

Overzicht van aan te leveren informatie/documentatie door de aannemer gedurende verschillende fases van de raamovereenkomst betreffende elektrotechnisch en werktuigbouwkundig onderhoud

Zaaknummer 47555-2023 Europese aanbesteding E&W onderhoud

Gedurende de looptijd van de raamovereenkomst dient de aannemer verschillende informatie/documentatie op verschillende momenten bij de opdrachtgever aan te leveren. In de overzichten hieronder is aangegeven welke informatie/documentatie wanneer en op welke wijze ingeleverd dient te worden. In de laatste kolom is de verwijzing naar de betreffende paragraaf in het programma van eisen te vinden. In de betreffende paragrafen is de specifieke informatie per onderdeel beschreven.

Implementatiefase

Wat	Wanneer	Hoe	PvE
Implementatieplan	Uiterlijk 20 werkdagen na gunning	vastgoedplanning@assen.nl	Paragraaf: 2.17
VGM-plan	Uiterlijk 20 werkdagen na gunning	vastgoedplanning@assen.nl	Paragraaf: 2.17
Jaarplanning contractonderhoud	Uiterlijk 20 werkdagen na gunning	vastgoedplanning@assen.nl	Paragraaf: 2.17
Afwijkingen installatiecartotheek	Uiterlijk 20 werkdagen na gunning	vastgoedplanning@assen.nl	Paragraaf: 2.17

Uitvoeringsfase

Wat	Wanneer	Hoe	PvE
Facturen vaste aanneemsom	Per kwartaal achteraf	crediteuren@assen.nl	Paragraaf: 2.15
Facturen herstelwerkzaamheden na schade door derden en bijkomende werkzaamheden	Per maand achteraf	crediteuren@assen.nl	Paragraaf: 2.15
Monitoringsrapportages en energiebalans WKO	Per kwartaal	vastgoedplanning@assen.nl	Paragraaf: 3.18
Detailonderhoudsplan	Maandelijks	vastgoedplanning@assen.nl	Paragraaf: 3.2.3
Maandrapportage	Maandelijks achteraf	vastgoedplanning@assen.nl	Paragraaf: 3.18.1
Kwartaalrapportage	Elk kwartaal. De aannemer levert de rapportages minimaal 5 werkdagen voorafgaande aan het voortgangsoverleg	vastgoedplanning@assen.nl	Paragraaf: 3.18.2
Management rapportage over 12 maanden	Jaarlijks vóór 1 februari	vastgoedplanning@assen.nl	Paragraaf: 3.18.4
Input voor de MJOB	Jaarlijks vóór 1 maart	vastgoedplanning@assen.nl	Paragraaf: 2.4
Rapport reflectie onderhoud & organisatie aannemer	Jaarlijks in de maand november	vastgoedplanning@assen.nl	Paragraaf 3.14
Jaarlijks onderhoudsplan	Jaarlijks in de maand november	vastgoedplanning@assen.nl	Paragraaf: 3.2.2
Actuele logboeken	Jaarlijks in de maand november	vastgoedplanning@assen.nl	Paragraaf: 3.12
Actuele revisietekeningen	Uiterlijk 1 maand na aanpassing in PDF-format en jaarlijks in maand november in DWG-format en kopie in PDF	vastgoedplanning@assen.nl	Paragraaf: 3.13

Actuele lijst installatiecartotheek	Jaarlijks in de maand november	vastgoedplanning@assen.nl	Paragraaf: 3.11
Notulen van overleggen	Binnen 5 werkdagen na vergaderdatum	vastgoedplanning@assen.nl	Paragraaf: 3.19.4
Prijsopgaves	Binnen 4 weken na aanvraag, zie specificatie PvE!	vastgoedplanning@assen.nl tenzij anders aangegeven	Paragraaf: 2.18

Einde raamovereenkomst

Bij beëindiging van de overeenkomst, ongeacht de reden, zal de aannemer uiterlijk 6 weken vóór einde van de overeenkomst kosteloos:

1. Medewerking te verlenen aan de informatieoverdracht aan de nieuwe contractpartij;
Onder informatieoverdracht wordt verstaan:
 - a) Het aanleveren van een gebouwdossier (gespecificeerd per NL-SfB hoofdgroep) waarin alle onderhoudsrapportages, onderhoudscertificaten, software, NEN 3140 en NEN 2767 rapportages (incl. gespecificeerde gebrekenlijsten) per gebouw zijn toegevoegd;
 - b) Het achterlaten/overdragen van bijgewerkte logboeken, zowel digitaal in een bewerkbaar format als op papier;
 - c) Het verwerken van alle door aannemer of zijn leverancier aangebrachte installatieaanpassingen op de revisietekeningen. Aannemer dient in overleg met projectleiders onderhoud vast te stellen welke handmatige revisies in PDF mogen worden aangeleverd en welke nog in ACAD moeten worden geoffreerd. Bestaande ACAD-revisies dienen bijgewerkt ingeleverd te worden. De NEN3140-Electra revisies zijn up to date, de vereiste afschriften liggen op de vereiste plaatsen, zoals kasten voor verdelers en/of ruimten voor de hoofdverdelers.
 - d) Het terugzetten van aannemer specifieke codes naar codes welke door opdrachtgever worden aangeleverd voor alle voorkomende installaties en of technische gebouwvoorzieningen, indien aanwezig (bijv.: GBS, ed.).
 - e) Onderhoudswerkzaamheden zijn voor het 'lopende' jaar afgerond;
 - f) De herstelopdrachten naar aanleiding van de NEN3140- inspectie zijn afgerond;
2. Te rapporteren welke werkzaamheden wel zijn opgestart, maar nog niet zijn afgehandeld;
3. Voor de niet afgehandelde werkzaamheden met de nieuwe contractpartij (en opdrachtgever) afspraken maken over de afhandeling;
4. Een overzichtslijst verstrekken van alle lopende garantieverplichtingen voor uitgevoerd werk, vervanging en dergelijke.