

Aankondiging van vrijwillige transparantie vooraf – Projectontwikkeling Isla Bonita

Op 1 augustus 2022 heeft de gemeente Almere de aankondiging van de overheidsopdracht “Projectontwikkeling Isla Bonita” (hierna te noemen: “het Project”) gepubliceerd op TenderNed. Zoals vermeld in de Selectieleidraad volgt de gemeente Almere hierbij een mededingingsprocedure met onderhandeling.

Voor de realisatie van dit Project hanteert de gemeente een uitvoeringstermijn van 6 jaar na notarieel transport (zie par. 3.6 van de Selectieleidraad). De gemeente heeft - overeenkomstig het bepaalde in de Selectieleidraad - drie gegadigden geselecteerd die zijn toegelaten tot de inschrijvingsfase. Deze inschrijvingsfase loopt momenteel.

Gelet op de gewijzigde marktomstandigheden (de ontwikkelingen op de woningmarkt) is de Gemeente voornemens de uitvoeringstermijn van het Project te verlengen van 6 naar 9 jaar. De gemeente is van mening dat deze voorgenomen wijziging gedurende de lopende aanbestedingsprocedure aanbestedingsrechtelijk is toegestaan. Dit laat echter onverlet dat de gemeente de voorgenomen verlenging middels deze aankondiging van vrijwillige transparantie vooraf bekend maakt aan de markt teneinde belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om eventuele bezwaren kenbaar te maken.

Belanghebbenden kunnen binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging bezwaar maken tegen deze voorgenomen wijziging van de uitvoeringsduur door het aanhangig maken van een kort geding bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden Nederland (en kopie van het exploit van de dagvaarding aan inkoop@almere.nl te sturen). Voornoemde termijn betreft een vervaltermijn. Voor zover niet binnen genoemde termijn van 20 dagen een kort geding aanhangig wordt gemaakt, vervallen de rechten van belanghebbenden om nog op te komen tegen de voorgenomen verlenging van de uitvoeringsduur.