

29/01/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 15835 | Herinrichting IND te Ter Apel

Beschrijving: Het IND-complex is gelegen op het terrein waar ook de COA en DJI zijn gehuisvest. Er is een aantal belangrijke knelpunten in de huisvesting: 1. De huidige werkomgeving sluit onvoldoende aan op de hedendaagse behoeften; 2. Onvolkomenheden in de ruimtelijke indeling. De huidige ruimtelijke indeling is onvoldoende functioneel; 3. Het inbouwpakket is verouderd; 4. Het ontbreken van grip op de ketenpartners vanwege het gemis aan (contractuele) afspraken; 5. Bij het gebruik van het gebouw lopen medewerkers en asielzoekers gezondheidsrisico's. Hiernaast is dit project ook een bundeling van (groot) aantal onderhoudswerkzaamheden die uitgevoerd moeten worden.

Verschillende werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden zonder geluid- of ander overlast te veroorzaken. Daarmee dient het primaire proces van de gebruiker niet te worden verstoord. De omvang van de werkzaamheden is gedetailleerd omschreven in de te verstrekken stukken (STABU bestek en tekeningen). In ieder geval vinden de werkzaamheden in alle drie de gebouwdelen plaats. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa Ebony, 100008G01: 8266 m2 Ivory, 100008G02: 4200 m2 Entreegebouw, 100080G03: 753 m2 Disciplines: - Detailengineering, het leveren en plaatsen/ bouwen van de volgende aspecten: Bouwkunde, E- installaties, W- installaties, Beveiligingstechniek, ICT, Data, Interieur, Infrastructuur/ tuin/ landschap

Identificatiecode van de procedure: 4f5a187a-2eca-4d92-b372-328106338348

Interne identificatiecode : 15835

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Ter Apel

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Herinrichting IND Ter Apel

Het IND-complex is gelegen op het terrein waar ook de COA en DJI zijn gehuisvest. Er is een aantal belangrijke knelpunten in de huisvesting: 1. De huidige werkomgeving sluit onvoldoende aan op de hedendaagse behoeften; 2. Onvolkomenheden in de ruimtelijke indeling. De huidige ruimtelijke indeling is onvoldoende functioneel; 3. Het inbouwpakket is verouderd; 4. Het ontbreken van grip op de ketenpartners vanwege het gemis aan (contractuele) afspraken; 5. Bij het gebruik van het gebouw lopen medewerkers en asielaanvragers gezondheidsrisico's. Hiernaast is dit project ook een bundeling van (groot) aantal onderhoudswerkzaamheden die uitgevoerd moeten worden.

Beschrijving: Verschillende werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden zonder geluid- of ander overlast te veroorzaken. Daarmee dient het primaire proces van de gebruiker niet te worden verstoord. De omvang van de werkzaamheden is gedetailleerd omschreven in de te verstrekken stukken (STABU bestek en tekeningen). In ieder geval vinden de werkzaamheden in alle drie de gebouwdelen plaats. Overzicht algemene kenmerken Oppervlakte: circa Ebony, 100008G01: 8266 m2 Ivory, 100008G02: 4200 m2 Entreegebouw, 100080G03: 753 m2 Disciplines: - Detailengineering, het leveren en plaatsen/ bouwen van de volgende aspecten: Bouwkunde, E- installaties, W- installaties, Beveiligingstechniek, ICT, Data, Interieur, Infrastructuur/ tuin/ landschap

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties:

Herzieningsclausules 1. Lichthinder wering Aard en omvang van de werkzaamheden: De mogelijke herziening betreft de toevoeging van binnen lichthinder wering voor alle ramen in werkvertrekken met beeldschermwerk. De exacte posities worden op tekening weergegeven. De lichthinderwering is noodzakelijk om te voldoen aan de Arboregeling ten aanzien van beeldschermwerkplekken. Voorwaarden waaronder de herziening kan plaatsvinden: de werkzaamheden worden uiterlijk in oktober 2023 opgedragen.

2. Aanpassingen waterleidingnetwerk Aard en omvang van de werkzaamheden: De mogelijke herziening betreft de toevoeging van diverse maatregelen in het kader van de uitgevoerde NEN 1006 inspectie van het waterleidingnetwerk. Op basis van deze inspectie is geconstateerd dat het bestaande waterleidingnetwerk tekortkomingen bevat. Op basis hiervan wordt een omschrijving opgesteld van de uit te voeren maatregelen die door de aannemer van dit bestek dienen te worden uitgevoerd. Voorwaarden waaronder de herziening kan plaatsvinden: de werkzaamheden worden uiterlijk in oktober 2023 opgedragen.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Ter Apel

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 30MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Betrekken stakeholders

Beschrijving: De mate waarin de opdrachtnemer alle relevante stakeholders betreft en informeert tijdens de uitvoering van de opdracht. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: Alle relevante stakeholders worden betrokken en geïnformeerd. Beoordelingsaspecten: Risico's: - Het onvoldoende aanhaken van de onderhoudspartijen. - Niet alle stakeholders inzichtelijk hebben. - Het onvoldoende betrekken en informeren van stakeholder. - Het proces ligt onder een maatschappelijk vergrootglas. Beoordelingsaspecten: - De mate waarin de genoemde risico's gemitigeerd worden; - Hoe de coördinatie gevoerd wordt over de onderhoudspartijen; - Een stakeholderanalyse waarin alle relevante stakeholders zijn opgenomen; - Een overzicht van maatregelen waarin de opdrachtnemer de relevante stakeholders betreft en informeert. De stakeholderanalyse en het overzicht worden beoordeeld op basis van volledigheid, haalbaarheid en concreetheid.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Bedrijfscontinuïteit

Beschrijving: De mate waarin de opdrachtnemer vertrouwen geeft dat zijn aanpak leidt tot ongestoorde bedrijfscontinuïteit van de gebruikers/onderdelen van het IND. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: De bedrijfscontinuïteit van de in bedrijf zijnde onderdelen van het IND is continue gewaarborgd; Beoordelingsaspecten: Risico's - Af- en aankoppelen van installaties (beveiliging, BMI, E&W), incl. testen. - Fasering dient zo te gebeuren dat de bedrijfscontinuïteit gewaarborgd blijft. - Ongestoord bedrijfscontinuïteit van de gebruikers/onderdelen van het IND - Het opstellen van een realistische en haalbare planning. - Onvoldoende rekening houden met relevante stakeholders op het terrein. Beoordelingsaspecten: - De mate waarin genoemde risico's gemitigeerd worden; - 2 opvolgende fasen uitwerken in een gedetailleerde planning op basis van het faseringsplan (fase 2 en 3); - Risicoanalyse met betrekking tot uitvoering (lekkage, geluidsoverlast, doorknippen verkeerde

bekabeling, brand, wateroverlast, etc.) - De specifieke maatregelen en voorlopige voorzieningen die worden getroffen om bedrijfscontinuïteit van de gebruikers van het IND te waarborgen. De voorgestelde maatregelen en voorlopige voorzieningen worden beoordeeld op volledigheid, haalbaarheid, concreetheid en gebruikersvriendelijkheid. De uitgewerkte planning wordt beoordeeld op basis van volledigheid, haalbaarheid en concreetheid.

Gewicht (punten, exact) 0
:

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Circulaire oplossingen

Beschrijving: De mate waarin de opdrachtnemer de opengelaten materiaalkeuzes in het bestek op een zo circulair mogelijke manier invult en afvalstromen zo circulair mogelijk verwerkt. Doelstelling Rijksvastgoedbedrijf: Een zo circulair mogelijke opdracht laten uitvoeren. Beoordelingsaspecten: In hoofdstuk 10 van het bestek staan de randvoorwaarden voor de sloopwerkzaamheden. In bijgevoegde document (Afvalstromen IND ter Apel) staan de verschillende vrijkomende sloopmaterialen vermeld. In dit plan van aanpak omschrijft u zo concreet mogelijk hoe u invulling geeft aan de sloopwerkzaamheden: - Een analyse van bijgevoegd document (Afvalstromen IND ter Apel) waarin u een top 10 maakt van de sloopmaterialen die het meeste impact hebben op het gebied van circulariteit. - De onderbouwde circulaire keuzes tijdens de demontage en na het vrijkomen van materiaal om afvalstromen zo circulair mogelijk te verwerken. - De manier hoe de aannemer de vrijgekomen materialen gaat verwerken. De voorgestelde circulaire oplossingen worden beoordeeld op basis van mate van circulariteit (Zie de R-ladder – Strategieën van circulariteit), hoeveelheid(impact) en aantoonbaarheid.

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die het
contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6. Resultaten

Waarde van alle in het

kader van deze
procedure gegunde
opdrachten:

21 300 000EUR

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Jorritsma Bouw B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van
de inschrijving: 1

Identificatiecode van
het perceel of de groep
percelen: LOT-0000

Waarde van het
resultaat: 21 300 000EUR

Onderaanneming: no

Informatie over het contract:

Identificatiecode van
het contract: CON-0001

Titel: P1 Herinrichting IND Ter Apel

Datum van sluiting van
het contract: 2024-01-24+01:00

De opdracht wordt
gegund in het kader
van een
raamovereenkomst: false

Organisatie die het
contract ondertekent: Rijksvastgoedbedrijf

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland
Contactpunt: Henk Hildering
E-mail: Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 11403089
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Jorritsma Bouw B.V.
Omvang van de ondernemer: large

Registratienummer: 01038012
Postadres: Harlingerstraat 72
Stad: BOLSWARD
Postcode: 8701WS
Land: Nederland
E-mail: r.bron@jorritsmabouw.nl
Telefoon: +31 515578200
Internetadres: <http://www.jorritsmabouw.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze
percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: e3306fa3-a908-4ba4-89a9-51dc4ac789b9-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-01-29+01:0013:19:07.180585+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking