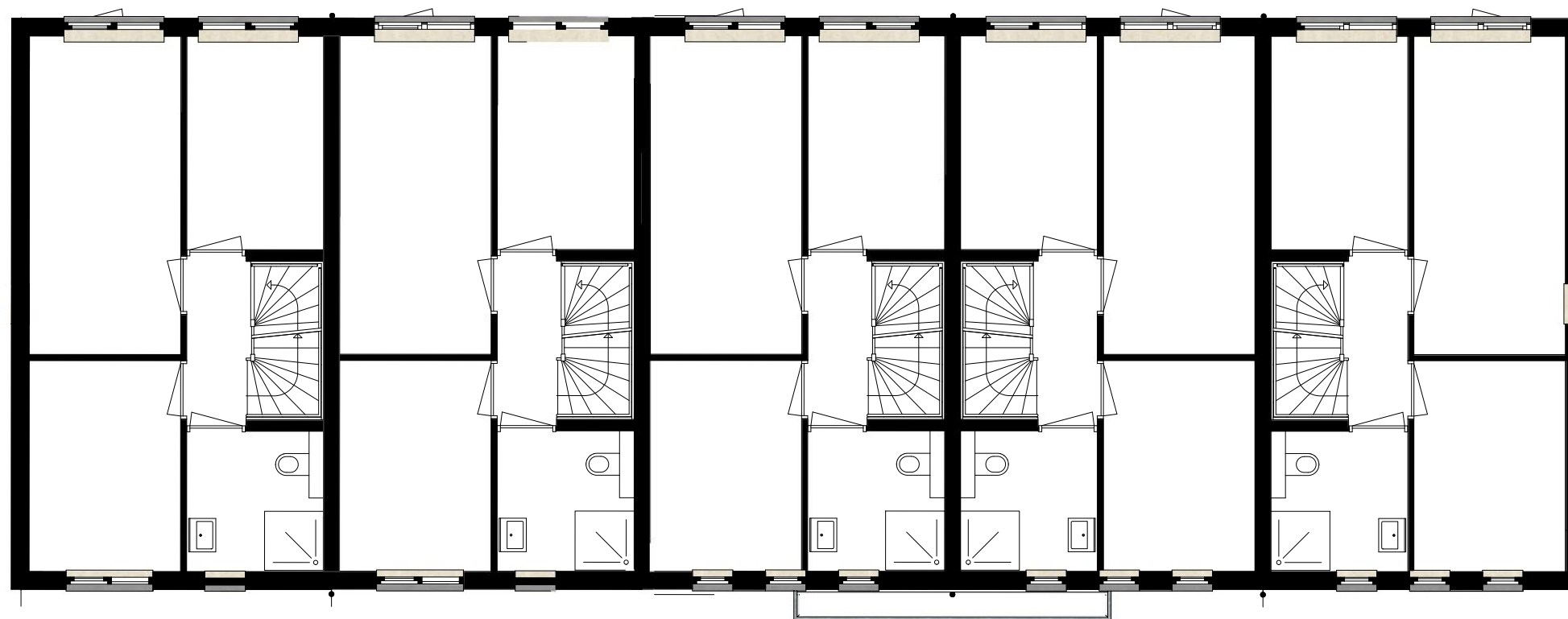
30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023



Verdieping
(schaal 1:100)

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

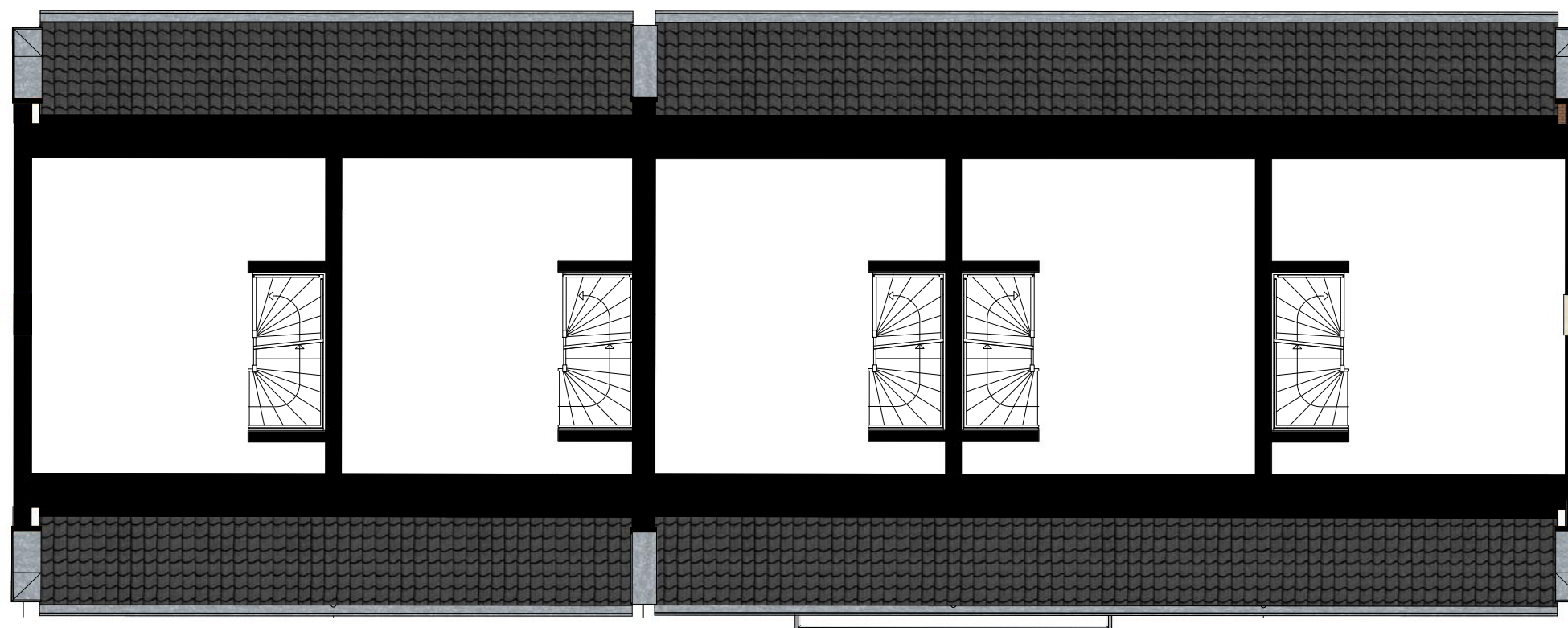
30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023



zolder
(schaal 1:100)

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijkswoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijkswoningen BPD

Datum 06-09-2023



Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

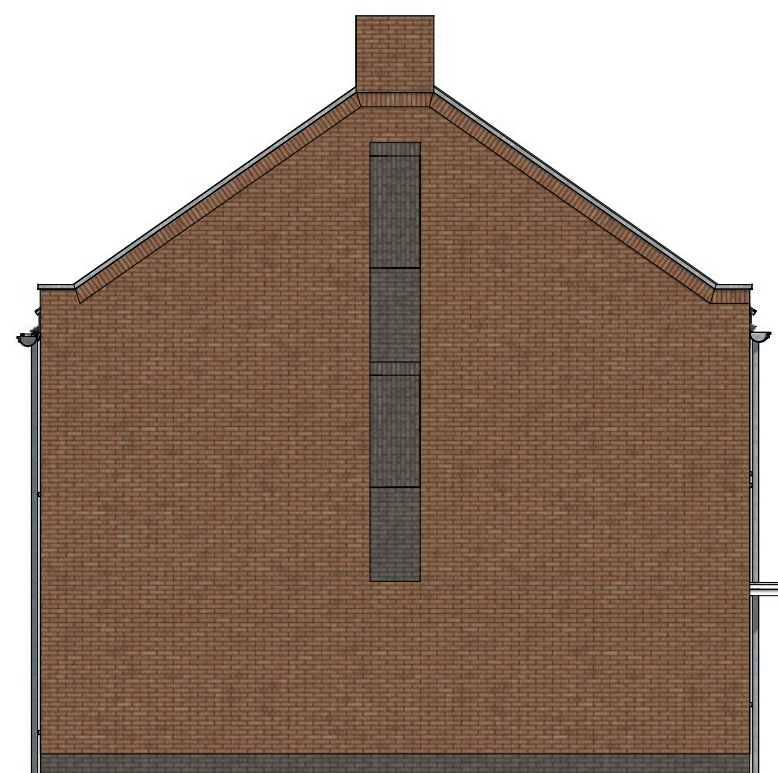
30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023



zijgevel
(schaal 1:100)



zijgevel
(schaal 1:100)



achtergevel
(schaal 1:100)

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

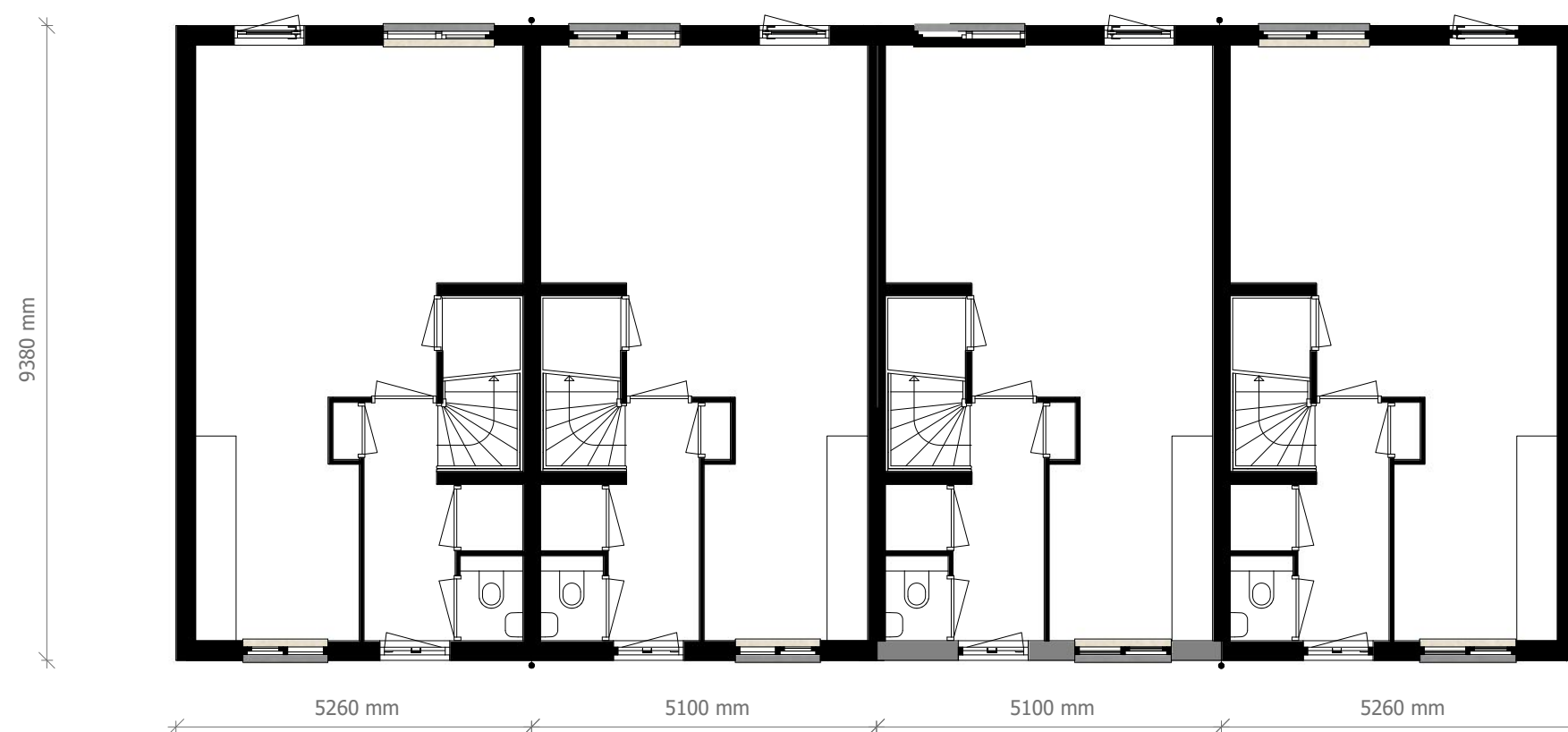
30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023



begane grond
(schaal 1:100)

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

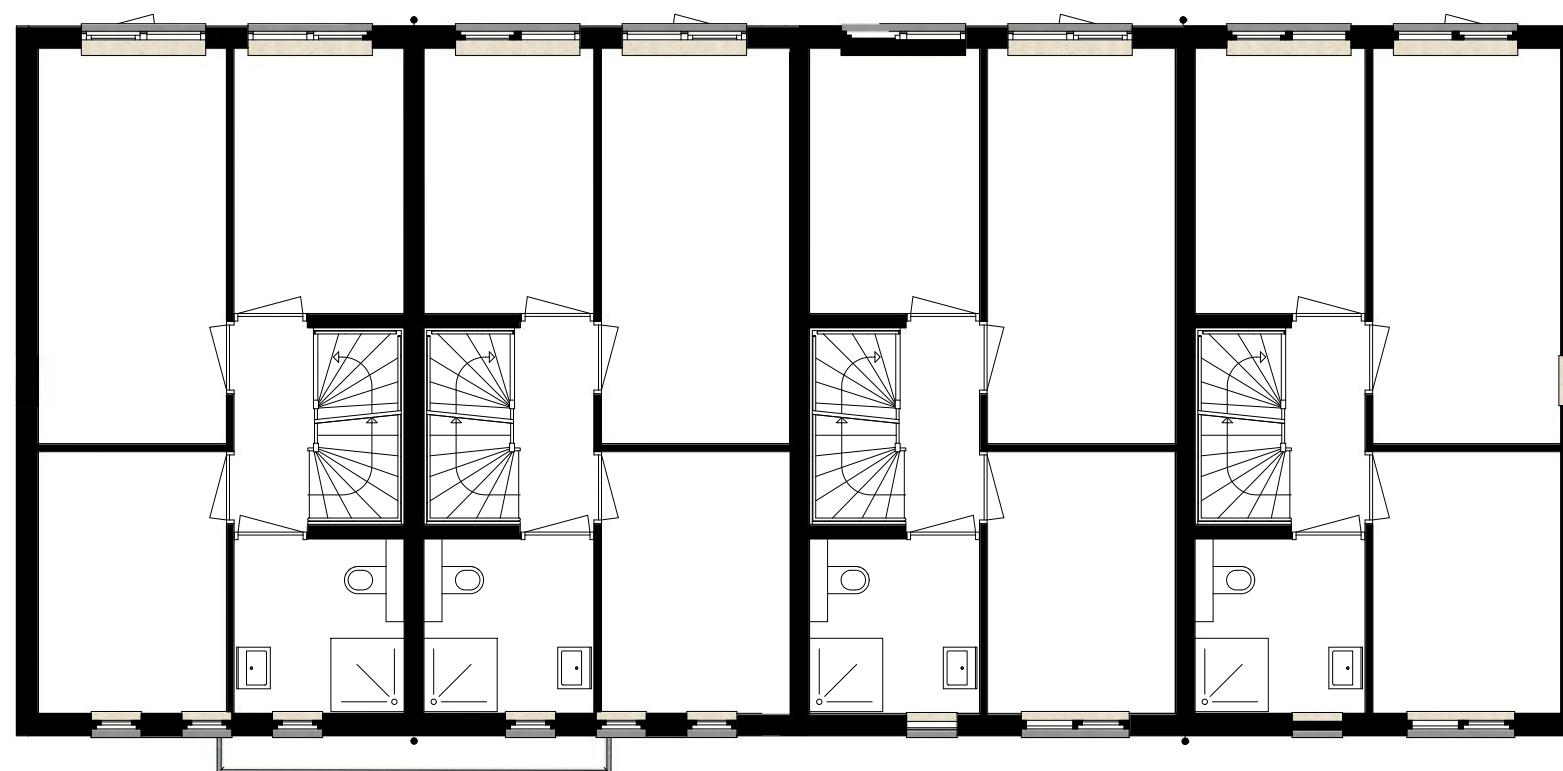
30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023



verdieping
(schaal 1:100)

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

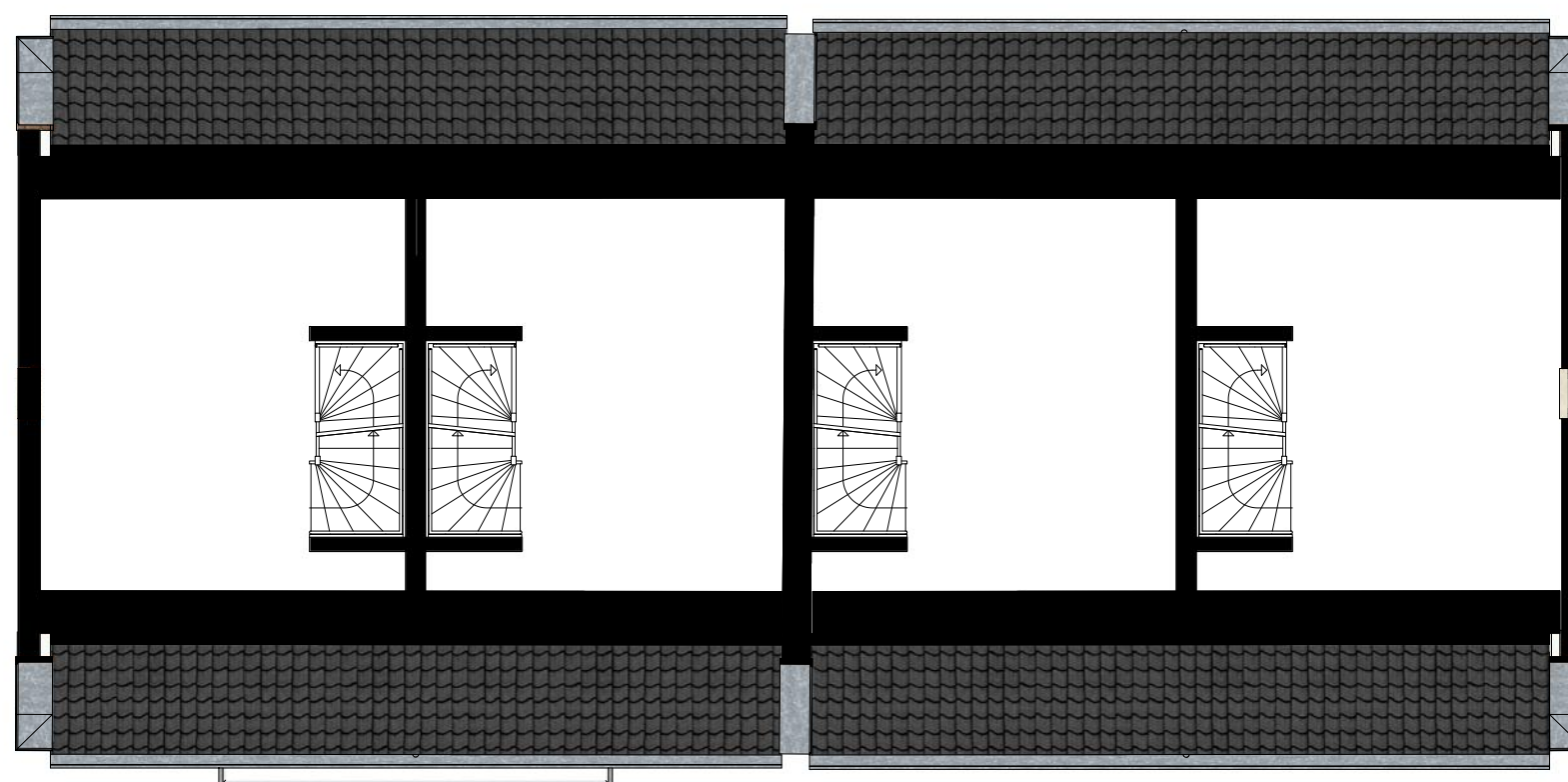
30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023



zolder
(schaal 1:100)



Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023



zijgevel
(schaal 1:100)



zijgevel
(schaal 1:100)



voorgevel
(schaal 1:200)



achtergevel
(schaal 1:100)

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

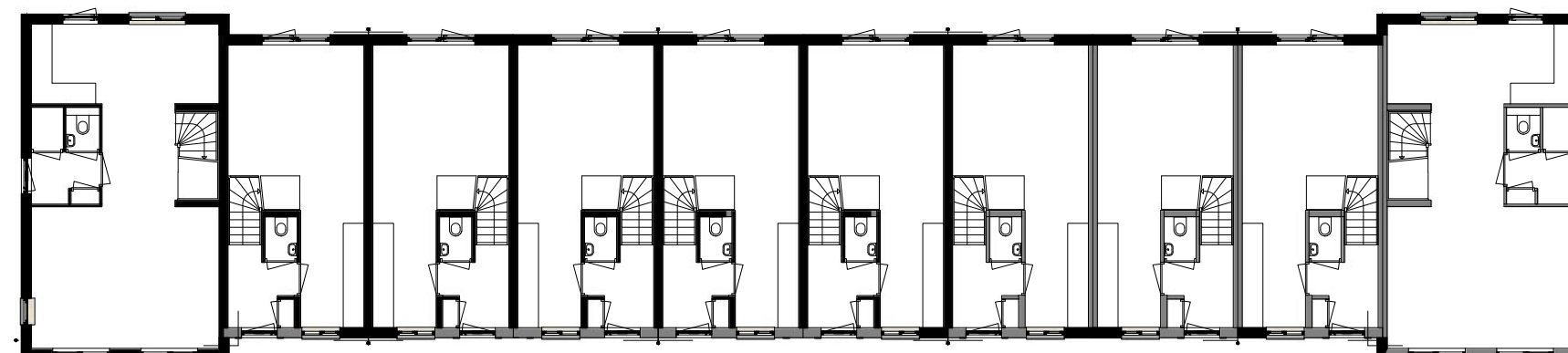
30 2/1-kapwoningen

19 Rijkswoningen koop

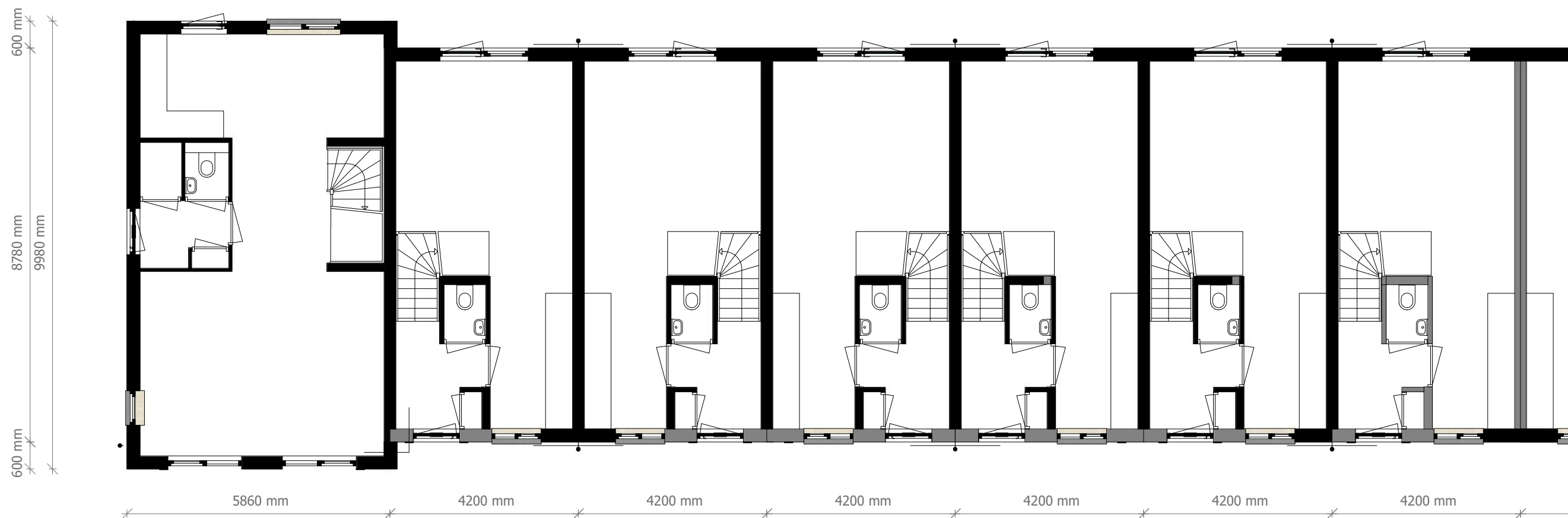
14 sociale huurwoningen

28 Rijkswoningen BPD

Datum 06-09-2023



begane grond
(schaal 1:200)



begane grond (fragment)
(schaal 1:100)

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

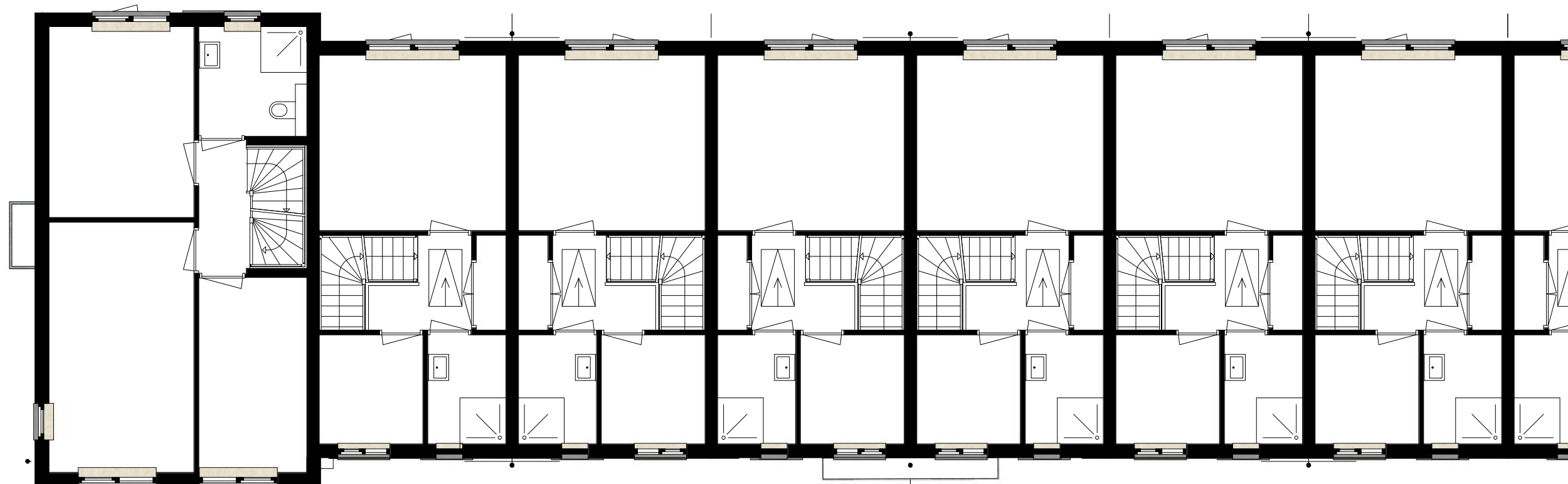
14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023



verdieping
(schaal 1:200)



verdieping (fragment)
(schaal 1:100)

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

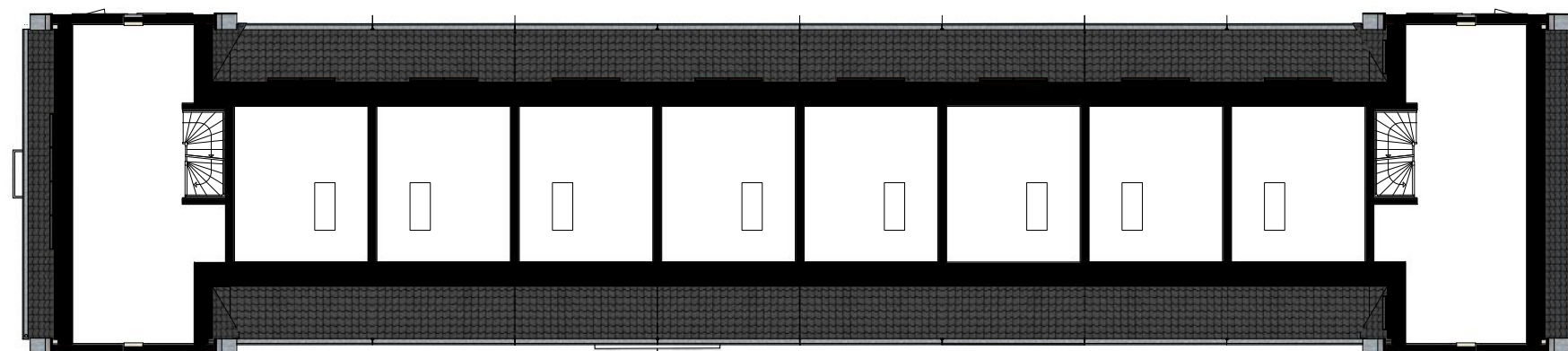
30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

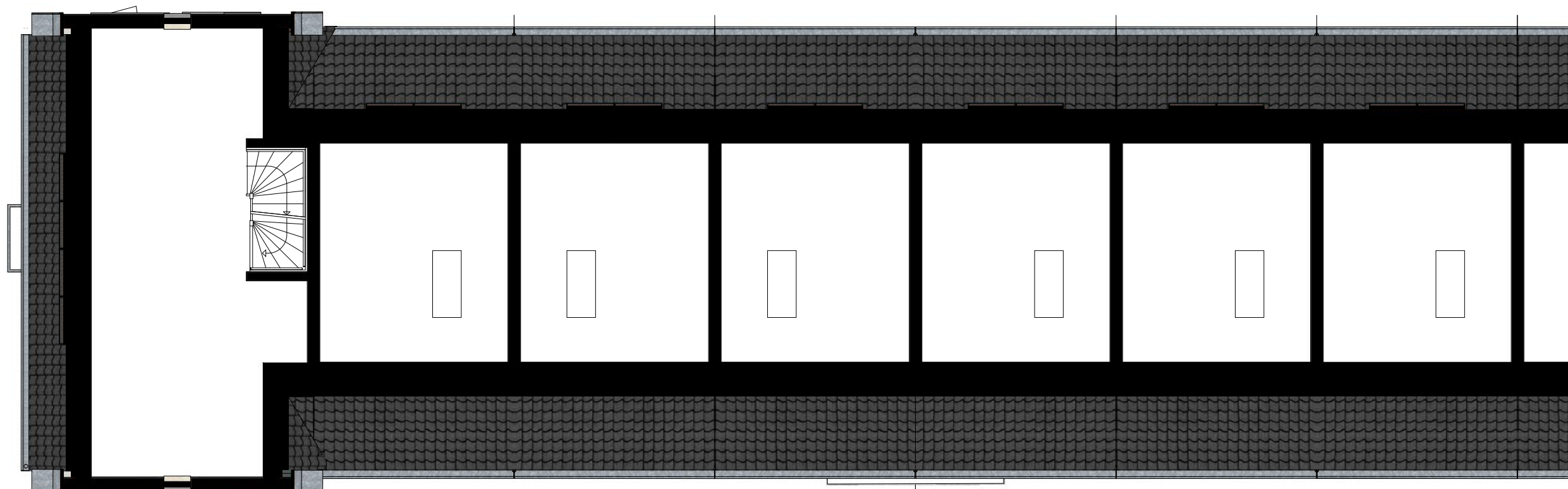
14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023



zolder
(schaal 1:200)



zolder (fragment)
(schaal 1:100)

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023

KLEUREN EN MATERIALEN

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023

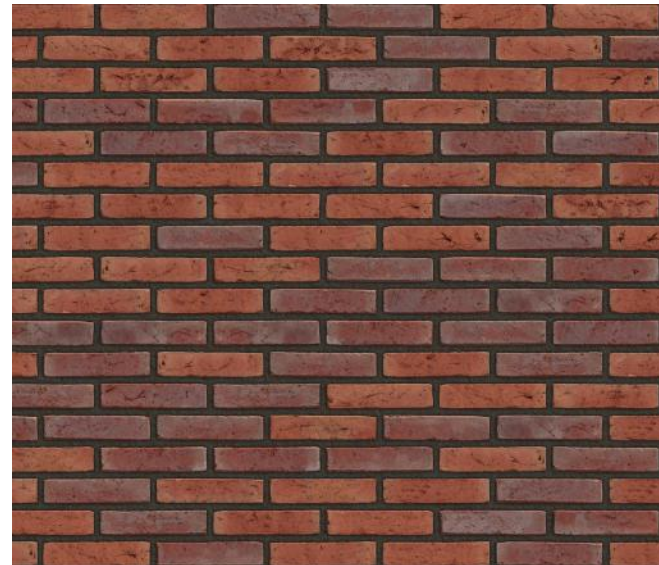
KLEUREN EN MATERIALEN

STEENKLEUR A
fabrikant: Vandersanden

Beschrijving:
WF Billund SN

Kleur: Rood met lichtbruine, paarse en donkergrijze nuances
Formaat: Waalformaat
Eigenschappen: Genuanceerd
Onbezand
Structuur: Wasserstrich

Voeg: Weber Beamix UR+ 2774



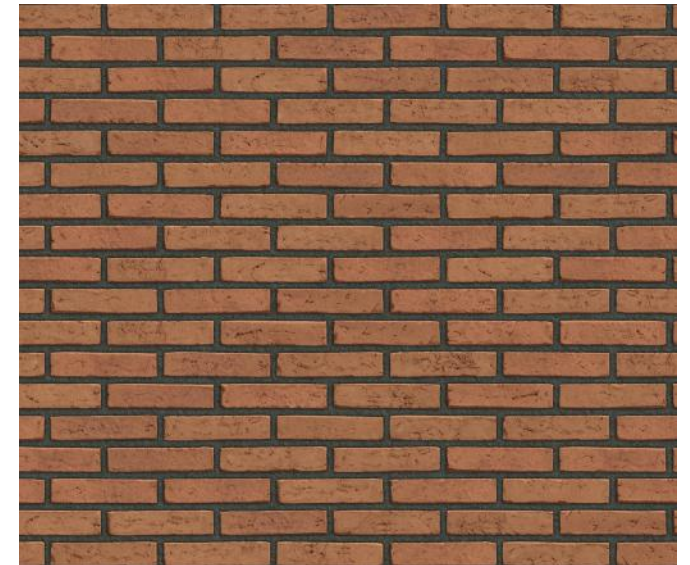
KAVEL:
16,17
68, 69
80-89
95-97
201, 202

STEENKLEUR B
fabrikant: Vandersanden

Beschrijving:
WF Aalborg SN

Kleur: Rood met nuances heloranje en terracotta rood
Formaat: Waalformaat
Eigenschappen: Generfd
Onbezand
Structuur: Wasserstrich

Voeg: Weber Beamix UR+ 2774



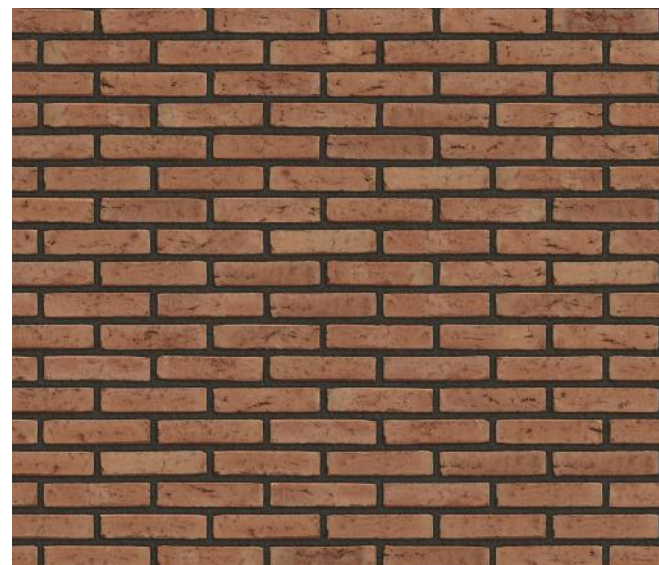
KAVEL:
18-20
33-35
70-72
203, 204

STEENKLEUR C
fabrikant: Vandersanden

Beschrijving:
Exelsa SN

Kleur: lichtrood met lichte bruine nuance
Formaat: Waalformaat
Eigenschappen: Generfd
Onbezand
Structuur: Structeau (wasserstrich)

Voeg: Weber Beamix UR+ 2774



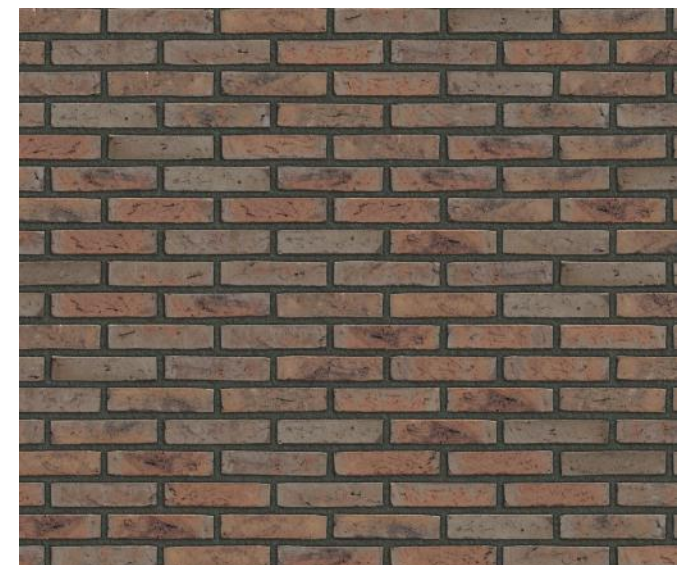
KAVEL:
39,40
48, 49
55-57
93,94

STEENKLEUR D
fabrikant: Vandersanden

Beschrijving:
Médon SN

Kleur: Rood-bruin genuanceerd met donkere nuances
Formaat: Waalformaat
Eigenschappen: generfd
Onbezand
Structuur: Wasserstrich

Voeg: Weber Beamix UR+ 2774



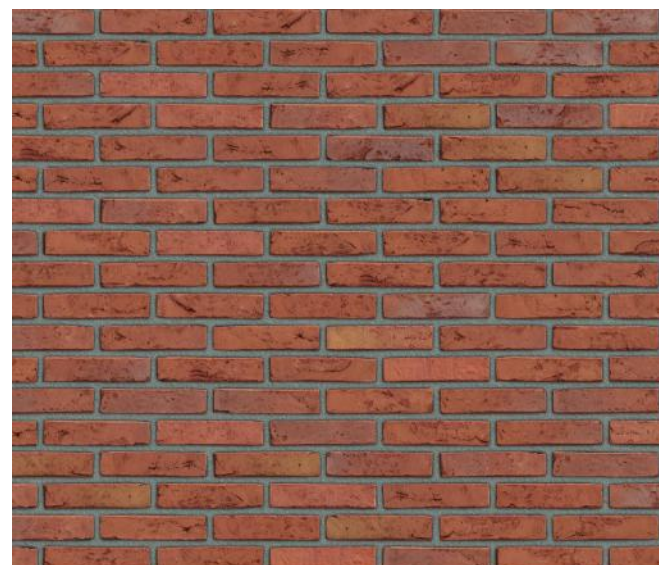
KAVEL:
50, 51
52-54
90,91
134-136
190-192

STEENKLEUR E
fabrikant: Vandersanden

Beschrijving:
Thorben SN

Kleur: Rood met heloranje, paarse, okergele en blauwgrijze nuances
Formaat: Waalformaat
Eigenschappen: Generfd
Onbezand
Structuur: Wasserstrich

Voeg: Weber Beamix UR+ 2735



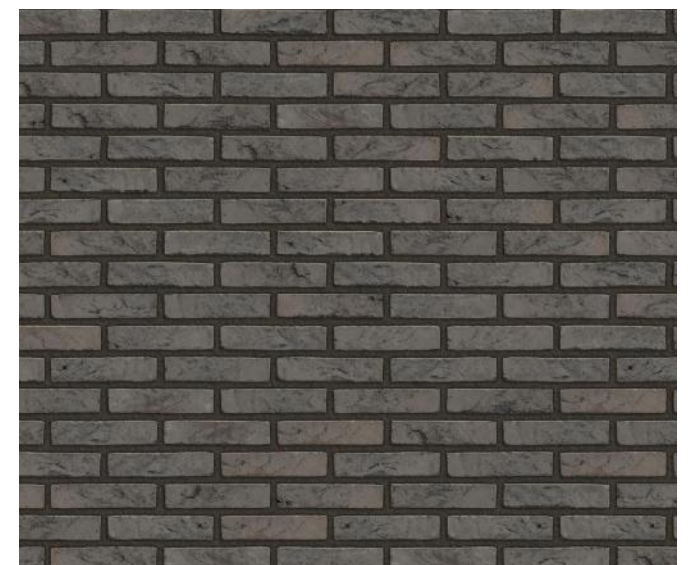
KAVEL:
31, 32
37, 38
137, 138
193, 194

STEENKLEUR PLINT/ACCENT
fabrikant: Vandersanden

Beschrijving:
Morvan Wasserstrich SN

Kleur: uniform antraciet-zwart
Formaat: Waalformaat
Eigenschappen: Generfd
Onbezand
Structuur: Wasserstrich

Voeg: Weber Beamix UR+ 2750



Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen
19 Rijwoningen koop
14 sociale huurwoningen
28 Rijwoningen BPD
Datum 06-09-2023

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

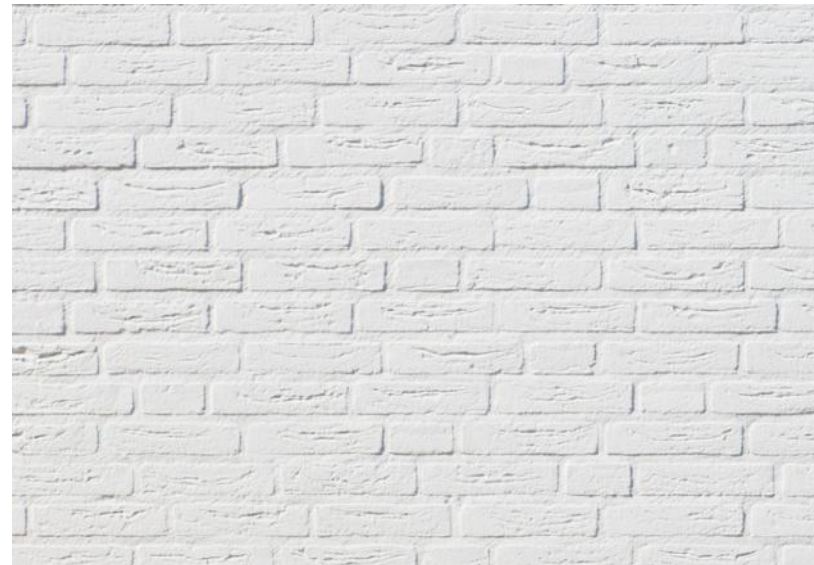
Datum 06-09-2023

STEENKLEUR ACCENT

Beschrijving:
Metselwerk sauswerk

Kleur: RAL 9010 Zuiver wit
Formaat: Waalformaat
Eigenschappen: Onbezand
Structuur: Handvorm

Voeg: Weber Beamix UR+ 2735



DAKPANNEN

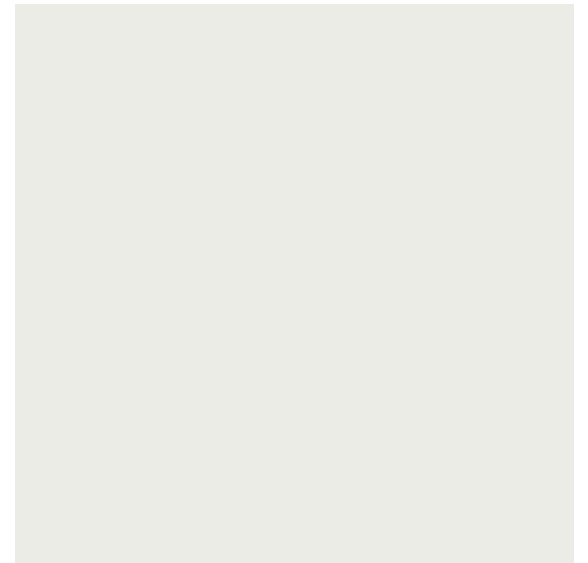
Beschrijving:
Monier Sneldek Star
Kleur: diepzwart
Afwerkink: Star zijdemat
Formaat: ca. 10 /m²



KLEUREN EN MATERIALEN

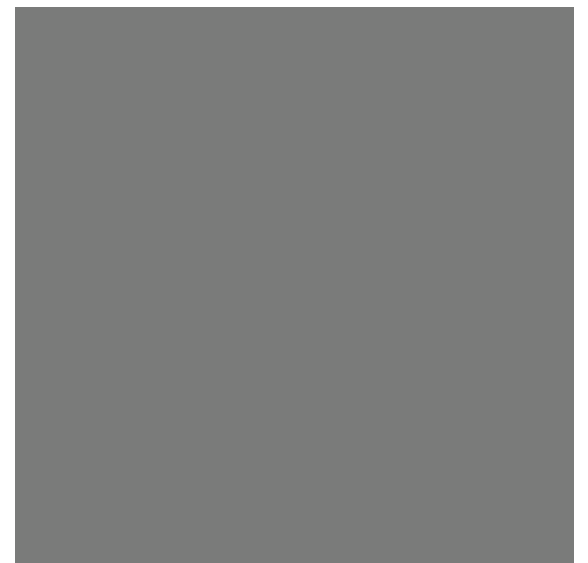
Kozijnen en timmerwerk

Kleur: RAL 9003 signaalwit



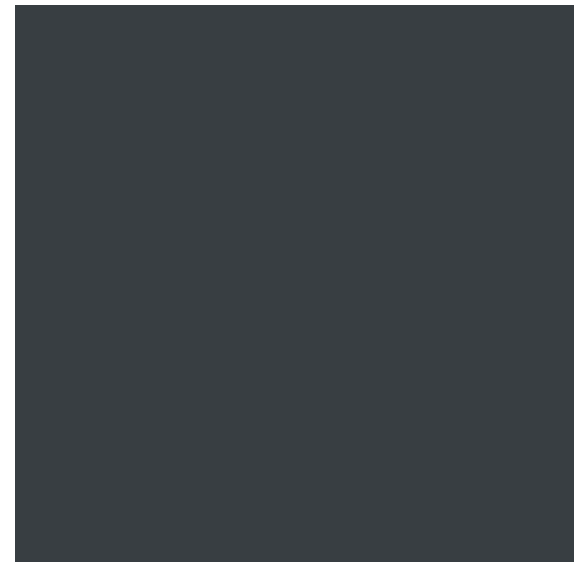
Kozijnen en timmerwerk

Kleur: RAL 7037 stofgrijs



Deuren

Kleur: RAL 7016 Antracietgrijs



Hardenberg
Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen
19 Rijwoningen koop
14 sociale huurwoningen
28 Rijwoningen BPD
Datum 06-09-2023

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
DAKEN		
Alle kavels		
Dakbedekking	Betonpan star zijdemat	Diepzwart
Dakoverstek	Hout	Stofgrijs
Aftimmering goten	Hout	Stofgrijs
Goten	Zink	Naturel
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel

GEVELS		
Steenkleur A: Kavel 16,17, 68, 69, 80-89 95-97, 201, 202		
Metselwerk opgaande gevel	Baksteen WF, Wasserstrich	Rood Genuanceerd
Voegwerk (iets terugliggend)	Prefab mortel	Antraciet
Steenkleur B Kavel 18-20, 33-35 70-72, 203, 204		
Metselwerk opgaande gevel	Baksteen, Wasserstrich	Rood-Oranje
Voegwerk (iets terugliggend)	Prefab mortel	Antraciet
Steenkleur C Kavel 39,40, 48, 49 55-57, 93,94		
Metselwerk opgaande gevel	Baksteen WF, Wasserstrich	Rood-Bruin
Voegwerk (iets terugliggend)	Prefab mortel	Antraciet
Steenkleur D Kavel 50, 51, 52-54 90,91, 134-136, 190-192		
Metselwerk opgaande gevel	Baksteen WF, Wasserstrich	Rood-Bruin genuanceerd
Voegwerk (iets terugliggend)	Prefab mortel	Antraciet
Steenkleur E Kavel 31, 32, 37, 38 137, 138, 193, 194		
Metselwerk opgaande gevel	Baksteen WF, Wasserstrich	Rood-Oranje genuanceerd
Voegwerk (iets terugliggend)	Prefab mortel	Grijs
Alle kavels		
Metselwerk plint + rollaag (terugliggend)	Baksteen, Wasserstrich	Zwart
Voegwerk (iets terugliggend)	Prefab mortel	Zwart
Gepigmenteerd metselwerk	Baksteen voor pigmenteren	Zuiverwit
Voegwerk (platvol)	Prefab mortel	Zuiverwit

KOZIJNEN / DRAAIENDE DELEN		
Alle kavels		
Kozijnen	Hout	Stofgrijs
Ramen	Hout	Stofgrijs
Kozijnen en Ramen kavel 80-89	Hout	Signaalwit
Raamdorpelstenen	Beton	Naturel

Voordeur	Hout	Antracietgrijs
Overige buitendeuren	Hout	Antracietgrijs
Brievenbus aan gevel	(dan geen brievenseuf in voordeur)	Antraciet (of iom architect)

GEMETSELDE BERGING		
Dak	EPDM	Zwart
Daktrim	Staal	Grijs aluminiumkleurig
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Metselwerk gevels	Baksteen, Wasserstrich	Zwart
Voegwerk (iets terugliggend)	Prefab mortel	Antraciet
Kanteldeur	Staal	Antracietgrijs
Kozijn buitendeur	Hout	Stofgrijs
Buitendeur	Hout	Antracietgrijs

ERFAFSCHIEDING		
Alle kavels		
Erfafscheiding voorzijde	Beukenhaag	Groen
Erfafscheiding zijgrens/straat	Hekwerk met hедера	Gitzwart

INSTALLATIES		
Alle kavels		
Installaties in zicht		Antraciet (of iom architect)

BINNENSCHILDERWERK		
Alle kavels		
Binnenzijde kozijn, ramen en deuren	Gelijk aan buitenschilderwerk	
Overig binnenschilderwerk		Zuiverwit

ERFAFSCHEIDINGEN

Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

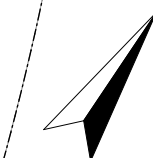
30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023



- Haag 0,8 m hoog
- Haag 1,8 m hoog
- Hekwerk met begroeing
- Stoepzone



Hardenberg

Ydenhoogte fase 1

30 2/1-kapwoningen

19 Rijwoningen koop

14 sociale huurwoningen

28 Rijwoningen BPD

Datum 06-09-2023