

Bijlage C

Omvang opdracht bouwteampartner Groene Campus Omnium

Concept-Bouwteamovereenkomst (Fase 1)

'Groene Campus Omnium'

De ondergetekenden:

1. Gemeente Goes, kantoor houdend aan < invullen >, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door < naam invullen >, < functie invullen >, hierna (ook) te noemen: 'Opdrachtgever';

en

2. < Invullen >, kantoor houdend aan < invullen > (postbus < invullen >), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door < naam invullen >, < functie invullen >, hierna (ook) te noemen: 'Opdrachtnemer';

Hierna gezamenlijk (ook): 'Partijen'.

In aanmerking genomen dat:

- De gemeente Goes behoefte heeft de realisatie van een onderwijsfunctie in het voormalig Tropische Bos, de nieuwbouw van een sporthal en de aanpassing van het middengebiet / nieuwe entree waarvoor in beginsel een taakstellend budget van **€ 12.300.000,-** beschikbaar voor de (latere) realisatie van de Uitvoeringsopdracht. exclusief BTW beschikbaar is, en dat voor zo'n realisatie een bouwteam aangewezen is.
- Opdrachtgever (dan ook) een meervoudig onderhandse aanbestedingsprocedure heeft doorlopen teneinde een pro-actieve, initiatievolle, (procesmatig en inhoudelijk) sturende en creatieve bouwteampartner te selecteren om in bouwteamverband (Fase 1) de Realisatie voor te bereiden en deze op een door Opdrachtgever voorgeschreven (aangepast en afgerond) Definitief Ontwerp (DO) te maken om de Uitvoering (Fase 2) mogelijk te maken.
- Ten behoeve van de aanbestedingsprocedure door Opdrachtgever de '**Omvang opdracht Bouwteampartner Groene Campus Omnium**' inclusief bijlagen (hierna: 'de Omvang') is opgesteld, welke als **bijlage 1** aan deze Overeenkomst is gehecht.
- In de aanbestedingsprocedure een Nota van inlichtingen is opgemaakt die als **bijlage 2** aan deze Overeenkomst is gehecht.
- Opdrachtnemer op de aanbestedingsprocedure heeft ingeschreven met de als **bijlage 3** aan deze Overeenkomst gehechte Aanbieding.
- De Aanbieding van Opdrachtnemer de '**beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV)**' in de aanbestedingsprocedure is gebleken / heeft getoond, en Opdrachtnemer derhalve voor gunning van de bouwteamovereenkomst (Fase 1) in aanmerking komt.

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 (Doelstelling) Bouwteamverband

1. Partijen gaan - met behoud van ieders zelfstandigheid en verantwoordelijkheid en zo goed als mogelijk gebruik makend van ieders specifieke ervaring en deskundigheid - een bouwteamverband aan met betrekking tot de voorbereiding en het ontwerp van de Realisatie en de Uitvoering.
2. Onverminderd het daartoe relevant bepaalde in de Nota van inlichtingen (**bijlage 2**) geldt: De doelstelling (-en) van de omvang opdracht in bouwteamverband (hierna: 'de Doelstelling') is (zijn) vastgelegd in hoofdstuk 2 van de Omvang (**bijlage 1**). En de uitvoering van een en ander vindt plaats met inachtneming van het bepaalde in de hoofdstukken 3 en 4 van de Omvang (**bijlage 1**).

Artikel 2 Samenstelling van het bouwteamverband (deelnemers)

De samenstelling van het bouwteamverband (deelnemers) is vastgelegd in hoofdstuk 3 van de Omvang opdracht (**bijlage 1**) met inachtneming van het daaromtrent bepaalde in de Nota van inlichtingen (**bijlage 2**).

Artikel 3 Taak bouwteamverband

1. Het bouwteam heeft als taak; de (tijdige) realisatie van de Doelstelling van de omvang opdracht in bouwteamverband.
2. Als streefdatum voor de realisatie van de Doelstelling geldt (uiterlijk): Q1 2025.
3. De basis voor de vergaderingen / besprekingen / werkzaamheden / activiteiten in (Fase 1 van het) bouwteamverband is:
 - (1) het bepaalde in de hoofdstukken 2, waaronder het bepaalde in bijlage A ('Projectbeschrijving'), 3 en 4 van de Omvang opdracht (**bijlage 1**) met inachtneming van het daaromtrent bepaalde in de Nota van inlichtingen (**bijlage 2**),
 - (2) de Aanbieding van Opdrachtnemer (**bijlage 3**).

Artikel 4 Rollen en taken Opdrachtgever en Opdrachtnemer

1. De rollen en taken van de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer zijn conform het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Opdracht (**bijlage 1**) en het daaromtrent bepaalde in de Nota van inlichtingen (**bijlage 2**).
2. Opdrachtgever en Opdrachtnemer zullen hun taken en rollen ten behoeve van het bouwteamverband naar beste weten en kunnen verrichten.

Artikel 5 (Bouwteam Vergaderingen)

1. Vergaderingen / besprekingen in bouwteamverband vinden plaats zo veel als nodig is voor de tijdige realisatie van de Doelstelling.
2. Opdrachtnemer verzorgt de adequate verslaglegging (notulen) van de vergaderingen / besprekingen in bouwteamverband.

Artikel 6 Verantwoordelijkheid voor adviezen en ontwerpen

De verantwoordelijkheid voor adviezen en ontwerpen ligt bij degene (Opdrachtgever en/of Opdrachtnemer) op wiens specifieke terrein, rol en taak in het bouwteamverband die adviezen en ontwerpen betrekking hebben.

Artikel 7 Prijsvorming Uitvoering (overeenkomst)

1. Opdrachtnemer is gerechtigd om als eerste en enige een (vaste) prijsaanbieding te doen voor de concrete uitvoering en realisatie van de Uitvoering (Fase 2) zoals be- en omschreven in het alsdan door de Opdrachtgever goedgekeurd Definitief Ontwerp (DO).
2. Opdrachtnemer doet zijn prijsaanbieding door het indienen van een deugdelijke, realistische en transparante open begroting (met volledig inzicht in de diverse kostenposten). Deze begroting zal door Opdrachtgever vertrouwelijk worden behandeld en aan Opdrachtnemer onverwijld worden teruggestuurd ingeval geen Uitvoeringsovereenkomst (Fase 2) tot stand komt.
3. Opdrachtgever is nimmer verplicht tot gunning van de Uitvoeringsovereenkomst (Fase 2) over te gaan.
4. Indien Partijen in redelijkheid niet tot overeenstemming over de (vaste) aanneemsom met betrekking tot de Uitvoeringsovereenkomst (Fase 2) kunnen komen is Opdrachtgever vrij in zijn doen en laten, ook voor wat het in bouwteamverband uitgewerkte plannen en ontwerpen en daartoe opgedane kennis betreft. Opdrachtnemer zal Opdrachtgever alsdan ter zake op geen enkele wijze belemmeren.
5. Indien Partijen overeenstemming bereiken over de (vaste) aanneemsom komt de Uitvoeringsovereenkomst (Fase 2) in beginsel tot stand. De Uitvoeringsovereenkomst (Fase 2) zal door Partijen (wel) nader schriftelijk (moeten) worden vastgelegd en omvat onder meer (ook) het door de Opdrachtgever goedgekeurd Definitief Ontwerp (DO).

Artikel 8 Financiële vergoeding bouwteamverband (Fase 1)

1. Opdrachtgever is een vergoeding aan Opdrachtnemer verschuldigd met betrekking tot de deelname van Opdrachtnemer aan het bouwteamverband (Fase 1).
2. De in lid 1 van dit artikel bedoelde vergoeding bedraagt: € 30.000 ex BTW.
3. De betreffende uitbetalingsregeling is vastgelegd in hoofdstuk 8 van de Omvang (**bijlage 1**).

Artikel 9 Einde Overeenkomst

Deze Overeenkomst eindigt onmiddellijk (zonder schadevergoedingsverplichtingen voor Opdrachtgever):

- Door opzegging door Opdrachtgever (waartoe Opdrachtgever (aldus) gerechtigd is, en/of (dus) om welke reden dan ook), en/of;
- Indien de Uitvoeringsovereenkomst (Fase 2) tot stand komt.

Artikel 10 Inkoopvoorwaarden

1. Op deze Overeenkomst zijn, indien afwijkend met inachtneming van het daaromtrent bepaalde in de Nota van inlichtingen (**bijlage 2**), De UAV2012 en de Algemene inkoopvoorwaarden leveringen en diensten van de VNG met addendum Gemeente Goes 2016 van toepassing en zijn als **bijlage 4** aan deze Overeenkomst gehecht.
2. De algemene (verkoop-) voorwaarden van Opdrachtnemer zijn door Partijen uitdrukkelijk niet van toepassing verklaard op onderhavige Overeenkomst.

Artikel 11 Rangorde-regeling

Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit deze Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:

1. Het bepaalde in deze Overeenkomst.
2. (Het bepaalde in) De Nota van inlichtingen (**bijlage 2**).
3. (Het bepaalde in) De Omvang opdracht 'Groene Campus Omnium' inclusief bijlagen (**bijlage 1**).
4. (Het bepaalde in) De Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten gemeente Goes, (**bijlage 4**).
5. (Het bepaalde in) De Aanbieding van de Opdrachtnemer (**bijlage 3**).

Artikel 12 Niet-nakoming

Voor wat betreft de (mogelijke) niet-nakoming van deze Overeenkomst, door welke partij dan ook, gelden, onverminderd hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald, de bepalingen omtrent niet-nakoming, en de (mogelijke) gevolgen daarvan, van het Burgerlijk Wetboek (BW).

Artikel 13 Geheimhouding en vertrouwelijkheid

Partijen zullen, onverminderd het bepaalde in de Wet openbaarheid van bestuur of een opvolger van deze wet, alle gegevens en informatie die zij van elkaar of van derden in verband met (de uitvoering van) deze Overeenkomst verkrijgen jegens derden geheim houden en vertrouwelijk behandelen, alsmede jegens elkaar vertrouwelijk behandelen.

Artikel 14 Toepasselijk recht en forumkeuze

1. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst dan wel nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement van rechtbank Zeeland-West-Brabant.

Artikel 15 Bijlagen

De navolgende bijlagen maken een onlosmakelijk geheel uit van deze Overeenkomst:

Bijlage 1; Omvang Opdracht bouwteampartner Groene Campus Omnium

Bijlage 2; Nota van Inlichtingen

Bijlage 3; Aanbieding van de Omvangnemer

Bijlage 4; Algemene Inkoopvoorwaarden Leveringen en Diensten Gemeente Goes

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Goes,

Opdrachtgever

Voor deze:

(gegevens invullen)

.....

d.d. <invullen> 2023

Opdrachtnemer

Voor deze:

(gegevens invullen)

.....

d.d. <invullen> 2023