

Raamovereenkomst Elektrotechnisch en werktuigbouwkundig onderhoud

Tussen

Gemeente Assen

en

<Naam Contractspartner>

Zaaknummer Inkoop: 47555-2023

ONDERGETEKENDEN

de **Gemeente Assen** gevestigd te **Assen, 9401 JW, Noordersingel 33** Correspondentieadres **Postbus 30018 9400 RA ASSEN**, hierna te noemen de '**Opdrachtgever**', rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer **E. Kamphuis**, Manager II Vastgoed & Grondzaken, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 20 januari 2015, nummer BB 00010 en artikel 160 lid 1 sub e Gemeentewet;

en

<de heer / mevrouw> <Naam + functie>, te dezen handelend als gevolmachtigde van <Bedrijfsnaam en rechtsvorm>, gevestigd te <Straat + huisnummer>, <Plaatsnaam>, ingeschreven in het handelsregister onder nummer <KVK-nummer>;

hierna te noemen '**opdrachtnemer**';

opdrachtgever en opdrachtnemer hierna gezamenlijk, respectievelijk afzonderlijk ook wel te noemen '**Partijen**', respectievelijk '**Partij**',

Overwegende dat:

- Opdrachtgever een Europese aanbestedingsprocedure heeft gehouden voor de werkzaamheden zoals beschreven in de aanbestedingsdocumenten, gepubliceerd op <Datum publicatie> met zaaknummer 47555-2023;
- Opdrachtnemer op <datum inschrijving> een inschrijving heeft ingediend en met die inschrijving (i) zich in staat en bereid heeft verklaard de diensten uit te voeren en (ii) heeft verklaard voldoende op de hoogte te zijn van de werkzaamheden en de (resultaat)doelstellingen van de opdracht om deze succesvol te kunnen uitvoeren;
- Bij de beoordeling van de diverse Inschrijvingen van geïnteresseerde opdrachtnemers dient de inschrijving van de opdrachtnemer te worden beschouwd als de economisch meest voordelige inschrijving op basis van het vooraf bekend gemaakte gunningcriterium;
- Partijen in de onderhavige overeenkomst, de voorwaarden wensen vast te leggen, die van toepassing zullen zijn op onderhavige werkzaamheden;

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Onderwerp van de overeenkomst

1. Opdrachtgever verstrekt hierbij de opdracht aan de opdrachtnemer, evenals opdrachtnemer de opdracht hierbij van opdrachtgever aanvaardt conform hetgeen beschreven in deze overeenkomst en hiervan deel uitmakende bijlagen, tot het uitvoeren van:
 - Contractonderhoud (Inclusief wettelijke keuringen installaties)
 - Herstelonderhoud/schade (storingen) (maatwerk)
 - Cyclisch onderhoud en investeringen (maatwerk)
 - Bijkomende installatietechnische werkzaamheden (maatwerk)
2. De navolgende documenten vormen gezamenlijk de overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:
 1. Nota van inlichtingen;
 2. Dit contractdocument;
 3. Aanbestedingsdocument Elektrotechnisch en werktuigbouwkundig onderhoud, zaaknummer 47555-2023;
 4. Uniforme Administratieve Voorwaarden (UAV2012);
 5. Algemene Inkoopvoorwaarden (AIVW2017);
 6. Inschrijving inclusief de bijlagen van <Naam organisatie>, ingediend op <Datum inschrijving>

Artikel 2 Algemene voorwaarden

1. Op deze overeenkomst en de bijbehorende bijlagen zijn de Uniforme Administratieve Voorwaarden (UAV2012) en de Algemene Inkoopvoorwaarden (AIVW 2017) van opdrachtgever van toepassing, voor zover daarvan niet is afgeweken in deze overeenkomst.
2. Algemene levering- en betalingsvoorwaarden - hoe dan ook genaamd - van opdrachtnemer dan wel enige andere algemene of bijzondere voorwaarden die door opdrachtnemer worden gehanteerd, worden hierbij expliciet van de hand gewezen door opdrachtgever en zijn derhalve in geen enkel geval van toepassing op deze overeenkomst en/ of eventuele hieruit voortvloeiende nadere opdrachten.
3. In afwijking van dan wel in aanvulling op de van toepassing verklaarde inkoopvoorwaarden komen partijen het volgende overeen: (zie hiervoor de Nota van Inlichtingen en/of artikel 10 slotbepalingen).

Artikel 3 Totstandkoming nadere opdrachten

1. De nadere opdrachten tot levering van de prestaties zullen door opdrachtgever aan opdrachtnemer worden opgedragen door middel van een <Nadere overeenkomst / Nadere offerteaanvraag / Opdrachtbrief/ Bestelling>. Opdrachtgever is gerechtigd om nadere opdrachten bij opdrachtnemer uit te vragen, opdrachtgever is daartoe niet verplicht.
2. In de <Nadere overeenkomst / Nadere offerteaanvraag / Opdrachtbrief> zal worden vastgelegd voor welke prestaties en gedurende welke periode de nadere opdracht wordt aangegaan.
3. De voorwaarden van deze overeenkomst en bijbehorende bijlagen zijn tevens van toepassing op alle nadere opdrachten die voortvloeien uit deze raamovereenkomst. Indien er in een nadere opdracht nadrukkelijk schriftelijk van deze raamovereenkomst wordt afgeweken dan geldt deze afwijking alleen voor die bepaalde nadere opdracht.
4. Indien op de datum van beëindiging van deze raamovereenkomst tussen partijen nog een nadere opdracht loopt, zullen de voorwaarden van deze raamovereenkomst en bijbehorende bijlagen voor deze nadere opdracht blijven gelden, totdat de betreffende nadere opdracht eindigt.

Artikel 4 Aanvang en duur overeenkomst

1. De overeenkomst heeft een looptijd van 1 januari 2024 tot 31 december 2026.
2. De overeenkomst eindigt van rechtswege indien er een bedrag van €3.000.000,- is afgeroepen onder deze overeenkomst.
3. De overeenkomst eindigt van rechtswege na het eindigen van de overeengekomen periode vermeld in lid 1, zonder dat daartoe een opzegging is vereist.

Artikel 5 Ontbinding en beëindiging overeenkomst

1. In aanvulling op artikel 11 van de AIVW 2017 is Opdrachtgever is gerechtigd de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen indien:
 - a. opdrachtgever het bedrijfsonderdeel waar de overeenkomst betrekking op heeft, afstoot;
 - b. ontbinding van de overeenkomst laat onverlet het recht van opdrachtgever om schadevergoeding te vorderen.
2. Bij beëindiging van de overeenkomst, ongeacht de reden, zal de opdrachtnemer medewerking verlenen aan de informatieoverdracht aan de nieuwe contractpartij. Hieronder wordt verstaan: zie artikel 8.8 van deze overeenkomst en Bijlage 'Overzicht aan te leveren informatie gedurende raamovereenkomst' en meer specifiek onderdeel betreffende 'Einde overeenkomst'.

Artikel 6 Prijs en overige financiële bepalingen

1. Opdrachtnemer is gerechtigd om te factureren conform 'Bijlage – Prijzenblad', zoals die is ingediend bij zijn inschrijving.
2. De prijs heeft betrekking op alle door opdrachtnemer in het kader van deze overeenkomst te verrichten diensten en eventueel daartoe benodigde materialen en alle daarmee samenhangende prestaties. Opdrachtnemer kan onder geen beding andere of extra kosten in rekening brengen.
3. De ingediende prijzen staan vast gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst, inclusief eventuele verlengingen en mogen slechts eenmaal per jaar, niet eerder dan 01-01-2025, worden geïndexeerd aan de hand van de gemiddelde mutatie van de eerste 9 maanden van het lopende jaar, van CBS index CAO-lonen Metaal Elektro (SBI2008 code 24-30, 33). In de maand voorafgaand aan deze prijswijziging stelt de opdrachtnemer de opdrachtgever schriftelijk in kennis van de hoogte van de indexering.

Artikel 7 Facturering en betaling

De facturatie van de aanneemsom zal geschieden per kwartaal achteraf. Voor de inhoud van de factuur wordt verwezen naar paragraaf 2.15 van het Programma van Eisen.

De opdrachtnemer dient de factuur digitaal in via: crediteuren@assen.nl. De factuur is gericht aan:

Gemeente Assen, t.a.v. Crediteurenadministratie, Postbus 30018, 9400 RA Assen.

Betaling van de factuur geschiedt binnen 30 dagen na ontvangst en akkoord van de factuur.

Artikel 8 Wijzigingen overeenkomst

1. Wijzigingen van de overeenkomst worden in overleg met de opdrachtgever en de opdrachtnemer besproken.
2. De opdrachtgever behoudt zich het recht voor deze overeenkomst te wijzigen, met inachtneming van een termijn van tenminste twee maanden, of de omvang van werkzaamheden per direct te beperken in geval van:
 - a. Indien gedurende de looptijd van deze overeenkomst nieuwe wettelijke voorschriften van kracht worden geven partijen hieraan in goed gemeend overleg gevolg;
 - b. Fusies dan wel juridische samenwerkingsverbanden met andere organisaties aangaat;
 - c. Enige andere omstandigheid waardoor de opdrachtgever geen of verminderd belang heeft bij het uitvoeren van de werkzaamheden zoals omschreven in de aanbestedingsdocumenten. Zulks uitsluitend ter beoordeling van de opdrachtgever.

In onderhavig geval zal de opdrachtgever per direct de opdrachtnemer schriftelijk hiervan op de hoogte stellen. Eventueel vooruit betaalde bedragen worden in dit geval verrekend.

4. Opdrachtgever heeft het recht de overeenkomst zonder schriftelijke ingebrekestelling tussentijds met onmiddellijke ingang te beëindigen wanneer door de opdrachtnemer enige vergoeding, beloning, gift of enig ander voordeel, in welke vorm dan ook, is toegezegd, aangeboden of verschaft aan personeel van de opdrachtgever indien daardoor de houding van dat personeel m.b.t. de totstandkoming of uitvoering van de overeenkomst zou zijn of kunnen worden beïnvloed.
5. Opdrachtgever heeft het recht de overeenkomst zonder schriftelijke ingebrekestelling tussentijds met onmiddellijke ingang te beëindigen indien opdrachtgever het bedrijfsonderdeel waar de overeenkomst betrekking op heeft, afstoot.
6. Voorts heeft ieder der partijen het recht de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst, geheel of gedeeltelijk, met onmiddellijke ingang tussentijds te beëindigen, wanneer de wederpartij enige verplichting uit de overeenkomst niet nakomt, welke niet nakoming van zo ernstige aard is, dat voortzetting van de overeenkomst in redelijkheid niet kan worden gevergd.
7. Beëindiging van deze overeenkomst - om welke reden dan ook – ontslaat partijen niet van hun verplichtingen met betrekking tot:
 - Geheimhouding;
 - Aansprakelijkheid;
 - Intellectuele eigendom;
 - Overdracht verplichtingen;
 - Toepasselijk recht en/ of bevoegde rechter.
8. Bij beëindiging van de overeenkomst, ongeacht de reden, zal de Aannemer:
1. Medewerking verlenen aan de informatieoverdracht aan de nieuwe contractpartij;
Onder informatieoverdracht wordt verstaan:

- a) Het aanleveren van een gebouwdossier (gespecificeerd per NL-SfB hoofdgroep) waarin alle onderhoudsrapportages, onderhoudscertificaten, software, NEN 3140 en NEN 2767 rapportages (incl. gespecificeerde gebrekenlijsten) per gebouw zijn toegevoegd;
 - b) Het achterlaten/overdragen van bijgewerkte logboeken, zowel digitaal in een bewerkbaar format als op papier;
 - c) Het verwerken van alle door Aannemer of zijn leverancier aangebrachte installatieaanpassingen op de revisietekeningen. De NEN3140-Electra revisies zijn up to date, de vereiste afschriften liggen op de vereiste plaatsen, zoals kasten voor verdelers en/of ruimten voor de hoofdverdelers;
 - d) Het terugzetten van aannemer specifieke codes naar codes welke door opdrachtgever worden aangeleverd voor alle voorkomende installaties en of technische gebouwvoorzieningen, indien aanwezig (bijv.: GBS, ed.).
 - e) Onderhoudswerkzaamheden zijn voor het 'lopende' jaar afgerond;
 - f) De herstelopdrachten naar aanleiding van de NEN3140- inspectie zijn afgerond;
2. Rapporteren welke werkzaamheden wel zijn opgestart, maar nog niet zijn afgehandeld;

3. Voor de niet afgehandelde werkzaamheden met de nieuwe contractpartij (en opdrachtgever) afspraken maken over de afhandeling;
4. Een overzichtslijst verstrekken van alle lopende garantieverplichtingen voor uitgevoerd werk, vervanging en dergelijke.

In geval van beëindiging van de overeenkomst, om welke reden of door welke oorzaak dan ook, heeft Aannemer geen recht op resterende betalingstermijnen of op schadevergoeding van welke vorm dan ook

Artikel 9 Geheimhouding/ verbod tot openbaarmaking

1. In aanvulling op artikel 8 van de Algemene inkoopvoorwaarden en met betrekking tot de door opdrachtgever verstrekte gegevens c.q. informatie die bij de opdrachtnemer berusten, verbindt de opdrachtnemer zich:
 - Alle redelijke maatregelen in acht te nemen voor een veilige bewaring.
 - De gegevens c.q. informatie niet langer onder zijn berusting te houden dan voor het uitvoeren van de opdracht redelijkerwijs noodzakelijk is en deze gegevens, inclusief gemaakte kopieën, onmiddellijk na volledige nakoming van de opdracht wederom ter beschikking te stellen aan opdrachtgever dan wel, na verkregen schriftelijke toestemming van opdrachtgever, te vernietigen in welk geval aan opdrachtgever een bewijs van de vernietiging ter hand gesteld dient te worden.
2. De opdrachtnemer zal zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever geen reclame maken met het feit dat hij aan opdrachtgever zaken en/ of diensten levert, heeft geleverd dan wel zal leveren en zal dit ook niet door middel van publicaties, externe presentaties over voor opdrachtgever gerealiseerde producten of op andere wijze openbaar maken.

Artikel 10 Slotbepalingen

1. Indien een of meer bepalingen in deze overeenkomst nietig zijn dan wel niet rechtsgeldig worden geoordeeld door de bevoegde rechter, zullen de overige bepalingen van deze overeenkomst volledig van kracht blijven. Partijen zullen over de bepalingen welke nietig zijn c.q. niet rechtsgeldig worden geoordeeld overleg plegen, teneinde een vervangende regeling te treffen, in dier voege dat in zijn geheel de strekking van deze overeenkomst behouden blijft.
2. <Eventuele afwijkingen op de van toepassing verklaarde voorwaarden die niet in de NVI zijn genoemd>

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

Plaats: Assen

Datum:

Plaats:

Datum:

Ewoud Kamphuis, Manager II Vastgoed & Grondzaken
(Namens opdrachtgever)

<Naam + functie ondertekenaar>
(Namens opdrachtnemer)