

22/01/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Almere
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Aankondiging vrijwillige transparantie vooraf - Projectontwikkeling Isla Bonita

Beschrijving: Op 1 augustus 2022 heeft de gemeente Almere de aankondiging van de overheidsopdracht "Projectontwikkeling Isla Bonita" (hierna te noemen: "het Project") gepubliceerd op TenderNed. Zoals vermeld in de Selectieleidraad volgt de gemeente Almere hierbij een mededingingsprocedure met onderhandeling. Gelet op de gewijzigde marktomstandigheden (de ontwikkelingen op de woningmarkt) is de Gemeente voornemens de uitvoeringstermijn van het Project te verlengen van 6 naar 9 jaar. De gemeente is van mening dat deze voorgenomen wijziging gedurende de lopende aanbestedingsprocedure aanbestedingsrechtelijk is toegestaan. Dit laat echter onverlet dat de gemeente de voorgenomen verlenging middels deze aankondiging van vrijwillige transparantie vooraf bekend maakt aan de markt teneinde belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om eventuele bezwaren kenbaar te maken. Onder het tabblad documenten vindt u de volledige toelichting en wijze waarop u bezwaar kunt maken over deze aankondiging. Minimale aanbestedingsprijs is gesteld op € 55.000.000,= (vijf en vijftig miljoen euro)

Identificatiecode van de procedure: e0806ebf-93be-407a-b6a5-b4aa2adeeb50

Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45100000 Bouwrijp maken van terreinen

Aanvullende classificatie(cpv): 70111000 Projectontwikkeling voor woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Almere

2.1.4 Algemene informatie

Op 1 augustus 2022 heeft de gemeente Almere de aankondiging van de

overheidsopdracht “Projectontwikkeling Isla Bonita” (hierna te noemen: “het Project”) gepubliceerd op TenderNed. Zoals vermeld in de Selectieleidraad volgt de gemeente Almere hierbij een mededingingsprocedure met onderhandeling. Voor de realisatie van dit Project hanteert de gemeente een uitvoeringstermijn van 6 jaar na notarieel transport (zie par. 3.6 van de Selectieleidraad). De gemeente heeft -overeenkomstig het bepaalde in de Selectieleidraad- drie gegadigden geselecteerd die zijn toegelaten tot de inschrijvingsfase. Deze inschrijvingsfase loopt momenteel. Gelet op de gewijzigde marktomstandigheden (de ontwikkelingen op de woningmarkt) is de Gemeente voornemens de uitvoeringstermijn van het Project te verlengen van 6 naar 9 jaar. De gemeente is van mening dat deze voorgenomen wijziging gedurende de lopende aanbestedingsprocedure aanbestedingsrechtelijk is toegestaan. Dit laat echter onverlet dat de gemeente de voorgenomen verlenging middels deze aankondiging van vrijwillige transparantie vooraf bekend maakt aan de markt teneinde belanghebbenden in de gelegenheid te stellen om eventuele bezwaren kenbaar te maken. Belanghebbenden kunnen binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze aankondiging bezwaar maken tegen deze voorgenomen wijziging van de uitvoeringsduur door het aanhangig maken van een kort geding bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden Nederland (en kopie van het exploit van de dagvaarding aan inkoop@almere.nl te sturen). Voornoemde termijn betreft een vervaltermijn. Voor zover niet binnen genoemde termijn van 20 dagen een kort geding aanhangig wordt gemaakt, vervallen de rechten van belanghebbenden om nog op te komen tegen de voorgenomen verlenging van de uitvoeringsduur. Beste heer, mevrouw, Hierbij berichten wij u dat de gemeente heeft besloten de aanbestedingsprocedure van de opdracht “Ontwikkeling Isla Bonita” met kenmerk IA2019.09.08 te staken. De reden hiervoor is dat de gemeente binnen de gestelde termijn geen (geldige) inschrijvingen heeft ontvangen. De gemeente zal zich de komende periode braden of zij de opdracht (al dan niet in een wezenlijk gewijzigde vorm) opnieuw in de markt wil zetten. Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Met vriendelijke groet, Gemeente Almere.

Aanvullende informatie:

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Aankondiging vrijwillige transparantie vooraf - Projectontwikkeling Isla Bonita

Beschrijving: -

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Flevoland(NL230)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Almere

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 20DAY

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriteria

Beschrijving: Betreft aankondiging vrijwillige transparantie vooraf

Gewicht (punten, exact): 100

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Kostencriterium

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : Gemeente Almere

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Almere

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Almere

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Almere

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Almere

6. Resultaten

Waarde van alle in het kader van deze procedure gegunde opdrachten: 1EUR

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Gemeente Almere

Inschrijving:

Identificatiecode van de 1
inschrijving:
Identificatiecode van
het perceel of de groep LOT-0000
percelen:
Waarde van het resultaat 1EUR
:
Onderaanneming: no
Informatie over het contract:
Identificatiecode van
het contract: CON-0001
Titel: P1 Aankondiging vrijwillige transparantie vooraf - Projectontwikkeling Isla Bonita
Datum van sluiting van
het contract: 2023-08-03+02:00
De opdracht wordt
gegrond in het kader van false
een raamovereenkomst:
Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Almere

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Almere
Registratienummer: 162046567
Postadres: Stadhuisplein 1
Stad: Almere
Postcode: 1315 HR
Land: Nederland
Contactpunt: Ellen Hoekstra
E-mail: inkoop@almere.nl

Telefoon: +31 365399911
Internetadres: <http://www.almere.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Amsterdam
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Amsterdam
Land: Nederland
E-mail: berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883617000
Andere contactpunten:
Officiële naam: aanbestedende dienst
Stad: Almere
Land: Nederland
E-mail: inkoop@almere.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Gemeente Almere
Omvang van de ondernemer: sme
Registratienummer: 86899
Postadres: Stadhuisplein 1
Stad: Almere
Postcode: 1315 HR
Land: Nederland
E-mail: dummy@example.com
Telefoon: +31 600000000

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie

van de aankondiging: 2124ab21-4042-4de4-9d84-a7e82ca65ea7-01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 2024-01-22+01:0009:55:38.9776+01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking