

Nota van inlichtingen - Raamovereenkomst installatietechnisch onderhoud gemeente Ede met kenmerk I221200009 d.d. 18 september 2023

Vraagnr.	Duidelijke verwijzing naar welk document en vindplaats waar vraag betrekking op heeft	Vraag	Antwoord
1.	Minimale omzeteis blz 17 Aanbestedingsdocument	U vraagt een minimale omzet eis per perceel voor op te geven referenties. Deze lijken te hoog. Bijvoorbeeld bij perceel 1 voor de GHBB panden vraagt u bij K1b een omzet per jaar van € 3.108.000 Dit zou inhouden dat u een referentie vraagt waarbij de vierkante meter prijs € $3.108.000/37.322 \text{ m}^2 = \text{ruim } 82 \text{ Euro}$ per vierkante meter is. Dat lijkt niet in lijn te liggen met de gebruikelijke kengetallen voor E+W. Bedoeld u wellicht de jaaromzet van de aanbiedende organisatie ipv jaar omzet voor een op te voeren referentie? Of is bouwkunde wellicht ook meegenomen? Als u toch de omzet per jaar voor een referentie vraagt, dan verzoeken wij u om deze eis bij te stellen en daarvoor de bedragen door 4 te delen en deze uitkomst als eis te stellen.	De aanbesteding betreft een raamcontract waarbinnen ook planmatig onderhoud kan worden gegund. Hiertoe vallen de bedragen per m2 hoger uit dan de gebruikelijke kengetallen. De Opdrachtgever is niet bereid de eis aan te passen.
2.	Gevraagde referenties / Kerncompetenties blz 17 aanbestedingsdocument	Wij nemen aan dat nog lopende contracten ook mogen worden gebruikt als referentie? Bijvoorbeeld als deze al minimaal 1,5 jaar in uitvoering zijn en de opdrachtgever tevreden is.	Lopende contracten mogen gebruikt worden met dien verstande dat: 1. De omzeteis gerealiseerd is in het al verstreken deel van het contract. 2. Er een door opdrachtgever ondertekende tevredenheidsverklaring overlegd kan worden voor het reeds verrichte werk.

3.	Geraamde waarde blz 8 aanbestedingsdocument	U geeft per perceel een opgave van de geraamde waarde de maximale afname installatietechnisch onderhoud. Is dit over de totale looptijd van 6 jaar (inclusief de verlengingen)? Waarbij perceel 6 dan aan de lage kant lijkt?	Zie antwoord op vraag 1.
4.	NEN 2767 zoals genoemd in de dienstverleningsovereenkomst	Zijn er NEN2767 rapporten opgesteld waarin per element het conditie niveau wordt weergegeven inclusief foto's? En zijn deze ook beschikbaar te stellen?	Op basis van de NEN2767 zijn er MJOP's opgesteld en aanwezig bij de Opdrachtgever. Indien nodig zullen deze na opdrachtverlening beschikbaar worden gesteld aan de Opdrachtnemer.
5.	Invoer velden TenderNed Gunningscriteria	Wij constateren dat er in TenderNed mogelijk een verkeerde opzet is gekozen om de eisen te beantwoorden. Het gaat daarbij om de invoervelden voor gunningscriteria. Zowel horizontaal als verticaal (na het kiezen van K1 t/m K4) dient dit per perceel te worden ingevuld. Dit staat dus feitelijk twee keer. Dat lijkt ons niet de bedoeling? Bovendien vraagt de lay-out tevens om invulling onder het onderwerp kwaliteit, terwijl dit al plaats moet vinden ook onder K1 t/m K4. Ook dit lijkt dubbel.	Het aanbestedingsdocument is leidend voor het aantonen van (vorm)vereisten en het indienen van documenten ten opzichte van TenderNed. Het heeft de voorkeur van aanbestedende dienst dat de checklist uit bijlage 1AD gebruikt wordt voor het uploaden van documenten in TenderNed.
6.	Planning nota van inlichtingen blz 9 Aanbestedingsdocument	Zou u ivm de vakantie periode een tussentijdse nota van inlichtingen kunnen invoegen voor de vragen die al gesteld zijn? Aangezien de beantwoording van tamelijk belangrijke vragen anders erg laat bekend worden (25 aug).	Bij deze nota wordt een nieuwe planning verstrekt, zie daarvoor het kopje 'Planning' van deze nota.
7.	Vragen nota van inlichtingen	Kunnen vragen ook via de vragen module van TenderNed doorlopend gesteld worden? Zodat deze ook tussentijds door u beantwoord kunnen worden?	Aanbestedende dienst last geen doorlopende vragenronde in.
8.	DVO 1.3 blz 5	Coördineren van herstel werkzaamheden die niet vallen onder het preventief onderhoud. Wat houdt de coördinatie in? Door wie worden wij geïnformeerd? Wie geeft daar opdracht voor?	Paragraaf 1.3 is een samenvatting van de artikelen uit de contractdocumenten. Specifieke coördinatie kan bijvoorbeeld voorkomen bij later gegund planmatig onderhoud.
9.	DVO 1.3 blz 5	Masterlogboek Maken derden bijvoorbeeld de bouwkundig aannemer hier ook gebruik van?	Nee, voor het bouwkundig perceel zal een afzonderlijk Masterlogboek worden bijgehouden.

		Hoe is het dan geregeld m.b.t. de verantwoordelijkheid om het e.e.a. compleet te houden?	
10.	DVO 1.3 blz 5	Bij vervangingsonderhoud adviseren .m.b.t. energiebesparende maatregelen. Graag zouden wij een verduidelijking ontvangen hoe dit zich verhoudt met de roadmap energie van de gemeente Ede.	Bij vervangingsonderhoud zou de gemeente input willen ontvangen van de Opdrachtnemer over potentiële energetische verbeteringen. Verder is er op dit punt geen expliciet verband tussen de roadmap (routekaart) energie van de gemeente Ede en het vervangingsonderhoud.
11.	DVO 1.3 blz 5	Regeltechnische beheer. Welke definitie en werkzaamheden verstaat de gemeente Ede hieronder?	De specifieke regeltechnische werkzaamheden zijn beschreven in Bijlage 3 Activiteitenoverzicht van het DVO.
12.	DVO 1.3 blz 5	Regeltechnische beheer Is beheer op afstand mogelijk? Zo ja, dan ontvangen wij graag een lijst in welke panden is dat gerealiseerd.	Ja dit is mogelijk op de volgende locaties: Perceel 1 / GHBB • Bergstraat 4 / Raadhuis; • Raadhuisplein 2 / De Doelen; • Asakkerweg 8 / Gemeentewerf; • Raadhuisstraat 117 / Vleugel; • Asakkerweg 6 / Aula. Perceel 2 / COMO • Nieuwe Kazernelaan 2D42 / Frisokazerne. Perceel 5 / MFAS • Wulplaan 9 / MFA Wulplaan.
13.	DVO 1.3 blz 6	Planmatig onderhoud kan bij onder andere goed functioneren en.... Wat wordt hier verstaan onder de term onder andere?	Met de term “onder andere” wordt verstaan: “niet limitatief”.
14.	DVO 1.3 blz 6	De geleverde leverde prestaties worden onder andere door middel van... Wat wordt hier verstaan onder de term onder andere?	Met de term “onder andere” wordt verstaan: “niet limitatief”.

15.	DVO 1.3 blz 6	De geleverde leverde prestaties worden onder andere door middel van interne audits, storings tevredenheid en het functioneren van de opdrachtnemer gemeten. Op basis van welke criteria worden de prestaties beoordeeld (kpi's)?	Hierbij dient u te denken aan audits op technische kwaliteit van de uitgevoerde werkzaamheden, de tevredenheid van de Opdrachtgever en gebruikers over de geleverde dienstverlening en het halen van de eisen als gesteld in de overeenkomst.
16.	DVO 1.3. blz 6	Bij deze opstelling van deze overeenkomst is ervanuit gegaan dat... uit de overeenkomst (laatste alinea) Kunnen wij er vanuit gaan dat er gebouwen en elementen bij komen of af gaan wanneer de gemeente het vastgoed afstoot of verwerft? Indien er meerdere mogelijkheden zijn, dan zouden wij dat graag verduidelijkt zien.	De vastgoedportefeuille is dynamisch en u kunt er vanuit gaan dat er gebouwen en elementen bijkomen en af gaan wanneer de Opdrachtgever vastgoed afstoot of verwerft.
17.	DVO 1.3. blz 6	Bij deze opstelling van deze overeenkomst is ervanuit gegaan dat... uit de overeenkomst (laatste alinea) Kunnen wij er vanuit gaan dat dit alleen van toepassing is als er assets worden gedemonteerd of dat er nieuwe assets in het gebouw worden aangebracht.	Nee, zie het antwoord op vraag 16.
18.	DVO 5.2 blz 23	Duur van de overeenkomst Er vanuit gaande dat de looptijd 6 jaar is dan heeft het contract een looptijd tot 2030. Onze vraag is of de gemeente Ede zich dat realiseert. Wat verwacht de gemeente Ede indien blijkt dat het de CO reductie niet haalt.	De gemeente Ede is zich hiervan bewust. De gemeente Ede is zelf verantwoordelijk voor het behalen van de CO2 reductie en monitort de voortgang. Indien deze achterloopt, kan de gemeente er voor kiezen haar planmatig inhoud doeltreffend te intensiveren.
19.	DVO 5.4 blz 23	Beëindigen Het lijkt ons niet proportioneel om zonder ingebrekestelling en een redelijke termijn voor verbetering het contact te beëindigen. Daarnaast is het meenemen van een toiletrol door een monteur bij wijze van al stelen. Ook dit staat is niet proportioneel.	De Opdrachtgever is niet bereid dit artikel aan te passen.

		Graag zien wij dit aangepast en als de opdrachtgever verwijst naar de wettelijke regelingen die daaromtrent zijn wat ons betreft voldoende.	
20.	VVO 7.6 blz 27	Tekeningen beheer Indien er tekeningen ontbreken bij aanvang van het contract of wanneer dit later blijkt, hoe wordt hiermee omgegaan?	Dan wordt hier een oplossing voor gevonden. De verantwoordelijkheid voor een compleet en actueel tekeningendossier ligt bij overdracht bij de Opdrachtgever.
21.	DVO 1.3 blz 30 Diagnose tweede alinea	De EHBO actie die door de opdrachtnemer is uitgevoerd dient door opdrachtnemer met de betreffende installateur te worden verrekend. 1. Hoe heeft de gemeente Ede geregeld dat een andere installateur een EHBO actie uitvoert aan de installatie die bij een ander nog onder garantie valt. 2. Hoe heeft de gemeente Ede de garantie in deze gevallen gewaarborgd? 3. Staat de gemeente Ede garant bij een dispuut tussen opdrachtnemer en de andere installateur zowel op financieel als technisch gebied? 4. Welke tarieven dienen naar de andere installateur te worden gehanteerd? En is deze ook verplicht om het factuur te voldoen? En zo ja hoe is dit vastgelegd?	1. EHBO-acties met Prioriteit 1, worden in principe door de Opdrachtnemer uitgevoerd. Mocht er een EHBO-actie van toepassing zijn op een onderdeel waar een andere garantie voor dient te verlenen, dan kan de Opdrachtgever deze werkzaamheden uitvragen bij de daarvoor verantwoordelijk zijnde partij; 2. Middels contracten; 3. De gemeente Ede zal in deze haar uiterste best doen hierin te bemiddelen; 4. Dit is niet vastgelegd. Wij kunnen ons voorstellen dat dezelfde tarieven worden gehanteerd die voortvloeien uit deze aanbesteding.
22.	DVO 11 blz 34 eerste alinea	Planmatig onderhoud maakt geen vast onderdeel uit van het werk van de opdrachtnemer. Het werk kan bij tevredenheid over... Welke criteria worden gehanteerd voor tevredenheid? Waarom staat hier kan? Wordt hier bedoeld dat de opdrachtnemer altijd mag meeschrijven. Wanneer een andere installateur meeschrijft, dient hij zich dan te conformeren aan dezelfde voorwaarden die in dit bestek worden genoemd? Zodat er een gelijk speelveld is.	De aanbesteding beoogt het contracteren van één raamcontractant die als preferred supplier als eerste de uitvraag krijgt om een aanbieding te doen voor het uitvoeren van planmatig onderhoud. Bij ontevredenheid over het functioneren van de Opdrachtnemer (zie paragraaf 1.3 van het DVO) of bij het doen van niet marktconforme aanbiedingen voor het Planmatig onderhoud, behoudt de Opdrachtgever zich het recht voor om het Planmatig onderhoud geheel of gedeeltelijk bij een andere partij uit te vragen en in opdracht te geven. Indien er een andere installateur wordt gevraagd een tweede aanbieding te doen, dan zijn dezelfde voorwaarden van

			toepassing uit die gelden in het bestek en van toepassing zijn voor de uitgevraagde werkzaamheden.
23.	DVO 11 blz 34 tweede alinea	Opdrachtgever heeft de intentie...bij een marktconforme aanbidding te gunnen. Welke definitie hanteert de gemeente Ede voor marktconform. Laat de gemeente Ede de aanbidding controleren door een kosten deskundige / advies bureau of collega installateur?	De genoemde opties kunnen worden ingezet om de marktconformiteit te toetsen eveneens als het toetsen aan kengetallen.
24.	DVO 11 blz 34 verduurzaming	Graag ontvangen wij van u de routekaart waarnaar hier wordt verwezen. Daarnaast zouden wij graag van u de huidige stand van zaken ontvangen m.b.t. de routekaart	De routekaart is een intern instrument die wordt gebruikt om strategische keuzes te maken. Na gunning zal aan de winnende partij worden toegelicht hoe het instrument werkt en waar de gemeente Ede op dit moment staat.
25.	Bijlage 1 1.6.2.1	De hier geformuleerde zijn niet smart, Graag zien wij deze geconcretiseerd. Bij klant tevredenheid zouden wij bijvoorbeeld willen weten op welke criteria er wordt beoordeeld en wat het gehaalde percentage zou moeten zijn.	De Opdrachtgever heeft klanttevredenheid hoog in het vaandel staan en beschikt over vragenlijsten die hiertoe kunnen worden ingezet. Echter staat de Opdrachtgever open voor suggesties van de Opdrachtnemer voor alternatieve wijzen om de klanttevredenheid te verhogen, en te meten, waardoor na opdrachtverlening in dialoog met de Opdrachtnemer de exacte meting nader wordt ingevuld.
26.	Bijlage 3 algemeen	Uit de documenten die u heeft verstrekt kan niet opgemaakt worden voor welke elementen er een hoogwerker / steiger noodzakelijk is. Graag ontvangen wij van u een lijst waar deze toegepast dienen te worden Indien een dergelijke lijst niet aanwezig is, stellen wij voor de kosten voor het gebruik op basis van nacalculatie (meerwerk) De huidige installateur, beschikt over deze gegevens.	Voor het preventief en inspectief onderhoud verwacht de Opdrachtgever dat de Opdrachtnemer geen hoogwerker of steiger nodig heeft. Indien dit wel het geval is, dan zijn de kosten verrekenbaar. Dit dient voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden worden afgestemd en akkoord bevonden met- en door de Opdrachtgever.
27.	Bijlage 3 blz 15 1.36	LBK's filters vervangen, graag ontvangen wij een filterlijst, er zit namelijk een behoorlijk prijs verschil tussen de verschillende soorten filters.	De filterlijst voor perceel 1 GHBB is toegevoegd als Bijlage 1 Overzicht Filterlijst versie 1 aan deze Nota van Inlichtingen.

		Indien er geen filterlijst is, stellen wij voor om de filters op basis nacalculatie(nacalculatie) te verrekenen De huidige installateur, beschikt over deze gegevens.	Voor de overige percelen gaan we uit van een 1-op-1 vervanging van de filters indien Bijlage 4 Assetoverzicht perceel ... deze handeling voorschrijft. De betreffende filters kunnen op basis van nacalculatie, marktconform, worden verrekend.
28.	Bijlage 3 blz 12 55	De EPDB wordt alleen genoemd bij de koelmachine dient de opdrachtgever nog met andere installaties en of onderdelen rekening te houden? En zo ja met welke.	Dit dient alleen bij de koelmachine te worden uitgevoerd.
29.	Bijlage 4 assetlijst	wordt de complete assetlijst, voorzien van merk, type en componenten en installatiegegevens met installatie nummers na gunning beschikbaar.	De beschikbare gegevens zoals merk, type, componenten en installatiegegevens worden na gunning beschikbaar gesteld.
30.	Verplaatsen inschrijfdatum	Graag zouden wij deelnemen aan deze aanbesteding. Echter zijn wij ook afhankelijk van offertes van onderaannemers en valt de aanvraag precies in de vakantie periode. Daarmee lukt het niet om tijdig offertes te ontvangen en de calculatie op tijd en zorgvuldig af te ronden. Kunt u daarom twee weken uitstel verlenen zodat partijen in de gelegenheid worden gesteld om de aanbidding te realiseren. Kunt u uw antwoord/reactie eerder bekend maken dan de nota van inlichtingen aub (een dezer dagen). Want de Nvl wordt pas 25 augustus verzonden en dat wordt dan te laat.	Zie het antwoord op vraag 6.
31.	Bijlage 2 Assetlijsten	In deze lijsten staan voor bijvoorbeeld perceel 3, 4 en 6 een beperkt aantal installaties. Waarschijnlijk bevinden er zich meer installaties. En is dat voor alle percelen het geval. Op welke wijze dienen deze niet genoemde installaties onderhouden te worden of is onderhoud niet gewenst/noodzakelijk? Of wordt dit op een andere wijze ingevuld?	De Inschrijver dient alleen uit te gaan van onderhoud aan de installaties als genoemd in de Assetoverzichten uit Bijlage 4 Assetoverzicht van de DVO.
32.	Inschrijfbiljet	In het inschrijfbiljet, Bijlage 5AD – Inschrijfbiljet, is ook een tabel opgenomen voor bouwkundige werkzaamheden, mogen wij er vanuit gaan dat deze niet hoeft ingevuld te	Per abuis is de inschrijvingsstaat van bouwkundige uurtarieven op het inschrijvingsbiljet terechtgekomen. Deze hoeven niet te worden ingevuld. Een nieuw model

		worden voor de aanbieder van het installatietechnisch onderhoud?	inschrijvingsbiljet is toegevoegd als Bijlage 2 Model Inschrijfbiljet versie 2 aan deze Nota van Inlichtingen.
33.	Inschrijfbiljet	In het inschrijfbiljet, Bijlage 5AD – Inschrijfbiljet, staat er in de eerste tabel dat er onderscheid gemaakt wordt tussen Algemene kosten, Kosten inspectief onderhoud en kosten preventief onderhoud. In de bijlage detailbegrotingen per perceel is er een onderscheid gemaakt tussen onderhoud en keuringen. De post Algemene kosten wordt niet genoemd, mogen wij deze invoegen per pand/locatie of moeten deze kosten opgenomen worden in de bedragen voor preventief onderhoud?	De Algemene kosten gelden over het gehele contract en dienen per jaar te worden opgegeven op het inschrijvingsbiljet.
34.	Inschrijfbiljet	In het inschrijfbiljet, Bijlage 5AD – Inschrijfbiljet, staat er in de eerste tabel dat er onderscheid gemaakt wordt tussen Algemene kosten, Kosten inspectief onderhoud en kosten preventief onderhoud. In de bijlage detailbegrotingen per perceel is er een onderscheid gemaakt tussen onderhoud en keuringen. Mogen wij er vanuit gaan dat de genoemde keuringen opgevoerd moeten worden onder de post kosten inspectief onderhoud?	Kolom D van de assetlijsten als het model Detailbegroting geeft aan of de werkzaamheden inspectief of preventief onderhoud betreffen.
35.	Inschrijfbiljet	In het inschrijfbiljet, Bijlage 5AD – Inschrijfbiljet, wordt er bovenaan gevraagd om een totaalprijs. Is het de bedoeling dat de aanbieder de prijs in het totaal opgeeft door middel van een totalisering van P1 en P2? Dus moet de aanbieder voor P2 zelf de prijs berekenen conform de in het aanbestedingsdocument installatietechnisch onderhoud omschreven voorwaardes onder paragraaf 5.4.2?	Het inschrijvingsbedrag bestaat uit de totaalsom van “Kosten P1 Vaste Onderhoudswerkzaamheden”. Voor het onderdeel “P2 Variabele Onderhoudswerkzaamheden” hoeft de inschrijver alleen de uurtarieven en percentages in te vullen. Deze maken geen onderdeel uit van het inschrijvingsbedrag. De Opdrachtgever zal de totale fictieve inschrijvingssom bepalen aan de hand van de het inschrijvingsbedrag, de uurtarieven en opslagpercentages die zijn opgegeven door de Inschrijver.
36.		SCIOS scope 10 wordt gevraagd voor de fietsenstalling	

	SCIOS scope 10 SCIOS scope 10	Kan de opdrachtgever de omvang van de fietsenstalling voor de Scope 10 opgeven? Indien de opdrachtgever dat niet kan omdat gegevens niet beschikbaar zijn, kan de opdrachtgever dan een fictieve opgave verstrekken zodat inschrijvers eenduidig kunnen aanbieden?	De oppervlakte van de fietsenstalling aan de Markstraat 75 is 259 m2 BVO en is voorzien van 1 verdeelinrichting met 9 lichtgroepen. Zie ook het antwoord op vraag 77.
37.	VRV systemen "Locatie Raadhuis De Doelen"	Van de opgegeven VRV systemen ontbreekt de omvang van de systemen. Kan de opdrachtgever het aantal binnenunits per VRV system opgeven? Indien de opdrachtgever dat niet kan omdat gegevens niet beschikbaar zijn, kan de opdrachtgever dan een fictieve opgave verstrekken zodat inschrijvers eenduidig kunnen aanbieden?	Het betreft de volgende onderdelen/specificaties: • Mitsubishi Pro Air FDC335KXE6 + 7 binnendelen; • Daikin multisplit RXYQ127YIB/RXYQ107YIB + 30 binnendelen; • Daikin multisplit RXYQ16T + 24 binnendelen; • Daikin multisplit RXYQ10T + 36 binnendelen.
38.	luchtkanaalsyste men	Van de opgegeven luchtkanaalsystemen is niet duidelijk of de onderhoudsactiviteit juist beschreven is. Is het de bedoeling dat de lucktkanalen op de betreffende locaties m.b.t. "Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken" van de kanaalsystemen ieder jaar wordt uitgevoerd. Of is hier sprake van een verschrijving?	Het element luchtkanalen heeft een handeling 'Technisch reinigen, doorspuiten, schoonmaken' en heeft een handelingscyclus van 12 jaar.
39.	Inbraaksignalerin gsinstallaties	Van de opgegeven Inbraaksignaleringsinstallaties ontbreekt de omvang van de systemen. Er is te weinig informatie voorhanden om redelijkerwijs tot prijsvorming te komen voor het onderhoud van de systemen, hoe gaan we hier mee om?	Het overzicht van de inbraakinstallaties is toegevoegd als Bijlage 5 Overzicht inbraakinstallaties aan deze Nota van Inlichtingen. Voor een aantal objecten zijn Merk / type en aantal componenten onbekend. Bij deze objecten kan men uitgaan van 20 compenten voor de prijsvorming en zullen in het eerste contractjaar op daadwerkelijke aantallen worden verrekend.
40.	Brandmeldinstall aties	Van de opgegeven brandmeldinstallaties ontbreekt de omvang van de systemen. Er is te weinig informatie voorhanden om redelijkerwijs tot prijsvorming te komen, hoe gaan we hier mee om?	Het overzicht van de brandmeldinstallaties is toegevoegd als Bijlage 6 Overzicht Brandmeldinstallaties versie 1.0 aan deze Nota van Inlichtingen.
41.	Liftinstallaties	Van de opgegeven liftinstallaties ontbreekt het aantal stopplaatsen Er is te weinig informatie voorhanden om redelijkerwijs tot prijsvorming te komen, hoe gaan we hier mee om?	Het betreft de volgende stopplaatsen/gegevens: Perceel 1 / GHBB

			• Bergstraat 4 - Raadhuis A - personenlift A - 4 stopplaatsen - Schindler/Mitsubishi - elektrische tractie lift; • Bergstraat 4 - Raadhuis A - personenlift B - 8 stopplaatsen - Schindler/Mitsubishi - elektrische tractie lift; • Bergstraat 4 - Raadhuis A-2 - rolstoellift - 2 stopplaatsen - Thijsen Monolift; • Bergstraat 4 - Raadhuis B/C - personenlift C - 7 stopplaatsen - Schindler/Mitsubishi - tractie lift; • Bergstraat 4 - Raadhuis C/D - personenlift D - 6 stopplaatsen - Schindler/Mitsubishi - tractie lift; • Bergstraat 4 - Raadhuis D/E - personenlift E - 7 stopplaatsen - Schindler/Mitsubishi - elektrische tractie lift; • Bergstraat 4 - Raadhuis E0 - rolstoellift - 2 stopplaatsen - elektrisch aangedreven; • Raadhuisplein 2 - De Doelen - personenlift - 7 stopplaatsen - Kone - elektrisch aangedreven hydraulische lift; • Raadhuisplein 2 - De Doelen - goederenlift - 2 stopplaatsen - Hopmann - elektrische aangedreven hydraulische schaarlift; • Raadhuisplein 2 - De Doelen - rolstoellift - 2 stopplaatsen - Thyssen - monolift MPK elektrisch aangedreven; • Asakkerweg 8 - Gemeentewerf - personenlift - 2 stopplaatsen - Kone - Acces premier elektrisch aangedreven spindelschroeflift; • Raadhuisstraat 117 - De Vleugel - personenlift - 5 stopplaatsen - Kone - Monolift elektrische tractie lift (zonder machinekamer)
--	--	--	--

			• Parkrand 60 - Het Kernhuis - personenlift - 2 stopplaatsen - Aesy Cibes A 5000 elektrisch aangedreven hydraulische lift; Perceel 5 / MFAS • Stationsweg 109 - MFA Stationsweg - traplift 2 - stopplaatsen Thyssenkrupp S200t; • Hogeweg 23 - MFA Collage - personenlift - 2 stopplaatsen - Kalea A4 elektrisch aangedreven hydraulische lift; • Laan der Verenigde Naties 84-92 - 't Riet - personenlift - 2 stopplaatsen - Misubishi elektrisch aangedreven hydraulische lift; • Wulplaan 9 - platformlift - 2 stopplaatsen - Aesy Cibes A 5000.
42.	Noodstroomaggregaat locatie Raadhuis	De capaciteit van het noodstroomaggregaat is niet gespecificeerd. Er is te weinig informatie voorhanden om redelijkerwijs tot prijsvorming te komen, hoe gaan we hier mee om?	Het betreft de volgende onderdelen/specificaties: • Merk: Pon/cat • Type: GEP150 • Typenummer: 0RTG03411
43.	Nobreak installaties locatie Raadhuis	De capaciteit van de Nobreak-installaties is niet gespecificeerd. Er is te weinig informatie voorhanden om redelijkerwijs tot prijsvorming te komen, hoe gaan we hier mee om?	Het betreft de volgende onderdelen/specificaties: • Raadhuis A-3 Merk NEXT type logix RT6U 6KVA typenummer 83621711100374; • Raadhuis A-3 Merk APC type Smart 0,75KVA typenummer AS1823152707; • Raadhuis A03 Merk APC type SRT2200RMXLI-NC 2,2KVA; • Raadhuis A03 Merk APC type SRT2200RMXLI-NC 2,2KVA; • Raadhuis A03 Merk APC type SRT2200RMXLI-NC 2,2KVA; • Raadhuis D-1 Merk Schneider type Galaxy 5000 40KVA typenummer RJ-1P0J380JG.
44.		De omvang van de WKO's zijn niet compleet	Het betreft de volgende onderdelen/specificaties:

	WKO "Locatie Gemeentewerf en MFA Wulplaan"	Er is te weinig informatie voorhanden om redelijkerwijs tot prijsvorming te komen, hoe gaan we hier mee om?	- Gemeentewerf: Techneco Vulco type Warmtepomp typenummer 43AHR koudemiddel R407C / 8,7 kg; - MFA Wulplaan: WKO systeem Doublet / Pedrollo 4SR.
45.	Air Socks Raadhuis	Het aantal luchtverdeelslangen (Air-socks) op de locatie Raadhuis is niet bekend. Er is te weinig informatie voorhanden om redelijkerwijs tot prijsvorming te komen, hoe gaan we hier mee om?	Het betreft 4 stuks in de raadzaal met de volgende onderdelen/specificaties: Merk: KE Fibertec Type: 213664-010.1 +/- 9 meter; 131761-130 +/- 7 meter; 131761-110 +/- 7 meter; 214660-010.1 +/- 9 meter.
46.	De omvang van de PV installaties Assetlijst Locatie Dorphuis de Zicht	"De omvang van de PV installaties, met name aantal PV panelen en omvormers op onderstaande locaties is niet bekend op de 6 onderstaande locaties. - Dorpshuis De Zicht - De Vleugel - Het Kernhuis - Cultura - MFA stationsweg - Middengebied Maandereng" Er is te weinig informatie voorhanden om redelijkerwijs tot prijsvorming te komen, hoe gaan we hier mee om?	Het betreft de volgende onderdelen/specificaties: - De Zicht 3 / Dorpshuis de Zicht: 120 x 255 Wp panelen en 1 SMA omvormer; - Raadhuisstraat 117 / De Vleugel: 99 x 225 Wp panelen en 6 Schneider omvormer(s) type sunezy; - Parkrand 60 / Het Kernhuis: 70 x 260 Wp panelen en 1 SolarEdge SE16k-EUR 3-fase omvormer; - Molenstraat 41-45 / Cultura: 396 x 450 Wp panelen en 2 SMA STP 50-41 omvormers; - Stationsweg 109 / MFA Stationsweg: 162 x 405 Wp panelen en 2 Huawei omvormers; - Nicolaas Maesstraat 5 / Middengebied Maandereng: 40 x 375 Wp panelen en 1 SolarEdge omvormer.
47.	Brandkleppen Assetlijst locatie Frisokazerne	De omvang van de post brandkleppen is niet gespecificeerd. Er is te weinig informatie voorhanden om redelijkerwijs tot prijsvorming te komen, hoe gaan we hier mee om?	Zie Bijlage 7 Registratie brandwerende doorvoeren Frisokazerne voor een verdere specificatie van de brandkleppen.
48.	Aanbestedingsdocument installatietechnisch onderhoud	"Onduidelijkheid m.b.t. geschreven norm : NCP/BORG erkenning A Type 1 Erkend veiligheidsbedrijf;" De toevoeging 'erkenning A type 1 Erkend veiligheidsbedrijf' is niet bekend en is ook nergens terug te vinden. Kan hier	Een BORG certificering is voldoende.

	"4.1.2.2.3 Technische bekwaamheid: Normeringen " pag. 18	mogelijk sprake zijn van een verschrijving? Is een BORG certificering voldoende voor de inschrijvende partij?	
49.	Document '20230508_Bijlage 1 Proceseisen Installatietechnisch', Paragraaf 1.6.2.1; KPI-110 op pagina 25 - Audit	"Jaarlijks audit de Opdrachtnemer middels een representatieve inspectie de elementen waaraan door de Opdrachtnemer onderhoud is uitgevoerd." Wordt met 'representatief' de kwaliteit(soort meting) of de kwantiteit bedoeld ?	De Opdrachtgever zal een kwalitatieve audit uitvoeren t.b.v. het controleren van de werkzaamheden van de Opdrachtnemer. Met representatief wordt bedoeld; naar aard en omvang van de werkzaamheden. De Opdrachtgever voert echter de audit uit in plaats van de Opdrachtnemer. De eis KPI-110 wordt aangepast naar: De KPI Conditieprestatie wordt omschreven als de mate waarin de gemeten condities van gebouwen overeenkomen met de vereiste condities na uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden. Jaarlijks audit de Opdrachtgever middels een representatieve inspectie de elementen waaraan door de Opdrachtnemer onderhoud is uitgevoerd.
50.	Document bijlage_3_Activiteitenoverzicht_Installatietechnisch' - Conditieprestatie	Kan OG bevestigen dat wanneer wordt voldaan aan "Bijlage_3_Activiteitenoverzicht_Installatietechnisch", er ook wordt voldaan aan de KPI Conditieprestatie?	De KPI Conditieprestatie betreft naast de werkzaamheden als beschreven in Bijlage 3 Activiteitenoverzicht tevens het correctieve onderhoud en eventueel uitgevoerd planmatig onderhoud.
51.	Document '20230706-DVO Installatietechnisch rev. 1.0', Paragraaf 3.10 op pagina 11 - Correctief Onderhoud	Is het juist dat de kosten voor Correctief Onderhoud geen onderdeel uitmaken van de vaste aanneemsom en derhalve verrekenbaar zijn ?	Dit is correct.

52.	Document '20230706-DVO Installatietechnisch rev. 1.0', Paragraaf 3.13 op pagina 12 - Legionellabeheersing	Onder andere bij logboeken wordt gesproken over het bijhouden van activiteiten op het gebied van Legionellabeheersing. 1) Behoort de uitvoering van de periodieke beheerstaken die volgen uit de Legionellabeheersplannen tot de scope van de overeenkomst? 2) Dienen de kosten voor de uitvoering van de periodieke beheerstaken die volgen uit de Legionellabeheersplannen tot de vaste aanneemsom? 3) Indien de kosten voor de uitvoering van de periodieke beheerstaken die volgen uit de Legionellabeheersplannen tot de vaste aanneemsom behoren, ontvangen wij graag de Legionellabeheersplannen om de omvang van de werkzaamheden vast te kunnen stellen. 4) Indien de Legionella Beheersplannen niet beschikbaar zijn dan ontvangen wij voor een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers graag een opgave waar wij vanuit dienen te gaan.	1) Ja. Dit is van toepassing bij de objecten uit de diverse Bijlage 4 Assetoverzichten van bijlage 2AD Bestek Installatietechnisch waar het element Risico analyse legionella met handeling 'Bijstellen, naregelen, meten, nalopen' is opgenomen. Uitvoering conform artikel 1.1 van Bijlage 3 Activiteitenoverzicht Installatietechnisch. 2) Nee. 3) n.v.t. 4) n.v.t.
53.	Document '20230706-DVO Installatietechnisch rev. 1.0', Paragraaf 7.2 op pagina 26 - Nulmeting	"Vastleggen door Opdrachtnemer van de 0-situatie voor aanvang van de werkzaamheden." Op basis van de verstrekte assetinformatie is het aannemelijk om aan te nemen dat de werkelijke situatie afwijkt van de uitgangspunten die ingeschat moeten worden. Als er na het vaststellen van de 0-situatie (kwaliteit & kwantiteit) afwijkingen worden geconstateerd, zijn die dan verrekenbaar ?	Dit is correct.
54.	Document '20230706-DVO Installatietechnisch rev. 1.0', Paragraaf 9 op pagina 29 -	"Onder het Preventief Onderhoud dient ook schoonmaakonderhoud (reinigen) of technische schoonmaak te worden uitgevoerd." Het is niet duidelijk of deze kosten in de vaste aanneemsom opgenomen dienen te worden. Een voorbeeld hiervan is het chemisch-technisch reinigen van condensoren van koelmachines. Over het algemeen is dat	De taken die behoren tot het preventieve onderhoud zijn beschreven in Bijlage 3 Activiteitenoverzicht met frequentie van het DVO. De frequenties als beschreven voor de desbetreffende activiteiten in deze bijlage dienen te worden aangehouden en zijn leidend.

	Schoonmaakond erhoud	een activiteit met een frequentie van < 1 die op het MJOP wordt opgenomen. Opdrachtnemer dient informatie voor het MJOP aan te leveren. Kunnen wij er vanuit gaan dat de kosten van alle activiteiten met een frequentie < 1 x per jaar geen onderdeel zijn van de vaste aanneemsom, en op het MJOP worden opgenomen?	U kunt er niet vanuit gaan dat de kosten van alle activiteiten met een frequentie < 1 x per jaar geen onderdeel zijn van de vaste aanneemsom.
55.	Document '20230706-DVO Installatietechnis ch rev. 1.0', Paragraaf 13.1 op pagina 38 - Installatieverantw oordelijkheid	Voor het vaststellen van de omvang van de werkzaamheden ontvangen wij graag de NEN3140 rapportages.	De inschrijver kan ervanuit gaan dat de installaties gekeurd zijn conform de NEN3140 en daaraan voldoen. Na gunning zullen aan de winnende partij de meest recente NEN 3140 rapportages worden verstrekt.
56.	Document '20230706-DVO Installatietechnis ch rev. 1.0', Paragraaf 13.1 op pagina 38 - Installatieverantw oordelijkheid	Voor het vaststellen van de omvang van de werkzaamheden ontvangen wij graag de documenten mbt het aanwijsbeleid.	De installatieverantwoordelijke dient IV/ WV NEN 3140 gecertificeerd te zijn.
57.	Bijlage 9AD	Het document met bestandsnaam; bijlage 9AD - verklaring referenties, heet geopend bijlage 10AD kan opdrachtgever bevestigen dat de inhoud van het template gewijzigd mag worden naar de juiste titel?	Dat bevestigt aanbestedende dienst.
58.	Bijlage 9AD	U geeft aan de kerncompetenties in te vullen op bijlage 9AD. In het template staat een blok waarin de omschrijving van de kerncompetentie kan worden ingevuld. U geeft aan dat deze 1A4 mag beslaan. Bedoelt opdrachtgever hiermee 1A4 aan tekst dat in het betreffende blok mag worden geplakt of bedoeld u 1A4 per kerncompetentie in totaal inclusief alle overige zaken die reeds op het template staan ter invulling?	Per kerncompetentie mag het tekstblok maximaal één pagina A4 beslaan.

59.	Aanbestedingsdocument	U vraagt een STEK certificaat wij beschikken over het gelijke F-gassen certificaten is dat ook akkoord?	Dit is akkoord.
60.	Aanbestedingsdocument	Klopt het dat u de referenties t.b.v. de kerncompetenties op verzoek na 5 dagen wil ontvangen of geldt dit alleen voor de tevredenheidsverklaring?	Voor zowel de tevredenheidsverklaring als bijlage 9AD geldt dat deze enkel op verzoek overlegd hoeven worden. Door het ondertekenen van het UEA verklaart inschrijver aan de gevraagde kerncompetenties te voldoen.
61.	Aanbestedingsdocument	Op blz. 15 geeft u aan dat het prijsformulier geüpload moet worden bij overige documenten. Het lijkt erop dat u dit formulier bij indiening wil ontvangen. Op blz. 24 vraagt u de onderbouwing van de prijzen in te vullen op model detailbegroting. U geeft aan dit formulier op verzoek te ontvangen. Bij de bijlagen zien wij geen prijsformulier. Klopt het dat dit document ontbreekt?	Daar waar prijsformulier staat dient inschrijfbiljet en inschrijfstaat gelezen te worden.
62.	Document 'Bijlage 2 Gebouwenlijst' en 'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Er zijn gebouw(delen) die voorkomen voor in "Bijlage 2 Gebouwenlijst", maar niet in "Bijlage 4 Assetoverzicht", waaronder: • Dorpsstraat 28, Lunteren - Westhoffhuis • Kazernelaan 50, Ede - Gebouw 120 / ateliers • Kerkhoflaan nabij 18, Lunteren - Opslag begraafplaats • Kerkhoflaan nabij 24, Ede - Opslag begraafplaats • Kernhemseweg 3, Ede - Kap- / langschoor (oost) Kernhem • Kernhemseweg 3, Ede - Klein schuurtje (zuid) • Kernhemseweg 3, Ede - Voormalig Wagenschuur • Marskamp 12, Lunteren - Opslag- en schaftlocatie • Nieuwe Kazernelaan 2D41, Ede - Mauritskazerne • Nieuwe Kazernelaan 2D54, Ede - De Stingerbol • Oude Heuvel nabij 2, Ederveen - Baarhuisje Ederveen • Rijksweg 31, Ede - Kleine schuur • Rijksweg 31, Ede - Schuur 1 • Rijksweg 31, Ede - Schuur met carport • Van der Hagenstraat 5, Ede - Van der Hagenstraat 5 • Verbindelaarsweg 100, Ede - Fietsenstalling	Dit zijn panden waar geen inspectief en preventief dient te worden uitgevoerd. Echter kan hier wel sprake zijn van planmatig of correctief onderhoud.

		• Verbindelaarsweg 100, Ede - SHME/Smederij en wachthuisje Kunnen wij er vanuit gaan dat deze locaties 1) geen elementen bevatten waarop preventief onderhoud van toepassing is. 2) indien nodig alleen correctief onderhoud van toepassing is 3) geen taken met betrekking tot wet- en regelgeving vereisen (bijvoorbeeld Installatieverantwoordelijkheid. Indien het bovenstaande niet van toepassing is dan ontvangen wij, voor een gelijk uitgangspunt van de aanbieders, graag een opgave van de elementen en of informatie op basis waarvan wij de omvang en kosten van de gevraagde taken kunnen baseren.	
63.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	In het assetoverzicht komen elementen voor waarvoor bij de handeling geen cyclus is ingevuld. Kunnen wij er vanuit gaan dat het onderhoud aan deze elementen buiten de scope van deze overeenkomst is ?	Dit is correct.
64.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	In het assetoverzicht komen elementen voor waar bij de handeling achter de cyclus is niet met groen is aangegeven in welk uitvoeringsjaar de uitvoering plaatsvindt. Kunnen wij er vanuit gaan dat het onderhoud aan deze elementen buiten de scope van deze overeenkomst is ?	Dit is correct.
65.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Voor het bepalen van de omvang van de onderhoudsbehoefte van de liften/hefplateau's ontvangen wij van alle liften/hefplateau's graag minimaal een opgave van Merk, Type en aantal stopplaatsen. Indien dit niet bekend is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan.	Zie antwoord vraag 41.
66.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Voor het bepalen van de omvang van de onderhoudsbehoefte van de bliksembeveiligingsinstallatie ontvangen wij van alle locaties met bliksembeveiliging graag	Het betreft de volgende onderdelen/specificaties: Perceel 1 / GHBB

		minimaal een opgave van het aantal afgaande leidingen. Indien dit niet bekend is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan.	• Bergstraat 2 - Sterrenberg - 10 afgaande leidingen; • Bergstraat 4 - Raadhuis - 41 afgaande leidingen; Perceel 2 / COMO • Kernhemseweg 7 - Huis Kernhem - 4 afgaande leidingen; • Nieuwe Kazernelaan 2D42 - Frisokazerne - 32 afgaande leidingen; Perceel 3 / BBSP • Peppelensteeg 1 - Sporthal de Peppel - 12 afgaande leidingen; • Peppelensteeg 1A - Turnstede - 6 afgaande leidingen. Perceel 4 / CODI • Molenstraat 41-45 - Cultura - 10 afgaande leidingen;
67.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Voor het bepalen van de omvang van de onderhoudsbehoefte van de inbraakbeveiliging ontvangen wij van alle locaties met een inbraakbeveiliging graag minimaal een opgave van Merk, type en soort- en aantallen componenten. Indien dit niet bekend is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan.	Zie het antwoord op vraag 39.
68.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Bij de bliksembeveiligingsinstallatie/Bliksemafleiding wordt bij de handelingen onderscheid gemaakt in 'Controle bliksembeveiliging-installatie' en 'Keuren'. Kunt u toelichten wat met dit onderscheid bedoeld wordt?	Er is geen onderscheid tussen de keuren en controle in de uitgevraagde werkzaamheden. Voor beide omschreven handelingen wordt de inspectie bedoeld conform Bijlage 3 Activiteitenoverzicht Installatietechnisch hoofdstuk 1.52 61 - Bliksemafleiding installatie conform NEN1014 / EN IEC 62305 en 1.53 Overspanningsbeveiliging.

69.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Kunnen wij er vanuit gaan dat de Brandblussers zogenaamde poeder-, danwel CO2 blussers zijn ?. Indien dit niet zo is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan.	Het uitgangspunt voor alle brandblussers dient een schuimblusser te zijn.
70.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Voor het bepalen van de omvang van de onderhoudsbehoefte van de warmtepompen ontvangen wij van alle locaties met een warmtepomp graag minimaal een opgave van Merk, type, koudemiddelsoort en -inhoud. Indien dit niet bekend is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan.	Het betreft de volgende pompen/onderdelen/specificaties: Perceel 1 / GHBB - Asakkerweg 8 - Gemeentewerf - Merk: Techneco Vulco T - Type: 43AHR - Koudemiddel: R407C / 8,7 kg - Bergstraat 4 - Raadhuis - Merk: Carrier - Type: 30WI - 1000 - V021 - Koudemiddel R-410a / 34,2 kg - Marskamp 12 - Opslag- en schaftlocatie - Merk: Rac standaard 4,2 kw wandunit type MSZ-AP42 VGK / buitendeel inverter 4,2 kw type MUZ-AP42VG - Koudemiddel: R32 Perceel 5 / MFAS - Wulplaan 9 - MFA Wulplaan - Merk: Carrier - Type: 30 WG050-0001-PE water/water 70 kW - Koudemiddel: R410a / 7,6 kg
71.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Voor het bepalen van de omvang van de onderhoudsbehoefte van de brandmeldinstallaties ontvangen wij van alle locaties met een brandmeldinstallatie graag minimaal een opgave van Merk, type en soort- en aantallen componenten.	Zie het antwoord op vraag 40.

		Indien dit niet bekend is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan.	
72.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Bij de handeling <u>keuring</u> van de brandmeldinstallaties staat een cyclus van 1, dat is 1x per jaar. Kunnen wij er vanuit gaan dat hiermee bedoeld wordt dat deze brandmeldinstallaties gecertificeerd zijn en jaarlijks gecertificeerd dienen te worden? Indien dit niet zo is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan.	Dit is correct.
73.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Bij de brandmeldinstallaties is alleen de keuring en het vervangen van de accu (indien van toepassing) vermeld. Kunnen wij er vanuit gaan dat jaarlijks onderhoud aan de brandmeldinstallatie buiten de scope van de overeenkomst valt ? Indien dit niet zo is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan en waar wij deze kosten moeten opnemen?	Nee, met de handeling keuring wordt de handeling keuring en onderhoud bedoelt als beschreven in artikel 1.70 en/of artikel 1.71 van Bijlage 3 Activiteitenoverzicht Installatietechnisch.
74.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Bij de brandmeldinstallaties is alleen de keuring en het vervangen van de accu (indien van toepassing) vermeld. Kunnen wij er vanuit gaan dat de periodieke OP-taken buiten de scope van de overeenkomst vallen ? Indien dit niet zo is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan en waar wij deze kosten moeten opnemen?	Dit is niet correct. In bijvoorbeeld Bijlage 4 Assetoverzicht Perceel 4 CODI staat de handeling 'Uitvoeren OP-taken' opgenomen. Deze handeling dient uitgevoerd te worden als beschreven in artikel 1.67, 1.68 en/of 1.69 van Bijlage 3 Activiteitenoverzicht Installatietechnisch.
75.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Kunnen wij er vanuit gaan dat met de handeling 'Keuren NEN 3140 ' het keuren van de vaste installatie bedoeld wordt en niet de keuring van de arbeidsmiddelen? Indien dit niet zo is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan emn waar wij deze kosten moeten opnemen?	Dit is correct.

76.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Voor het bepalen van de omvang van de 'NEN3140 keuring' ontvangen wij van alle locaties met een 'NEN3140 keuring' graag de rapportages van voorgaande NEN3140 inspecties . Indien dit niet bekend is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan.	De Inschrijver dient in haar prijsvorming uit te gaan van de oppervlaktes van de gebouwen. Deze zijn te vinden in Bijlage 2 Gebouwenlijst van de DVO.
77.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Voor het bepalen van de omvang van het 'Keuren Scope 10' ontvangen wij van alle locaties met een 'Keuren Scope 10' graag een opgave aan welke installatie deze keuring dient te worden uitgevoerd en de rapportages van voorgaande Scope 10 inspecties . Indien dit niet bekend is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan.	Zie het antwoord op vraag 36.
78.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Voor onderstaande locaties ontvangen wij graag het aantal PV-panelen : - Dorpshuis De Zicht - Het Kernhuis - MFA Stationsweg - Middengebied Maandereng Indien dit niet bekend is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan.	Het betreft de volgende onderdelen/specificaties: Perceel 1 GHBB - De Zicht 3 - Dorpshuis de Zicht: 120 x 255 Wp panelen en 1 SMA omvormer; - Parkrand 60 - Het Kernhuis: 70 x 260 Wp panelen en 1 SolarEdge SE16k-EUR 3-fase omvormer; Perceel 5 MFAS - Stationsweg 109 - MFA Stationsweg: 162 x 405 Wp panelen en 2 Huawei omvormers; Perceel 7 OWEG - Nicolaas Maesstraat 5 - Middengebied Maandereng: 40 x 375 Wp panelen en 1 SolarEdge omvormer.
79.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Voor het bepalen van de omvang van de onderhoudsbehoefte van de noodstroomaggregaat van het Raadhuis en de Gemeentewerf ontvangen wij graag minimaal een opgave van Merk, type en capaciteit. Indien dit	Het betreft de volgende onderdelen/specificaties: Raadhuis Merk PONCAT type GEP150 typenummer ORTG03411;

		niet bekend is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan.	Gemeentewerf Merk Mitsubishi type 40KvA typenummer S4S-DT61SD.
80.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Wordt met de handeling <u>keuring</u> van de ' lichtinstallatie infra- en schakelmateriaal ' in het gebouw Middengebied Maandereng, de NEN3140 inspectie bedoeld ? Als dit zo is ontvangen we graag de rapprtage NEN3140 zodat wij hiervoor de omvang kunnen bepalen. Indien dit niet zo is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan.	Zie het antwoord op vraag 76.
81.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Voor het bepalen van de omvang van de onderhoudsbehoefte van de WKO installatie van de Gemeentewerf en MFA Wulplaan ontvangen wij graag minimaal een opgave van Merk, type en capaciteit. Bij voorkeur ontvangen wij ook graag informatie over de huidige onderhoudspartij. Indien dit niet bekend is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan.	Zie het antwoord op vraag 44.
82.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Graag ontvangen wij een toelichting wat bedoeld wordt met de handeling <u>keuring</u> van het ' Buffervat koudeopslag 200 ltr ' op locatie De Vleugel.	Met de handeling keuring wordt de handeling onderhoud bedoeld als beschreven in artikel 1.30 van Bijlage 3 Activiteitenoverzicht Installatietechnisch.
83.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Voor het bepalen van de omvang van de onderhoudsbehoefte van de ' Koelmachine 40-50 kW ' in de Aula Begraafplaats Ede ontvangen wij graag minimaal een opgave van Merk, type, koudemiddelsoort en -inhoud. Indien dit niet bekend is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan.	Het betreft de volgende specificaties: - Merk: Carrier - Type: Aquasnap 45kW - Koudemiddel: R410a / 10,2 kg - 10,5 kg

84.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Voor het bepalen van de omvang van de onderhoudsbehoefte van de 'Koelmachine 110-130 kW' op locatie De Vleugel ontvangen wij graag minimaal een opgave van Merk, type, koudemiddelsoort en -inhoud. Indien dit niet bekend is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan.	Het betreft de volgende specificaties: • Merk: Clivet • Typenummer WSATEE402 • Koudemiddel R-407C / 37 kg
85.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Voor het bepalen van de omvang van de onderhoudsbehoefte van de 'Koper- en zilverionisatie HW Bifipro' op locatie Frisokazerne ontvangen wij graag minimaal een opgave van Merk, type en capaciteit. Indien dit niet bekend is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan.	De Koper- zilverionisatie gaat om: HW Bifipro - CMB Minimale flow voor effectieve dosering: 5.0 liter/minuut Maximale flow voor effectieve dosering: 35-45 liter/minuut Maximale flow voor systeem integriteit: 130 liter/minuut Waterverbruik: 1.500 - 6000 m3 per jaar.
86.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Voor het bepalen van de omvang van de onderhoudsbehoefte van de 'Luchtverdeelslangen' op locatie Raadhuis ontvangen wij graag minimaal een opgave van het aantal, merk en lengte. Indien dit niet bekend is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan.	Zie het antwoord op vraag 45.
87.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Voor het bepalen van de omvang van de onderhoudsbehoefte van de 'Condensor 70 - 90 kW' op locatie Raadhuis ontvangen wij graag minimaal een opgave van Merk, type, koudemiddelsoort en -inhoud en aantal ventilatoren. Indien dit niet bekend is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan.	Het betreft de volgende specificaties: • Merk: Gunter • Type: GFHV FD 080, 2NF/25 E-52
88.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Voor het bepalen van de omvang van de onderhoudsbehoefte van de 'Nobreak-installaties' op locatie Raadhuis ontvangen wij graag minimaal een opgave van Merk, type en capaciteit. Indien dit niet bekend is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van	Zie het antwoord op vraag 43.

		de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan.	
89.	Bijlage 4 Assetoverzicht'	Kunnen wij er vanuit gaan dat met de handeling <u>vervangen</u> 'Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)' op locatie Dorpshuis De Zicht het vervangen van de accu's bedoeld wordt? Indien dit niet zo is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan en waar wij deze kosten moeten opnemen?	Dit is correct.
90.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Kunnen wij er vanuit gaan dat met de handeling <u>vervangen van onderdelen</u> 'Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)' op diverse locaties het vervangen van de accu's bedoeld wordt? Indien dit niet zo is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan emn waar wij deze kosten moeten opnemen?	De Inschrijver dient de werkzaamheden als benoemd in artikel 1.59 en 1.60 van Bijlage 3 Activiteitenoverzicht van het DVO als uitgangspunt te houden voor de uit te voeren handelingen.
91.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Voor het bepalen van de omvang van de onderhoudsbehoefte van de 'Boiler gas' en 'Boiler direct gestookt huishoudelijk' op diverse locaties ontvangen wij graag minimaal een opgave van Merk, type en capaciteit. Indien dit niet bekend is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan.	Het overzicht van de boilers is toegevoegd als Bijlage 8 Boileroverzicht versie 1.0 aan deze Nota van Inlichtingen.
92.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Voor het bepalen van de omvang van de onderhoudsbehoefte van de 'CV-ketel combi HR' op locatie Verlengde Parkweg 47B ontvangen wij graag minimaal een opgave van Merk, type en capaciteit. Indien dit niet bekend is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan.	Deze ketel is niet aanwezig en hoeft derhalve niet afgeprijsd te worden.
93.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Voor het bepalen van de omvang van de onderhoudsbehoefte van de 'CV-ketel' op locatie Boerderij	Het betreft de volgende specificaties: Rijksweg 31, Boerderij:

		ontvangen wij graag minimaal een opgave van Merk, type en capaciteit. Indien dit niet bekend is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan.	CV-ketel merk Bosch type HR107
94.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Van de brandkleppen in de Frizokazerne ontvangen wij graag het aantal. Indien dit niet bekend is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan.	Zie het antwoord op vraag 47.
95.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Van de Luchtbehandelingskast (stand alone) in de Frizokazerne ontvangen wij graag het debiet en de opbouw in secties. Indien dit niet bekend is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan.	Het betreft de volgende specificaties: - merk Verhulst type VKT 3800 M3; - merk Verhulst type VKT 3800 M3; - merk Verhulst type VKT 1000 M3; - merk Verhulst type VKT 1500 M3; - merk Orcon type luchtbehandelingskast; - merk Inatherm type VEX 160 CF WTW 4.480 m3/h; - merk Inatherm type VEX 160 CF WTW 4.480 m3/h.
96.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Van de Luchtbehandelingskast BI in De Doelen ontvangen wij graag het debiet en de opbouw in secties. Indien dit niet bekend is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan.	Het betreft de volgende onderdelen/specificaties: - Kantoren A merk: Holland Heating, type: THLZ 500 RA I.c.u 144 (aanvoer) - Kantoren A merk: Holland Heating, type: THLZ 500 RA I.c.u. 144 (retour) - Instructieruimte A merk: Holland Heating, type: ADN 160 dupl I.c.u. - Kantoren B merk: Holland Heating, type: THLZ 450 RA I.c.u 144 (aanvoer) - Kantoren B merk: Holland Heating, type: ADZ 500 RF (retour)
97.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Van de Luchtbehandelingskast BI A + TC in De Doelen ontvangen wij graag het debiet en de opbouw in secties. Indien dit niet bekend is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan.	Zie het antwoord op vraag 96.

98.	'Bijlage 4 Assetoverzicht'	Zijn er specialistische bedrijven / onderaannemers die Opdrachtgever graag betrokken wil houden bij de uitvoering van het onderhoud ? De zogenaamde preferred suppliers ?	Nee.
99.	DVO pagina 6 eerste alinea	De eerste alinea op p.6 lijkt ons niet correct. Wij stellen voor deze eerste alinea in zijn geheel te laten vervallen: <i>'Het planmatig onderhoud kan, bij onder anderen goed functioneren en een marktconforme aanbidding van de werkzaamheden, additioneel aan de Opdrachtnemer worden gegund'</i> . Kan opdrachtgever dit bevestigen?	De Opdrachtgever is niet bereid deze zin te laten vervallen.
100.	DVO art. 2.1.4 eerste zin	Graag ziet inschrijver in de eerste zin van dit artikel het woord <i>'ontwerp'</i> wordt verwijderd. Dit omdat ontwerpwerkzaamheden niet tot de scope van de opdracht/DVO behoren. Kan opdrachtgever dit bevestigen?	Het planmatig onderhoud kan, bij onder anderen goed functioneren en een marktconforme aanbidding van de werkzaamheden, additioneel aan de Opdrachtnemer worden gegund'. Het kan zijn dat ontwerpwerkzaamheden onderdeel uitmaken van het planmatig onderhoud. De Opdrachtgever ziet het goed uitvoeren van planmatig onderhoud als een succesfactor. Hierdoor is de Opdrachtgever niet bereid deze zin te laten vervallen.
101.	DVO art. 2.1.4	Dit artikel vermeld en verwijst meermaals naar het project, zou opdrachtgever kunnen bevestigen dat dit incorrect is en dat hier wordt bedoeld het Installatietechnische Beheer en Onderhoud van het maatschappelijk vastgoed van gemeente Ede?	Het is correct dat met het project het Installatietechnische Beheer en Onderhoud van het maatschappelijk vastgoed van gemeente Ede wordt bedoeld.
102.	DVO art. 4.1	Kan opdrachtgever er mee instemmen dat de tot de overeenkomst behorende documenten, nog nader worden gespecificeerd na de gunning, dit i.v.m. het feit dat er meerdere percelen (hoogstwaarschijnlijk) aan meerdere inschrijvers zullen kunnen worden gegund.	De Opdrachtgever zal op basis van de aanbestedingsstukken per perceel het contractdossier specifiek maken. Het kan inderdaad voorkomen dat er meerdere percelen aan één inschrijver worden gegund.
103.	DVO art. 4.1 sub 1	Kan opdrachtgever bevestigen dat de antwoorden van de NvI zullen prevaleren boven de inhoud van de DVO?	Dit is correct.
104.	DVO art. 4.5	Kan opdrachtgever er mee instemmen dat artikel 4.5 (oud) wordt opgesplitst in artikel 4.5a (nieuw): Aansprakelijkheid en	Opdrachtgever stemt er niet mee in dat het artikel wordt opgesplitst. Artikel 4.5 heeft geheel betrekking op het

		artikel 4.5b (nieuw): Verzekeringen. De huidige opzet van het artikel 4.5 (oud) is nu te ruim en te veel omvattend. Bent u hiertoe bereid, zo niet kan opdrachtgever dit motiveren?	afdekken van aansprakelijkheidsrisico's door middel van de gevraagde verzekering(en) en is daarom niet te splitsen.
105.	DVO art. 4.5 - CAR	Inschrijver kan in beginsel akkoord gaan met de verplichting om een primaire CAR-verzekering op zich te nemen, echter vraagt de inschrijver zich af of de opdrachtgever zich beseft dat er straks in potentie meerdere DVO's worden gesloten met meerdere opdrachtnemers. Wij verzoeken u dan ook om dit artikel in dat licht nogmaals te bezien. Inschrijver is van mening dat de CAR verplichting per perceel moeten worden afgesloten en dat dit maatwerk betreft (ook ten aanzien van de te verzekeren bedragen). Inschrijver stelt dan ook voor dat nadat alle percelen zijn gegund passende CAR afspraken per perceel zullen worden gemaakt (al dan niet gebundeld). Kunt u hiermee akkoord gaan? Zo niet kunt u dit motiveren?	De Opdrachtgever is akkoord om op basis van hetgeen in artikel 4.5 is geschreven per perceel de CAR-afspraken specifiek te maken.
106.	DVO art. 4.5 - AVB	Inschrijver kan geen onbeperkte aansprakelijkheid aanvaarden (in hoogte). Dat is voor inschrijver niet acceptabel. In afwijking hiervan stelt inschrijver voor de aansprakelijkheid als volgt te maximeren. <i>'De Opdrachtnemer dient te beschikken over aan een Aansprakelijkheidsverzekering voor Bedrijven met een minimale verzekerde som van € 2.500.000, - per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000, - per jaar, welke verzekering onder meer dekking moet bieden voor de werkgeversaansprakelijkheid uit hoofde van artikel 7:658 van het Burgerlijk Wetboek en voor aansprakelijkheid in geval van lichamelijk letsel, dood of schade in de gezondheid van direct bij de werkzaamheden betrokken ondergeschikten van verzekerden.'</i> Gaat u daarmee akkoord, zo niet kan opdrachtgever dit motiveren en een passend tegenvoorstel doen?	De Opdrachtgever is akkoord met het voorstel.

107.	DVO art. 4.5 - AVB	Inschrijver kan niet aan de wens voldoen om opdrachtgever als medeverzekerde op de doorlopende AVB polis van inschrijver te vermelden. Zou opdrachtgever daarom de zin <i>'Als medeverzekerde dient de Opdrachtgever in de polis te zijn vermeld'</i>, kunnen laten vervallen?	De Opdrachtgever is niet bereid deze zin niet laten vervallen.
108.	DVO art. 4.5 - Aansprakelijkheid	De aansprakelijkheidsbeperking zoals deze is opgenomen in de DVO houdt geen rekening met de verschillende percelen. In het geval Inschrijver bijvoorbeeld enkel perceel 6 of 7 krijgt gegund staat de maximale aansprakelijkheid niet in verhouding tot de waarde van de verwachte opdrachtsom. Dat is voor inschrijver niet acceptabel. In afwijking hiervan stelt inschrijver voor de maximale aansprakelijkheid ingevolge de DVO als volgt te regelen in artikel 4.5a (nieuw): <i>'Opdrachtnemer is aansprakelijk voor direct schade aan de assets en aan de gebouwen, in verband staande met de werkzaamheden, van de Opdrachtgever en eigendommen van de Opdrachtgever, voor zover deze schade door de uitvoering van werkzaamheden is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de Opdrachtnemer, zijn personeel, zijn Onderaannemers of zijn Opdrachtnemers is:</i> · voor perceel 1 beperkt tot € 500.000,- per gebeurtenis of een serie van gebeurtenissen met éénzelfde oorzaak met een maximum van € 1.000.000,- per jaar. · voor de percelen 2 t/m 5 per perceel beperkt tot € 250.000,- per gebeurtenis of een serie van gebeurtenissen met éénzelfde oorzaak met een maximum van € 500.000,- per jaar. · voor de percelen 6 & 7 per perceel beperkt tot € 50.000,- per gebeurtenis of een serie van gebeurtenissen met éénzelfde oorzaak met een maximum van € 100.000,- per jaar	De Opdrachtgever gaat niet met de voorgestelde wijziging akkoord. Indien schade zich voordoet, kunnen de gevolgen binnen de percelen even omvangrijk zijn. De grote van een perceel draagt slechts in meer of mindere mate bij aan de kans op het voordoen van schade.

		<i>Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor enige indirecte en/of gevolgschade, tenzij Opdrachtnemer opzet of grove schuld is te verwijten. Onder indirecte en/of gevolgschade wordt in ieder geval, maar niet uitsluitend, begrepen: winstderving en productieverlies. Schade aan de opstal zal door de Opdrachtnemer aan haar verzekeraar gemeld worden. De Opdrachtgever is hierin geen partij.'</i> Gaat u daarmee akkoord, zo niet kan opdrachtgever dit motiveren en een passend tegenvoorstel doen?	
109.	DVO art. 4.5 (laatste alinea)	De formulering '<i>Alle kosten en of schade welke veroorzaakt worden door het verlies van sleutel(s) komen geheel voor rekening van de Opdrachtnemer</i>' is nogal breed en niet geheel in lijn met de reeds door u geformuleerde aansprakelijkheidsbepaling. Kan opdrachtgever hieraan toevoegen dat indien er schade voortkomt uit het verlies van sleutel(s), dat de opdrachtgever t.a.v. deze schade dient aan te tonen dat deze schade is veroorzaakt door een toerekenbare tekortkoming door de opdrachtnemer en dat deze schade enkel de bedoelde schade kan betreffen ingevolge de aansprakelijkheidsbepaling (art. 4.5a).	De Opdrachtgever is niet akkoord met deze herformulering.
110.	DVO art. 4.12 en Bijlage 8	Inschrijver concludeert dat de inhoud van art. 4.12 en hetgeen in Bijlage 8 niet geheel overeenkomen. In artikel 4.1 verlangt opdrachtgever 1 jaar garantie en in Bijlage 8 verlangt opdrachtgever 2 jaar garantie. Kan opdrachtgever aangeven wat prevaleert?	Hetgeen in Bijlage 8 is beschreven prevaleert in dit geval. U dient uit te gaan van 2 jaar garantie.
111.	DVO art. 5.4	Voor zover inschrijver heeft kunnen nagaan maken de algemene inkoopvoorwaarden van de Opdrachtgever geen onderdeel uit van de DVO. Kan opdrachtgever deze verwijzing dan ook verwijderen? Zo niet kan opdrachtgever dit motiveren?	Dit is correct, de algemene inkoopvoorwaarden van de Opdrachtgever maken geen onderdeel uit van de DVO. De verwijzing is daarmee niet van toepassing.

112.	DVO art. 5.4	Voor zover inschrijver heeft kunnen nagaan maken de algemene inkoopvoorwaarden van de Opdrachtgever geen onderdeel uit van de DVO. Kan opdrachtgever deze verwijzing dan ook verwijderen? Zo niet kan opdrachtgever dit motiveren?	Zie het antwoord op vraag 111.
113.	DVO art. 5.4 pagina 23	Het beëindiging van de overeenkomst omwille het feit dat een werknemer van opdrachtnemer op diefstal van eigendommen van de Opdrachtgever en/of haar stakeholders wordt betrapt, lijkt inschrijver nogal een zwaar middel. Te meer omdat dit in het dergelijke geval een individuele actie betreft, die enkel die persoon kan worden aangerekend. Kan opdrachtgever deze grond voor beëindiging dan ook verwijderen? Zo niet kan opdrachtgever dit motiveren?	De Opdrachtgever wenst zich dit recht voor te behouden en is daarmee niet bereid deze grond van beëindiging te verwijderen.
114.	DVO art. 5.4 pagina 24	Inschrijver verzoekt de opdrachtgever om een tweetal gronden voor onmiddellijke ontbinding te laten vervallen, het gaat om de eerste en laatste bullit nummer 4: · <i>‘De Opdrachtnemer tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit de overeenkomst’</i> ; Dit is immers al (beter) omschreven in de ener laatste alinea van dit artikel 5.4. · <i>‘De Opdrachtnemer de Opdrachtgever in diskrediet brengt’</i> . Dit is zo breed geformuleerd, daarnaast ziet inschrijver dit als een tekortkoming in de nakoming van de DVO, dit staat al omschreven in de ener laatste alinea van dit artikel 5.4. Kan opdrachtgever deze gronden voor ontbinding dan ook verwijderen? Zo niet kan opdrachtgever dit motiveren?	De Opdrachtgever wenst zich deze rechten voor te behouden en is daarmee niet bereid deze grond van beëindiging te verwijderen.
115.	DVO art. 5.4 pagina 24	Kan opdrachtgever toevoegen aan de alinea <i>‘De Opdrachtgever is gerechtigd de overeenkomst zonder opgave van redenen en zonder ingebrekestelling niet te verlengen aan het einde van de contractperiode. Indien niet</i>	Gezien de looptijd van de contractperioden is de periode van 3 maanden niet altijd wenselijk voor zowel de Opdrachtgever als Opdrachtnemer. De Opdrachtgever zal er altijd naar

		aan de voorwaarden voldaan wordt zoals gemeld in artikel 5.2', dat opdrachtnemer in het dergelijke geval uiterlijk 3 maanden voor het einde van de contractperiode schriftelijk in kennis zal worden gesteld door opdrachtgever? Zo niet kan opdrachtgever dit motiveren?	streven dit zo tijdig mogelijk te doen. Echter is de Opdrachtgever niet bereid deze aanpassing toe te staan.
116.	Bijlage 8	Inschrijver merkt op dat de inhoud van Bijlage 8 en de daarin omschreven garantieperioden niet tot de scope van het Installatietechnische Beheer en Onderhoud van het maatschappelijk vastgoed van gemeente Ede behoort. Bent u bereid om Bijlage 8 hierop aan te passen? Zo niet kunt u dit motiveren?	In de loop van het contract kunnen er aanvullende werkzaamheden worden gegund aan de Opdrachtnemer. Het kan zijn dat hierdoor garantieperioden gaan gelden voor werkzaamheden die in eerste instantie geen onderdeel uitmaakten van de scope. De bijlage wordt hierdoor niet aangepast.
117.	DVO art. 19	De hier genoemde bijlagen komen niet (geheel) overeen met de opbouw van art. 4.1 van de DVO. Kan opdrachtgever dit artikel in lijn brengen met art. 4.1 (tevens rekening houdend met vraag 4 en 5 van inschrijver)	Artikel 19 is een opsomming van de benaming van de bijlagen van de overeenkomst. Artikel 4.1 geeft de rangorde tussen deze documenten aan. De rangorde van de bijlagen van het DVO als genoemd onder artikel 19 is dit: 1. Bijlage 1: Proceseisen 2. Bijlage 2: Gebouwenlijst gemeente Ede 3. Bijlage 3: Activiteitenoverzicht met frequentielijst 4. Bijlage 4: Assetoverzicht 5. Bijlage 8: Garantie en Onderhoudstermijn 6. Bijlage 9: Protocol Storingsonderhoud Zie verder antwoord op vraag 103.
118.	§ 43a UAV 2012	Kan opdrachtgever aangeven of hij inderdaad een zekerheid van 5% van de opdrachtwaarde, (waarmee 5% van de opdrachtwaarde per perceel van het eerste contractjaar wordt bedoeld) verlangd, zo ja kan opdrachtgever akkoord gaan met een concerngarantie?	Ja de Opdrachtgever wenst een zekerheidsstelling van 5% van de in opdracht gegeven werkzaamheden per jaar. Daarbij gaat de Opdrachtgever niet akkoord met een concerngarantie.
119.	Document '20230706-DVO	Is het juist dat de kosten voor het beheer van de wko-installatie (incl rapportages) buiten de scope van de overeenkomst vallen ?	Dit is niet correct. De kosten dienen in de begroting van de Inschrijver te zijn opgenomen.

	Installatietechnisch rev. 1.0'		
120.	voor de betreffende locaties graag	"Voor het bepalen van de omvang van de omvang van de keuring van de 'Brandstofleiding (gas) stookinstallatie' ontvangen wij van de betreffende locaties graag de rapporten van eerdere keuringen. Indien dit niet bekend is dan ontvangen wij, ten behoeve van een gelijk uitgangspunt van de inschrijvers, graag een opgave waar wij vanuit moeten gaan."	De keuringsrapporten voor de volgende locaties zijn te vinden in Bijlage 9 Keuringsrapporten Gasleidingen van deze Nota van Inlichtingen: • Raadhuisstraat 117 te Ede • Raadhuisplein 2 te Ede • Nieuwe Kazernelaan 2D42 te Ede • Mesdagstraat 3 te Ede • Stationsweg 109 te Ede Voor de overige locaties zijn er geen keuringsrapporten aanwezig en dienen daarom in het eerste contractjaar geïnspecteerd en gekeurd te worden conform de gewijzigde assetoverzichten in Bijlage 4 Assetoverzicht Perceel 1 GHBB; Bijlage 4 Assetoverzicht Perceel 2 COMO; Bijlage 4 Assetoverzicht Perceel 4 CODI; Bijlage 4 Assetoverzicht Perceel 5 MFAS behorende bij Bijlage 2AD Bestek Installatietechnisch. De wijzigingen zijn geel gemarkeerd en de gewijzigde assetoverzichten en bijlage XX AD Detailbegroting zijn toegevoegd aan deze Nota van Inlichtingen.
121.	Aanbestedingsdocument blz. 17 - 4.1.2.2.1	U noemt onder punt 2 het "op afroep verrichten van installatietechnisch beheer en onderhoud". Kunt u toelichten wat u hiermee bedoelt? Het beheren van installaties is een doorlopend proces. Wij begrijpen niet goed wat u onder "op afroep verrichten" verstaat.	Hier wordt correctief onderhoud onder verstaan.
122.	Aanvulling Opdrachtgever: Bijlage 4 Assetoverzicht Perceel 6 MAMO	Voor het object P12025 Amsterdamseweg 20 te Ede is het element 'brandblusser' verhoogd van 3 naar 4 stuks. Zie voor wijzigingen Bijlage 4 Assetoverzicht Perceel 6 MAMO behorende bij Bijlage 2AD Bestek Installatietechnisch in het geel gemarkeerd toegevoegd aan deze Nota van Inlichtingen.	

	Amsterdamseweg 20	
123.	Bijlage 3 Model 20AD Perceelsaanduiding inschrijving	De inschrijver dient bij inschrijving aan te geven voor welke percelen de inschrijver zich inschrijft. Voor elk perceel dient u afzonderlijk een inschrijving te doen met de daarvoor gevraagde bestanden. Het Plan van Aanpak kan echter voor meerdere percelen worden ingediend en door de Opdrachtgever als zodanig worden beoordeeld. Bijgevoegd aan deze nota van inlichtingen treft in Bijlage 3 Model 20AD Perceelsaanduiding Inschrijving waarop u kunt aangeven voor welke percelen u zich inschrijft en voor welke percelen u welke Plan van Aanpak indient. Het Model 20AD Perceelsaanduiding dient bij inschrijving te worden ingediend.

Bijlagen

Planning

Wat	Week	Datum
Inschrijving	38	Vrijdag 29 september 2023 23.59 uur
Opvragen bewijsstukken aanbestedingseisen	40	Week 40
Beoordelen op bewijsstukken	41	Week 41
Beoordelen Plan van Aanpak	43	Week 43
Verificatie overleg aanbieding	44	Dinsdag 31 oktober
Verzenden voornemen tot gunning	45	Week 45
Definitieve gunning	48	Week 48