

18/02/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Haarlemmermeer

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Tender Deelgebied Centrum - Lincolnpark Tweede Fase

Beschrijving: Gemeente Haarlemmermeer nodigt geïnteresseerde partijen uit voor de ontwikkeling van het Deelgebied Centrum binnen Lincolnpark Tweede Fase. Dit deelgebied in Lincolnpark te Hoofddorp betreft een gebied waarin de realisatie van een divers programma centraal staat, met een focus op voorzieningenclusters, woningbouw, twee parkeerhubs en openbare ruimten. Het beoogde programma omvat een veelzijdige mix van woningtypes, zorgwoningen, scholen, supermarkten, aanvullende detailhandel, horecagelegenheden, mobiliteitshubs, de openbare ruimte en werkruimtes. De nadruk ligt op een inclusieve en duurzame ontwikkeling die de leefbaarheid van dit gebied bevordert, waarbij de gemeente marktpartijen uit zal nodigen om met innovatieve concepten te komen op verschillende duurzaamheidsthema's. Van deze opdracht is een vooraankondiging op TenderNed (kenmerk 441056) eind november 2023 gedaan. Zie documenten.

Identificatiecode van de procedure: ab220e05-736d-45b0-b18c-c6c1c115f752

Interne identificatiecode : 2023-449

Type procedure: Concurrentiegericht dialogoog

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Concurrentiegericht dialogoog : dialogogronde(s) met 3 geselecteerde partijen in de gunningsfase

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hoofddorp

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Tender Deelgebied Centrum - Lincolnpark Tweede Fase

Beschrijving: Gemeente Haarlemmermeer nodigt geïnteresseerde partijen uit voor de ontwikkeling van het Deelgebied Centrum binnen Lincolnpark Tweede Fase. Deze tender zal via een openbare procedure met voorselectie plaatsvinden. Dit deelgebied in Lincolnpark te Hoofddorp betreft een gebied waarin de realisatie van een divers programma centraal staat, met een focus op voorzieningenclusters, woningbouw, twee parkeerhubs en openbare ruimten. Het beoogde programma omvat een veelzijdige mix van woningtypes, zorgwoningen, scholen, supermarkten, aanvullende detailhandel, horecagelegenheden, mobiliteitshubs, de openbare ruimte en werkruimtes. De nadruk ligt op een inclusieve en duurzame ontwikkeling die de leefbaarheid van dit gebied bevordert, waarbij de gemeente marktpartijen uit zal nodigen om met innovatieve concepten te komen op verschillende duurzaamheidsthema's. Zie ook bijgesloten document. Meer informatie volgt eind januari 2024 Zie document

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Hoofddorp

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 1Dag

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

Aanvullende informatie: Zie document.

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwalitatieve gunningcriteria

Beschrijving: Zie aanbestedingsdocumenten : doorkijkje naar gunningsfase (Hoofdstuk 6).
Uitvoerige uitwerking wordt verstrekt in de gunningleidraad(volgt)

Gewicht (punten, exact): 1

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs - grondbod

Beschrijving: Zie aanbestedingsdocumenten: doorkijkje naar gunningsfase (Hoofdstuk 6).
Concrete informatie wordt verstrekt in de gunningleidraad.

Gewicht (punten, exact): 1

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Haarlemmermeer

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Haarlemmermeer

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Haarlemmermeer

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Haarlemmermeer

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Haarlemmermeer

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 5 300 000Euro

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Hoogvliet Beheer B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 5 300 000Euro

De inschrijving is

gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Tender Deelgebied Centrum - Lincolnpark Tweede Fase
Datum waarop de winnaar is gekozen:	13/12/2024
Datum van sluiting van het contract:	05/02/2025
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Haarlemmermeer

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
---------------------------------------	--

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
--	---

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
---------------------------------------	---

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
--	---

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
---------------------------------------	----------------

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
--	---

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	381942865
Postadres:	Taurusavenue 100
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132 LS
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam(NL329)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Linda Willemsen
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Telefoon:	+31 9001852

Internetadres: <http://www.haarlemmermeer.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: www.tenderned.nl
Stad: Den Haag
Postcode: 2509 ac
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: Info@tenderned.nl
Internetadres: <http://Www.tenderned.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt aanbestedingen
Stad: Haarlemmermeer
Postcode: 2132 LS
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)
Land: Nederland
Contactpunt: Klachtenafhandeling Aanbesteden
E-mail: aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Internetadres: <http://www.haarlemmermeer.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland
Stad: Haarlem
Postcode: 2011 DB
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem(NL324)
Land: Nederland
E-mail: Info@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616100
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Hoogvliet Beheer B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 28042070
Postadres: Rijndijk 127
Stad: Hazerswoude-Rijndijk

Postcode: 2394AG
Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland(NL33B)
Land: Nederland
Contactpunt: Wesly Smit
E-mail: smit@hoogvlietbeheer.nl
Telefoon: +31 686855020

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ce9385b7-666a-4faf-8e2a-e0c16aa8c4f6-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 18/02/2025 09:16 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking