1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Nationaal Coördinator Groningen
Rechtsvorm van de koper:	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 17 woningen Havenweg en Tuinbouwweg te Spijk
Beschrijving:	Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'S/N 17 woningen Havenweg en Tuinbouwweg te Spijk', bestaande uit 17 rijwoningen.
Identificatiecode van de procedure:	4e10bf51-617e-4e7c-9ac0-fb2ea8ab3b64
Interne identificatiecode:	NCG/EUA/SN-TBW&HVW-SPIJK/SP/20240129
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Aanvullende aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet
Aanvullende classificatie (cpv):	71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Delfzijl en omgeving (NL112)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie Selectieleidraad.

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	11 000 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Zie UEA.
Faillissement:	Zie UEA.
Corruptie:	Zie UEA.
Regeling met schuldeisers:	Zie UEA.
Deelname aan een criminele organisatie:	Zie UEA.
Vervalsing van de mededinging:	Zie UEA.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:	Zie UEA.
Witwassen van geld of financiering van terrorisme:	Zie UEA.
Fraude:	Zie UEA.
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	Zie UEA.
Insolventie:	Zie UEA.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van	

Rijksoverheid

arbeidsrecht:	Zie UEA.
Activa beheerd door vereffenaar:	Zie UEA.
Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.:	Zie UEA.
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:	Zie UEA.
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:	Zie UEA.
Ernstige beroepsfouten:	Zie UEA.
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:	Zie UEA.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:	Zie UEA.
Betaling van socialezekerheidsbijdragen:	Zie UEA.
Staking van bedrijfsactiviteiten:	Zie UEA.
Betaling van belastingen:	Zie UEA.
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	Zie UEA.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	EU aanbesteding Sloop- en nieuwbouw 17 woningen Havenweg en Tuinbouwweg te Spijk
Beschrijving:	Nationaal Coördinator Groningen (NCG) is op zoek naar één (1) Opdrachtnemer om een ontwikkel- en aannemingsovereenkomst af te sluiten voor de uitvoering van het project 'S/N 17 woningen Havenweg en Tuinbouwweg te Spijk', bestaande uit 17 rijwoningen.
Interne identificatiecode:	NCG/EUA/SN-TBW&HVW-SPIJK/SP/20240129

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Aanvullende aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211300 Bouwen van woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	45110000 Slopen en ontmantelen van gebouwen, en grondverzet
Aanvullende classificatie (cpv):	71220000 Maken van bouwkundige ontwerpen
Hoeveelheid:	17
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Zie Selectieleidraad.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Delfzijl en omgeving (NL112)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie Selectieleidraad.

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	30/09/2024
Einddatum van de duur:	31/12/2026

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	11 000 000 Euro

Rijksoverheid

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Beschrijving:	Zie Selectieleidraad.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Beschrijving:	Zie Selectieleidraad.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Beschrijving:	Zie Selectieleidraad.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:	
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5
De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen	

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/68446

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/68446
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	04/03/2024 11:00 +00:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Nog niet bekend
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische	

Rijksoverheid

orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Nationaal Coördinator Groningen
Registratienummer:	52813150
Postadres:	Paterswoldseweg 1
Stad:	Groningen
Postcode:	9726BA
Land:	Nederland
Contactpunt:	Steven Peper
E-mail:	s.peper@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Telefoon:	+31629636055
Internetadres:	https://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/2475

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen
Registratienummer:	82950385
Stad:	Groningen
Postcode:	9712 NX
Land:	Nederland
E-mail:	s.peper@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Telefoon:	088-0414477

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	883833cd-2f93-48bb-b82f-65d3a79297ea - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	25/01/2024 11:50 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	25/01/2024 14:48 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid