



Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Basisovereenkomst

DBMR Nederlandse paviljoen Osaka Expo 2025

Concept versie

Datum

Status

Concept

Colofon

Versie concept

Contactpersonen

Ministerie van Economische Zaken & Klimaat
Inkoop Uitvoeringscentrum (IUC)
Senior Inkoopadviseur

Prinses Beatrixlaan 2
2595 AL
Den Haag – Nederland

Projectleider RVO:

Inhoud

Artikel 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden en regelingen	4
Artikel 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering	5
Artikel 3 Contractdocumenten	6
Artikel 4 Betekenis van het begrip 'dag'	7
Artikel 5 Ontwerpwerkzaamheden	7
Artikel 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen	7
Artikel 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld ...	7
Artikel 8 Vrijkomende materialen	8
Artikel 9 Verband met andere werken	8
Artikel 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten ...	8
Artikel 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden	8
Artikel 12 Acceptatieplan	8
Artikel 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen	9
Artikel 14 Betalingsregeling	9
Artikel 15 Stelposten	10
Artikel 16 Boetebeding en bonus	10
Artikel 17 Zekerheidstelling	10
Artikel 18 Raad van Deskundigen	10

BASISOVEREENKOMST

Ondergetekenden:

De Staat der Nederlanden, waarvan de zetel is gevestigd te Den Haag, te dezen vertegenwoordigd door de Minister van Economische Zaken en Klimaat, namens deze en in opdracht van Tjerk Opmeer, Directeur Internationale Programma's, Rijksdienst voor Ondernemend Nederland,

hierna te noemen: de Opdrachtgever,

en

....., gevestigd te....., ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door.....;

hierna te noemen: de Opdrachtnemer,

overwegende dat

- a) de Opdrachtgever voornemens is **het Ontwerp, de Bouw, het Onderhoud en de Afbouw van het Nederlandse paviljoen op de Osaka Expo 2025** te doen realiseren;
- b) de Opdrachtgever deswege de Vraagspecificatie **DBMR Nederlands paviljoen Osaka Expo 2025**, 22 juli 2022 heeft opgesteld;
- c) de Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform een openbare Europese inschrijving voor 'Werken' op de leest van de UAV-GC 2005;
- d) Opdrachtnemer rechtsgeldig met een aanbieding op heeft ingeschreven en vervolgens als winnaar uit de aanbestedingsprocedure is gekomen;
- e) de Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Opdrachtnemer thans voornemens is de onder a) genoemde realisatie op te dragen aan de Opdrachtnemer;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden en regelingen

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.

Artikel 2 Opdracht, Werk (Ontwerp & Bouw), Onderhoud, Afbouw, prijs, datum van oplevering

1. De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden, inclusief onderhoud en afbouw, realiseren van het Nederlandse paviljoen, zoals beschreven in de aanbestedingsstukken gepubliceerd op 22 juli 2022, hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
2. Partijen komen voorts overeen dat:
 - De Opdrachtgever hierbij aan de Opdrachtnemer opdraagt, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie, de Nota's van Inlichtingen, de Aanbieding en de Overeenkomst (inclusief Annexen) door middel van Onderhoudswerkzaamheden in stand houden van het Werk, hierna te noemen: het Onderhoud, gedurende een periode vanaf de oplevering van het Nederlandse paviljoen (.....) tot aan het einde van de Osaka Expo (.....), hierna te noemen de Onderhoudsperiode, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.
 - De Opdrachtgever hierbij aan de Opdrachtnemer opdraagt, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding de Afbouw van het paviljoen te realiseren in de periode na afloop van de Expo (vanaf.....) met als uiterlijke deadline, waarna het perceel in oorspronkelijke staat teruggegeven kan worden aan de Expo-organisatie.
3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie en de Nota's van Inlichtingen zijn vastgelegd.
4. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 9 UAV-GC 2005, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk én voor de realisatie van het Onderhoud en de Afbouw, aan de Opdrachtnemer een totaalbedrag van**EURO exclusief BTW**. Het voorgaande bedrag is opgebouwd uit de componenten opgesomd in de begroting die onderdeel is van de Aanbieding van de Opdrachtnemer.
5. Het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Overeenkomst gevoegde annex II opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk Deze datum wordt door partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.
6. De volgende onderdelen van het Werk dienen zodanig door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd dat zij conform het bepaalde in § 24 lid 8 UAV-GC 2005 gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever uiterlijk op de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum:
 - a) Overhandiging perceel van Expo-organisatie en start bouwwerkzaamheden op
 - b) Realisatie ruwbouw op
 - c) Realisatie interieur op
 - d) Realisatie volledige paviljoen, inclusief expositie en buitenruimte op

Artikel 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
 - a) deze door partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst met inbegrip van de twee nota's van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing;
 - b) de Vraagspecificatie (inclusief bijlagen), gepubliceerd op 22 juli 2022, met specifieke verwijzing naar het Programma van Eisen;
 - c) de door partijen geparafeerde, bij de Basisovereenkomst gevoegde annexen met betrekking tot:
 - (I) de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
 - (II) de planning;
 - (III) het acceptatieplan;
 - (IV) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
 - (V) de vrijkomende materialen;
 - (VI) het overzicht van werkzaamheden van derden;
 - (VII) de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
 - (VIII) de zekerheidstelling;
 - (IX) de verzekeringen;
 - (X) Meerwerk;
 - (XI) Wijzigingen en / of aanvullingen UAV-GC 2005;
 - (XII) betaling;
 - d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
 - e) de Aanbieding;
 - f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht aan de Opdrachtgever.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
 - a) de Basisovereenkomst;
 - b) de Vraagspecificatie, inclusief bijlagen;
 - c) de bij de Basisovereenkomst gevoegde annexen;
 - d) de UAV-GC 2005;
 - e) de Aanbieding;
 - f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht aan de Opdrachtgever.

Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.
3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.

4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor de strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.
5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Artikel 4 Betekenis van het begrip 'dag'

Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het Werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.

Artikel 5 Ontwerpwerkzaamheden

In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer alle Ontwerpwerkzaamheden te verrichten die nodig zijn om tot aanvaarding bedoeld in § 24 UAV-GC van het Werk te komen. Hieronder worden de ontwerpwerkzaamheden verstaan die vallen onder de Vraagspecificatie, de eisen en richtlijnen van de Osaka Expo organisatie en van lokale autoriteiten in Japan.

Artikel 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

1. Bij de Overeenkomst is door middel van een annex een overzicht gevoegd van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk en, indien overeengekomen, voor de realisatie van het Onderhoud en de Afbouw.
2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking en toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever ze moet hebben verkregen.
3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten uiterlijk opdoor de Opdrachtnemer zijn verkregen.

Artikel 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld

1. Voor zover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:
 - a) Nieuwe, relevante informatie vanuit de Osaka Expo-organisatie
 - b) Nieuwe, relevante informatie vanuit het ministerie van Buitenlandse Zaken
 - c) Nieuwe, relevante informatie verkregen via lokale autoriteiten in Japan
 - d) Nieuwe, relevante informatie van andere deelnemende landen aan de Osaka Expo, zoals de bureaus van het Nederlandse paviljoen (.....).

Artikel 8 Vrijkomende materialen

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoeringswerkzaamheden, vermeldt hij in een bij de Basisovereenkomst gevoegde annex wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in de bedoelde annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daar mee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.

Artikel 9 Verband met andere werken

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Overeenkomst gevoegde annex VI. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd:

- door de Opdrachtgever.

Hierbij gaat het om de werkzaamheden die in opdracht van de Opdrachtgever worden uitgevoerd in het kader van het 'venue management – inclusief catering, de bouwbegeleiding, de paviljoendirecteur van het Nederlandse paviljoen en de ontwikkelaar en bewaker van het communicatieconcept 'Common Grounds'.

Artikel 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten.

- vindt niet plaats.

Artikel 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Bij de Overeenkomst is door middel van annex IV een toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

- a) een opsomming van de Ontwerpdocumenten (Voorlopig Ontwerp, Definitief Ontwerp en Uitvoeringsontwerp) die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet overhandigen,
- b) een toelichting op de technische omschrijving en werking van de installaties en het plan van aanpak van de afbouw van het Nederlandse paviljoen,
- c) de termijnen waarbinnen de sub a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden overhandigd,
- d) een omschrijving van de gegevens die de Opdrachtnemer moet voegen bij de te overleggen Ontwerpdocumenten,

Artikel 12 Acceptatieplan

Bij de Overeenkomst is door middel van een annex een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

- a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden,

- b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a) bedoelde Documenten, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen,
- c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend,
- d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen en
- e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Artikel 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen

1. Indien na de feitelijke datum van oplevering een gebrek in een of meer van de volgende onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen, met betrekking tot:
 - a) Het gehele Werk zoals in de Vraagspecificatie en Aanbieding omschreven.
2. Indien tijdens de Onderhoudsperiode een tekortkoming in een of meer van de volgende onderdelen van het gerealiseerde Onderhoud aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 32 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die tekortkomingen niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen, met betrekking tot:
 - a) Het gehele Onderhoud van het door de Opdrachtnemer opgeleverde Werk, conform de Vraagspecificatie en de Aanbieding.
3. Indien tijdens de Afbouwperiode een tekortkoming aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer te bewijzen dat die tekortkomingen niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen, met betrekking tot:
 - a. De gehele Afbouw van het door de Opdrachtnemer geleverde Werk, conform de Vraagspecificatie en de Aanbieding.

Artikel 14 Betalingsregeling

Alleen van toepassing bij bedrijven die in Nederland zijn gevestigd:

1. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt:

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland
t.a.v. afdeling InkoopMI

Factuur aan: Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO.nl)
Besteld door: RVO-Modules Internationaal
Overheidsidentificatienummer: (OIN) 00000004000000172000

Vermeld in het veld 'Referentie of ordernummer':

Facturen dienen via een van onderstaande manieren te worden verzonden:

- Factuurportaal van de Rijksoverheid;
- E-factureren vanuit uw (boekhoud)softwarepakket via Peppol;
- E-factureren via een dienstverlener.

Indien u via het leveranciersportaal een e-factuur aanmaakt dient u in het veld "Referentie of ordernummer" alleen het ordernummer <<invullen>> op te nemen. Het meesturen van meer informatie in het veld "Referentie of ordernummer" kan leiden tot problemen in het automatisch accepteren en verwerken van de factuur.

Voor meer informatie: <https://www.helpdesk-efactureren.nl/e-facturen-versturen>

Indien de factuur niet aan bovenvermelde eisen voldoet of niet via de vermelde wijze wordt verzonden, kan dit ertoe leiden dat de factuur niet in behandeling wordt genomen of dat de betalingstermijn wordt verlengd.

Voor vragen met betrekking tot e-facturatie via de portal kan men terecht bij helpdesk-efactureren@rvo.nl, tel 088-0424400, optie 2.

Voor vragen met betrekking tot e-facturatie via een boekhoudprogramma (Peppol) kan men terecht bij operations@peppolautoriteit.nl, tel 020-3697653.

De in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde gegevens betreffen:

- a) De datum en de documentcode van de Basisovereenkomst.

Voor niet in Nederland gevestigde bedrijven

De paragraaf over E-facturatie is niet van toepassing op bedrijven die buiten Nederland zijn gevestigd. Niet-Nederlandse bedrijven kunnen hun facturen in PDF-formaat per e-mail verzenden, hetgeen in de definitieve overeenkomst duidelijk zal worden gemaakt.

Artikel 15 Stelposten

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat

- er geen stelposten zijn.

Artikel 16 Boetebeding en bonus

De Opdrachtgever is niet voornemens boetes uit te delen of bonussen uit te keren.

Artikel 17 Zekerheidstelling

Partijen komen overeen dat:

- de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk, inclusief het Onderhoud en de Afbouw, als bedoeld in artikel 2, conform de afroep(bedrijfs)-garantie die is opgenomen in de bij de Overeenkomst gevoegde annex IX. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan **5%** van de in artikel 2 lid 4 vastgelegde prijs.

Artikel 18 Raad van Deskundigen

Partijen leggen hun geschillen zoals omschreven in § 47 lid 2 UAV-GC 2005 niet ter beslechting voor aan de Raad van Deskundigen. Het uitgangspunt is om geschillen in onderling overleg te bespreken en op te lossen. Indien partijen ook dan niet tot elkaar komen is de rechtbank te 's Gravenhage, Nederland exclusief bevoegd om het geschil in behandeling te nemen.

Artikel 19 Bevoegdheden opdrachtgever

De Opdrachtgever machtigt een aantal functionarissen die bevoegd zijn om de bouwplaats te bezoeken en overleggen bij te wonen.

De Opdrachtgever machtigt een interne functionaris en haar opdrachtgever het ministerie van Buitenlandse Zaken, waaronder zowel de Consul Generaal te Osaka als de projectleider Osaka Expo gezeteld in Den Haag.

Artikel 20 Slotbepalingen

1. Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.

2. Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen Diensten.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Den Haag, [datum]

De Staat der Nederlanden,
Minister van Economische Zaken en Klimaat,
namens deze en in opdracht van Tjerk Opmeer,
Directeur Internationale Programma's,
Rijksdienst voor Ondernemend Nederland,

drs. J. van Spronsen,
Afdelingsmanager Inkoop Uitvoering Centrum EZK

.....

[Plaats], datum:
[naam Opdrachtnemer]

.....

[functie en naam ondertekenaar]