

24-januari-2024

NOTA VAN INLICHTINGEN

OPENBARE AANBESTEDING SCHOONMAAKONDERHOUD & GLASBEWASSING

STICHTING CONFESSIONEEL PRIMAIR ONDERWIJS WATERLAND

Status

0302-53-2023 - Versie 3.0

Uitgevoerd door

ICCA Advies BV

In opdracht van

Stichting Confessioneel Primair
Onderwijs Waterland

ICCA Advies

Eikklop 15

8375 CP Oldemarkt

Tel. 056 185 09 58

info@iccaadvies.eu

<https://www.iccaadvies.eu>

INHOUD

Inhoud

- 1. Inleiding
- 1.2. Aanvullingen

1. Inleiding

Algemeen

Deze Nota van inlichtingen bevat onze antwoorden en reacties op vragen en opmerkingen van Geïnteresseerden. Deze Nota van inlichtingen maakt onderdeel uit van de Aanbestedingsstukken en prevaleert boven het Beschrijvend document en de daarbij behorende Bijlagen.

1.1. Aanvullingen

Met deze Nota van inlichtingen hebben we geen Herziene documentatie.

1.2. Ter aanvulling op de planning:

Aangezien de beantwoording van deze vragen 1 dag verlaat is, wordt aanlevering van de gevraagde stukken ook met 1 werkdag verlengd. Dit houdt in dat de gevraagde stukken uiterlijk maandag 5 februari voor 12:00 uur ingediend dienen te zijn i.p.v. vrijdag 2 februari.

Standaardformulier F Indienen vragen en opmerkingen

Stichting CPOW
Regio Purnerend e.o.
0302-53-2023

Vraagnr.	Vraag heeft betrekking op document	Paragraaf	Blz.	Vraag van Inschrijver	Antwoorden
1	Beantwoording gestelde vragen	vraag 13	2	Zijn de betreffende locaties op de hoogte van de verlaging van de budgetten?	De locaties zijn op de hoogte van de EU Aanbesteding.
2	Beantwoording gestelde vragen	vraag 17	2	Uit uw antwoord maken wij op dat er geen audio of video registratie van de presentatie plaatsvindt. Hoe zorgt u dat de presentatie op een effectieve manier wordt vastgelegd, zodat alle belanghebbenden op transparante wijze toegang hebben tot de relevante informatie?	De presentatie wordt inderdaad niet vastgelegd. Om de objectiviteit en transparantie te borgen wordt de leidraad gevolgd en zorgen wij voor een onafhankelijke procesbegeleider die dit proces in goede banen leidt, deze persoon: Bewaakt de tijd en zorgt voor de ontvangst van de afgevaardigden van de inschrijvers. Er is op deze manier geen gelegenheid voor inschrijvers om met beoordelaars in gesprek te gaan. - Deze persoon heeft ook geen 'stem' in/bij de beoordeling. - Voorafgaand aan de start van de presentatie maakt deze persoon de spelregels aan de inschrijvers bekend. - De procesbegeleider ziet er ook op toe dat inschrijvers enkel een toelichting geven op het gevraagde. Het is niet toegestaan om aanvullende informatie in te brengen die feitelijk tot een nieuwe inschrijving leidt. De procesbegeleider zal tijdens de presentatie ingrijpen om dit te voorkomen. - De procesbegeleider draagt zorg voor een schriftelijke verslaglegging. Ter aanvulling op de leidraad: Indien een sleutelfunctionaris onverhoopt niet (meer) beschikbaar is mag een inschrijver een gelijkwaardige vervanger aandragen.
3	Beantwoording gestelde vragen	vraag 57	7	U geeft aan dat onze aanname onjuist is dat het reinigen van de speelzaal op locatie De Marimba in vakanties op afroep gaat, aangezien de speelzaal niet onder frequentie 260 valt. Hoe verwacht u dan dat wij hiermee omgaan?	U dient uit te gaan van 200 dagen. Over het aspect dat 'soms' de speelzaal in de vakantie gebruikt zou kunnen worden gaat de opdrachtgever nog geen uitspraak over doen.
4	beantwoording vraag 51 en 52	nvi 1		Volgens het kwaliteitsontwerp periodieken voor kinderopvang: ruimten met een linoleum vloer, dienen we deze vloeren in week 12 én in week 32 zowel te sprayen als te topcoaten. Dat lijkt ons niet correct. Wat is de juiste frequentie van deze handelingen en in welke weken, of vakanties, moeten deze handelingen worden uitgevoerd?	De frequentie is eenmaal per jaar sprayen in week 12 en eenmaal per jaar strippen en conserveren in week 32. Hierbij aangegeven dat de weeknummers indicatief zijn. De definitieve weeknummers dienen na een eventuele gunning door de opdrachtnemer te worden vastgelegd in een jaarplanning (conform PVE 1.6)
5	beantwoording vraag 28, 29 en 35	nvi 1		Uit uw beantwoording zien wij bevestiging dat we met de schoolleiding 4 x per jaar overleg houden over het schoonmaakonderhoud op hun locatie inclusief onderwerpen die zijn vastgelegd in een sla. 2 x per jaar is er op bestuurs niveau tactisch overleg en 1 maal per jaar is er strategisch overleg. Hebben wij het gewenste overlegschaema op basis van frequenties zo correct weergegeven?	Dit is juist.

Standaardformulier F Indienen vragen en opmerkingen

Stichting CPOW
Regio Purnerend e.o.
0302-53-2023

Vraagnr.	Vraag heeft betrekking op document	Paragraaf	Blz.	Vraag van Inschrijver	Antwoorden
6	beantwoording vraag 22	nvi 1		Ondanks uw uitgebreide antwoord en bewering van het tegendeel is de vraagstelling ons niet helder. Wij zijn bang dat onze interpretatie niet de correcte is en dat wij met de aangeboden maatregelen niet beantwoorden aan uw vraagstelling. Wellicht wilt u schetsen hoe u afspraken inzake de werkzaamheden in vakantie wilt maken zodat wij gericht kunnen aangeven op welke wijze wij die werkzaamheden afstemmen en de uitvoering daarvan borgen?	Zoals aangegeven in de vraagstelling: 'Inschrijver deelt zijn visie op zijn bijdrage aan deze 'Casus', waarbij Inschrijver zijn visie baseert op basis van het Programma van Eisen uit deze aanbesteding naar concrete maatregelen die hij zal inzetten bij de uitvoering van deze klacht'.
7	beantwoording vraag 64	nvi 1		De kengetallen periodieken moeten worden opgegeven inclusief het gewenste vloeronderhoud. De kengetallen voor periodieken zijn in het calculatieblad tabblad 1.2 alleen gedifferentieerd op ruimtefunctie en frequentie, niet op vloerafwerking. Juist op vloerafwerking zijn er grote verschillen. Een kengetal periodiek voor eenzelfde ruimte zal sterk verschillen als de vloerafwerking linoleum, pvc/gietvloer of tapijt is. Dit verschil is nu alleen in het calculatieblad aan te brengen door de correctiefactoren te gebruiken. Dit maakt dat de kengetallen voor periodiek in tabblad 1.2 niet de werkelijkheid weergeven omdat zij altijd in combinatie met de correctiefactor moeten worden gezien. Zou het omwille van inzichtelijkheid niet beter zijn om de kengetallen periodiek te splitsen naar vloerafwerking?	Het verschil van het periodiek vloeronderhoud op de diverse vloerafwerkingen kan worden aangepast door in het tabblad 1.3-Basis ruimtestaat kolom factor periodiek op ruimte niveau het getal 1.00 naar boven of naar beneden aan te passen.
8	uea_437218_20231218104510	Onderdeel 3 Betaling van belastingen of sociale premies		In onderdeel 3 Betaling van belastingen of sociale premies wordt aangegeven "Ik voldoe" als de uitsluitingsgrond <u>niet</u> op u van toepassing is. Echter, in de uitleg staat dat "De ondernemer heeft voldaan aan al zijn verplichtingen met betrekking tot de betaling van belastingen..." hier voldoen wij aan. Is hier het aanvinken "Ik voldoe" correct?	Dit is juist. Daarnaast dient u volgens de checklist op blad 8 van het Inschrijfdocument te voldoen aan de aanlevering van de verklaring belastingdienst bij een eventuele gunning.
9	Inschrijfdocument	6.4.1. G1: 'Controle op de afspraken'		Om een gedegen antwoord (inclusief onderbouwing) te geven op alle deelvragen is 2 A4 te krap. Is het mogelijk een extra pagina toe te voegen voor de beantwoording van dit gunningscriterium?	Opdrachtgever gaat akkoord met uitbreiding van 2 naar 3 x A4 voor G1.
10	Nv1 vraag 54	Bijlage D		Het bestand bijlage D geubliceerd 10-01-2024 heeft nog steeds alleen een regel voor perceel 2. Kunt u dit aanpassen?	Zie in TenderNet Nota van Inlichtingen 2 Bijlage D Perceel keuze wijziging bijgehouden.docx.

Standaardformulier F Indienen vragen en opmerkingen

Stichting CPOW
Regio Purnerend e.o.
0302-53-2023

Vraagnr.	Vraag heeft betrekking op document	Paragraaf	Blz.	Vraag van Inschrijver	Antwoorden
11	Bijlage E en calculatiemodel Stichting CPOW Perceel 1 V2.0			locatie 07. PCB De Hoeksteen heeft volgens bijlage E geen externe gebruikers. In het calculatiemodel Stichting CPOW Perceel 1 V2.0 staat in regel 347 voor PCBs De Hoeksteen een speellokaal op een frequentie van 260. Mogen wij er vanuit gaan dat deze regel ook een frequentie van 200 zou moeten hebben?	U dient de frequentie in het calculatiemodel aan te houden.
12	calculatiemodel Stichting CPOW Perceel 1 V2.0			Op de locatie Kindcentrum de Vlieger staan een aantal ruimten op niet van toepassing, echter in kolom K staat de m ² als zijnde in onderhoud. Het betreft de cellen K51-K55-K56-K57-K58-K59-K100. Mogen wij er vanuit gaan dat deze m ² in "kolom" L horen te staan.	Dit is juist.
13	Nvl vraag 62 calculatiemodel Stichting CPOW Perceel 2 V2.0			Voor de locatie OCBS Trifolium heeft slechts 1 ruimte (speellokaal) een frequentie van 260. U geeft in u antwoord aan dat het calculatiemodel gevolgd moet worden. Het lijkt ons onwaarschijnlijk dat wanneer er een dagopvang aanwezig is die gebruik maakt van het speellokaal dat er niet meer ruimten gebruikt worden. Denk hierbij aan een entree, gang en sanitair die ook tijdens openstelling van de opvang gebruikt worden. Ons inziens zouden er dan meer ruimten met een frequentie van 260 moeten zijn.	U dient uit te gaan van de frequenties in het calculatiemodel.
14	Calculatiemodel Stichting CPOW Perceel 2 V2.0			Voor de locatie PCB De Rietlanden hebben slechts 2 ruimten (speellokaal en sanitaire ruimte) een frequentie van 260. Het lijkt ons onwaarschijnlijk dat wanneer er een dagopvang aanwezig is die gebruik maakt van het speellokaal dat er niet meer ruimten gebruikt worden. Denk hierbij aan een entree en gang die ook tijdens openstelling van de opvang gebruikt worden. Ons inziens zouden er dan meer ruimten met een frequentie van 260 moeten zijn.	U dient uit te gaan van de frequenties in het calculatiemodel.
15	Calculatiemodel Stichting CPOW Perceel 1 V2.0 en Calculatiemodel Stichting CPOW Perceel 2 V2.0			Wanneer er eventueel gebruik gemaakt wordt van "afrondding taak uren" op een locatie, waar kunnen wij deze dan vermelden? Wanneer we dit doen op het tabblad 1.1a- jaarprijzen in kolom J dan worden deze uren niet door berekend in de rijen bij de kosten "afrondding taak uren" per locatie.	In het tabblad 1.3-Basis ruimtestaat kolom factor regulier kunt u op ruimte niveau het getal 1.00 naar boven of naar beneden aan te passen om het aantal 'taak' uren te completeren.