

Aanbesteding: A07.143.2023 Verkoop Kaasmarktschool Leiden
Aanbestedende Dienst: Gemeente Leiden
Referentie: A07.143.2023

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 bestemming

Vraag:

Is de bestemming Wonen toegekend?(1.1)
Staat de gemeente open voor een uitbreiding van de bestemming met horeca, hotel en/of detailhandel?(1.2)

Antwoord:

1.1. Ja, conform het huidige bestemmingsplan. Bij de beoordeling van de indieningen is de invulling van de visie van de stichting leidend. De criteria waarop beoordeeld wordt zijn in de leidraad opgenomen.
1.2 . De gemeente zal zo spoedig mogelijk inhoudelijk reageren op deze vraag.

Percelen: P1 Verkoopprocedure Kaasmarktschool
Beantwoord op: 23 jan. 2024
Label: Juridisch

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 exploitatie

Vraag:

Wat zijn de huidige exploitatiekosten? Graag gespecificeerd in GWL, heffingen, WOZ, huurinkomsten totaal en per verhuurde eenheid.(2.1)
Hoeveel % van het gebouw is verhuurd? (2.2)
Contracten van de huidige huurders? Met wie?(2.3)
Wat is de status van de huidige huurders na verkoop?(2.4)
Wat zijn de huurinkomsten per m2?(2.5)

Antwoord:

2.1 exploitatiekosten over 2023:
Gas € 57.526,39
Elektra € 7.211,35
Water € 1.016,87,
OZBE €5.393,41
Zuiveringsheffing €413,70
Waterschapsheffing €191,86
Rioolheffing €217,33

Inkomsten bruikleen totaal € 25.424,53
2.2 92% is verhuurd (11 van de 12 ruimtes/ateliers)
2.3 Contract met Livable, zie tenderdocumenten
2.4 Ze houden hun contract bij leegstandsbeheerder Livable. 2.5 er is geen sprake van huurinkomsten maar van een gebruiksvergoeding.

Percelen: P1 Verkoopprocedure Kaasmarktschool
Beantwoord op: 23 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Stichting Stadsatelier aan de Kaasmarkt

Vraag:
Wat is de reden dat het plan van het Stadsatelier niet uitgevoerd is/kon worden?(3.1)

We hebben begrepen dat er een begroting is gemaakt voor verbouwing van de Kaasmarktschool, kunnen wij deze begroting inzien?(3.2)
Wat is de rol en rechtspositie van Stichting Stadsatelier aan de Kaasmarkt na verkoop?(3.3)

Antwoord:
3.1 Het plan van het stadsatelier is indertijd niet uitgevoerd omdat stichting en gemeente binnen de toenmalige spelregels niet dichterbij elkaar zijn gekomen.
De politieke wil om het plan toch uit te voeren is nadien bekrachtigd in de motie 21.0040/02 die geleid heeft tot een samenwerkingsverband tussen gemeente en stichting om deze verkoopprocedure in gang te zetten. Het visiedocument is inhoudelijk niet veranderd.
3.2 Nee. Het is geen begroting maar een globale raming. Door marktomstandigheden is deze zeer verouderd.
3.3 Er is geen formele rechtspositie ten opzichte van de koper en de verbouwingsplannen. De stichting vertegenwoordigd wel de huidige gebruikers en heeft in hoofdstuk 5 van de projectvisie uitgebreid beschreven waarin zij behulpzaam kan en zou willen zijn. Over de invulling daarvan is de uiteindelijke koper zeer belangrijk. Vandaar dat in de bieding aandacht gevraagd wordt hoe de koper denkt hiermee om te gaan.
Zie ook hoofdstuk 5.5 van de leidraad.

Percelen: P1 Verkoopprocedure Kaasmarktschool
Beantwoord op: 23 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
4 Kaasmarktplaats

Vraag:

Zijn de plannen voor de herinrichting van het Kaasmarktplaats definitief?(4.1)

Is het definitieve plan bekend en kunnen wij dit inzien?(4.2)

Als de herinrichting doorgaat, wanneer start? Wanneer gereed?(4.3)

Antwoord:

4.1 Nee, bij het Kaderbesluit (RV 21.0040 - 13/07/2021) is het stedenbouwkundig programma van Eisen vastgesteld, voor de bouwontwikkelingen aan de randen van het plein en de Kaasmarktschool. Hierin zijn bovendien enkele kaders voor het ontwerp van het plein opgenomen. De uitwerking hiervan volgt tijdens het ontwerpproces voor de openbare ruimte van de Kaasmarkt dat nog moet starten.

4.2 Zie vraag 4.1

4.3 De start van de herinrichting van het plein is geheel afhankelijk van het tempo waarin het mogelijk is om ruimte te maken om parkeerplaatsen weg te halen zoals is vastgelegd in het programma autoluw. Het streven was om begin 2026 te kunnen beginnen met de herinrichting. Doordat het autoluw maken minder snel gaat dan aanvankelijk verwacht, zal het inrichten van het plein later plaatsvinden, wanneer exact is nu nog niet bekend. Het participatietraject en ontwerpproces zal starten wanneer er meer zekerheid is op het autoluw maken van de Kaasmarkt. Nu de bouwontwikkelingen aan het plein ook nog niet zijn gerealiseerd, is het verschuiven in tijd ook verstandig, om te voorkomen dat bouwverkeer van de nieuwe ingerichte ruimte moet gebruik maken. De ambitie is en blijft wel om de Kaasmarkt te transformeren in een groen stadsplein waarvoor ook al door de gemeenteraad de nodige financiële middelen zijn gereserveerd.

Percelen: P1 Verkoopprocedure Kaasmarktschool

Beantwoord op: 23 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

8 vragen m.b.t. de Kaasmarkt School

Vraag:

5.1. Is er een gemeentelijk participatieplan waaraan de projectontwikkeling van het betreffende object getoetst wordt? Kunt u dit delen?

5.2. In de conceptovereenkomst wordt de nieuwe eigenaar gedwongen tot een vlotte aanpak en uitvoering. Bij acceptatie van de bieder projectvisie, garandeert de gemeente dan ook volledige en snelle medewerking m.b.t. de vergunningen, planologie e.d. Waar kan de bieder op rekenen?

5.3. Gezien de gestelde samenwerking met de Stichting: vertegenwoordigt de Stichting alle huidige gebruikers? Heeft de Stichting een inventarisatie gemaakt van alle huidige gebruikers/ kunstenaars m.b.t. serieuze belangstelling voor de woonateliers en de werk-/deelateliers waarbij een

redelijke huur betaald moet worden? En kunt u die inventarisatie al delen?

5.4. Het renoveren en restaureren met respect voor de monumentale waarden en regels levert naar onze mening een klassiek gebouw op aan de Kaasmarkt. Het potentiële succes van het stadsatelier is mede afhankelijk van een kunstzinnige uitstraling en visuele identiteit. In hoeverre krijgt de nieuwe eigenaar in samenwerking met de Stichting artistieke vrijheid een kunstzinnige uitstraling voor de nieuwe school aan de Kaasmarkt te realiseren?

5.5. In de projectvisie wordt het schoolplein benoemd als mogelijk onderdeel van het stadsatelier. In het document wordt een relatie geschetst tussen de Koppenhinksteeg en het schoolplein, gekenmerkt door een plein in de Koppenhinksteeg grenzend aan de nieuwbouw kavel. Over een plein of vergelijkbare invulling in de Koppenhinksteeg is niets terug te vinden in het Stedenbouwkundig Programma van Eisen. Wat zijn de gemeentelijke plannen voor de Koppenhinksteeg ter hoogte van het schoolplein? Is hier ruimte voor vergroening en functionele relatie met de Kaasmarktschool?

5.6. -1 De gemeenteraad heeft zich uitgesproken voor een groen, autoluw Kaasmarkt plein. Zo ook de omwonenden. De nabijgelegen parkeergarage zal eind 2025 extra capaciteit hebben. Gezien de beoogde open relatie tussen stadsatelier en plein: Kunnen we er vanuit gaan dat het plein in 2026 inderdaad geheel of gedeeltelijk autoluw opnieuw is ingericht?

5.6 -2 Is de gemeente zelf al bezig met deze planvorming of zijn er eerst andere prioriteiten binnen de gemeente zodat het op de lange baan geschoven wordt?

5.7. Gezien eerder ervaringen met een soortgelijk gemeentelijk monument met gemengde bestemmingen: geeft de Gemeente Leiden zekerheid dat er geen interne parkeerplekken/ faciliteiten gecreëerd moeten worden? (8e vraag apart toegevoegd vanwege beperkte ruimte)

Antwoord:

5.1 gemeentelijke beleidsregels participatie zijn toegevoegd.

<https://gemeente.leiden.nl/inwoners-en-ondernemers/wonen-en-bouwen/participatie-omgevingswet/>

5.2 Deze wordt net als alle aanvragen behandeld binnen de reguliere termijnen. Een aanvraag wordt zoals gebruikelijk getoetst aan alle regels en als deze voldoet afgehandeld. Als er al een vooroverleg is geweest zal een aanvraag in het algemeen wel veel sneller worden afgehandeld.

5.3 Deze inventarisatie is nog niet gemaakt. Het is beter als dat gesprek op gang komt nadat de plannen van de winnende inschrijving duidelijker gestalte krijgen, zowel inhoudelijk als financieel. Voor de rol (of de mogelijke rol) van de stichting zie antwoord op vraag 3.3

5.4 Het monument is leidend bij het maken van plannen. Alleen als een goed plan wordt gemaakt die goed aansluit op de monumentale waarden van het monument kan dit worden vergund. Hier is dus een ontwerp voor nodig afgestemd op het monument die zijn eigen visuele identiteit heeft.

Voor zover de stichting betrokken kan blijven is het zeer wenselijk dat er een kunstzinnige uitstraling en visuele identiteit kan ontstaan, mits dit binnen de hiervoor benoemde kaders van de wet- en regelgeving blijft en in goed

overleg tot stand komt

5.5 De plannen voor de Kaasmarkt zijn globaal beschreven in het goedgekeurde stedenbouwkundig plan. Een gedetailleerd inrichtingsplan zal nog gemaakt moeten worden door de gemeente. Dat geldt ook voor het kleine plein aan de koppenhinksteeg. Het is uiteraard de bedoeling dat er een relatie ontstaat tussen de openbare ruimte en het gebouw, zowel aan de kaasmarktzijde als aan de koppenhinksteeg. De aanbieder is daarin te zijner tijd uiteraard een gesprekspartner.

In het SPVE (par 4.5, p29 en p32) staat in tekst en beeld dat er een "intiem binnenstadspleintje kan ontstaan" met als uitgangspunt dat de aanwezige bomen behouden blijven.

Er is zeker ruimte voor vergroening, maar een herinrichting zal pas plaatsvinden na afronding bouwwerkzaamheden van de school. Er is dus nog geen sprake van concrete plannen. Het is wenselijk dat de nieuwe Kaasmarktschool met aanbouw zich ook functioneel gezien naar dit binnenpleintje richt. Het pleintje blijft wel openbaar gebied en valt dus buiten de planontwikkeling Kaasmarktschool. Zie ook projectvisie 3.2.2. onder RUIMTE en 4.2 onder TUIN (en mogelijke relatie met de koppenhinksteeg.

5.6 -1 Zie antwoord vraag 4.3. Aanvullend: de aanbesteding voor de ophoging van de haarlemmerstraatparkeergarage helaas niet gelukt. De komende maanden zal onderzocht worden of en op welke manier het mogelijk is om de ophoging en renovatie van de Haarlemmerstraat Parkeergarage te realiseren.

5.6 -2 Zie antwoord vraag 4.3.

5.7 Alle toekomstige bewoners komen niet in aanmerking voor gemeentelijke parkeervergunningen. Ook niet bewoners die eventueel terugkeren. In de binnenstad van Leiden geldt een maximale parkeernorm. Ontwikkelaars kunnen opteren voor het aanleggen van geen enkele parkeerplaats op eigen terrein. Als onderdeel van het parkeren moet de ontwikkelaar aantonen dat in voldoende en acceptabele mate wordt voorzien in laden en lossen, ter beoordeling door het bevoegd gezag. Bij voorkeur op eigen terrein en anders in overleg met de gemeente in de openbare ruimte. Onderdeel van parkeren is ook het fietsparkeren. Het gebruikersdeel van de fietsparkeereis moet op eigen terrein voorzien worden. Onder bepaalde voorwaarden kan voor het bezoekersdeel van de fietsparkeereis afgeweken worden, tenzij dit zal leiden tot overlast in de gemeentelijke openbare ruimte. Dan moet dit ook voorzien worden op eigen terrein. De fietsparkeeroplossingen moeten voldoen aan de FietsParKeur en overige kwaliteitseisen.

Percelen:	P1 Verkoopprocedure Kaasmarktschool
Beantwoord op:	23 jan. 2024
Label:	Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
vraag 5.8

Vraag:

5.8. U maximeert het aantal tekstpagina's m.b.t. de in te leveren projectvisie. Is het toegestaan een beperkt aantal schematische tekeningen en referentiefoto's als bijlage toe te voegen ter verduidelijking van de tekstuele visie?

Antwoord:

5.8 In de leidraad wordt gevraagd naar referenties. Indien foto's daarbij behulpzaam kunnen zijn is dat zeker toegestaan. Om tekeningen is in de leidraad niet gevraagd. De bedoeling is te reageren op de planvorming zoals in de projectvisie beschreven. In de aanbidding kan beargumenteerd afgeweken worden van het nu beschreven voorstel als de belangrijkste doelstellingen gerespecteerd blijven. Indien schematische tekeningen de aanbidding verduidelijken kunnen die worden toegevoegd.

Percelen: P1 Verkoopprocedure Kaasmarktschool
Beantwoord op: 23 jan. 2024
Label: Proces

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Leidraad in combinatie met koopovereenkomst

Vraag:

"In uw planning gaat u uit dat er binnen drie maanden een ontvankelijke omgevingsvergunning is ingediend. Uit onze ervaring kunnen wij stellen dat dit een onhaalbare planning is voor een dergelijk complex project. Bovendien lijkt het ons vanzelfsprekend en ook verstandig om eerst met het stadsatelier het programma van eisen af te stemmen, alvorens het ontwerp te starten. Is gemeente bereid om, na gunning, in overleg te treden met de nieuwe eigenaar en het stadsatelier over een realistische planning met streefdata en daarbij behorende deadlines alsmede de daaraan verbonden consequenties?"

Antwoord:

Wij begrijpen de vraag goed, gaan hierin mee en gezien de gewijzigde wetgeving eist de gemeente eerst een afgehandeld vooroverleg voordat een aanvraag voor omgevingsvergunning wordt aangevraagd. Dit omdat de behandeltermijnen zijn ingekort. Wel willen we op hoofdlijnen termijnen opnemen. Eerst moet een goedgekeurd vooroverleg liggen voordat aan een aanvraag wordt gedacht. Wij verwachten dat binnen 3 maanden een eerste

versie van een vooroverleg over de plannen wordt ingediend. Indiening van een ontvankelijke omgevingsvergunning uiterlijk binnen 2 jaar na ondertekening van de koop- ontwikkelovereenkomst. Het SO vormt dan de start van het vooroverleg, waarna gewerkt wordt naar een DO. Dit is de basis voor de indiening van de aanvraag.

De koop- ontwikkelovereenkomst zal op dit punt worden aangepast.

Percelen: P1 Verkoopprocedure Kaasmarktschool
Beantwoord op: 23 jan. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Goedkeuring definitief ontwerp

Vraag:

U vraagt naast een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning ook om een goedkeuring van het definitief ontwerp. Is dit dan een toetsing in privaatrechtelijke sfeer (dus parallel aan de vergunningverlening?) Waar toetst de gemeente dan op en wie voert de toetsing uit? Zit daar ook al een toetsing door welstand en/of monumenten in? En heeft het stadsatelier ook een rol in de toetsing?

Antwoord:

De gemeente toetst publiekrechtelijk vanuit oa het omgevingsplan van rechtswege (oa bestemmingsplan binnenstad, monument, beschermd stadsgezicht) en het SPvE Kaasmarkt e.o. Daar zit ook een toetsing door Erfgoed Leiden en de Welstands- en monumentencommissie Leiden bij. Zie ook antwoord op vraag 6

Percelen: P1 Verkoopprocedure Kaasmarktschool
Beantwoord op: 23 jan. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
9

Onderwerp:
proces goedkeuring ontwerp

Vraag:

U geeft aan dat de toetsing en behandeling omgevingsvergunning parallel dient te geschieden. Dit kan tot een situatie leiden dat er wel een vergunning wordt verkregen maar het DO niet wordt goedgekeurd, of andersom. Is dit een bewuste keuze geweest? Ons voorstel zou eerder zijn dat er een SO wordt vastgesteld en dat dit ontwerp ter goedkeuring aan gemeente en stadsatelier wordt voorgelegd. Kan gemeente zich hier in vinden?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 6

Percelen: P1 Verkoopprocedure Kaasmarktschool
Beantwoord op: 23 jan. 2024
Label: Proces

Ref.nr.
10

Onderwerp:
overzicht gebruikers

Vraag:

Wij begrijpen dat u het vastgoed niet leeg en ontruimd wilt leveren maar inclusief gebruikers.
Kunt u ons daarom gedetailleerd overzicht geven in de huidige situatie met huurders en/of gebruikers inclusief de daarbij behorende overeenkomsten?

Antwoord:

Er is een contract gesloten met leegstandsbeheerder Livable. De gebruikers hebben een overeenkomst met Livable en zijn per maand opzegbaar. Het contract met Livable zat bij de tenderdocumenten.

Percelen: P1 Verkoopprocedure Kaasmarktschool
Beantwoord op: 23 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
exploitatiekosten

Vraag:

Kunt u inzicht geven in de exploitatiekosten van de afgelopen drie jaar?

Antwoord:

Deze zijn toegevoegd onder documenten.

Percelen: P1 Verkoopprocedure Kaasmarktschool
Beantwoord op: 23 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
meerjarenonderhoudsbegroting

Vraag:

Kunt u een meerjarenonderhoudsbegroting overleggen?

Antwoord:

Omdat het pand in de portefeuille "tijdelijke exploitatie" valt is er de afgelopen jaren geen meerjaren onderhoudsplan/begroting opgesteld.

Percelen: P1 Verkoopprocedure Kaasmarktschool
Beantwoord op: 23 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
rol van het stadsatelier

Vraag:

U vraagt om een projectvisie gebaseerd op het visiedocument van het stadsatelier. In het visiedocument van het stadsatelier worden verschillende atelierruimten besproken. In uw aanbesteding lezen wij echter niks terug over de rol van het stadsatelier tijdens de exploitatiefase. Kan het stadsatelier een toelichting geven hoe zij zelf tegen haar eigen rol aankijkt en ik welke mate dat ook actief is in de exploitatie?

Antwoord:

Voor de rol (of de mogelijke rol) van de stichting zie antwoord op vraag 3.3
Toelichting: In de projectvisie is de naam 'stadsatelier aan de kaasmarkt' zowel de naam van de stichting als ook de naam van de ruimtes op de begane grond aan de kaasmarkt zijde. In de projectvisie worden hier de meest publieke functies ondergebracht en zouden daarom in de volksmond zo kunnen heten. Niet alleen exploitatie technisch zijn deze ruimtes belangrijk maar ook om de gewenste open relatie met de kaasmarkt te versterken. De rol van de stichting 'stadsatelier aan de kaasmarkt' in de exploitatie is een onderwerp dat zeker besproken kan worden.
Zie ook antwoord op vraag 3.3

Percelen: P1 Verkoopprocedure Kaasmarktschool
Beantwoord op: 23 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
onderzoek

Vraag:

Heeft de gemeente onderzoek laten doen, wat vergelijkbare ateliers mogen kosten voor kunstenaars om het voor de huurder haalbaar te houden? Zo niet, heeft het stadsatelier daar een visie op?

Antwoord:

Gemeente heeft geen onderzoek gedaan maar kijkt naar de prijzen aan de Haagweg 4 te Leiden waar ook ateliers zijn gerealiseerd.

Percelen: P1 Verkoopprocedure Kaasmarktschool
Beantwoord op: 23 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
plankosten

Vraag:

Er wordt omschreven dat de gemeentelijke plankosten op de koper verhaald worden. Kunt u hiervan reeds een opgave doen. Zo nee, kunt u hier een cap op afgeven?

Antwoord:

De gemeentelijke (plan)kosten zijn afhankelijk van de aard van het bouwplan. Om deze reden is het in deze fase niet mogelijk een opgave te doen noch een cap op te geven.

Percelen: P1 Verkoopprocedure Kaasmarktschool
Beantwoord op: 23 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
leges en plankosten

Vraag:

U omschrijft een levering binnen 8 weken na ondertekenen maar een eventuele teruglevering indien het DO niet akkoord is of niet binnen 26 weken gestart wordt met de uitvoering. De koopprijs wordt dan gerestitueerd. Geldt dat dan ook voor eventuele leges en gemeentelijke plankosten die op dat moment al betaalbaar zijn

Antwoord:

Nee, eventuele leges en gemeentelijke plankosten vallen buiten deze bepaling

Percelen: P1 Verkoopprocedure Kaasmarktschool
Beantwoord op: 23 jan. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
17

Onderwerp:
blz 23

Vraag:

Blz. 23: Het visiedocument (bijlage 5) vermeldt de stedenbouwkundige

ruimte om 2 lagen hoog te bouwen ten noorden van de gymzaal, terwijl de stedenbouwkundige visie spreekt van een volume van 4 meter hoog. Wat is leidend?

Antwoord:

Het SPVE is leidend, maximaal 4 meter.

Percelen: P1 Verkoopprocedure Kaasmarktschool

Beantwoord op: 23 jan. 2024

Label: Proces

Ref.nr.
18

Onderwerp:
blz. 23

Vraag:

Blz. 23: Wat betreft de ruimtes ten zuiden van de gymzaal wordt geschreven dat de inpassing van het volume in het stedelijk weefsel nog nader onderzocht dient te worden. Welk deel van de geschetste planvorming wordt daarmee bedoeld? Is dat het smalle, transparante volume ten zuiden van de gymzaal zoals getekend in de schets op de kaft van het visiedocument? Het bestemmingsplan laat daar echter slechts 6 meter hoge bebouwing toe en geen overschrijding van de rooilijn. De uitbouw van het project op deze locatie is in zijn geheel niet beschreven in de stedenbouwkundige visie. Wat is hier leidend?

Antwoord:

Omgevingsplan van rechtswege (incl bestemmingsplan binnenstad) en het SPvE Kaasmarkt e.o. zijn leidend. De tekening op de kaft van de stichting is een kunstzinnige suggestie maar geen plan. Indien onderdelen daarvan strijdig zijn met de stedenbouwkundige uitgangspunten gaan die in dit stadium voor. Bij een nadere planuitwerking (door de koper) zal blijken wat wel en niet mogelijk is.

Percelen: P1 Verkoopprocedure Kaasmarktschool

Beantwoord op: 23 jan. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:
auteursrecht

Vraag:

Berusten op de visie (zowel geschreven als getekend) in het visiedocument (bijlage 5) auteursrechten?

Antwoord:

Nee

Percelen: P1 Verkoopprocedure Kaasmarktschool
Beantwoord op: 23 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:
auteursrecht

Vraag:
Berusten op de afbeeldingen (plannen, tekeningen, foto's, etc.) in het visiedocument (bijlage 5) waarbij geen auteur vermeld staat auteursrechten?

Antwoord:
Nee

Percelen: P1 Verkoopprocedure Kaasmarktschool
Beantwoord op: 23 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
parkeren

Vraag:
Hoe gaat de gemeente om met parkeren tov dit project? Indien het nieuwe plan leidt tot een vergroting van de parkeerbehoefte, mag men er dan van uitgaan dat die parkeerbehoefte op openbaar terrein opgelost kan worden?

Antwoord:
Zie antwoord 5.7

Percelen: P1 Verkoopprocedure Kaasmarktschool
Beantwoord op: 23 jan. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Mededeling

Vraag:
Nieuwe planning

Antwoord:
Gezien de gestelde vragen is besloten om nog een vragenronde te doen met als deadline voor het stellen van vragen, 5 februari, 12 uur. Beantwoording

hierop volgt uiterlijk 13 februari. De deadline voor het indienen van de biedingen met plannen verlengen wij tot 4 maart, 12 uur.

Percelen: P1 Verkoopprocedure Kaasmarktschool
Beantwoord op: 23 jan. 2024
Label: Proces