

**Aanbesteding:** Sloop en nieuwbouw gemeenschapshuis De Pinnenhof Nederweert  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Nederweert  
**Referentie:** -

**Toelichting:**

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
1 Selectieleidraad versie 1.0 d.d. 26-01-2024, artikel 3.7.1

**Vraag:**

Artikel 3.7.1 van de leidraad meldt onder minimale eisen aan de referenties dat wij van elke referentie een opdrachtgeversverklaring beschikbaar moeten hebben c.q. moeten stellen. We gaan ervan uit dat dit slechts geldt voor de te leveren referentie projecten onder bijlage 3 - kerncompetenties en dit niet van toepassing is op de referentie projecten onder bijlage 4. Is onze interpretatie juist?

**Antwoord:**

Ja, uw interpretatie is correct.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Bouwkundige werkzaamheden (sloop en nieuwbouw)  
**Beantwoord op:** 9 feb. 2024  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
2 Selectieleidraad versie 1.0 d.d. 26-01-2024, artikel 1.10

**Vraag:**

Bijlage 6 geeft ons meer informatie inzake uitvoeringsvoorwaarde Social Return. Bent u bereid om te stellen dat wanneer het een kapitaalintensief project (verhouding materiaal / arbeid minimaal 70%/30%) betreft dat er gerekend mag worden met een percentage van 2% over de opdrachtwaarde c. q. aanneemsom?

**Antwoord:**

Nee, aanbestedende dienst wenst vast te houden aan het SROI percentage van 5% over de opdrachtsom.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Bouwkundige werkzaamheden (sloop en nieuwbouw)  
**Beantwoord op:** 9 feb. 2024  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

**Vraag:**

Wij hebben een vraag omtrent het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Is het UEA dat is bijgesloten bij deze aanbesteding en door ons ingevuld moet worden de juiste versie? Deze hebben wij nog niet eerder voorbij zien komen? Via de link hieronder komt u bij de versie die wij bij andere aanbestedingen dienen in te vullen <https://www.pianoo.nl/nl/regelgeving/uniform-europees-aanbestedingsdocument/interactieve-pdf-uea> . Welke versie dienen wij voor deze aanbesteding aan te houden?

**Antwoord:**

Er is inderdaad sprake van een onbekende versie van het UEA die ook nog eens niet bewerkbaar is. Er is inmiddels een nieuwe versie van het UEA toegevoegd aan de documenten van deze aanbesteding, die wel bewerkbaar is.

**Percelen:**

P1 Perceel 1 Bouwkundige werkzaamheden (sloop en nieuwbouw)

**Beantwoord op:**

16 feb. 2024

**Label:**

Inhoud

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

SROI

**Vraag:**

Kan de SROI eis aangepast worden naar 2% van de loonsom van het werk?

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst is bereid het percentage Social Return te verlagen naar 2% van de aanneemsom.

**Percelen:**

P1 Perceel 1 Bouwkundige werkzaamheden (sloop en nieuwbouw)

**Beantwoord op:**

22 feb. 2024

**Label:**

Inhoud

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

aansprakelijkheidsverzekering

**Vraag:**

De gevraagde dekking van de aansprakelijkheidsverzekering is veel hoger

dan gebruikelijk. Kan dit aangepast worden naar 2,5 mio per gebeurtenis en 5 mio voor de gehele opdracht?

**Antwoord:**

Nee, wij wensen vast te houden aan de gevraagde aansprakelijkheidsverzekering.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Bouwkundige werkzaamheden (sloop en nieuwbouw)

**Beantwoord op:** 22 feb. 2024

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Selectiecriteria

**Vraag:**

Er worden dusdanig veel referenties gevraagd bij de selectiecriteria dat dit disproportioneel is. Daarnaast is de gevraagde omvang meer dan de vereiste 60% van de voorliggende opgave. Graag aanpassing

**Antwoord:**

Aanbestedende dient is van mening dat de gevraagde referentieprojecten niet disproportioneel zijn, want zij hecht er grote waarde aan dat een aannemer ruime ervaring heeft met het realiseren van de gevraagde utiliteitsbouw. Daarnaast is de 60% regel uitsluitend van toepassing bij de gevraagde kerncompetenties in het kader van de geschiktheidseisen (en wordt daar ook in acht genomen) en niet voor de selectiecriteria waar dus projecten gevraagd worden die meer aansluiten bij de onderhavige opdracht.

Aanbestedende dienst zal de selectiecriteria dus niet aanpassen.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Bouwkundige werkzaamheden (sloop en nieuwbouw)

**Beantwoord op:** 14 feb. 2024

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

3.11 Certificering Slooop

**Vraag:**

Met betrekking tot het 3.11. Certificering sloop geeft u aan dat gegadigde voor de selectie dient te beschikken over een BRL SVMS-007 certificaat of gelijkwaardig certificaat. Gezien de bouwkundige aannemers niet zelf over dit specialitisch certificaat beschikken en specialistische sloopwerken in onderaanneming uitbesteden aan gerenomeerde sloopbedrijven vragen wij u

dit selectie criterium te laten vervallen en om te zetten in een inschrijvingseis voor de aanbesteding. Bij de aanbesteding dienen dan de gevraagde documenten als inschrijvingsverplichting overlegd te worden.

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst acht deze geschiktheidseis van dermate groot belang, dat wij dit al eisen in deze selectiefase.

Dat betekent dan ook dat een gegadigde thans reeds in contact dient te treden met een sloper en dat deze sloper in de verificatiefase het gevraagde certificaat of gelijkwaardig dient te aan te leveren.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Bouwkundige werkzaamheden (sloop en nieuwbouw)  
**Beantwoord op:** 22 feb. 2024  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
9

**Onderwerp:**  
Selectiecriteria 1

**Vraag:**

Wij zijn op dit moment bezig met een MFA wat een perfect referentieproject is. Dit is een bouwteamopdracht, welke wij als team van SO naar UO hebben gebracht. Het werk is volop in uitvoering, maar nog niet opgeleverd. Volstaat dit werk even goed als geldig referentieproject?

**Antwoord:**

Nee, om opgevoerd te kunnen worden als referentieproject voor de selectiecriteria dient sprake van een project dat is uitgevoerd én opgeleverd en dus gerealiseerd is.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Bouwkundige werkzaamheden (sloop en nieuwbouw)  
**Beantwoord op:** 16 feb. 2024  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
10

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad pagina 14

**Vraag:**

Er wordt aangegeven dat bij de inschrijffase een 'verklaring onderaanneming' moet worden ingevuld waarbij wordt aangegeven welke onderaannemers worden ingezet. Het is tijdens de inschrijffase niet mogelijk om elke onderaannemer op voorhand vast te leggen en te bepalen. Het verzoek om dit te laten vervallen en hier op te nemen dat elke

onderaannemer goedgekeurd moet worden door opdrachtgever alvorens deze het werk mag uitvoeren.

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst wenst vast te houden aan het indienen van een Verklaring van onderaanneming.

Echter als om gerechtvaardigde redenen op het moment van inschrijven nog niet alle in te zetten onderaannemers bekend zijn, geldt inderdaad de regel zoals u in uw vraag aangeeft. Elke onderaannemer dient in dat geval goedgekeurd te worden alvorens hij het werk mag uitvoeren.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Bouwkundige werkzaamheden (sloop en nieuwbouw)

**Beantwoord op:** 16 feb. 2024

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

11

**Onderwerp:**

Selectieleidraad pagina 14

**Vraag:**

Interpreteren wij het juist dat bij het inschrijven als combinatie enkel bij het referentiecriterium geldt dat de combinant waarvan de referentie afkomstig is, verplicht is de opdracht te realiseren. D.w.z. dat bij de selectiecriterium dit dus niet van toepassing is.

**Antwoord:**

Ja, dit is correct.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Bouwkundige werkzaamheden (sloop en nieuwbouw)

**Beantwoord op:** 16 feb. 2024

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

12

**Onderwerp:**

Selectieleidraad pagina 14

**Vraag:**

De benoemde bijlage 'Verklaring Aanvaarding (hoofdelijke) aansprakelijkheid' ontbreekt in de stukken

**Antwoord:**

U kunt op pagina 14 lezen dat de Verklaring Aanvaarding (hoofdelijke) aansprakelijkheid pas bij inschrijving dient te worden ingediend en dus ook

pas bij de dialoog- en inschrijvingsleidraad ter beschikking wordt gesteld.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Bouwkundige werkzaamheden (sloop en nieuwbouw)  
**Beantwoord op:** 16 feb. 2024  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
13

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad pagina 9

**Vraag:**

Onder 1.9 wordt aangegeven dat aanbestedende dienst een coördinatieovereenkomst met de bouwkundig aannemer wilt aangaan waarbij deze verantwoordelijk is voor de coördinatie van alle benodigde werkzaamheden.

Wij gaan er hierbij vanuit dat dit een coördinatie enkel in tijd betreft.

**Antwoord:**

Nee, de coördinatieovereenkomst heeft op meer onderwerpen betrekking waarin er een goede afstemming dient plaats te vinden tussen de aannemer en de installateur.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Bouwkundige werkzaamheden (sloop en nieuwbouw)  
**Beantwoord op:** 16 feb. 2024  
**Label:** Contract

**Ref.nr.**  
14

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad pagina 4

**Vraag:**

Document: 3."Gegevens onderneming gegadigde" ontbreekt in de stukken. Deze gelieve toereiken.

**Antwoord:**

In paragraaf 2.9 van de selectieleidraad is bepaald dat een gegadigde zijn organisatie- of ondernemingsstructuur moet laten zien door middel van een bijlage gegevens onderneming gegadigde. Dit is echter geen format dat door aanbestedende dienst wordt aangeleverd, maar is een vormvrije bijlage die door gegadigde dient te worden ingediend bij aanmelding.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Bouwkundige werkzaamheden (sloop en nieuwbouw)  
**Beantwoord op:** 16 feb. 2024

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
15

**Onderwerp:**  
3.1

**Vraag:**

UEA, het bestand wat u heeft gedeeld is niet bewerkbaar. Kunt u een bewerkbaar bestand met ons delen zodat wij onze gegevens kunnen toevoegen?

**Antwoord:**

Er is inderdaad sprake van een onbekende versie van het UEA die ook nog eens niet bewerkbaar is. Er is inmiddels een nieuwe versie van het UEA toegevoegd aan de documenten van deze aanbesteding, die wel bewerkbaar is.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Bouwkundige werkzaamheden (sloop en nieuwbouw)

**Beantwoord op:** 16 feb. 2024

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
16

**Onderwerp:**  
1.10

**Vraag:**

U vraagt een SROI van 5% van de aanneemsom. Onze ervaring leert dat dit in praktijk moeilijk invulbaar is. Bent u bereid om dit aan te passen naar 5% van de loonsom?

**Antwoord:**

Aanbestedende dienst is bereid het percentage Social Return te verlagen naar 2% van de aanneemsom.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Bouwkundige werkzaamheden (sloop en nieuwbouw)

**Beantwoord op:** 22 feb. 2024

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
17

**Onderwerp:**  
1.8

**Vraag:**

U geeft voor deze opdracht een opdrachtwaarde van maximaal €5,2 miljoen. Kunt u aangeven hoe dit budget is verdeeld tussen perceel 1 en 2?

**Antwoord:**

Perceel 1 circa EUR 3.700.000,--. Perceel 2 circa EUR 1,500.000,--

**Percelen:** P1 Perceel 1 Bouwkundige werkzaamheden (sloop en nieuwbouw)

**Beantwoord op:** 22 feb. 2024

**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

18

**Onderwerp:**

1.8

**Vraag:**

Kunt u aangeven hoe de demarcatie tussen het bouwterrein en de naastgelegen appartementen verdeeld is?

**Antwoord:**

In de module Documenten op TenderNed is een deel van de slooptekeningen als verduidelijking van de situatie toegevoegd.

**Percelen:** P1 Perceel 1 Bouwkundige werkzaamheden (sloop en nieuwbouw)

**Beantwoord op:** 22 feb. 2024

**Label:** Inhoud