

26/01/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Nederweert
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Sloop en nieuwbouw gemeenschapshuis De Pinnenhof Nederweert
Huidige situatie: In gemeenschapshuis De Pinnenhof vinden zo'n 20 verenigingen en gebruikers met een sociaal maatschappelijk profiel, een thuis voor hun activiteiten. In een verkenning over de toekomst van De Pinnenhof heeft aanbestedende dienst samen met Stichting De Pinnenhof sinds 2019 een constructieve werkrelatie opgebouwd met de gebruikers. Met verenigingen is gewerkt aan een samenwerkingsconcept en een herontwikkeling op de bestaande locatie. Dit heeft eind 2022 geresulteerd in een kaderstellend besluit van de gemeenteraad over Gemeenschapshuis De Pinnenhof. Sinds december 2022 is aanbestedende dienst aan de slag gegaan met de optimalisatie van het ontwerp en de verdere invulling van de exploitatie. Met input van de huidige gebruikers, nieuwe gebruikers en de exploitatiestichting heeft een ruimtelijke optimalisatie plaats gevonden van het ontwerp waarin nog meer kruisbestuiving en multifunctionaliteit is te realiseren. 5500000

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 256b0941-cb90-4d84-82f8-41b48355f64c

Type procedure: Concurrentiegerichte dialoog

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45110000Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet

Aanvullende classificatie(cpv): 45200000Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Nederweert

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0001

Titel: Perceel 1 Bouwkundige werkzaamheden (sloop en nieuwbouw)
Beschrijving: Slopen van het huidige gemeenschapshuis met behoud van de op de eerste etage aanwezige appartementen en vervolgens nieuwbouw van het gemeenschapshuis.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie(cpv): 45110000Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Nederweert

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-08-15+02:00
Einddatum: 2025-12-31+01:00

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)
Aanvullende informatie: Zie selectieleidraad

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:
Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam: E1 Uitsluitingsgronden
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:
Type: Andere
Beschrijving: Selectiecriteria staan ook in de aanbestedingsdocumenten
Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Zie selectieleidraad
Gewicht (punten, exact) 40
:

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteit
Beschrijving: Zie selectieleidraad.
Gewicht (punten, exact) 60
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/324049>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 2024-04-05+02:00
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/324049>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2024-03-08+01:0012:00:00+01:00

verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot
wanneer de
inschrijving geldig
moet blijven: 3MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Nederweert

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Nederweert

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Nederweert

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Nederweert

5.1 Perceel:LOT-0002

Titel: Perceel 2 Elektrotechnische en Werktuigbouwkundige installatiewerkzaamheden
Ontmantelen van de technische installaties ter voorbereiding van de sloop en het
verrichten van Elektrotechnische en Werktuigbouwkundige
Beschrijving: installatiewerkzaamheden ten behoeve van de nieuwbouw van het
gemeenschapshuis

Interne identificatiecode
: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende
classificatie(cpv): 45310000Aanleg van elektriciteit

Aanvullende
classificatie(cpv): 45350000Werktuigbouwkundige installaties

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Nederweert

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-08-15+02:00

Einddatum: 2025-12-31+01:00

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Aanvullende informatie: Zie selectieleidraad.

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Uitsluitingsgronden

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Selectiecriteria staan ook in de aanbestedingsdocumenten

Gebruik van dit
criterium: Niet gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie selectieleidraad

Gewicht (punten, exact)
: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie selectieleidraad.

Gewicht (punten, exact) 60

:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/324049>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 2024-04-05+02:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/324049>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 2024-03-08+01:00 12:00:00+01:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Nederweert

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Nederweert

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Nederweert

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Nederweert

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Nederweert

Registratienummer: 81905231

Postadres: Raadhuisplein 1

Stad: NEDERWEERT

Postcode: 6031VR

Land: Nederland

Contactpunt: Frank Spruit

E-mail: info@nederweert.nl

Telefoon: +31 123456789

Fax: +31 123456789

Internetadres: http://www.tenderned.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Inlichtingen zijn enkel via Tenderned te verkrijgen

Stad: NL

Land: Nederland

E-mail: voorbeeld@voorbeeld.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg

Stad: Maastricht

Land: Nederland

E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 3fbd23ab-75a6-43f1-ae06-2985bc0cd196-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-01-26+01:0009:50:45.346722+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking