

Aanbesteding: 16904 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 16904

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Omissie

Vraag:

Eis 7: Ervaring met verbouwingsprojecten in een utiliteitsbouw binnen een operationeel blijvende, beveiligde omgeving.

-Omvang van de opdracht voor bouwkundige werkzaamheden bedroeg minimaal 500.000 excl. BTW.

Antwoord:

Het bedrag voor de bouwkundige werkzaamheden is aangepast naar 200.000 excl. BTW.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave

Beantwoord op: 13 sep. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Aanpassing aanbestedingsplanning

Vraag:

Aangezien wij nog niet de volledige bestekstukken hebben verzoek ik u de gehele aanbestedingsplanning 3 weken door te schuiven zodat wij en onze onderaannemers voldoende tijd hebben om de stukken door te nemen alvorens we de schouw hebben en de vragen moeten indienen.

Antwoord:

Opdrachtgever houdt vast aan de geplande datum voor wat betreft de schouwing. Wel zal opdrachtgever een extra vragenronde inbouwen in de planning (bijgevoegd) gezien het gegeven dat alle bestekstukken pas recentelijk naar u zijn toegezonden en partijen zodoende meer tijd verkrijgen om zich de opdracht eigen te maken.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave

Beantwoord op: 19 sep. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
3

Onderwerp:
DO-stukken

Vraag:

Bij de verstrekte documenten zitten de bestekstukken, maar ook de DO-stukken. Is onze aanneme juist dat voor de prijsbepaling en dus ook de opdrachtverstrekking de bestekstukken gelden en de DO-stukken niet van toepassing zijn?

Antwoord:

Uw aanneme is correct, voor de prijsbepaling dient men de aangeleverde bestekstukken aan te houden.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 21 sep. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Bestek verlichting 78.11.11-a

Vraag:

In het bestek verlichting 78.11.11-a wordt aangegeven dat de verlichting door KNX-bussysteem moet worden geschakeld. Mag hier ook een alternatief voor worden aangeboden zoals Helvar DALI busysteem?

Antwoord:

Ja dat mag, hoewel het KNX-systeem wel de voorkeur geniet vanwege de bredere toepasbaarheid bij/door meerdere partijen.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Bestek 75.41.10-c

Vraag:

Bestek 75.41.10-c Hier wordt aangegeven dat alle locatiezenders in complex dien te worden vervangen. Op de bestekstekeningen BE.T.26.__a wordt aangegeven dat de locatiezenders dienen te worden gehandhaaft. Wat moeten we aanhouden het bestek of de bestekstekeningen?

Antwoord:

Bestek dient te worden aangehouden, alle locatiezenders dienen vervangen te worden.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 5 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bestek 70.41.10-a

Vraag:

Bestek 70.41.10-a wordt aangegeven dat de kabelgoten oppervlaktebehandeling sendzimir verzinkt zijn. Tijdens de schouw d.d. 27-09-2023 is gebleken dat alle kabelgoten sendzimir verzinkt en gecoat zijn. Wat moeten we in de begroting aanhouden endzimir verzinkt of endzimir verzinkt en gecoat?

Antwoord:

De kabelgoten uitvoeren in plaatstaal, sendzimir verzinkt en gecoat.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 5 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Uitvoering

Vraag:

Hoeveel begeleiding wordt er tijdens de uitvoering toegewezen van uit de PI?

Antwoord:

Er worden 4 personen bouwbegeleiding toegewezen.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 5 okt. 2023
Label: Proces

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bestek paragraaf 01.02.037

Vraag:

De stelposten in bestek paragraaf 01.02.037 staan deze los van de paragrafen 10, 42 45 en 46 of vallen deze paragrafen onder de stelposten?

Antwoord:

De stelposten staan los van deze paragrafen

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave

Beantwoord op: 4 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bestek verlichting paragraaf 10

Vraag:

Zijn er tekeningen en armaturenlijsten van de bestaande verlichting? Zouden wij deze mogen ontvangen?

Antwoord:

Tekeningen worden vrijgegeven via de berichtenmodule van TenderNed aan de partijen die de geheimhoudingsverklaring hebben ingediend.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave

Beantwoord op: 6 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Brandmeldinstallatie

Vraag:

In het bestek is aangegeven dat Siemens de verplichte onderaannemer is voor het vervangen van de brandmeldinstallatie. Aangezien m.u.v. de bekabeling en het geografisch nevenpaneel de gehele brandmeldinstallatie vervangen dient te worden willen wij graag een ander fabricaat voor de brandmeldinstallatie toepassen als het voorgeschreven fabricaat. Met het fabricaat van het brandmeldsysteem wat willen wij toepassen kan de bestaande bekabeling en het geografisch nevenpaneel conform het bestek worden gehandhaafd. Is het toepassen van een alternatief fabricaat dan het besteksmatig voorgeschreven fabricaat Siemens akkoord? Dit tevens in het licht dat Rijksvastgoedbedrijf normaliter geen fabricaten mag voorschrijven in bestekken bij het vervangen van installaties.

Antwoord:

De aannemer dient bij de inschrijving de brandmeldinstallatie conform het bestek aan te bieden op basis van de uitvraag van de voorgeschreven leverancier Siemens. Hiervoor is specifiek gekozen in kader van het voorkomen van extra overlast door dat er sprake is van een eenvoudige en soepel migratie naar de nieuwe brandmeldinstallatie.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 5 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Revisietekeningen

Vraag:

Gezien het feit dat delen van het security-managementsysteem en toegangscontrolesysteem gehandhaafd dienen te blijven ontvangen wij graag de revisiebescheiden Iolan van deze installaties.

Antwoord:

Vooralsnog zijn hier geen gegevens van bekend.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Principeschema communicatie- en beveiligingsinstallaties

Vraag:

Op tekening 3705.11.BF.BE.T.11.a.PvdZ - Principeschema communicatie- en beveiligingsinstallaties.pdf zijn de o.a werkstations aangegeven. Op deze tekening staat dat alle werkstations zijn voor het camera-observatiesysteem (COS). Dit lijkt ons niet correct. Graag een aangepaste tekening verstrekken waarop per werkstation aangegeven voor welk systeem deze is.

Antwoord:

De aangepaste tekening wordt u via de berichtenmodule toegezonden.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 9 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
cybersecurity

Vraag:

Is het correct dat het bestaande gedeeltelijk te vervangen security-managementsysteem en toegangscontrolesysteem niet dienen te voldoen aan de cybersecurity-eisen? Zo ja hoe ziet de opdrachtgever dit in relatie tot de koppeling van de nieuwe cybersecure celintercomsysteem? Als er een koppeling gemaakt wordt met een niet cybersecure systeem dan is het cybersecure systeem niet meer cybersecure en voldoet dus niet meer aan de bestekseisen.

Antwoord:

De celintercom dient voorbereid te zijn op Cybersecurity. Dit dient door de opdrachtnemer te worden aangetoond.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 5 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Cybersecure brandmeldinstallatie

Vraag:

Kunt u aangeven hoe een brandmeldinstallatie cybersecure gemaakt dient te worden? Is dit mogelijk en is dit in het voortraject onderzocht? Kan het voorgeschreven fabricaat Siemens voor de brandmeld aan de cybersecurity eisen voldoen? Is dit onderzocht in het ontwerptraject?

Antwoord:

Nee, in het voortraject is dit niet onderzocht. Dit dient door de opdrachtnemer te worden aangetoond.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 5 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Bouwtijd

Vraag:

De in de aanbestedingsleidraad en het bestek staan verschillende bouwtijden. In de leidraad wordt over 27 maanden gesproken en in het bestek 8

maanden. Wat is de juiste bouwtijd?

Antwoord:

De aan te houden bouwtijd is 14 maanden.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 4 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Limitering kortingsbedrag

Vraag:

De Gids Proportionaliteit schrijft voor dat aansprakelijkheid van boetes moet worden gelimiteerd.

Volgens de RRU 2020-1 van het Rijksvastgoedbedrijf, artikel 00.02.42-29 geldt er een limitering voor boetes. Deze limitering ontbreekt in het bestek. Kan deze limitering conform RRU en Gids Proportionaliteit worden toegevoegd

Antwoord:

Opdrachtgever gaat mee met wat de Gids Proportionaliteit voor schrijft dat de aansprakelijkheid van boetes moet worden gelimiteerd. Daarbij wordt de hoogte van de boete gemaximeerd op een percentage van 5 % van de inschrijfsom.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 4 okt. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
17

Onderwerp:
CAR- en WA-verzekering

Vraag:

Is onze aanname correct dat een schade claim voor de opdrachtnemer nooit meer kan bedragen als 2.500.000 EURO per schade geval?

Antwoord:

Uw aanname is correct.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 4 okt. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Cybersecurity PZI/MAI

Vraag:

In diverse andere lopende projecten van het Rijksvastgoedbedrijf waarin het vervangen van het PZI/MAI onderdeel is, hoeft de nieuwe PZI/MAI niet cybersecure uitgevoerd te worden. Is het wel juist dat in dit project deze wel cybersecure moet worden uitgevoerd? Is in het ontwerptraject onderzocht of de vigerende leveranciers, welke voldoen aan het PVE van DJI, van het PZI-systeem kunnen voldoen aan de gestelde cybersecurity-eisen?

Antwoord:

Ja, de PZI/MAI dient te voldoen aan Cybersecurity. Dit dient door de opdrachtnemer te worden aangetoond.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave

Beantwoord op: 5 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Bestek tekening BE.T.27.b

Vraag:

Bestek tekening BE.T.27.b waar komt de centrale apparatuur van de PZI installatie te zitten. Komt deze terug op de oude locatie.

Antwoord:

De nieuwe apparatuur (in patchkast) wordt geplaatst in ruimte N2.03 (volgens bestek).

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave

Beantwoord op: 5 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Bestek tekeningen BF.BE.T26.__a

Vraag:

Bestek tekeningen BF.BE.T26.__a Op de tekeningen staan externe antennes code EA. De bij behoorde locatie zenders zijn niet op tekening aangegeven.

Graag aangeven wat in de begroting mee moet worden genomen,
Locatiezender met externe antenne of alleen locatiezender?

Antwoord:

Bij iedere EA (externe antenne) en EG (externe grond antenne) is een locatiezender (apparatuur/electronica) aanwezig, maar dit hoeft niet altijd in de nabijheid van. Kan ook verder weg zitten. Wanneer er geen gebruik gemaakt wordt van een EA of EG dient men rekening te houden met een (ver)plaatsen van de 230 volt voeding.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 5 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
randvoorwaarden uitvoering

Vraag:

Er wordt gesproken over een doorlooptijd van ca. 8 maanden. Bij schouw is gesproken over een maximale looptijd van 14 maanden.
Wij gaan er vanuit dat de maximale doorlooptijd 14 maanden zal bedragen.

Antwoord:

Klopt, de maximale doorlooptijd bedraagt 14 maanden.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 4 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
randvoorwaarden uitvoering

Vraag:

Er wordt gesproken over een maximum drie (bouw)begeleiders. Bij schouw is gesproken over een maximaal vier (bouw)begeleiders tijdens het gehele project.
Wij gaan er vanuit dat over de maximale doorlooptijd van 14 maanden , 4 (bouw)begeleiders fulltime vrijgepland zijn/worden.

Antwoord:

Inschrijver mag uitgaan dat over de maximale doorlooptijd van 14 maanden er 4 (bouw)begeleiders fulltime worden ingepland.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 4 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Bestektekeningen

Vraag:

Graag ontvangen we bestaande revisietekeningen W-installatie (water, riolering, lucht, cv, koeling)

Antwoord:

Beschikbare tekeningen zijn bijgevoegd via de berichtenmodule van TenderNed, alleen voor de partijen die ook de geheimhoudingsverklaring hebben ingediend.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Bestektekeningen

Vraag:

Graag ontvangen we bestaande revisietekeningen kanalisatie t.b.v. kunnen bepalen trac regelbekabeling

Antwoord:

De revisietekeningen van de licht-/kracht en zwakstrooinstallatie, waarop het kabelgotentrac aangegeven zijn als bijlage toegevoegd via de berichtenmodule van TenderNed.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Bestektekeningen

Vraag:

Tijdens de rondgang werd gesproken dat de wanden van alle DIOO's

opgewaarderd zullen worden naar brandscheidingen.
Op de diverse plattegronden van de technische ruimtes ontbreken deze brandscheidingen.
Gaarne ontvangen we de gewijzigde tekeningen met brandscheidingen

Antwoord:

Tekeningen worden vrijgegeven via de berichtenmodule van TenderNed.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
bestek 3705.11.BF.AA.U. 001.c

Vraag:

De geselecteerde multi split-unit voor ruimte N203 heeft een maximale koelcapaciteit van 2x 10kW.
Conform hfd. 61 dient rekening gehouden te worden met een verwachte interne warmtelast van 22,5kW.
Wij gaan in de prijsvorming er vanuit dat de geselecteerde unit leidend zijn.

Antwoord:

Dat is akkoord. Voor de prijsvorming de geselecteerde unit aanhouden.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 5 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:
bestek 3705.11.BF.AA.U. 001.c

Vraag:

De geselecteerde multi split-unit voor ruimte C108a heeft een maximale koelcapaciteit van 9,5kW.
Conform hfd. 61 dient rekening gehouden te worden met een verwachte interne warmtelast van 10,5kW.
Wij gaan in de prijsvorming er vanuit dat de geselecteerde unit leidend is.

Antwoord:

Dat is akkoord. Voor de prijsvorming de geselecteerde unit aanhouden.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI

Grave
Beantwoord op: 5 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
28 bestek 3705.11.BF.AA.U. 001.c + ET.02.01.04b

Vraag:
conform tekening dient in de technische ruimte D124 plafondmodellen geplaatst te worden.
Conform bestek wordt voor deze ruimte wandunits omschreven.
Wij gaan in de prijsvorming er vanuit dat de geselecteerde wandunits conform bestek leidend zijn.

Antwoord:
Voor de prijsvorming uitgaan van de geselecteerde wandunits conform bestek.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 5 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
29 bestek 3705.11.BF.AA.U. 001.c

Vraag:
Voor de DIOO's worden wandroosters voorgeschreven, voor een "natuurlijke ventilatie"
Voor de prijsvorming gaan wij uit van n wandrooster per ruimte (capaciteit circa 1voudige ventilatie).
Waarbij wij veronderstellen dat middels dit voorgeschreven principe de beoogde natuurlijke ventilatie wordt bewerkstelligd, zonder verdere aanvullende (ventilatie) voorzieningen.

Antwoord:
Dit is correct. De wandroosters zorgen voor een natuurlijke (minimale) doorspoeling van de ruimte. Indien er in de ruimte wordt gewerkt kan de deur open worden gelaten voor meer ventilatie.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 5 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
bestek 3705.11.BF.AA.U. 001.c

Vraag:

per DIOO dient een naregelkast geplaatst te worden voor o.a. signaleren ruimtetemperatuur, wateroverlast, bedrijfs en storingsmelding DX-unit
Gaarne we een hiervoor een topologie / schematische uitwerking van deze naregelkastjes en koppeling op het GBS.

Antwoord:

De topologie/ uitwerking dient de aannemer te doen op basis van de functionele omschrijving in het bestek.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 5 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
bestek 3705.11.BF.AA.U. 001.c

Vraag:

Gaarne ontvangen we per DIOO een opgave op welke regelkast(en) exact desbetreffende naregelingen ingekoppeld dienen te worden.

Antwoord:

De regelkasten staan aangegeven op de bijgevoegde revisietekeningen van de Elektra. Van deze posities uitgaan voor de prijsvorming. Locaties zijn: bovenste verdieping bouwdeel C en de begane grond bouwdeel D.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 5 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:
bestek 3705.11.BF.AA.U. 001.c

Vraag:

Gaarne ontvangen wij een plattegrond met daarop de posities van de desbetreffende regelkasten

Antwoord:

De regelkasten staan aangegeven op de bijgevoegde revisietekeningen van

de Elektra. Van deze posities uitgaan voor de prijsvorming.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 5 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:
randvoorwaarden uitvoering

Vraag:
Hoeveel mens mogen onder 1 bouwbegeleiding werken?

Antwoord:
Maximaal 6 (onder voorbehoud, definitieve aantal volgt zsm)

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 6 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Schouw - onderdeel PZI/MAI

Vraag:
Mogen de antennes van de locatiebakens hergebruikt worden als we nog een garantie op de goede werking kunnen geven voor minimaal 10 jaar na oplevering?

Antwoord:
Nee, dienen allemaal volgens bestek vervangen te worden.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 5 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Planning

Vraag:
Hebben wij nog de mogelijkheid om nieuwe aanvullende vragen te stellen?

Antwoord:

Ja partijen hebben de mogelijkheid om zowel nieuwe als ook verduidelijkingsvragen te stellen tot datum 16 oktober 2023 - tijdstip 09:00 uur. Aanbestedende dienst zal uiterlijk 20 oktober de antwoorden verstrekken. De planning op TenderNed is hiervoor aangepast.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 4 okt. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Bestek 75.11.19-a

Vraag:

Bestek 75.11.19-a Wordt aangegeven dat de veldkasten van de bestaande cel intercom moeten worden gedemonteerd. Deze staan niet op tekening. Graag zouden wij tekeningen en principe schema's ontvangen van de bestaande intercom installatie

Antwoord:

De op locatie voorhanden zijnde tekeningen worden aangeleverd.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Bestek verlichting 78.11.11-a

Vraag:

Bestek verlichting 78.11.11-a wordt aangegeven dat er 3 bedienschermen komen. 1 in ruimte E124 en de andere nader te bepalen. Waar worden deze geplaatst i.v.m. kabellengte

Antwoord:

Naar verwachting een paneel bij de TD en portier maar dit zal in overleg met de PI moeten worden vastgesteld. Uitgangspunt is een kabellengte van 100m vanaf E124 (centraalpost). Exacte locaties i.o.m. PI. ,kabellengte rekening te houden met 100m vanaf E124.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 26 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Bestek verlichting 78.11.11-a

Vraag:

Bestek verlichting 78.11.11-a De schermen bediening verlichting moeten deze Cybersecurity zijn?

Antwoord:

Voor de bedienschermen van de verlichting is de eis van Cybersecurity zoals beschreven in het bestek met kenmerk 3705.11.BF.AA.U.001.c.GvT met bestekpost 75.00.39 van toepassing.

Percelen:

P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave

Beantwoord op:

23 okt. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Bestek verlichting 78.11.11-a

Vraag:

Bestek verlichting 78.11.11-a Hier worden bedienschermen voorgeschreven. Wat zijn de specificaties van deze schermen?

Antwoord:

Fabrikant: ABB, Hager of gelijkwaardig.

Montagewijze Opbouw

Software: visualisatiesoftware

Schermbreedte:

Type touchscreen

Resolutie 1280x800

Opbouw: modulair.

Schermafmeting(en) min. 10 inch

Toebehoren:

- leidingnet (zie omschrijving elders in dit bestek);
- opbouw behuizing;
- alle benodigde aansluit-, bedienings- en montagematerialen.
- visualisatie software licenties

Percelen:

P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave

Beantwoord op:

26 okt. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Bestek paragraaf 70

Vraag:

In het bestek paragraaf 70.11.12.20-a staan de gelijktijdigheid. Voor de ICT is dit 100% en voor de W-instalatie is dit 90%. Tevens dient er 25% reserve vermogen meegenomen te worden. In paragraaf 70.11.20-a worden de vermogens van de airco en aansluitingen in de pachkasten aangegeven. Wat inhoud dat aansluiting niet preferent heel hoog uit komt

13x patchkast 2500VA 100% = 32.500VA

7x airco totaal 67.000VA 90% = 60.300VA

8x WCD algemeen 1.600VA 50% = 800VA

Verlichting totaal 1008VA 90% = 908VA

Totaal gelijktijdig vermogen 94.508VA + 25% reserve vermogen is totaal 118.135VA.

Moeten wij deze gelijktijdigheden en vermogens aanhouden die in het bestek zij voorgeschreven?

HVK.N004 is maximaal 400A. Hier is geen voldoende reserve meer vrij om 172A bij te plaatsen

Antwoord:

In de besteksmatig opgegeven vermogens is ook al rekening gehouden met 25% reserve capaciteit waardoor er nu 2 x 25% reserve capaciteit is voorzien. Graag voor de vermogens en de daarbij behorende gelijktijdigheden als volgt aanhouden: 13x patchkast 2500VA 75% = 24.375 VA

7x airco totaal 67.000VA 80% = 53.600VA

8x WCD algemeen 1.600VA 50% = 800VA

Verlichting totaal 1008VA 90% = 908VA

Totaal gelijktijdig vermogen 79.683VA + 25% reserve vermogen is totaal 99.603VA, hetgeen overeenkomt met totaal 145A

Percelen:

P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave

Beantwoord op:

20 okt. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

42

Onderwerp:

bestek 3705.11.BF.AA.U. 001.c

Vraag:

Er wordt gesproken om rekening te houden met 20 meldingen voor overspanning.

Gaarne ontvangen we meer informatie op welke bestaande regelkasten en/of op welke nieuwe naregelkasten deze desbetreffende overspanningsbeveilingen binnen gehaald dienen te worden.

Antwoord:

De regelkasten staan aangegeven op de bijgevoegde revisietekeningen van de electra. Van deze posties uitgaan voor de prijsvorming.
Locaties zijn: bovenste verdieping bouwdeel C en de begane grond bouwdeel D.
Revisietekeningen van regelkasten zijn niet beschikbaar.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Bestek 75.11.19-a

Vraag:

In het bestek paragraaf 75.11.19-a wordt aangegeven dat ook de hoofdpoten intercom worden vervangen deze staan niet op tekening. Kunnen deze op tekening worden aangegeven?

Antwoord:

Revise-tekeningen van Iolan zijn bijgevoegd op TenderNed, hierop zijn de gevraagde gegevens aangegeven.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Bestek 01.02.21

Vraag:

Zijn er in de huidige installatie ionisatie melders aanwezig waarbij wij rekening moeten houden met het afvoeren hiervan?

Antwoord:

Nee, zover bekend zijn er geen ionisatie melders meer op locatie aanwezig.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave

Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
45 Bestek 75.00.32

Vraag:

Er wordt een certificaat functiebehoud verwacht bij de oplevering. Gezien bestaande bekabeling gehanteerd dient te worden; Op welke trajecten is dit toegepast, zijn de certificaten van de huidige bekabeling en montage systemen aanwezig?

Antwoord:

Certificaat functiebehoud heeft betrekking op de nieuw aan te brengen bekabeling die aan functiebehoud dient te voldoen. Van de bestaande functiebehoudbekabeling zijn geen gegevens bekend op locatie.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave

Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
46 Bestek 75.11.21-a

Vraag:

De huidige installatie is van 2006, wanneer wij dagelijks in deze installatie gaan werken (aanbrengen migratiesokkels) is dit niet bevordelijk voor de installatie. Wie is verantwoordelijk wanneer de centrale niet meer in rust komt (of begeeft) na de vele storingen welke gemaakt zullen worden.

Antwoord:

Het concept van Siemens is er op gebaseerd om het aantal storingen juist te voorkomen. Door de lus in onderhoud te zetten en dan de oude melders te demonteren, nieuw migratie sokkels inclusief nieuwe melders te plaatsen en dan de lus weer bij te zetten ontstaan juist geen storingen. Als men dit lus voor lus doet en daarna pas de centrales (lus voor lus) over zetten blijven de storingen beperkt tot een minimum.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave

Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

47

Bestek 75.11.21-a

Vraag:

Zijn er proefbrandverslagen aanwezig van de huidige aspiratiesystemen?

Antwoord:

Er zijn geen proefbrandverslagen van de huidige situatie op locatie aanwezig. Maar aangezien alle aspiratiesystemen vervangen worden dienen er ook nieuwe proefbranden te worden uitgevoerd.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Bestek 75.11.21-a

Vraag:

De wisselcontacten van de stuurboxen dienen geschikt te zijn voor minimaal 230V 1A, geldt dit ook voor sturingen waarbij een 24V wisselcontact ook afdoende is?

Antwoord:

Het is ons niet duidelijk wat de reden van deze vraag is. Als de module geschikt dient te zijn voor 230 volt is deze ook geschikt voor 24 volt. De modules/contacten dienen minimaal geschikt te zijn voor 230v en 1A en uiteraard voor de gebruikte toepassing.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Contract

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Bestek 75.11.21-a

Vraag:

Oplevering BMI pas na inspectiecertificaat, dit certificaat kan pas worden afgegeven wanneer alle zaken welke in relatie staan met de brand akkoord zijn. Zoals bijvoorbeeld werking LBK, dichtvallen deuren in slot, ontruimingsplan eindgebruiker. Dit zijn zaken waarin wij geen invloed hebben als branddetectiebedrijf. Hoe gaan we om met zaken waar wij als branddetectiebedrijf geen invloed op hebben?

Antwoord:

Bij de start van de werkzaamheden dient er een nul-meting te worden uitgevoerd (zie bestek 75.13.10-b). De uitkomst van deze nul-meting dient schriftelijk aan de directie te worden aangeleverd. Installatie's en/of delen van installaties die niet correct functioneren bij aansturing vanuit de brandmeldinstallatie worden door de onderhoudspartij opgepakt/opgelost.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave

Beantwoord op: 20 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
50

Onderwerp:
PVE BMI

Vraag:

Aansturing luchtbehandeling per detectiezone waarin ventilatie aanwezig is. Is het bekend om hoeveel verschillende ventilatie circuits het gaat?

Antwoord:

Nee, hebben de revisiegegevens van Siemens bijgevoegd, hierin staan de sturingen van de LBK weergegeven.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave

Beantwoord op: 20 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
51

Onderwerp:
PVE BMI

Vraag:

Op tekening staan diverse rookmelders in kanalen, voorbeeld 4e verd. BWD. C deze worden niet benoemd in het PvE. Wat is hiermee de bedoeling?

Antwoord:

Zover we op tekening hebben kunnen vaststellen is dit alleen van toepassing op de vierde verdieping, bouwdeel C (2x). De rookmelders in de kanalen verwijderen en nieuwe rookmelders plaatsen in de betreffende schacht /ruimte op de vierde verdieping.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave

Beantwoord op: 20 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
52

Onderwerp:
Bestekstekeningen

Vraag:

Lift bouwdeel C staat op de 4e verdieping een RM in de liftschacht getekend. Deze schacht lijkt van tekening niet betreedbaar waardoor de melder niet is te onderhouden. ASD toepassen?

Antwoord:

De liftmachine kamer zit op de vijfde verdieping (dakopbouw) van bouwdeel C (staat niet op tekening) en is toegankelijk via het luik voor de lift in ruimte C409. Voor de prijsbepaling rekening houden dat de automatische melder + stuurbox die nu in lift C501 staan getekend moeten worden geplaatst in de liftmachinekamer op de 5e verdieping. En rekening houden met een nevenindicator op de 4e verdieping nabij het toegangsluik.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
53

Onderwerp:
Bestekstekeningen

Vraag:

Lift bouwdeel E een aparte liftmachine kamer?

Antwoord:

Dit betreft een hydraulische lift waarvan ruimte E215 de liftmachinekamer is.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Bestekstekeningen

Vraag:

Bouwdeel G staan een aantal I/O module welke deuren bij brand open sturen, deze sturing wordt niet benoemd in het PvE

Antwoord:

Tijdens de uitvoering zal deze sturing worden toegevoegd in het Programma van Eisen

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 55
Onderwerp: Bestektekeningen

Vraag:
Posities van de kleeftmagneten, hoeveel sturingen moeten we hiervoor opnemen? In relatie tot het schakelen per deur (pve blz 12)

Antwoord:
Niet bekend, hebben de revisiegegevens van Siemens bijgevoegd hierin staan de sturingen van de GTV weergegeven.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 56
Onderwerp: Bestekstekeningen

Vraag:
Op tekening worden niet overal ruimte benamingen vermeld. Zijn deze wel beschikbaar bij eventuele uitvoering?

Antwoord:
Tijdens de uitvoering zullen de ruimte benamingen worden aangeleverd.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 57
Onderwerp: Bestek 75.11.21-a

Vraag:
In het bestek wordt aangegeven dat er 20% reserve adres per lus moet worden

aangehouden. Dit is niet mogelijk omdat we de bestaande lussen (bekabeling) intact moeten houden.

Antwoord:

De 20% reserve capaciteit is alleen van toepassing op eventuele nieuwe bekabeling/lussen. Geldt niet voor de bestaande bekabeling/lussen.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave

Beantwoord op: 20 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
58

Onderwerp:
PZI/MAI

Vraag:

Conform bestek hoofdstuk 75.11.90-a dienen alle bestaande 166 locatiezenders geheel vervangen te worden met handhaving van dezelfde positie. De bestaande locatiezenders zijn van Ooperon, indien de nieuwe installatie weer van Ooperon wordt is vervanging van de locatiezenders met behoud positie 1 op 1 uit te voeren. Indien de bestaande locatiezenders worden vervangen door een ander fabrikaat zullen beide locatiezenders (oud en nieuw) gedurende de gehele ombouw- c.q. testperiode van minimaal 3 maanden naast elkaar moeten werken. Locatiezenders van verschillende fabrikaten kunnen niet te dicht bij elkaar worden gemonteerd i.v.m. de te creëren dekking en zullen ca. 4 - 5 meter uit elkaar moeten worden geplaatst waardoor een andere locatiezone ontstaat t.o.v. de bestaande.

Vraag: Moeten de bestaande locatiezones worden gehandhaafd?

Antwoord:

De locatiebakens dienen overeenkomstig het bestek te worden vervangen.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave

Beantwoord op: 23 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
59

Onderwerp:
PZI/MAI

Vraag:

GC4. De aanbestedingsleidraad stelt: De beoordeling vindt plaats op de aspecten zoals beschreven in Bijlage 7361.93.BF.BE.O.20230224.001.a.EdG leveranciersbeoordeling gebruikerstest. Dit document zit (nog) niet bij de aanbesteding.

Graag ontvangen wij dit document alsnog.

Antwoord:

"Betreffende document staat het mapje ""Documenten"" GC4. beoordeling functionele test 16904 PI Grave.xlsx
Gepubliceerd op 8 sep. 2023, door Louis Pothof, Excel 2007, 15 KB.
"

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
60

Onderwerp:
PZI/MAI

Vraag:

Aanbestedeingsleidraad item 5.4: Beoordeling GC2. Ongehinderde bedrijfsvoering en GC3. Borgen van een 24-uur Serviceorganisatie.
Vraag: In relatie tot de fictieve korting van 1M + 1,5M betreft bij deze beoordeling enkel de PZI/MAI of geldt deze beoordeling voor alle te vervangen beveiligingsinstallaties & DIOO zoals beschreven in het bestek.

Antwoord:

Dit betreft voor de compleet te vervangen beveiligingsinstallaties & DIOO zoals beschreven in het bestek.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave
Beantwoord op: 20 okt. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
61

Onderwerp:
data-bekabeling

Vraag:

In het bestek artikel 75.61.12-a wordt gesproken over S/FTP cat 6a, in artikel 75.61.12-b wordt F/UTP cat 6a aangegeven. Op Welke kabel moet voor welke installatie worden toegepast? Op bestektekening 3705.11.BF.BE.T.11.a.PvdZ staat UTP kabel cat 6 en UTP kabel cat 6a. Op schema 3705.11.BF.BE.T.37.a.PvdZ staat UTP kabel cat 6A. Op tekening 3705.11.BF.ET.T.07.a. PvdZ staat S/FTP cat 6a.

De data-bekabeling die in het bestek wordt genoemd/gevraagd komt niet overeen met de blokschema's. Kunt u aangeven welke databekabeling voor

welke installatie we moeten toepassen?

Antwoord:

Alle data-bekabeling dient te worden uitgevoerd met S/FTP cat 6a.
Dit geldt voor DIOO, beveiligings- en communicatie-systemen.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave

Beantwoord op: 20 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
62

Onderwerp:
F/UTP kabel

Vraag:

In artikel 75.61.12-b staat een F/UTP kabel cat 6A omschreven in de kleur rood. Moet deze kleur daadwerkelijk kleur rood hebben? Voor welke installatie moet deze kabel worden toegepast? Op de bestektekeningen (schema's) komt deze F/UTP niet terug.

Antwoord:

Artikel 75.61.12-b heeft betrekking op de PZI/MAI installatie. E.e.a. nog afhankelijk van welke keuzes (leverancier) gemaakt worden.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave

Beantwoord op: 20 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
63

Onderwerp:
Aanpassen inschrijfvoorwaarde - indiendatum

Vraag:

Hiermede verzoeken wij u de huidige indiendatum van 13 oktober 2023 met 14 dagen te willen opschuiven. Kunt u hiermee instemmen?
Wij zien uw reactie graag tegemoet en willen u vriendelijk verzoeken deze zo spoedig mogelijk, vooruitlopend op de te verwachten Nota van 1 november a.s., doch uiterlijk maandag 30 oktober 2023 kenbaar te maken.

Antwoord:

Aanbestedende dienst wenst zich te houden aan de oorspronkelijke planning.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave

Beantwoord op: 30 okt. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
64

Onderwerp:
Ontbrekende bijlagen

Vraag:

Bij nadere controle van de bijlagen behorende tot de aanbestedingsstukken, blijkt dat er een toch aantal bijlagen ontbreken en niet tijdig verstrekt zijn..

Betreft de bijlagen:

- Motivering afwijkingen op de UAV 2012;
- Cybersecurity Gebouwinstallaties Uitgangspunten, kenmerk 3705.11.BF.AA.R.001.a.EdG, d.d. 1 juli 2022;
- Cybersecurity Gebouwinstallaties Conformiteitenmatrix, kenmerk 3705.11.BF.AA.R.002.a.EdG, d.d. 1 juli 2022.

Doordat wij nu geen inzage hebben in deze ontbrekende bijlagen, hebben wij ook niet kunnen inventariseren welke impact deze documenten gaan hebben op onze inschrijving. Voor het bestuderen, inventariseren, implementeren en kostenconsequenties heeft een aanvullend tijdsaspect in het tenderproces. Wilt u deze documenten alsnog gaan verstrekken?

Antwoord:

Betreffende tekening worden gegadigden via de berichtenmodule toegezonden.

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave

Beantwoord op: 30 okt. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
65

Onderwerp:
Ingrijpende procesconsequenties door de recent verstrekte aanbestedingsstukken.

Vraag:

Na het zeer recent ontvangen van de ontbrekende aanbestedingsdocumenten (Nota 2023-10-30-1) en een eerste quick-scan bestudering hiervan, gaan deze een belangrijke inhoudelijk impact hebben in kostenconsequenties voor de totale omvang van dit project, daar is gewoon meer tijd voor benodigd ! Onze participerende leveranciers hebben ook aangegeven hiervoor meer tijd nodig te hebben voor hun prijsvorming, voordat wij de nodige offertes van hun gaan ontvangen.

Hiermede verzoeken wij u toch dringend om de geplande aanbesteding met indiendatum van maandag 13 oktober 2023 met minimaal met 1 (n) week) te willen verdagen naar maandag 20 november 2023 (uiterlijk voor 09:00 uur).

Is dit realiseerbaar en nog passend in de vervolgstappen van het RVB-

tenderproces voor PI Grave - vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO ?

Antwoord:

Geachte heer, mevrouw,

Gezien de huidige status van de installatie en de consequenties voor de verdere planning is in overleg met locatie/DJI besloten om geen uitstel te verlenen.

Met vriendelijke groet,

Louis Pothof

Percelen: P1 Vervangen beveiligingsinstallaties en DIOO PI Grave

Beantwoord op: 2 nov. 2023

Label: Proces