

29/01/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 32972| Herinrichting Laagbouw Rijkskantoor Sloterdijk Kingsfordweg 1 te Amsterdam

Beschrijving: Deze opdracht betreft het aanpassen van onderdelen in de laagbouw van het Rijkskantoor Sloterdijk aan de Kingsfordweg 1 te Amsterdam. De ingrepen zijn noodzakelijk om de huisvesting van de Belastingdienst geschikt te maken voor toekomstig gebruik. Hiertoe dienen o.a. het inbouwpakket in de centrale hal, de hiermee samenhangende gebouw-gebonden installaties en de beveiligingsmaatregelen aangepast te worden. De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit de volgende werkzaamheden in de laagbouw : • Het deels vervangen van het inbouwpakket in de laagbouw; Hierbij beperkt het zich o.a. tot de wapenkamers en MER ruimten. De kantoren worden in de regel niet voorzien van een nieuw inbouwpakket. • Het laten voldoen van de laagbouw aan de NkBR2 (Normenkader Beveiliging Rijkskantoren 2); • Het entreegebied geschikt maken voor meerdere Rijksdiensten, waarbij ook de gebouwgebonden installatie aangepast dienen te worden (1.400 m2); • Het aanpassen van de databekabeling naar cat.7. van de te verbouwen verdiepingen.

Identificatiecode van de procedure: 55a618c0-bca3-4abb-a68a-aa56866748f3

Interne identificatiecode : 32972

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Amsterdam

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel:	Perceel 1
Beschrijving:	Deze opdracht betreft het aanpassen van onderdelen in de laagbouw van het Rijkskantoor Sloterdijk aan de Kingsfordweg 1 te Amsterdam. De ingrepen zijn noodzakelijk om de huisvesting van de Belastingdienst geschikt te maken voor toekomstig gebruik. Hiertoe dienen o.a. het inbouwpakket in de centrale hal, de hiermee samenhangende gebouwgebonden installaties en de beveiligingsmaatregelen aangepast te worden. De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijnen uit de volgende werkzaamheden in de laagbouw : • Het deels vervangen van het inbouwpakket in de laagbouw; Hierbij beperkt het zich o.a. tot de wapenkamers en MER ruimten. De kantoren worden in de regel niet voorzien van een nieuw inbouwpakket. • Het laten voldoen van de laagbouw aan de NkBR2 (Normenkader Beveiliging Rijkskantoren 2); • Het entreegebied geschikt maken voor meerdere Rijksdiensten, waarbij ook de gebouwgebonden installatie aangepast dienen te worden (1.400 m2); • Het aanpassen van de databekabeling naar cat.7. van de te verbouwen verdiepingen.
Interne identificatiecode :	1
5.1.1 Doel	
Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie(cpv):	45000000Bouwwerkzaamheden
5.1.2 Plaats van uitvoering	
Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Amsterdam
5.1.3 Geraamde duur	
Looptijd:	12MONTH
5.1.6 Algemene informatie	
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)	
5.1.10 Gunningscriteria	
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact) :	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Overlastbeperking
Beschrijving:	Het gebouw blijft ten tijde van de werkzaamheden volledig operationeel. Het is van essentieel belang dat uw aanpak de overlast en overlastbeleving aantoonbaar beperkt gedurende de uitvoeringstermijn. Doel: De werkzaamheden dienen de bedrijfsvoering van de gebruiker en

Beschrijving: overlastbeleving van de omgeving zo minimaal mogelijk te verstoren. Voor dit criterium willen we de volgende aspecten terugzien in uw plan van aanpak: - De wijze waarop uw aanpak bijdraagt aan de bereikbaarheid van de verschillende afdelingen van het Rijkskantoor voor zowel de medewerkers als de bezoekers; - De wijze waarop u communiceert met alle betrokkenen, te weten de gebruikers, de facilitair medewerkers, de directievoerder het Rijksvastgoedbedrijf; - De wijze waarop u garandeert dat het gebouw ten allen tijden toegankelijk blijft voor medewerkers en bezoekers met inachtneming van de bestaande beveiligingsmaatregelen; - De wijze waarop u de (beperkte) bouwplaats inricht en de overlast voor de omgeving beperkt; - De wijze waarop u het bouwproces met logistieke stromen inricht; - De wijze waarop geluidsoverlast en rommel wordt voorkomen; - De wijze waarop u borgt dat de veiligheid in de breedste zin van het woord geborgd is terwijl de voortgang van het project daardoor niet stagneert; - De wijze waarop u specifiek rekening houdt met de toegankelijkheid in het entreegebied.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Planning en fasering

Beschrijving: De mate waarin de opdrachtnemer vertrouwen geeft dat zijn aanpak leidt tot een realistische uitvoering van de werkzaamheden. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: - Realistische planning/fasering. - De mate waarin de planning/fasering van de opdrachtnemer invulling geeft aan het indicatief schuifplan Sloterdijk (bijgevoegd in bijlage 1); - De wijze waarop u de planning gaat realiseren; - De wijze waarop u het bouwproces (zoveel mogelijk) aaneengesloten uitvoert; - De wijze waarop u rekening houdt met voorbereidings- en levertijd onderdelen; - De wijze waarop u rekening houdt met een gefaseerde oplevering; De planning en fasering wordt beoordeeld op creativiteit, volledigheid, haalbaarheid en concreetheid.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zelfsturing opdrachtnemer

Beschrijving: De mate waarin de opdrachtnemer zelfsturend is en welke processen de opdrachtnemer daarvoor inricht Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: - Een opdrachtnemer contracteren die zelfsturend is. - De wijze waarop opdrachtnemer kan aantonen met welke processen zij voldoen aan de besteisen; - Welke testen zij inzetten voor het verifiëren en valideren van hun werkwijze (denk bijvoorbeeld aan een testmanager); - De wijze waarop opdrachtnemer de testen inregelt in de planning en deze uitvoert; - De wijze waarop rapportages op het gebied van verificatie en validatie worden overhandigd; - Op welke wijze opdrachtnemer de bouwdirectie/gebruiker /adviseurs van opdrachtgever bij deze processen betreft; - Op welke wijze opdrachtnemer tot een eenduidig en compleet overdrachtdossier (revisie /certificaten etc.) komt bij oplevering.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die het
contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle in het
kader van deze
procedure gegunde
opdrachten: 6 455 000EUR

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Hegeman Bouw & Infra B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van het
resultaat: 6 455 000EUR

Onderaanneming: no

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Perceel 1

Datum van sluiting van
het contract: 2024-01-11+01:00

De opdracht wordt
gegrond in het kader
van een
raamovereenkomst: false

Organisatie die het

contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland
Contactpunt: Henk Hildering
E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 611403089
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883622200
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Hegeman Bouw & Infra B.V.
Omvang van de ondernemer: large
Registratienummer: 70248311
Postadres: Ernst Machstraat 11
Stad: NIJVERDAL
Postcode: 7442DL
Land: Nederland
E-mail: dummy@example.com
Telefoon: +31 600000000

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: cb9a9e4d-9494-4e68-8c35-95b734e00a4b-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2024-01-29+01:0013:26:18.994865+01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking