

Aanbesteding: Elektrotechnisch en Werktuigbouwkundig Onderhoud
Aanbestedende Dienst: Gemeente Assen
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Prijsenblad

Vraag:

Over de installaties is er maar weinig of geen nadere informatie, dit is nodig voor het afprijzen van het contractonderhoud. Kunt u de specificaties van de installaties toevoegen?

Antwoord:

De gemeente uploadt dit bestand met deze NVI, zie 'Bijlage - Overzicht installaties kenmerken'.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Programma van eisen - 2.17

Vraag:

De termijn die u stelt van 20 werkdagen, waarbinnen wij een implementatieplan aanleveren, VGM-plan, een jaarplanning en het uitvoeren van een nulmeting (afwijkingen installatiecartotheek) is niet realistisch. Een implementatieplan dient met u afgestemd te worden, een nauwkeurige nulmeting moet worden uitgevoerd en de afwijkingen worden besproken, waaruit vervolgens een jaarplanning volgt. Dit allen is niet haalbaar in 4 weken. Bent u bereid om deze termijn met 4 weken te verlengen (dus in totaliteit 8 weken voor het aanleveren van de gevraagde onderdelen in 2.17)?

Antwoord:

Niet geheel akkoord, maar de gemeente wil inschrijver wel iets tegemoet komen. De termijn wordt verlengd naar zes (6) weken.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

3

Planning

Vraag:

De indiendatum is gesteld op maandag 10 juli. De verlopige gunning op 28 juli maar de definitieve gunning op 8 september. In verband met de korte voorbereidingstijd willen wij u vragen of u bereid bent om de indiendatum naar medio augustus te verschuiven, zodat wij voldoende tijd hebben om een goede inschrijving te doen voor de gemeente?

Antwoord:

Niet akkoord. De gemeente heeft juist geprobeerd rekening gehouden met de markt door zowel de inschrijving als de bezwaartermijn buiten de bouwvakantie te plannen. De gemeente houdt dan ook vast aan de planning.

Percelen: P1 E&W Onderhoud**Beantwoord op:** 12 jun. 2023**Label:** Proces**Ref.nr.**

4

Onderwerp:

Afprijslijst installatiecartotheek

Vraag:

Hoe om te gaan met werkzaamheden zoals keuringen, die een langere doorlooptijd hebben dan de looptijd van het contract. Hoe moeten deze afgeprijsd worden?

Antwoord:

Uw vraag is niet geheel duidelijk. Keuringen die niet tijdens de contractfase uitgevoerd hoeven te worden vallen dan ook niet binnen het contract en dienen door de volgende contractpartner uitgevoerd te worden.

Percelen: P1 E&W Onderhoud**Beantwoord op:** 12 jun. 2023**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

5

Onderwerp:

Programma van eisen - art 2.8

Vraag:

Hierbij wordt door de aannemer minimaal twee jaar (tenzij door opdrachtgever anders bepaald) volledige garantie gegeven op alle installatieonderdelen met uitzondering van slijtage-onderdelen en minimaal vijf jaar op software en uitgebrachte software-updates. Op de warmtewisselaars wordt een garantie van minimaal tien jaar afgegeven. Onder garantie wordt verstaan de materialen, de voorrijkosten en het uurloon

benodigd voor het oplossen van de garantieaanspraak.
Hoe hiermee om te gaan, wanneer de door u voorgeschreven
onderaannemers hier niet mee akkoord gaan?

Antwoord:

Indien een voorgeschreven onderaannemer niet akkoord is met de
beschreven garantiebepalingen in het programma van eisen, dan gaan
partijen (opdrachtgever en aannemer) daarover in gesprek.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:

Programma van eisen - 2.14.1

Vraag:

Het te hanteren uurtarief voor derden moet hetzelfde zijn als die van de
aannemer zelf. Dit is haast ondoenlijk omdat de diversiteit in de tarieven van
de onderaanneming zeer uiteen loopt en het een administratieve last met zich
meebrengt. Zeker bij de voorgeschreven onderaannemers. Kan de Gemeent
dit wijzigen in een afspraak voor onderaanneming, b.v. zoals in 2.14.2.

Antwoord:

Inschrijver kan tarieven van onderaannemers die nodig zijn voor
contractonderhoud alvast verwerken in de op te geven prijzen voor
contractonderhoud. Voor maatwerkopdrachten verwijst de gemeente
inschrijver naar 4.14.2, kopje 'Tarief Specialistisch Onderhoud'.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Contract

Ref.nr.
7

Onderwerp:

Algemene Inkoopvoorwaarden bij Leveringen en Diensten (AIVW 2017) -
Art 13.7

Vraag:

Het is niet redelijk dat de opdrachtnemer de levering van de
reserveonderdelen en dergelijke voor de duur van 5 jaar dient te garanderen.
De opdrachtnemer is geen producent van deze zaken en heeft geen enkele
invloed op de beschikbaarheid daarvan:
(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is dat de opdrachtnemer
dit risico moet dragen?
(b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?

(c) Is de opdrachtgever ander bereid om de gestelde verplichting van de opdrachtnemer te wijzigen in een inspanningsverplichting om tijdens de duur van de overeenkomst de opdrachtgever te informeren omtrent de te verwachte beschikbaarheid van de onderdelen?

Antwoord:

De aannemer dient dit met producent of leverancier bij inkoop af te stemmen. In de Europese markt zijn deze garanties beschikbaar en kan dus niet onredelijk worden geacht.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
8

Onderwerp:

Algemene Inkoopvoorwaarden bij Leveringen en Diensten (AIVW 2017) - Art 9.2

Vraag:

Het is in de huidige mondiale marktomstandigheden, waaronder begrepen het militair conflict in Oost-Europa, niet redelijk dat de beschikbaarheid van grondstoffen en (half-)fabricaten, vertraagde leveringen en extreme energieprijsstijgingen niet als overmacht worden aangemerkt. De opdrachtnemer heeft namelijk geen mogelijkheden om invloed uit te oefenen op de mondiale grondstoffen- en energiemarkt. Ook in de jurisprudentie wordt onderkend dat dit voor de opdrachtnemer niet voorzienbaar is. De huidige ontwikkelingen zijn excessief ten opzichte van normale marktomstandigheden:

- (a) Hoe beoordeelt de opdrachtgever de verplichtingen van de opdrachtnemer ten opzichte van de mondiale ontwikkelingen?
(b) Is de opdrachtgever bereid om in geval van deze aspecten een beroep van de opdrachtnemer op overmacht toe te staan?

Antwoord:

De gemeente zal hierover per situatie in gesprek gaan met opdrachtnemer.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Algemene Inkoopvoorwaarden bij Leveringen en Diensten (AIVW 2017) - Art 8.4

Vraag:

De geheimhoudingsbepaling is te algemeen en te ruim geformuleerd. Er wordt geen onderscheid gemaakt in soorten van informatie of gegevens. Op deze wijze zou elk deel van de informatie volstrekt vertrouwelijk moeten worden behandeld. Dat is praktisch onuitvoerbaar en daarmee risicovol voor delen van informatie waarvoor vertrouwelijkheid wel van het hoogste belang is. De opdrachtgever dient te specificeren voor welke informatie dat geldt. Daarbij kan het beste worden aangesloten bij de definitie van bedrijfsgeheim volgens de Wet bescherming bedrijfsgeheimen volgende de Richtlijn EU 2016/943 (artikel 2 lid 1), namelijk die informatie die a) geheim is in die zin dat zij, in haar geheel dan wel in de juiste samenstelling en ordening van haar bestanddelen, niet algemeen bekend is bij of gemakkelijk toegankelijk is voor personen binnen de kringen die zich gewoonlijk bezighouden met de desbetreffende soort informatie, b) de informatie bezit handelswaarde omdat zij geheim is, en c) de informatie is door de persoon die rechtmatig daarover beschikt onderworpen aan redelijke maatregelen, gezien de omstandigheden, om deze geheim te houden. Daarnaast is er een onredelijke hoge boete van vier keer de opdrachtsom tot maximaal € 50.000,- gesteld voor elke overtreding van deze bepaling, terwijl onvoldoende duidelijk is hoe een opdrachtnemer hieraan moet voldoen. De opdrachtnemer kan op deze wijze deze bepaling niet doorleggen naar haar werknemers of hulppersonen:

- (a) Welk belang heeft de opdrachtgever bij deze geheimhoudingsbepaling en waarom meent de opdrachtgever dat deze regeling redelijk en concreet is?
- (b) Kan de opdrachtgever specificeren en aanduiden welke gegevens werkelijk strikt vertrouwelijk zijn?
- (c) Is de opdrachtgever bereid om de boete te laten vervallen zonder daarmee zijn aanspraak op schadevergoeding te laten vervallen of om de boete te verlagen tot € 1.000,-?

Antwoord:

Voor wat betreft geheimhoudingsbepaling wordt aangesloten bij de definitie van bedrijfsgeheim zoals gedefinieerd in de Wet bescherming bedrijfsgeheimen. De opdrachtgever is niet bereid om de boete te laten vervallen dan wel te verlagen. De beperkingen uit het Burgerlijk Wetboek (BW) blijven van toepassing. Dit geldt bijvoorbeeld ook voor de mogelijkheid tot matiging indien volledige boete onaanvaardbaar is.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Algemene Inkoopvoorwaarden bij Leveringen en Diensten (AIVW 2017) - Art 8.1

Vraag:

De geheimhoudingsbepaling is te algemeen en te ruim geformuleerd. Het moet voor de opdrachtgever in ieder geval duidelijk zijn dat de (prijs-)

gegevens van de leverancier in de gesloten overeenkomst en bijbehorende document commercieel-vertrouwelijk zijn. De opdrachtnemer heeft er belang bij dat die gegevens niet met derden worden gedeeld. Het voorbehoud van de opdrachtgever om ook die gegevens te mogen delen met andere organisaties is derhalve onredelijk:

(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om commercieel-vertrouwelijke informatie te delen met derden?

(b) Welk belang heeft de opdrachtgever om commercieel-vertrouwelijke informatie te delen met derden?

(c) Is de opdrachtgever bereid om de laatste volzin van deze bepaling te laten vervallen of het daaraan dan toe te voegen dat de opdrachtgever eerst de uitdrukkelijke toestemming van de leverancier dient te verkrijgen?

Antwoord:

De geheimhoudingsbepaling is wederkerig en de opdrachtgever is bereid om de laatste volzin van artikel 8.1 van de AIVW 2017 als volgt aan te passen: De inhoud van de onder de AIVW 2017 gesloten Overeenkomst(en) als zodanig mag/mogen niet zonder uitdrukkelijke toestemming van de Leverancier, met andere gemeenten, aan gemeenten gelieerde rechtspersonen en gemeentelijke samenwerkingsverbanden worden gedeeld.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Algemene Inkoopvoorwaarden bij Leveringen en Diensten (AIVW 2017) - Art 7.2

Vraag:

Vraag:

Met deze bepaling legt de opdrachtgever aan de opdrachtnemer een onredelijke en onbegrensde vrijwaringsverplichting op die uitstijgt boven de wettelijke aansprakelijkheid van de opdrachtnemer. Op deze wijze is het risico van de aansprakelijkheid voor de opdrachtnemer niet verzekeraar. Een dergelijke bepaling is niet gebruikelijk in deze branche. Indien de opdrachtgever toch vasthoudt aan een dergelijke verplichting dan zou de vrijwaring betrekking moeten hebben op schade die door de uitvoering van het werk is toegebracht en toerekenbaar is aan de opdrachtnemer. Daarnaast sluit de opdrachtgever ook zijn risico-aansprakelijkheid uit voor de opstellen waar de werkzaamheden worden uitgevoerd. Het is niet redelijk dat de opdrachtgever zich onttrekt aan zijn aansprakelijkheid voor schade die ontstaat door gebreken van of aan de opstal waardoor er schade ontstaat voor een medewerker, tenzij er sprake is van opzet of grove schuld van de medewerker:

(a) Waarom meent de opdrachtgever dat de buitenwettelijke aansprakelijkheid die met deze bepaling voor de opdrachtnemer ontstaat,

redelijk is?

(b) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om zijn aansprakelijkheid voor schade ten gevolge van gebreken van zijn opstal uit te sluiten?

(c) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?

(d) Is de opdrachtgever anders bereid om de vrijwaringsverplichting uitsluitend aan de opdrachtnemer op te leggen voor schade die door de uitvoering van het werk is toegebracht en toerekenbaar is aan de opdrachtnemer en waarbij ook de overeengekomen aansprakelijkheidsbeperkingen gelden met handhaving van de risico-aansprakelijkheid voor de opstellen?

Antwoord:

"a) De beperkingen uit het Burgerlijk Wetboek (BW) blijven van toepassing en hiermee zijn ook alle beperkingen uit het BW, bijvoorbeeld in verband met eigen schuld, van toepassing.

b) het is voor de opdrachtgever onduidelijk hoe de inschrijver tot deze constatering is gekomen.

c) De opdrachtgever is niet bereid deze bepaling te laten vervallen.

d) zie antwoord op vraag a."

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Algemene Inkoopvoorwaarden bij Leveringen en Diensten (AIVW 2017) - Art 5.6

Vraag:

Vraag:

In het kader van regulier onderhoud heeft de opdrachtnemer de verplichting om de betreffende onderdelen op het overeengekomen kwaliteitsniveau te houden. Daarvoor kan de opdrachtnemer een planning afspreken met de opdrachtgever, maar die data zijn geen fatale termijnen. Kortingen hierop zijn dan ook niet redelijk. Over het algemeen zijn er geen technische consequenties als een dienst niet precies op de afgesproken datum wordt uitgevoerd. Het is dan redelijk dat de opdrachtnemer toch eerst de redelijke gelegenheid krijgt om zijn verplichtingen na te komen voordat hij in verzuim is. Daarnaast is de korting ook buitenproportioneel in verhouding tot de aard en omvang van de werkzaamheden:

(a) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling buiten toepassing te laten?

(b) Is de opdrachtgever bereid om de korting dan te stellen op € 100,- of 0,05% per dag nadat de opdrachtnemer na een in schriftelijke aanmaning gestelde redelijke termijn de werkzaamheden niet heeft uitgevoerd?

Antwoord:

"a) Overeengekomen termijnen voor de Prestaties gelden als vast en fataal, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Indien niet binnen de overeengekomen termijnen is gepresteerd, is Leverancier zonder nadere ingebrekestelling in verzuim, tenzij Leverancier bewijst dat het niet halen van de termijnen niet aan Leverancier is toe te rekenen (artikel 4.1 AIVW 2017) .

Zie voor contractonderhoud tevens hoofdstuk 4.4 van 'Bijlage - Programma van eisen'. Deze prevaleert boven de inkoopvoorwaarden.

b) Opdrachtgever wenst niet hiervan af te wijken."

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Algemene Inkoopvoorwaarden bij Leveringen en Diensten (AIVW 2017) - Art 5.6

Vraag:

Vraag:

Het is niet redelijk dat de opdrachtnemer onmiddellijk in verzuim geraakt bij een tekortkoming in de uitvoering van de overeenkomst en de opdrachtgever de overeenkomst dan met onmiddellijke ingang kan ontbinden en schadevergoeding kan vorderen. De opdrachtnemer zou steeds eerst de redelijke kans moeten krijgen om een tekortkoming te herstellen, zoals ook is geregeld in artikel 11.4:

(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is dat de opdrachtnemer altijd meteen in verzuim geraakt en dat de opdrachtnemer niet eerst een redelijke kans moet worden geboden om een gebrek te herstellen?

(b) Is de opdrachtgever bereid om in afwijking van deze bepaling de opdrachtnemer eerst middels een deugdelijke ingebrekestelling gelegenheid te bieden om alsnog zijn verplichtingen na te komen conform de regeling in artikel 11.4?

Antwoord:

Artikel 5.6 van de AIVW is een verbijzondering van artikel 11.4 van de AIVW. Artikel 5.6 van de AIVW heeft betrekking op het niet nakomen van de prestatie binnen de overeengekomen termijn/plaats. In het kader hiervan verwijzen wij u naar paragraaf 4.4 van het programma van eisen. Conform paragraaf 4.4 van het programma van eisen zal een aannemer een termijn worden geboden om alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen. Conform artikel 1 id 2 van de overeenkomst prevaleert hetgeen in het programma van eisen is beschreven.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Algemene Inkoopvoorwaarden bij Leveringen en Diensten (AIVW 2017) - Art 4.1

Vraag:

Vraag:

Deze voorwaarde stelt dat elke termijn fataal is. Dat is voor onderhoudsdiensten meestal niet aannemelijk. Over het algemeen zijn er geen technische consequenties als een dienst niet precies op de afgesproken datum wordt uitgevoerd. Het is dan redelijk dat de opdrachtnemer toch eerst de redelijke gelegenheid krijgt om zijn verplichtingen na te komen voordat hij in verzuim is:

- (a) Waarom meent de opdrachtgever dat er naar de aard van de opgedragen werkzaamheden sprake is van fatale termijnen?
- (b) Is de opdrachtgever bereid om de opdrachtnemer anders eerst nog de redelijke gelegenheid te bieden om zijn verplichtingen na te komen?

Antwoord:

"Overeengekomen termijnen voor de Prestaties gelden als vast en fataal, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Zie daarnaast paragraaf 4.4 van het programma van eisen. Conform artikel 1 lid 2 van de overeenkomst prevaleert hetgeen in het programma van eisen is beschreven."

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Raamovereenkomst Elektrotechnisch en werktuigbouwkundig onderhoud - Art 4 lid 2

Vraag:

Vraag:

Het is niet duidelijk hoe de overeenkomst eindigt als een bedrag van € 3.000.000,- is afgeroepen:

- (a) Eindigt de overeenkomst dan als het bedrag wordt overschreden waarbij nog wel uitvoering wordt gegeven aan alle opgedragen opdrachten?
- (b) Eindigt de overeenkomst precies op het moment dat het betreffende bedrag is uitbetaald waarbij dan direct alle werkzaamheden moeten worden gestaakt?
- (c) Eindigt de overeenkomst nog voordat het bedrag wordt bereikt als er

binnen dat budget geen ruimte is om nadere opdrachten te verstrekken?

Antwoord:

Theoretisch geldt scenario B. In de praktijk zullen er afspraken gemaakt worden om te zorgen dat het werk niet helemaal stil valt.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Stellen van vragen

Vraag:

Graag zouden wij de mogelijkheid krijgen om tot vrijdag 9 juni nog vragen te stellen voor de 1e nota van inlichtingen. Mede door de feestdagen is de tijd tussen de publicatie van deze aanbesteding en het moment waarop de vragen voor de eerste nota van inlichtingen gesteld dienen te worden te kort. Als u de mogelijkheid biedt om voor de 2e nota van inlichtingen ook nieuwe vragen te mogen stellen is dat ook een oplossing. Anders willen wij verzoeken om de indiendatum voor de vragen tbv de 1e nota van inlichtingen te verplaatsen naar aanstaande vrijdag 9 juni 12.00.

Antwoord:

Inschrijvers mogen ook in de tweede ronde nieuwe vragen stellen.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument 3.2.3, certificeringen

Vraag:

Inschrijver dient BRL 6020 of gelijkwaardig gecertificeerd te zijn. Wij beschikken over BORG certificering voor beveiligingsinstallaties. Kunt u bevestigen dat inschrijver hiermee beschikt over een gelijkwaardige certificering?

Antwoord:

Ja, indien BORG certificering actueel en geldend is.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument 3.2.3, certificeringen

Vraag:

Er worden per perceel certificaten gevraagd, onder andere de BRL 6000-A en -B (A00 B-01 T/M 08). Aangezien het hier bij een aantal (-01, -04 & -07) over ontwerpen en installeren van installaties in woningen te maken heeft vragen wij ons af wat dit toevoegd bij deze aanbesteding.

A) Kunt u toelichten waarom deze certificaten allemaal voor deze aanbesteding van toepassing zijn?

B) Bent u bereid deze eis te laten vervallen zodat alleen de overige toepasselijke specialistische BRL certificeringen van toepassing blijven?

Antwoord:

De opdrachtgever heeft een dynamische portefeuille met ook woningen in de portefeuille, en wil de optie van het toevoegen van panden open houden.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument 3.2.3, certificeringen

Vraag:

Om welke reden vraagt u om het certificaat BRL6010? Deze werkzaamheden vallen voor dit contract buiten de scope.

Antwoord:

Het ontwerp, beheer en aanpassing van drinkwaterinstallaties, vraagt om gedegen kennis omtrent het voorkomen van legionella. Het, na een controle door een derde, uitvoeren van herstelwerkzaamheden of aanpassingen op regiebasis aan de installatie(onderdelen) valt onder de werkzaamheden van dit contract.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument 3.2.3, certificeringen

Vraag:

Inschrijver dient STEK of gelijkwaardig gecertificeerd te zijn. Wij beschikken over de certificering BRL100 voor F-gassen. Kunt u bevestigen dat inschrijver hiermee beschikt over een gelijkwaardige certificering?

Antwoord:

Indien uw volgens BRL-100 versie 2.0, ingaande 2020 bent gecertificeerd, zien we deze als gelijkwaardig aan de STEK-certificering en het uitvoerende personeel de betreffende certificaten categorie 1 en of 2 heeft afhankelijk van de installatie.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument 3.2.3, certificeringen

Vraag:

Vanaf 1 april 2023 mogen alleen gecertificeerde installatiebedrijven en monteurs met een Bewijs van Vakmanschap CO nog bepaalde werkzaamheden uitvoeren aan gasinstallaties. Deze werkzaamheden zijn ondergebracht in de nieuwe BRL6000-25. In het kader hiervan komt BRL6000-16 op termijn te vervallen. kunt u bevestigen dat de inschrijver die in bezit is van de BRL600-25 niet in het bezit hoeft te zijn van de BRL 6000-16?

Antwoord:

Een geldend BRL-6000-25 certificaat zien we als gelijkwaardig aan de BRL-6000-16 certificering, mits het proces van certificering met goed gevolg is doorlopen. Het certificaat 6000-25 dient van een geaccrediteerde Conformiteit Beoordelende Instelling (CBI) te zijn die niet failliet is bij inschrijving aanbesteding ivm de controles op de uitvoering gedurende 3jaar.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Prijzenblad

Vraag:

In het prijzenblad vraagt u bij elke locatie om kosten op te geven voor Revisie inclusief tekeningen. Op voorhand is dit niet af te prijzen. Gaat u ermee akkoord om dit achterwegen te laten?

Antwoord:

"Inschrijver dient ieder jaar een complete revisie tekening in te leveren van het object, want de gemeente wenst een jaarlijkse actuele tekening. Dit dient inschrijver van tevoren af te prijzen.

De revisie tekeningen die naar aanleiding van een project gemaakt moeten worden, kunnen gefactureerd worden middels het uurtarief van de cad-tekenaar in tabblad 2 'maatwerkopdrachten'."

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:

Concept raamovereenkomst 8 lid 8 sub 4 - Compensatie

Vraag:

Kan Opdrachtgever bevestigen dat Aannemer enkel geen recht heeft resterende termijnen of schadevergoeding indien Opdrachtgever de overeenkomst beëindigt op grond van het bepaalde in dit artikel? De zinsnede "om welke reden of door welke oorzaak dan ook" vormt naar de mening van Opdrachtnemer een onjuist (en onwenselijk) uitgangspunt.

Antwoord:

Artikel 8 van de overeenkomst heeft betrekking op alle contractuele afspraken. Tevens staan in artikel 8 enkele specifieke voorwaarden voor tussentijdse beëindiging. De opdrachtgever wenst niet af te wijken van de laatste zin van artikel 8 van de overeenkomst.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Concept raamovereenkomst 8 lid 8 sub 1e+f - Informatieoverdracht

Vraag:

De voorwaarden vermelden dat de onderhoudswerkzaamheden en inspectieherstel voor het lopende jaar dienen te zijn afgerond. Deze voorwaarde acht Opdrachtnemer niet op voorhand reeel, nu niet is uitgesloten dat de overeenkomst vroeg in het lopende jaar wordt beëindigd. Kan Opdrachtgever bepalen dat de voorwaarden onder e en f worden vervangen door de tekst: "de lopende werkzaamheden in nader overleg worden uitgevoerd."

Antwoord:

Indien de overeenkomst vroegtijdig wordt beëindigd, zullen gemeente en opdrachtnemer in overleg treden over de lopende werkzaamheden.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

25

Onderwerp:

AIVW 2017 13.7 - Reserveonderdelen

Vraag:

Opdrachtnemer is geen fabrikant van de geleverde zaken en kan daarom niet garanderen dat gedurende ten minste 5 jaren (reserve)onderdelen verkrijgbaar zijn. Kan Opdrachtgever ermee instemmen dat in plaats daarvan de Opdrachtnemer gedurende die termijn behulpzaam zal zijn bij het verkrijgen van die onderdelen en zo nodig zal adviseren over een alternatief?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 7.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

26

Onderwerp:

AIVW 2017 9.2 - Overmacht

Vraag:

Kan Opdrachtgever bevestigen dat verlate aanlevering (in onderhavige bepaling uitgesloten als grond voor overmacht) in de huidige markt wel degelijk als overmacht kan gelden? Kan Opdrachtgever de woorden "verlate aanlevering" als uitgangspunt uit de bepaling schrappen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 8.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

27

Onderwerp:

AIVW 2017 8.4 - Boete geheimhouding

Vraag:

Uitgangspunt is dat met de grootst mogelijk zorg wordt omgegaan met (vertrouwelijke) informatie. Opdrachtnemer heeft evenwel moeite met de forse en niet verzekerbare (ogenschijnlijk) forfaitaire boete die opeisbaar is na een onverhoopte schending. Kan Opdrachtgever instemmen met een matiging tot maximaal € 5.000,--, nu daarmee nog altijd een heldere prikkel wordt afgegeven?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 10

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.

28

Onderwerp:

AIVW 2017 7.1/7.2/7.3 - Aansprakelijkheid

Vraag:

Het bepaalde in artikelen 7.2 en 7.3 levert een bovenmatige benadeling op voor de Opdrachtnemer, vanwege de hoge maximale aansprakelijkheid (5 mio per geval) en de aansprakelijkheid voor zuivere vermogensschade, waaronder die van derden. Vraag: kan Opdrachtgever instemmen met de navolgende bepalingen ter vervanging van de artikelen 7.1 tot en met 7.4? -
1 Indien Leverancier in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst met Opdrachtgever toerekenbaar tekortschiet, is Leverancier aansprakelijk voor de schade die Opdrachtgever daardoor lijdt.
2 Voor gevolgschade en/of indirecte schade is Leverancier uitsluitend aansprakelijk, indien en voor zover de tekortkoming is te wijten aan opzet of bewuste roekeloosheid van de Leverancier of de schade een gevolg is van een direct voorafgaande materiele schade. Onder het begrip gevolgschade /indirecte schade wordt onder meer maar niet uitsluitend verstaan, schade door bedrijfsstagnatie, productieverlies en gederfde winst.
3 Ongeacht de grondslag van de vordering bedraagt de schadevergoeding die Leverancier voldoet i) per gebeurtenis: maximaal de waarde van de Vergoeding op jaarbasis ii) per jaar: tweemaal de Vergoeding op jaarbasis. Opdrachtgever Leverancier vrijwaart tegen aanspraken, waaronder aanspraken van derden, voor vergoeding van schade boven deze limieten.

Antwoord:

De opdrachtgever ziet geen aanleiding om deze artikelen aan te passen. Ook voor indirecte schade of bijkomende schade uit het nalaten of onjuist handelen van de aannemer geldt de aansprakelijkheid zoals in deze artikelen aangegeven.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr. 29
Onderwerp: AIVW 2017 6.6 - Garantie

Vraag:

"De garantieperiode vangt opnieuw aan bij ingebruikname." Vraag: kan Opdrachtgever bevestigen dat met voormelde zin wordt bedoeld dat de garantietermijn wordt voortgezet bij opnieuw in gebruik nemen? Is Opdrachtgever het ermee eens dat het niet gaat om een verlenging van de feitelijke garantietermijn, maar op garantie op het uitgevoerde werk?

Antwoord:

Er is geen sprake van verlenging van feitelijke garantietermijn. Wel moet het product/werk na verloop van garantietermijn een redelijke levensduur hebben en houden.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr. 30
Onderwerp: AIVW 2017 5.6/5.7 - Boete

Vraag:

Leverancier is aan de Opdrachtgever zonder aanmaning of andere voorafgaande verklaring een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van 0,1% van de prijs van de desbetreffende prestatie, vermeerderd met de omzetbelasting, voor elke dag dat de tekortkoming voortduurt, tot een maximum van 10%. Indien de aflevering eerder blijvend onmogelijk is geworden, is de boete onmiddellijk in haar geheel verschuldigd. Vraag: Kan Opdrachtgever bevestigen dat deze boete buiten toepassing wordt verklaard, nu dergelijke boetes zowel bovenmatig als niet-passend zijn binnen de beoogde samenwerking?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 12.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**

31 AIVW 2017 4.6 - Vervroegde ingebruikname

Vraag:

"4.6 De Leverancier verleent de Opdrachtgever het recht de Prestatie ook vóór de aanvaarding daarvan te gebruiken." Vraag: kan Opdrachtgever bevestigen dat - gelet op de aard van het werk - deze bepaling wordt doorgehaald?

Antwoord:

Dit zal per situatie beoordeeld worden. Indien er niets over afgesproken is geldt de bepaling in de algemene inkoopvoorwaarden.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
32 AIVW 2017 4.1 - Ingebrekestelling

Vraag:

Kan Opdrachtgever - gelet op de duurzame insteek van de overeenkomst - bevestigen dat de gevolgen van een niet tijdige/deugdelijke prestatie niet intreden zonder voorafgaande ingebrekestelling?

Antwoord:

Overeengekomen termijnen voor de Prestaties gelden als vast en fataal, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Zie daarnaast paragraaf 4.4 van het programma van eisen. Conform artikel 1 lid 2 van de overeenkomst prevaleert hetgeen in het programma van eisen is beschreven. Indien geen sprake is van fatale termijnen, geldt conform artikel 11.4 van de AIVW 2017 het volgende: Indien een partij tekortschiet in de nakoming van een overeengekomen verplichting, kan de andere partij haar in gebreke stellen waarbij de nalatige partij alsnog een redelijke termijn voor de nakoming wordt gegund.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
33 Prijzenblad - Tab Contractwerkonderhoud

Vraag:

Kunt aangeven wat de minimale onderhoudseisen zijn bij de vetvanginstallatie bij de MFA Pittelo Amstelstraat? En dienen wij het legen

van de putten op te nemen?

Antwoord:

Grootkeuken wordt minimaal gebruikt. Inspectierapport met foto, jaarlijks inspecteren en legen is voldoende. Opvangcapaciteit ca 4 liter per put.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Prijzenblad - Tab Contractwerkonderhoud

Vraag:

Bij diverse locaties dient het onderhoud van de brandmeldinstallaties en inbraakinstallaties afgeprijsd te worden. Op basis van de aangegeven informatie is geen representatieve prijs te maken. Kunt u ons voorzien van meer detail informatie of tekeningen die bij de installaties horen of aan te geven wat voor uitgangspunt wij kunnen gaan hanteren?

Antwoord:

Zoals gemeld zal de gemeente een bijlage toevoegen met informatie over de installaties. Het betreft totaal onderhoud (inspectie, onderhoud, testen en keuring) waar vereist volgens certificering, inclusief bijbehorende OP, DP wettelijke taken tot de scope. Zie o.a. Hoofdstuk 2.2

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Prijzenblad - Regel I/245

Vraag:

In het prijzenblad is I245 niet oranje aangemerkt. Morgen wij er van uitgaan dat deze zoals bij de ander locaties ook afgeprijsd dient te worden?

Antwoord:

Inschrijver upload een nieuwe versie van het prijzenblad, met de naam 'Bijlage - Prijzenblad V2'. Inschrijver dient deze nieuwe versie te gebruiken bij zijn inschrijving.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Prijzenblad - Keuring SCIOS Scope 7 (leiding)

Vraag:

Een post opnemen voor de "Keuring SCIOS Scope 7 (leiding)" is onder meer afhankelijk van lengte en leidingloop. Om een representatieve prijs te bepalen is hier meer informatie nodig. Ons voorstel is om de inspectie op basis van regie uit te voeren. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Niet akkoord. De gemeente is van mening dat dit van tevoren afgeprijsd kan worden.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Prijzenblad - Inspectie NEN 1006 servicebeurt + keerklepcontrole

Vraag:

Voor de "Inspectie NEN1006 servicebeurt (+ keerklepcontrole)" is aangegeven om een post mee te nemen. Kunt u concreter aangeven om hoeveel het hier gaat per locatie of wat voor uitgangspunt we hier kunnen aannemen zodat u vergelijkbare aanbiedingen kunt ontvangen?

Antwoord:

Jaarlijkse controle van de waterleiding volgens eisen NEN1006, inclusief logboek o.a. registratie locatiewijzigingen uitbreidingen, visuele inspectie aansluitingen, waterleiding, onderhoud keerkleppen. Tevens dienen alle keerkleppen gecontroleerd te worden, aanslag zeef verwijderen. Aantal Keerkleppen uitgangspunt: *STADHUIS: 70st; *MFA Pittelo: 80st; *MFA Schakelveld 130st; Duurzaamheidscentrum 14 st; *Pg Unit 1st. * Per PG 0st. Steekproefsgewijs keerkleppen controleren is niet toegestaan.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Prijzenblad - Inspectie NEN 3140 post

Vraag:

In de PVE is aangegeven dat de NEN 3140 onder maatwerk valt. In het prijzenblad dienen wij bij het TAB-blad maatwerk een prijs af te geven voor per m2 BVO en bij Tab-blad contractwerkonderhoud een post per locatie met het aantal BVO. Ons voorstel is om de post bij TB Contractwerkonderhoud te laten vervallen. Kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord:

Nee, is niet akkoord. De gemeente wil een verrekenprijs vastleggen hanteren voor uitbreidingen en toekomstige panden.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Programma van eisen 2.17

Vraag:

"Afwijkingen op hoeveelheden van de installatiecartotheek dienen binnen 20 werkdagen na gunning te worden ingeleverd".
Hier is meer tijd voor nodig om dit goed in kaart te brengen. Kunt u ermee akkoord gaan dat we de termijn opgeven in het implementatieplan, die we binnen 20 werkdagen na gunning indienen, en dat we hier een termijn van maximaal drie maanden voor opgeven?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 2.

Percelen: P1 E&W Onderhoud
Beantwoord op: 12 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Programma van eisen 3.11

Vraag:

Wij begrijpen de insteek de installaties integraal af te prijzen. Het opgenoemde is echter sterk afhankelijk van diverse factoren zoals BVO en projectering. Ons voorstel is dat wij tijdens de implementatie de mogelijkheid geboden krijgen om bij uitzondering subelementen te mogen toevoegen die een aanzienlijke impact hebben en die wij niet vooraf konden overzien.

Antwoord:

Niet akkoord.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

41

Onderwerp:

Programma van eisen 3.3.1

Vraag:

Kunt u aangeven welke locaties het hier betreft?

Antwoord:

Het betreft de lokaties met WKO installaties.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Programma van eisen 2.14.2

Vraag:

In de gangbare begrotingsmethode is 5% niet toereikend. Ons voorstel is om hier 10 % voor te hanteren. Kunt u hiermee instemmen?

Antwoord:

Inschrijver is gerechtigd om het duurdere uurtarief van de specialistische onderaannemer te factureren, plus de voorgeschreven opslag. Volgens de gemeente is dit voldoende.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Aansprakelijkheid

Vraag:

Aannemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade en tegen alle financiële gevolgen van aanspraken als voornoemd, die in enig verband staan met de uitvoering van zijn verplichtingen zoals die voortvloeien uit de overeenkomst dan wel ingevolge van de wet. Voor ons is "i.v.m. de uitvoering te ruim geformuleerd" en zou vrijwaring alleen gelden als schade van derden aan hem toerekenbaar is.

Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

De beperkingen uit het Burgerlijk Wetboek (BW) blijven van toepassing en hiermee zijn ook alle beperkingen uit het BW, bijvoorbeeld in verband met eigen schuld, van toepassing.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
44

Onderwerp:

Onderaannemers

Vraag:

Leverancier vrijwaart de Opdrachtgever tegen alle (financiële) gevolgen van aanspraken van derden. Mogelijke gevolgen hiervan zijn door ons op dit moment niet te overzien. In aanvulling op artikel 7 lid 2, verzoeken wij u om dit lid zodanig aan te passen dat deze geen ongelimiteerde vrijwaring derden inhoud. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

De beperkingen uit het Burgerlijk Wetboek (BW) blijven van toepassing en hiermee zijn ook alle beperkingen uit het BW, bijvoorbeeld in verband met eigen schuld, van toepassing.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
45

Onderwerp:

PvE, blz 11 artikel 2.8 Garantie bij vervanging

Vraag:

"Hierbij wordt door de aannemer minimaal twee jaar (tenzij door opdrachtgever anders bepaald) volledige garantie gegeven op alle installatieonderdelen met uitzondering van slijtage-onderdelen en minimaal vijf jaar op software en uitgebrachte software- updates. Op de warmtewisselaars wordt een garantie van minimaal tien jaar afgegeven. Onder garantie wordt verstaan de materialen, de voorrijkosten en het uurloon benodigd voor het oplossen van de garantieaanspraak.

Hoe hiermee om te gaan, wanneer de door u voorgeschreven onderaannemers hier niet mee akkoord gaan?"

Antwoord:

Zie antwoord vraag 6

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Bijlage - Prijzenblad

Vraag:

Van bijna alle installaties zijn geen fabricaten en typen bekend. Om tot een juiste prijsbepaling te kunnen komen zijn deze fabricaten en typen nodig. Kan OG deze informatie verstrekken?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 1

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

47

Onderwerp:

algemene voorwaarden

Vraag:

Art. 7 De aansprakelijkheid is niet beperkt in soort schade. Dit is voor inschrijver onacceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Kunt u bevestigen dat de aannemer uitsluitend aansprakelijk kan worden gehouden voor directe zaakschade en direct daaruit voortvloeiende gevolgschade?

Antwoord:

De beperkingen uit het Burgerlijk Wetboek (BW) blijven van toepassing en hiermee zijn ook alle beperkingen uit het BW, bijvoorbeeld in verband met eigen schuld, van toepassing.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

48

Onderwerp:

pagina 24 PVE

Vraag:

Verrekening in aantallen vindt alleen plaats als de afwijkingen groter zijn dan plus of min 10% van de opgegeven aantallen. Dit percentage is erg hoog. Bent u bereid deze te wijzigen naar 5%?

Antwoord:

Niet akkoord. Bovendien heeft de gemeente net het MJOP laten updaten en verwachten we geen afwijkingen boven de 1%.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Contract

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Verwijdering Installaties

Vraag:

Opdrachtgever stelt dat er installaties en objecten toegevoegd of weggehaald kunnen worden uit de scope. Verwacht opdrachtgever grote verschuivingen?

Antwoord:

Dit is mogelijk. De gemeente heeft verduurzamingsplannen voor gemeentelijk vastgoed. Indien installaties compleet worden vervangen voor een duurzamer alternatief, zal deze binnen de garantietermijn vallen van de installateur die de verduurzaming verzorgt. Dit heeft als gevolg dat installaties uit zowel het contractonderhoud als het cyclisch onderhoud kunnen verdwijnen.

Percelen: P1 E&W Onderhoud

Beantwoord op: 12 jun. 2023

Label: Inhoud