

Algemene Eisen	
1.	Opdrachtnemer dient zich bij uitvoering van de werkzaamheden te houden aan de geldende Arbo-, veiligheids-, milieunormen en voorschriften inzake de uit te voeren werkzaamheden.
2.	Opdrachtnemer is verplicht zorg te dragen voor een veilige werkomgeving en het veilig af-, en aanvoeren van materialen.
3.	Alle schoolpleinen, overige terreinen en gebouwen van Scala Scholen zijn absoluut rookvrij . Alle medewerkers zijn verplicht zich hieraan te houden.
4.	De moestuinen worden door de school onderhouden, tenzij anders overeengekomen.
5.	Bij aankomst en vertrek op de schoollocatie is het melden bij de schoolleiding van de desbetreffende schoollocatie verplicht.

Communicatie Eisen	
6.	Voor de overeenkomst lopen de contacten met de Opdrachtnemer via een vast aanspreekpunt en in zijn of haar afwezigheid, een plaatsvervanger. Beide contactpersonen zijn beslissingsbevoegd en gemachtigd om namens Opdrachtnemer op te treden.
7.	Opdrachtnemer en Opdrachtgever voeren minimaal een keer per jaar tot maximaal per halfjaar een evaluatie-overleg over het voldoen aan de gestelde eisen en de samenwerking in algemene zin. Opdrachtnemer bereidt dit overleg voor en is verantwoordelijk voor de verslaglegging en legt deze ter goedkeuring voor aan Opdrachtgever.

Personeel Eisen	
8.	Medewerkers dienen een representatieve uitstraling te hebben d.w.z. het dragen van kleding (volgens de Arbo-voorschriften) van Opdrachtnemer en zich representatief te gedragen naar de omgeving. Noodzakelijk is dat de medewerker herkenbaar zijn voor welk bedrijf ze werken.
9.	De door Opdrachtnemer in te zetten medewerkers dienen vakbekwaam te zijn.
10.	Het door de Opdrachtnemer in te zetten medewerkers dienen de Nederlandse taal machtig te zijn in woord en geschrift.
11.	Van alle medewerkers die het groenonderhoud op de schoolpleinen komen werken dient een kopie Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) aangeleverd te worden. Dit omdat de medewerkers werkzaam zijn in een omgeving nabij kinderen.

Financiële Eisen	
12.	De verplichting tot betaling van de geleverde diensten ontstaat na acceptatie en goedkeuring van de kwaliteitstoets na uitvoering.
13.	Opdrachtnemer dient bij Opdrachtgever, conform de eisen van E-facturatie, uitsluitend E-facturen in te dienen voorzien van de juiste order / verplichtingsnummer (<i>nader te verstrekken bij Opdracht</i>). De facturen kunnen verzonden worden aan facturen@scalascholen.nl .

14.	Gezien de onderhoudsperiodes in 6 rondes kan de facturatie hieraan verbonden eveneens in 6 deelfacturen ingediend worden. Facturen mogen als verzamelfactuur gebundeld per periode worden ingediend, mits daarbij onderscheid is gemaakt in de verschillende schoollocaties.
15.	Binnen de Opdracht aangeboden prijzen per eenheid staan vast tot 31 december 2024. Met de aanvang van onderhoudsjaar 2025 kunnen, mits minimaal 3 maanden van tevoren schriftelijk gemeld, de prijzen per eenheid jaarlijks geïndexeerd worden. Een eventuele indexering vindt plaats voor ten hoogste de prijsindex van de CBS tabel CAO lonen, CAO lonen per maand incl. bijzondere beloningen, totaal CAO sectoren, A Landbouw, bosbouw en visserij. Waarbij 2010 = 100, volgens onderstaande rekenmethode: $(\text{indexcijfer [nieuwe maand]} - \text{indexcijfer [oude maand]}) / \text{indexcijfer [oude maand]} \times 100\%$ Het indexeringspercentage afronden op tienden.
16.	De voor de oorspronkelijke contractperiode overeengekomen bepalingen blijven tijdens de verlenging onverkort van kracht, tenzij in gezamenlijk overleg anders wordt bepaald en vastgelegd. Zoals: - het in de inschrijvingsstaat vermelde bedrag aan korting(en) wordt evenredig ook van toepassing op de vermelde mogelijke verlenging. Volgens de berekening: bedrag van kortingen (incl. gelijkwaardige negatieve bedragen in de staartkosten) gedeeld door inschrijvingssom vermenigvuldigd met nieuwe aanneemsom. - de in de inschrijvingsstaat vermelde bedrag aan staartkosten (algemene kosten, uitvoeringskosten en winst & risico) worden ook van toepassing op de vermelde mogelijke verlenging. Volgens het vermelde percentage aan staartkosten. - de aangeboden prijzen per eenheid kunnen bij een verlenging worden geïndexeerd. De aannemer dient hiervoor een voorstel te doen uiterlijk 3 maanden voor het aflopen van de contractperiode. Hiervoor geldt ook vermelde index van punt 15.

Uitvoering gerelateerde Eisen

17.	Gewenst is dat het algemene onderhoudsbeeld voldoet aan de kwaliteitsniveau B van de CROW Kwaliteitscatalogus Openbare Ruimte 2023. Zonder dat dit specifiek is beschreven in de Werkomschrijving middels de diverse beeldmeetlatten, alsmede ondanks het vermelden van specifieke frequenties. Deze zijn richtinggevend.
18.	De in de Werkomschrijving opgenomen areaalgegevens (m2) betreffen het bruto oppervlak welke aanwezig is op de schoollocatie. In de vermelde uitvoeringsposten is geen rekening gehouden met een bewerkingpercentage.
19.	De tekstuele beschrijving van het uit te voeren werk in de werkomschrijving zijn korte omschrijvingen van hetgeen verwacht wordt in de uitvoering. De werkzaamheden zijn op hoofdlijnen vermeld en niet tot in detail beschrijven. Van de aannemer wordt verwacht dat deze voorbereidende, bijkomende en afwerkingswerkzaamheden welke vanzelfsprekend bij dit type werk behoren, zijn niet afzonderlijk opgenomen, maar behoren wel in de eenheidsprijs inbegrepen te zijn. (Voor deze opdracht is niet gekozen alles tot in detail uit te specificeren in een RAW-bestek.)
20.	Bij de lengte van de hagen wordt de lengte van de haag bedoelt en is er in de hoeveelheden niet gerekend met de omtrek.

21.	Alle te storten materialen dienen naar een door het bevoegde inrichting afgevoerd te worden. De acceptatiekosten dienen inbegrepen zijn in de eenheidsprijs.
22.	De Opdrachtnemer levert aan het begin van elke onderhoudsjaar een uitvoeringsplanning, ter goedkeuring aan, waarbij een planning voor het gehele jaar wordt afgegeven. In de planning dient rekening gehouden te worden met de juiste periode(n) van snoeien (afhankelijk van soort/type beplanting) en een goede spreiding van het onkruidvrij maken van de plantvakken. Alsmede dient de planning vooraf afgestemd te worden met locatieleiders van de schoollocaties, zodat bijvoorbeeld tijdens CITO toetsen o.i.d. er geen overlast is (deze data zijn bij aanvang schooljaar bekend). Of wanneer er schoolactiviteiten / sportdag o.i.d. gepland zijn. Of wanneer de Opdrachtgever werkzaamheden aan het schoolgebouw en/of schoolplein uit wil gaan voeren.
23.	In een begeleidend schrijven zal de Opdrachtnemer aangegeven hoe de werkzaamheden worden uitgevoerd (tijden, materieel, werkwijze e.d.) en hoe dat beoordeeld kan worden.