

23/01/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Leiden
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: A07.143.2023 Verkoop Kaasmarktschool Leiden

Beschrijving: Op 13 juli 2020 heeft de gemeenteraad van Leiden het besluit genomen om de verkoop van de voormalige Kaasmarktschool (hierna: de 'Locatie') met een gemengde invulling zoals beschreven in het visiedocument van Stichting Stadsatelier aan de Kaasmarkt in gang te zetten. De verkoop van de Kaasmarktschool is in veel opzichten geen gewone verkoop. De Locatie gelegen midden in een woonwijk, is een gemeentelijk monument en de functie die de plek op dit moment vervult voor omwonenden en betrokkenen, maken dat de plek veel waardevolle aspecten kent. De gemeenteraad heeft ervoor gekozen om de locatie (grond en opstal) samen met het visiedocument van de Stichting Stadsatelier aan de Kaasmarkt te verkopen. Met deze verbijzonderde verkoop selecteert de gemeente het beste plan voor de locatie en doet zij een beroep op de kennis, kunde en voornamelijk de creativiteit van de markt. Koppenhinksteeg 13/Hooglandse Kerkgracht 20/20a en de strook naastgelegen grond

Identificatiecode van de procedure: ac38293f-e0db-4ed6-b162-c83559ec8464

Interne identificatiecode : A07.143.2023

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Het gaat hier om een verkoopprocedure.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70310000Verhuur of verkoop van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Leiden

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag: Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel: LOT-0000

Titel: Verkoopprocedure Kaasmarktschool

Beschrijving: Op 13 juli 2020 heeft de gemeenteraad van Leiden het besluit genomen om de verkoop van de voormalige Kaasmarktschool (hierna: de 'Locatie') met een gemengde invulling zoals beschreven in het visiedocument van Stichting Stadsatelier aan de Kaasmarkt in gang te zetten. De verkoop van de Kaasmarktschool is in veel opzichten geen gewone verkoop. De Locatie gelegen midden in een woonwijk, is een gemeentelijk monument en de functie die de plek op dit moment vervult voor omwonenden en betrokkenen, maken dat de plek veel waardevolle aspecten kent. De gemeenteraad heeft ervoor gekozen om de locatie (grond en opstal) samen met het visiedocument van de Stichting Stadsatelier aan de Kaasmarkt te verkopen. Met deze verbijzonderde verkoop selecteert de gemeente het beste plan voor de locatie en doet zij een beroep op de kennis, kunde en voornamelijk de creativiteit van de markt.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70310000 Verhuur of verkoop van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek(NL337)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Leiden

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 1DAY

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: E1 Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Beschrijving: De Inschrijver heeft kennis genomen van de 'leidraad' en de bijbehorende bijlagen, zoals zijn opgenomen in de map documenten. Inschrijver gaat akkoord met de inhoud van deze leidraad waaronder de gevolgde procedure en de beschrijving van de opdracht.

Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit

Gewicht (punten, exact): 80

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs

Vormvereisten Deel 2 van de Aanbieding dient te volgende bestandsnaam te kennen: - Deel 2: Prijs KMS – (Naam Inschrijver) Deel 2 dient ten minste de volgende stukken te bevatten: - Een volledig ingevulde en ondertekend biedingsformulier (bijlage 6.1.16) Randvoorwaarde De verkoop met de realisatie van invulling van de projectvisie van de Stichting Stadsatelier aan de Kaasmarkt. Dit betekent dat het bod € 660.000,- euro op basis van de uitgevoerde taxatie het richtinggevend uitgangspunt is. Wensen (beoordeling) De gemeente Leiden wenst een prijsbieding van een zo hoog mogelijke prijs. De puntenwaardering is dan ook dusdanig, dat een hoger bod leidt tot een betere beoordeling voor dit onderdeel. Fiscale gevolgen van de transactie dienen in het bod te zijn verwerkt. Puntenwaardering Prijs De Aanbieder kan punten verdienen aan de hand van het financiële bod. Het hoogste financiële bod krijgt het maximaal aantal punten. De laagste inschrijver krijgt het minste punten, gerelateerd aan het bod van de hoogste Inschrijver. De puntenwaardering wordt afgerond op twee decimalen. De puntenwaardering is als volgt: Bod te beoordelen Aanbieder Punten =

..... x 20 punten Bod hoogste Aanbieder

Voorbeeld: Bod Inschrijver 1 € 8,- Inschrijver 2 € 6,- Inschrijver 3 € 10,-
 Inschrijver 1 krijgt 16 punten (€ 8/ € 10 x 20) Inschrijver 2 krijgt 12 punten (€ 6/ € 10 x 20) Inschrijver 3 krijgt 20 punten (€ 10/ € 10 x 20)

Gewicht (punten, exact): 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/323639>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/323639>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de financiële garantie: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2024-03-04+01:0012:00:00+01:00

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-03-04+01:0012:01:00+01:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Leiden

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Leiden

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Leiden

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Leiden

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Leiden

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Leiden

Registratienummer: 292140280

Postadres: Tweelingstraat 4

Stad: Leiden

Postcode: 2312 LX

Land: Nederland

Contactpunt: Eva de Kok

E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Telefoon: +31 652757928

Internetadres: <http://www.leidse-regio.nl/>

Kopersprofiel: <http://www.leidse-regio.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres: Postbus 20302
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2500 EH
Land: Nederland
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon: +31 703813131

Andere contactpunten:

Officiële naam: Commissie van Aanbestedingsexperts
Stad: 's-Gravenhage
Land: Nederland
E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage
Stad: 's-Gravenhage
Land: Nederland
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon: +31 703813131

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: d0f6784e-0844-4f4d-987b-47059003aca2-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-01-23+01:0012:46:35.80128+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking