1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Almere
Rechtsvorm van de koper :	Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Aankondiging vrijwillige transparantie vooraf - Projectontwikkeling Isla Bonita
Beschrijving:	Op 1 augustus 2022 heeft de gemeente Almere de aankondiging van de overheidsopdracht “Projectontwikkeling Isla Bonita” (hierna te noemen: “het Project”) gepubliceerd op TenderNed. Zoals vermeld in de Selectieleidraad volgt de gemeente Almere hierbij een mededingingsprocedure met onderhandeling. Gelet op de gewijzigde marktomstandigheden (de ontwikkelingen op de woningmarkt) is de Gemeente voornemens de uitvoeringstermijn van het Project te verlengen van 6 naar 9 jaar. De gemeente is van mening dat deze voorgenomen wijziging gedurende de lopende aanbestedingsprocedure aanbestedingsrechtelijk is toegestaan. Dit laat echter onverlet dat de gemeente de voorgenomen verlenging middels deze aankondiging van vrijwillige transparantie vooraf bekend maakt aan de markt teneinde belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om eventuele bezwaren kenbaar te maken. Onder het tabblad documenten vindt u de volledige toelichting en wijze waarop u bezwaar kunt maken over deze aankondiging. Minimale aanbiedingsprijs is gesteld op € 55.000.000,= (vijf en vijftig miljoen euro)
Identificatiecode van de procedure:	e0806ebf-93be-407a-b6a5-b4aa2adeeb50
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Almere

2.1.4 Algemene informatie

Op 1 augustus 2022 heeft de gemeente Almere de aankondiging van de overheidsopdracht “Projectontwikkeling Isla Bonita” (hierna te noemen: “het Project”) gepubliceerd op TenderNed. Zoals vermeld in de Selectieleidraad volgt de gemeente Almere hierbij een mededingingsprocedure met onderhandeling. Voor de realisatie van dit Project hanteert de gemeente een uitvoeringstermijn van 6 jaar na notarieel transport (zie par. 3.6 van de Selectieleidraad). De gemeente heeft -overeenkomstig het bepaalde in de Selectieleidraad- drie gegadigden geselecteerd die zijn toegelaten tot de inschrijvingsfase. Deze inschrijvingsfase loopt momenteel. Gelet op de gewijzigde marktomstandigheden (de ontwikkelingen op de woningmarkt) is de Gemeente voornemens de uitvoeringstermijn van het Project te verlengen

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	van 6 naar 9 jaar. De gemeente is van mening dat deze voorgenomen wijziging gedurende de lopende aanbestedingsprocedure aanbestedingsrechtelijk is toegestaan. Dit laat echter onverlet dat de gemeente de voorgenomen verlenging middels deze aankondiging van vrijwillige transparantie vooraf bekend maakt aan de markt teneinde belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om eventuele bezwaren kenbaar te maken. Belanghebbenden kunnen binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging bezwaar maken tegen deze voorgenomen wijziging van de uitvoeringsduur door het aanhangig maken van een kort geding bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden Nederland (en kopie van het exploot van de dagvaarding aan inkoop@almere.nl te sturen). Voornoemde termijn betreft een vervaltermijn. Voor zover niet binnen genoemde termijn van 20 dagen een kort geding aanhangig wordt gemaakt, vervallen de rechten van belanghebbenden om nog op te komen tegen de voorgenomen verlenging van de uitvoeringsduur. Beste heer, mevrouw, Hierbij berichten wij u dat de gemeente heeft besloten de aanbestedingsprocedure van de opdracht “Ontwikkeling Isla Bonita” met kenmerk IA2019.09.08 te staken. De reden hiervoor is dat de gemeente binnen de gestelde termijn geen (geldige) inschrijvingen heeft ontvangen. De gemeente zal zich de komende periode braden of zij de opdracht (al dan niet in een wezenlijk gewijzigde vorm) opnieuw in de markt wil zetten. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Met vriendelijke groet, Gemeente Almere.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Aankondiging vrijwillige transparantie vooraf - Projectontwikkeling Isla Bonita
Beschrijving:	-
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Almere

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	20 Dag

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriteria
Beschrijving:	Betreft aankondiging vrijwillige transparantie vooraf
Gewicht (punten, exact):	100

Criterium:

Rijksoverheid

Type:	Kosten
Naam:	Kostencriterium
Gewicht (punten, exact):	0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Almere
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Almere
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Almere
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Almere
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Almere

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	1 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Gemeente Almere

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van het resultaat:	1 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen

Rijksoverheid

Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Aankondiging vrijwillige transparantie vooraf - Projectontwikkeling Isla Bonita
Datum van sluiting van het contract:	03/08/2023
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Almere

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Almere
Registratienummer:	162046567
Postadres:	Stadhuisplein 1
Stad:	Almere
Postcode:	1315 HR
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ellen Hoekstra
E-mail:	inkoop@almere.nl
Telefoon:	+31 365399911
Internetadres:	http://www.almere.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland
Stad:	Amsterdam
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@almere.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Midden Nederland
Stad:	Amsterdam

Rijksoverheid

Land:	Nederland
E-mail:	berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883617000
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	aanbestedendende dienst
Stad:	Almere
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@almere.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Almere
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	86899
Postadres:	Stadhuisplein 1
Stad:	Almere
Postcode:	1315 HR
Land:	Nederland
E-mail:	dummy@example.com
Telefoon:	+31 600000000

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	2124ab21-4042-4de4-9d84-a7e82ca65ea7 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	22/01/2024 09:55 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid