



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Wachtkamerovereenkomst

1553 | Raamovereenkomst Adviesdiensten EnergieRijk
Den Haag

Versie: 2023-01

Datum	22 september 2023
Status	CONCEPT

Colofon

Versie	01 eerste opzet concept model
Contactpersoon	[NAAM] M 06 [INVULLEN] E [INVULLEN] Rijksvastgoedbedrijf [DIRECTIE] [AFDELING] [STRAAT EN NUMMER] [POSTCODE] [PLAATS] Postbus [INVULLEN] [POSTCODE] [PLAATS]
Auteurs	Stephanie Kim [NAAM]

WACHTKAMEROVEREENKOMST

Ondergetekenden:

Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN,
te dezen vertegenwoordigd door de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke
Ordering,
namens deze, [naam en functie van de gemandateerde functionaris van het
Rijksvastgoedbedrijf]
hierna te noemen: de Opdrachtgever.

en

[VOLLEDIGE NAAM BEDRIJF], statutair gevestigd te [PLAATS],
ten deze vertegenwoordigd door de heer/mevrouw [naam en functie rechtsgeldig
vertegenwoordiger],
hierna te noemen: de Wachtkamerpartij.

overwegende dat

- a) de Opdrachtgever voornemens is 15573 | EnergieRijk Den Haag te doen realiseren;
- b) de Opdrachtgever deswege de Opdrachtomschrijving voor 15573 | Raamovereenkomst Adviesdiensten EnergieRijk Den Haag d.d. 7 augustus 2023 heeft opgesteld;
- c) de Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform het ARW 2016, Europese Openbare procedure;
- d) namens Opdrachtgever is de aanbesteding Raamovereenkomst Adviesdiensten EnergieRijk Den Haag georganiseerd met als doel het aangaan van een overeenkomst inzake Adviesdiensten, met publicatienummer NUMMER en daartoe zal c.q. heeft Opdrachtgever op DATUM CONTRACTONDERTEKENING met inschrijver NAAM GEGUNDE/CONTRACTPARTIJ met de economisch meest voordelige Inschrijving de Raamovereenkomst gesloten;
- e) Opdrachtgever heeft het recht om de Definitieve Overeenkomst met NAAM GEGUNDE/CONTRACTPARTIJ tussentijds te beëindigen in de gevallen beschreven en onder de voorwaarden zoals opgenomen in de Definitieve Overeenkomst.
- f) Wachtkamerpartij heeft op DATUM INSCHRIJVING een Inschrijving gedaan voor mogelijke uitvoering van de opdracht als hiervoor bedoeld;
- g) Wachtkamerpartij heeft een Inschrijving gedaan die volgordekelijk werd beoordeeld als de eerstvolgende na de als economisch meest voordelige beoordeelde inschrijving conform het gestelde in de aanbestedingsleidraad. Ingevolge de Aanbestedingsdocumentatie heeft Wachtkamerpartij zich daarmee verplicht om tot uitvoering van de aanbestede opdracht over te gaan, ingeval de Raamovereenkomst met de inschrijver die de gunstigste Inschrijving deed op enig moment eindigt en Opdrachtgever Wachtkamerpartij hiertoe verzoekt;
- h) de voorwaarden die van toepassing zijn op de wachtkamerconstructie vastgelegd worden in deze Wachtkamervereenkomst;
- i) begrippen in deze Wachtkamervereenkomst zijn:
 - a. Aanbestedingsdocumentatie: alle documentatie behorende bij de Europese aanbesteding X, met publicatienummer NUMMER, bestaande uit:

- i. de aankondiging van opdracht;
 - ii. de nota('s) van inlichtingen;
 - iii. de aanbestedingsleidraad;
 - iv. de bijlagen behorende bij de aanbestedingsleidraad;
 - v. Indien geen Europese aanbesteding is gehouden, wordt met dit begrip bedoeld: uitvraag/ offerteaanvraag/ RFP e.d.
- b. Raamovereenkomst: de aanbestede overeenkomst met bijlagen, zoals gesloten met de inschrijver die de gunstigste Inschrijving deed.
- c. Inschrijving: de in het kader van de (Europese) aanbestedingmet kenmerk..... door Opdrachtnemer op basis van het Beschrijvend document ingediende inschrijving d.d. [...datum...] met kenmerk
- d. Wachtkamervereenkomst: dit document.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Voorwerp en looptijd van de Wachtkamervereenkomst

1. De looptijd van deze Wachtkamervereenkomst bedraagt 24 maanden, wat inhoudt dat de Wachtkamerpartij zijn Inschrijving gedurende de eerste 24 maanden na de ingangsdatum van de Raamovereenkomst gestand doet. De op grond van de Aanbestedingsdocumentatie toegestane en overeengekomen indexering mag overeenkomstig het daarover bepaalde worden doorgevoerd.
2. Opdrachtgever zal Wachtkamerpartij zo spoedig mogelijk informeren omtrent de beëindiging van de Raamovereenkomst en gunning aan de Wachtkamerpartij, waarna de Wachtkamerpartij na minimaal drie (3) en maximaal zes (6) maanden zal nakomen.
3. Partijen komen overeen dat realisatie van de opdracht geschiedt op basis van de oorspronkelijke contractdocumenten, zoals opgenomen in de Aanbestedingsdocumentatie.
4. In afwijking van de looptijd in de Raamovereenkomst, zal de maximale looptijd van de met de Wachtkamerpartij te sluiten Raamovereenkomst worden vastgesteld aan de hand van de volgende berekening: de maximale looptijd van de Raamovereenkomst verminderd met de periode dat de Raamovereenkomst heeft voortgeduurd voordat deze eindigde.
5. De Wachtkamervereenkomst eindigt van rechtswege ofwel na het verstrijken van de looptijd zoals vermeld in lid 1 van dit artikel ofwel na het moment van gunning zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel. Na afloop van de Wachtkamervereenkomst kan Wachtkamerpartij geen enkel recht meer ontlenen aan de Wachtkamervereenkomst.

Artikel 2 Contractdocumenten en rangorde

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Wachtkamervereenkomst voortvloeien. Voor zover deze bepalingen en/of Bijlagen met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde boven het later genoemde, tenzij daarvan expliciet wordt afgeweken:
 - a) deze Wachtkamervereenkomst;
 - b) de Raamovereenkomst met Bijlagen;
 - c) de Aanbestedingsdocumentatie;
 - d) de ARVODI 2018;
 - e) de Inschrijving;

Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Aanbestedingsdocumentatie geëiste kwaliteit, prevaleert de Inschrijving boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Raamovereenkomst.

Artikel 3 Tussentijdse opzegging

1. De Opdrachtgever is bevoegd deze Wachtkamervereenkomst, zonder nadere in gebreke stelling en voorafgaande rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen wanneer:
 - a) Wachtkamerpartij verkeert in één van de omstandigheden zoals opgenomen in de Uniform Europees Aanbestedingsdocument Deel III;
 - b) Wachtkamerpartij niet langer voldoet aan één van de Geschiktheidseisen die zijn opgenomen in de Aanbestedingsdocumentatie;
 - c) Wachtkamerpartij niet langer voldoet aan één van de algemene minimeisen die opgenomen zijn in de Aanbestedingsdocumentatie;
 - d) Wachtkamerpartij zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard;
 - e) Wachtkamerpartij (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of hem (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend;
 - f) Onderneming van Wachtkamerpartij wordt geliquideerd;
 - g) Wachtkamerpartij zijn huidige onderneming staakt of wordt overgenomen.
2. Opzegging zoals bedoeld in voorgaand lid geschiedt per aangetekende brief aan Wachtkamerpartij.
3. Indien de Opdrachtgever op grond van lid 1 van dit artikel tot opzegging met onmiddellijke ingang overgaat, is Wachtkamerpartij jegens Opdrachtgever verplicht tot vergoeding van de schade die door de opzegging mocht ontstaan. Onder schade wordt in dit verband mede verstaan het verschil tussen de met Wachtkamerpartij overeengekomen prijs en de kosten verbonden aan het doen uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden door een derde, zulks gedurende een periode van drie maanden na de opzegging.
4. Verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn om ook na het eindigen van de Wachtkamervereenkomst voort te duren blijven na het eindigen van de Wachtkamervereenkomst bestaan.

Artikel 4 Communicatie

Opdrachtgever en Wachtkamerpartij zullen elk een contactpersoon aanwijzen die tijdens de duur van deze Wachtkamervereenkomst de contacten onderhouden indien hiertoe aanleiding is, in ieder geval indien er aanwijzingen zijn dat Opdrachtgever de Raamovereenkomst mogelijk alsnog zal gaan gunnen aan de Wachtkamerpartij.

Artikel 5 Afdwingbaarheid Wachtkamervereenkomst

Aan deze Wachtkamervereenkomst kunnen, voor wat betreft het daadwerkelijk uitvoeren van de opdracht door de Wachtkamerpartij, geen rechten worden ontleend.

Artikel 6 Geschillen

1. Op deze Wachtkamerovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. Een geschil is aanwezig indien een van beide Partijen zulks stelt.
3. Voor elk geschil betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van de Wachtkamerovereenkomst alsmede elk ander geschil, ter zake van of in verband met de opdracht, hetzij juridisch hetzij feitelijk, geen uitgezonderd, zal de uitspraak van de rechtbank Den Haag bindend zijn.
4. Met toestemming van beide Partijen kan een geschil, als bedoeld in dit artikel, ook worden onderworpen aan arbitrage volgens een op te stellen akte van compromis of kan daarvoor een bindend advies worden gevraagd.

Ondertekeningspagina

Aldus opgemaakt te [PLAATS], [DATUM]

Ondertekening:

Namens de Staat der Nederlanden,
de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze,

[naam]

En

Namens Wachtkamerpartij, [bedrijfsnaam1],

[naam], [functie]

[bij een combinatie ook combinanten opnemen]

Namens Wachtkamerpartij, [bedrijfsnaam2],

[naam], [functie]

Namens Wachtkamerpartij, [bedrijfsnaam3],

[naam], [functie]

Namens Wachtkamerpartij, [bedrijfsnaam4],

[naam], [functie]