



Gemeente Assen

MARKTCONSULTATIE

Onderwerp:
Marktconsultatie
Milieupark Assen

Zaaknummer:
39254-2023

Datum:
januari 2024



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	1
1. Inleiding en doelstelling.....	2
1.1 Gemeente Assen	2
1.2 Aanleiding.....	2
1.3 Inhoud marktconsultatie	2
1.4 Resultaat marktconsultatie	3
2. De organisatie.....	3
2.1 Gemeente Assen	3
2.2 Communicatie	3
3. De procedure	4
3.1 Het proces	4
4. Projectinformatie	5
5. Vragen marktconsultatie	6
6. Voorwaarden behorend bij deze marktconsultatie	7

Bijlage 1: Vraag- en antwoordenblad



1. Inleiding en doelstelling

1.1 Gemeente Assen

De opdrachtgever van deze marktconsultatie is de gemeente Assen. De gemeente Assen ligt in het noorden van de provincie Drenthe en grenst aan de provincies Friesland en Groningen. De gemeente telt 69.426 inwoners en heeft een totale oppervlakte van 83,45 km², waarvan 81,89 km² land en 1,56 km² water.

1.2 Aanleiding

Het milieupark in Assen is de plek voor inwoners en Drentse bedrijven om zich van hun afval te ontdoen. De inzameling op het terrein gebeurt meer en meer in grondstoffen of zo goed mogelijk gesorteerde producten.

Het huidige milieupark voldoet niet meer aan de huidige eisen en werkwijze van de gemeente Assen. De onderhoudskosten zijn onevenredig hoog. Hierdoor is nieuwbouw gewenst. De gemeente wenst op de huidige locatie een toekomstbestendig, toegankelijk, klimaatadaptief, circulair, duurzaam, energie- en klimaatneutraal milieupark te realiseren.

Na uitwerking van een onderzoek naar de kansen en risico's van een nieuw milieupark en de keuze voor een locatie heeft de gemeente ingestemd met het laten uitwerken van de vervolgstap: het voorbereiden van de definitiefase. Voor de verdere uitwerking van de definitiefase werkt de gemeente ambities, randvoorwaarden en wensen uit. Naar verwachting zal de gemeenteraad in januari 2024 hierover besluiten. Dit is de reden dat de gemeente o.a. gestart is met deze marktconsultatie.

Voor de nieuwbouw zal op korte termijn een aanbestedingsprocedure gestart worden en met deze marktconsultatie wil de gemeente input verkrijgen die gebruikt kan worden voor het vormgeven van het definitieve programma van eisen voor de aanbesteding.

Deze marktconsultatie heeft als doel informatie te verkrijgen over de mogelijkheden die marktpartijen zien om diverse belangrijke thema's tot uitdrukking te laten komen tijdens ontwerpfase, de realisatie en de exploitatie van dit project. Hierbij valt te denken aan klimaat adaptief en circulair bouwen. Het creëren van maatschappelijke meerwaarde door duurzame inzet van mensen en middelen is tevens één van de uitgangspunten tijdens de realisatie van het totale project.

1.3 Inhoud marktconsultatie

De marktconsultatie wordt gedefinieerd als "het voorafgaand aan een eventuele procedure, wederzijds vrijblijvend, met volledige openbaarheid en zonder verplichtingen, ontvangen van informatie van marktpartijen over opvattingen betreffende de wijze van aanbesteden, teneinde deze te gebruiken in de besluitvorming over de specificatie en de vormgeving van de opdracht".

Deze marktconsultatie maakt geen onderdeel uit van een procedure. Het verstrekken van een



vergoeding is niet aan de orde. De resultaten voortvloeiend uit de consultatie worden door de gemeente uitgewerkt.

Het al dan niet meedoen aan deze marktconsultatie heeft geen consequenties voor een eventueel latere procedure. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie die door de deelnemers is verstrekt in de marktconsultatie. Daarnaast is het van belang te weten dat informatie uit deze marktconsultatie kan afwijken van informatie die later bij een eventuele aanbestedingsprocedure wordt verstrekt.

1.4 Resultaat marktconsultatie

Na afloop van de marktconsultatie wil de gemeente een EU-aanbestedingsprocedure starten met als doel het contracteren van één of meerdere partijen die de opdracht binnen de gestelde kaders kunnen uitvoeren.

2. De organisatie

2.1 Gemeente Assen

De opdrachtgever is de gemeente Assen. De gemeente zal ook het gehele aanbestedingsproces voor haar rekening nemen.

2.2 Communicatie

Alle communicatie vindt plaats via TenderNed.

De coördinatie van deze marktconsultatie geschiedt door de inkoopadviseur van de gemeente Assen.

Deze marktconsultatie geschiedt, inclusief de beantwoording en communicatie via TenderNed. Meer informatie over TenderNed is te vinden op: <https://www.TenderNed.nl/e-gids>

Het gesprek vindt plaats middels een online bijeenkomst middels Teams. U krijgt daarvoor een link nadat u uw naam en uw e-mailadres via Tendersnet kenbaar heeft gemaakt.



3. De procedure

3.1 Het proces

Met deze uitnodiging ontvangt u de vragen die wij hebben omtrent de aanbesteding die wij willen publiceren.

De gemeente Assen ontvangt uw reactie op deze marktconsultatie graag digitaal via TenderNed. De gemeente voornemens om een online voorlichtingsbijeenkomst te organiseren op dinsdag 30 januari 2024 van 9.00 tot uiterlijk 10.30 uur. Deze bijeenkomst zal online plaatsvinden via Microsoft Teams en u kunt zich hiervoor aanmelden met naam en mailadres tot en met maandag 29 januari a.s. via TenderNed. Graag bij uw aanmelding in het onderwerp vermelden “aanmelding Marktbijeenkomst Milieupark Assen”. U zult een dag voor de online bijeenkomst de link naar de Teams omgeving ontvangen.

De marktconsultatieprocedure zal volgens de onderstaande procedure verlopen:

Planning marktconsultatie

Publiceren marktconsultatie	Dinsdag 23 januari 2024
Aanmelden voor de online marktbijeenkomst	Tot uiterlijk woensdag 31 januari 2024 15.00 uur
Verzending teams-link door opdrachtgever	Woensdag 31 januari 2024
Online marktbijeenkomst	Donderdag 1 februari 2024 9.30 uur – 11.00 uur
Schriftelijke beantwoording van vragen via het format in de bijlage via TenderNed verzenden en Aanvullende reacties marktconsultatie	T/m maandag 5 februari 2024 12.00 uur
Conclusie marktconsultatie	Dinsdag 6 februari 2024

De gemeente behoudt zich het recht voor de planning aan te passen indien dat nodig is. Indien de gemeente de planning aanpast, zullen deelnemers daarvan op de hoogte worden gesteld via TenderNed.

Tijdens de marktbijeenkomst zullen de vragen centraal besproken worden. De gemeente zal zelf geen inhoudelijke vragen beantwoorden ten aanzien van het nog nader vorm te geven programma van eisen.

2.5 Wanneer u vertrouwelijke informatie wilt delen

Uw schriftelijke antwoorden zullen niet gedeeld worden tezamen met uw naam en/of bedrijfsnaam.

Wilt u dat wij uw antwoord vertrouwelijk behandelen? Geef dan bij de schriftelijke beantwoording een duidelijke motivatie aan waarom u van mening bent dat openbaarmaking van deze informatie schade zou toebrengen aan de gerechtvaardigde economische belangen van uw onderneming. Zijn we het niet eens met uw motivering, dan nemen we met u contact op. Indien wij van mening zijn dat het betreffende antwoord hier niet aan voldoet, dan krijgt u de mogelijkheid om uw beantwoording in te



trekken. Indien u de betreffende beantwoording niet intrekt, dan nemen wij deze in behandeling en publiceren wij geanonimiseerd het antwoord in het verslag van de marktconsultatie.

4. Projectinformatie

Hieronder vindt u de uitgangspunten van het project.

Uitgangspunten bij de realisatie van het milieupark zijn:

- Het beschikbare budget voor de gebouwen en terreinen bedraagt ca. € 5.000.000, excl. btw;
- De bouw, de inrichting, de aanleg van groen en de infrastructuur van het gehele terrein van het milieupark, maken onderdeel uit van de opdracht;
- Beschikbaar terrein is gelegen in de nabijheid van een Natura-2000 gebied;
- De gebouwen moeten energieneutraal worden;
- Het ontwerp moet rekening houden met de klimaatadaptatie en in dat kader tevens goede voorzieningen bieden voor de medewerkers;
- Circulair bouwen en exploiteren is een randvoorwaarde. De mate waarin en de uitleg hiervan ligt voor aan de gemeenteraad. Opdrachtnemers worden ten minste gevraagd aandacht te hebben voor hergebruik aanwezige infra en bouwwerken;
- Het milieupark moet in bedrijf blijven, hetzij middels tijdelijke maatregelen. De gemeente stelt zich op het standpunt dat met een uitbreiding van het beschikbare terrein, hiertoe mogelijkheid geboden wordt;
- Het betrekken van de omgeving in de voorbereiding en gedurende het bouwproces is van belang. De bereikbaarheid en inrichting is een belangrijk punt waar zorgvuldig met de gemeente en de bewoners in de omgeving van het terrein over gecommuniceerd dient te worden.



5. Vragen marktconsultatie

Voorafgaand de feitelijke aanbesteding wil de gemeente zich graag verdiepen in de visie die diverse marktpartijen hebben om te bepalen waar de kansen en de risico's liggen van het voorgenomen project.

Hieronder vindt u de vragen die de gemeente graag beantwoord wil zien. Voor het beantwoorden van de vragen dient het beantwoordingsformat uit de bijlage te worden gehanteerd en uitgewerkt te worden tot maximaal 8 kantjes A4 (Calibri 11).

1. Wat is, kijkend naar de beschikbaar gestelde informatie, uw visie op dit project?
Welke kansen ziet u voor dit project?
 - a. Hoe ziet u de kansen voor grote en kleine ondernemers, en bijvoorbeeld inzet lokale partijen?
 - b. Hoe kijkt u aan tegen de uitbesteding in percelen of ineens met mogelijkheid voor samenwerkingsverbanden?
 - c. Welke animo denkt u dat er is voor een design, build en maintain uitvraag?
 - d. Is er in uw beleving voldoende animo voor onderhoud technische installatie en/of ook civieltechnisch onderhoud.
 - e. Wat vindt u daarbij een risico?
2. Zijn er naar uw inzicht reeds voldoende ervaringen opgedaan op het vlak van circulair bouwen, modulair bouwen en voorzieningen klimaatadaptie?
 - a. Welke kansen ziet u?
 - b. Welke risico's ziet u?
3. Het milieupark is gelegen nabij een Natura 2000-gebied. Dit zorgt ervoor dat er zeer strenge eisen gesteld worden aan de stikstof-uitstoot.
 - a. Welke kansen en mogelijkheden ziet u?
 - b. Welke risico's ziet u?
4. De gemeente heeft de inzet van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt hoog in het vaandel staan. Ze bewijst veelvuldig dat er voldoende mogelijkheden zijn. Kunt u aangeven welke ervaring u hiermee heeft en op welke wijze u dit op ons project kunt toepassen?
5. Met de vraag voor het maken van een ontwerp, zijnde het maken van een terreininrichting en het civieltechnisch, bouwkundig en installatietechnisch uitwerken van het plan, verwachten wij van de inschrijver(s) daarmee ook dat zij ons adviseren in wat een logische werkwijze is zowel voor het milieupark als de logistiek op het gehele terrein en daarbuiten. Kunt u aangeven welke kansen en risico's u hier ziet?
6. In de aanbesteding ziet de gemeente mogelijkheden voor meerdere partijen tezamen voor de succesvolle realisatie van dit project. Inschrijvers zouden hiertoe een consortium kunnen oprichten. Meerdere partijen, lokaal, regionaal en daarbuiten hebben op deze wijze de kans om hun eigen expertise maximaal tot uitdrukking te laten komen en risico's te spreiden. Hoe kijkt u hiertegen aan en bent u hiertoe bereid?
7. Heeft u nog vragen, opmerkingen of adviezen voor de gemeente ten behoeve van de voorbereiding op de voorgenomen aanbesteding?



6. Voorwaarden behorend bij deze marktconsultatie

Door deelname aan deze marktconsultatie gaat u onvoorwaardelijk akkoord met uitgangspunten en randvoorwaarden zoals onderstaand vermeld. De uitgangspunten en randvoorwaarden voor deze marktconsultatie zijn als volgt:

- De aanbestedende dienst neemt bij het doorlopen van deze marktconsultatie de beginselen van non-discriminatie en transparantie in acht, zoals bedoeld in de Aanbestedingswet 2012.
- Dit marktconsultatiedocument is uitsluitend bestemd voor marktconsultatie doeleinden;
- Deze marktconsultatie dient uitdrukkelijk niet om een voorselectie te maken van gegadigden c.q. geïnteresseerden ondernemers in het kader van een voorgenomen inkooptraject;
- Partijen die niet meedoen aan deze marktconsultatie sluiten zich niet uit van verdere deelname aan een mogelijk inkooptraject. Partijen die deelnemen aan deze marktconsultatie sluiten zich op geen enkele wijze uit, of bevoorrechten zich in, voor een eventuele deelname aan een inkooptraject;
- De marktconsultatie is voor alle partijen als de aanbestedende dienst vrijblijvend;
- (Deelnemende) partijen kunnen geen rechten of verplichtingen ontleunen aan deze marktconsultatie tegen de aanbestedende dienst.
- Deelname door een partij aan deze marktconsultatie biedt geen enkel recht op het verkrijgen van een opdracht;
- Deelnemende partijen stemmen ermee in dat de aanbestedende dienst de door de partijen aangeleverde informatie geanonimiseerd mag verwerken in het door de aanbestedende dienst nader uit te werken programma van eisen;
- Verstrekte informatie in het kader van deze marktconsultatie wijkt mogelijk af van in het inkooptraject te verstrekken informatie;
- De aanbestedende dienst behandelt de inbreng van deelnemende partijen zoveel mogelijk vertrouwelijk, waarbij de aanbestedende dienst in ieder geval rekening houdt met de gerechtvaardigde (zakelijke) belangen van partijen;
- De voertaal tijdens deze marktconsultatie is Nederlands;
- De aanbestedende dienst is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding van het project waarop de marktconsultatie betrekking heeft;
- De aanbestedende dienst honoreert claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid, of verzoeken om vergoedingen onder geen enkele mogelijkheid.
- De door deelnemende partijen ingezonden documenten beschouwen wij als openbare documenten en vrij van auteursrechten. Indien auteursrechten van toepassing zijn dan vrijwaren deze deelnemende partij(en) de aanbestedende dienst;
- De aanbestedende dienst hangt geen waardeoordeel aan de door u gegeven antwoorden op de gestelde vragen;
- De aanbestedende dienst hangt geen waardeoordeel aan de door u gegeven antwoorden.
- De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor: De planning zoals opgenomen in dit document te wijzigen, deze marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken.