

Aanbesteding: 16904 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 16904

Toelichting:

Ref.nr. 5
Onderwerp: Bestek 75.41.10-c

Vraag:

Bestek 75.41.10-c Hier wordt aangegeven dat alle locatiezenders in complex dien te worden vervangen. Op de bestekstekeningen BE.T.26.__a wordt aangegeven dat de locatiezenders dienen te worden gehandhaaft. Wat moeten we aanhouden het bestek of de bestekstekeningen?

Antwoord:

Bestek dient te worden aangehouden, alle locatiezenders dienen vervangen te worden.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 5 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 6
Onderwerp: Bestek 70.41.10-a

Vraag:

Bestek 70.41.10-a wordt aangegeven dat de kabelgoten oppervlaktebehandeling sendzimir verzinkt zijn. Tijdens de schouw d.d. 27-09-2023 is gebleken dat alle kabelgoten sendzimir verzinkt en gecoat zijn. Wat moeten we in de begroting aanhouden endzimir verzinkt of endzimir verzinkt en gecoat?

Antwoord:

De kabelgoten uitvoeren in plaatstaal, sendzimir verzinkt en gecoat.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 5 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 7
Onderwerp: Uitvoering

Vraag:

Hoeveel begeleiding wordt er tijdens de uitvoering toegewezen van uit de PI?

Antwoord:

Er worden 4 personen bouwbegeleiding toegewezen.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave

Beantwoord op: 5 okt. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Brandmeldinstallatie

Vraag:

In het bestek is aangegeven dat Siemens de verplichte onderaannemer is voor het vervangen van de brandmeldinstallatie. Aangezien m.u.v. de bekabeling en het geografisch nevenpaneel de gehele brandmeldinstallatie vervangen dient te worden willen wij graag een ander fabricaat voor de brandmeldinstallatie toepassen als het voorgeschreven fabricaat. Met het fabricaat van het brandmeldsysteem wat willen wij toepassen kan de bestaande bekabeling en het geografisch nevenpaneel conform het bestek worden gehandhaafd. Is het toepassen van een alternatief fabricaat dan het besteksmatig voorgeschreven fabricaat Siemens akkoord? Dit tevens in het licht dat Rijksvastgoedbedrijf normaliter geen fabricaten mag voorschrijven in bestekken bij het vervangen van installaties.

Antwoord:

De aannemer dient bij de inschrijving de brandmeldinstallatie conform het bestek aan te bieden op basis van de uitvraag van de voorgeschreven leverancier Siemens. Hiervoor is specifiek gekozen in kader van het voorkomen van extra overlast door dat er sprake is van een eenvoudige en soepel migratie naar de nieuwe brandmeldinstallatie.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave

Beantwoord op: 5 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
cybersecurity

Vraag:

Is het correct dat het bestaande gedeeltelijk te vervangen security-

managementsysteem en toegangscontrolesysteem niet dienen te voldoen aan de cybersecurity-eisen? Zo ja hoe ziet de opdrachtgever dit in relatie tot de koppeling van de nieuwe cybersecure celintercomsysteem? Als er een koppeling gemaakt wordt met een niet cybersecure systeem dan is het cybersecure systeem niet meer cybersecure en voldoet dus niet meer aan de bestekseisen.

Antwoord:

De celintercom dient voorbereid te zijn op Cybersecurity. Dit dient door de opdrachtnemer te worden aangetoond.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 5 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Cybersecure brandmeldinstallatie

Vraag:

Kunt u aangeven hoe een brandmeldinstallatie cybersecure gemaakt dient te worden? Is dit mogelijk en is dit in het voortraject onderzocht? Kan het voorgeschreven fabricaat Siemens voor de brandmeld aan de cybersecurity eisen voldoen? Is dit onderzocht in het ontwerptraject?

Antwoord:

Nee, in het voortraject is dit niet onderzocht. Dit dient door de opdrachtnemer te worden aangetoond.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 5 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Cybersecurity PZI/MAI

Vraag:

In diverse andere lopende projecten van het Rijksvastgoedbedrijf waarin het vervangen van het PZI/MAI onderdeel is, hoeft de nieuwe PZI/MAI niet cybersecure uitgevoerd te worden. Is het wel juist dat in dit project deze wel cybersecure moet worden uitgevoerd? Is in het ontwerptraject onderzocht of de vigerende leveranciers, welke voldoen aan het PVE van DJI, van het PZI-systeem kunnen voldoen aan de gestelde cybersecurity-eisen?

Antwoord:

Ja, de PZI/MAI dient te voldoen aan Cybersecurity. Dit dient door de opdrachtnemer te worden aangetoond.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 5 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Bestek tekening BE.T.27.b

Vraag:

Bestek tekening BE.T.27.b waar komt de centrale apparatuur van de PZI installatie te zitten. Komt deze terug op de oude locatie.

Antwoord:

De nieuwe apparatuur (in patchkast) wordt geplaatst in ruimte N2.03 (volgens bestek).

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 5 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Bestek tekeningen BF.BE.T26.__a

Vraag:

Bestek tekeningen BF.BE.T26.__a Op de tekeningen staan externe antennes code EA. De bij behoorde locatie zenders zijn niet op tekening aangegeven. Graag aangeven wat in de begroting mee moet worden genomen, Locatiezender met externe antenne of alleen locatiezender?

Antwoord:

Bij iedere EA (externe antenne) en EG (externe grond antenne) is een locatiezender (apparatuur/electronica) aanwezig, maar dit hoeft niet altijd in de nabijheid van. Kan ook verder weg zitten. Wanneer er geen gebruik gemaakt wordt van een EA of EG dient men rekening te houden met een (ver)plaatsen van de 230 volt voeding.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 5 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
bestek 3705.11.BF.AA.U. 001.c

Vraag:

De geselecteerde multi split-unit voor ruimte N203 heeft een maximale koelcapaciteit van 2x 10kW.
Conform hfd. 61 dient rekening gehouden te worden met een verwachte interne warmtelast van 22,5kW.
Wij gaan in de prijsvorming er vanuit dat de geselecteerde unit leidend zijn.

Antwoord:

Dat is akkoord. Voor de prijsvorming de geselecteerde unit aanhouden.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 5 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
bestek 3705.11.BF.AA.U. 001.c

Vraag:

De geselecteerde multi split-unit voor ruimte C108a heeft een maximale koelcapaciteit van 9,5kW.
Conform hfd. 61 dient rekening gehouden te worden met een verwachte interne warmtelast van 10,5kW.
Wij gaan in de prijsvorming er vanuit dat de geselecteerde unit leidend is.

Antwoord:

Dat is akkoord. Voor de prijsvorming de geselecteerde unit aanhouden.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 5 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
bestek 3705.11.BF.AA.U. 001.c + ET.02.01.04b

Vraag:

conform tekening dient in de technische ruimte D124 plafondmodellen geplaatst te worden.
Conform bestek wordt voor deze ruimte wandunits omschreven.
Wij gaan in de prijsvorming er vanuit dat de geselecteerde wandunits

conform bestek leidend zijn.

Antwoord:

Voor de prijsvorming uitgaan van de geselecteerde wandunits conform bestek.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave

Beantwoord op: 5 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:

bestek 3705.11.BF.AA.U. 001.c

Vraag:

Voor de DIOO's worden wandroosters voorgeschreven, voor een "natuurlijke ventilatie"

Voor de prijsvorming gaan wij uit van n wandrooster per ruimte (capaciteit circa 1voudige ventilatie).

Waarbij wij veronderstellen dat middels dit voorgeschreven principe de beoogde natuurlijke ventilatie wordt bewerkstelligd, zonder verdere aanvullende (ventilatie) voorzieningen.

Antwoord:

Dit is correct. De wandroosters zorgen voor een natuurlijke (minimale) doorspoeling van de ruimte. Indien er in de ruimte wordt gewerkt kan de deur open worden gelaten voor meer ventilatie.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave

Beantwoord op: 5 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:

bestek 3705.11.BF.AA.U. 001.c

Vraag:

per DIOO dient een naregelkast geplaatst te worden voor o.a. signaleren ruimtetemperatuur, wateroverlast, bedrijfs en storingsmelding DX-unit

Gaarne we een hiervoor een topologie / schematische uitwerking van deze naregelkastjes en koppeling op het GBS.

Antwoord:

De topologie/ uitwerking dient de aannemer te doen op basis van de

functionele omschrijving in het bestek.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 5 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
bestek 3705.11.BF.AA.U. 001.c

Vraag:

Gaarne ontvangen we per DIOO een opgave op welke regelkast(en) exact desbetreffende naregelingen ingekoppeld dienen te worden.

Antwoord:

De regelkasten staan aangegeven op de bijgevoegde revisietekeningen van de Elektra. Van deze posities uitgaan voor de prijsvorming. Locaties zijn: bovenste verdieping bouwdeel C en de begane grond bouwdeel D.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 5 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:
bestek 3705.11.BF.AA.U. 001.c

Vraag:

Gaarne ontvangen wij een plattegrond met daarop de posities van de desbetreffende regelkasten

Antwoord:

De regelkasten staan aangegeven op de bijgevoegde revisietekeningen van de Elektra. Van deze posities uitgaan voor de prijsvorming.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 5 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Schouw - onderdeel PZI/MAI

Vraag:

Mogen de antennes van de locatiebakens hergebruikt worden als we nog een garantie op de goede werking kunnen geven voor minimaal 10 jaar na oplevering?

Antwoord:

Nee, dienen allemaal volgens bestek vervangen te worden.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave

Beantwoord op: 5 okt. 2023

Label: Inhoud