

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	biz.	Vraag	Antwoord
1				Kan er uitstel komen op de aanbesteding, deze valt midden in de bouwvak vakantie. Niet al onze ondersteunende afdelingen zijn dan aanwezig.	Nee. De termijn voor aanmelding is ca. 10 weken. Na aftrek van de bouwvakantie blijft er een redelijke termijn over. De datum van indiening (6 september 2023) valt bovendien ruim na de bouwvakantie.
2				Is de genoemde 50.000m2 in perceel 1 een portefeuille of 1 gebouw.	Mag beide.
3				Is een Bank een publiek rechtelijke instelling.	Nee. Bij een publiekrechtelijke instelling moet u denken aan een overheidsinstelling, een school, een zorginstelling etc.
4				De geschiktheid eisen perceel 3 zijn in onze ogen te laag in relatie tot de opgave. Dit ook in relatie tot de geschiktheid eisen van perceel 1. Is aanbestede dienst zich daar bewust van.	De eisen zijn afgestemd op de omvang van de opgave als totaal in relatie tot de opgave van de betreffende discipline daarin.
5				Wij kunnen perceel 1 en 3 aanbieden, is de wens om dit met 1 partij te doen? Vanuit strategie verduurzamen en uitvoeren gaat in onze ogen hand in hand.	Het is toegestaan om voor meerdere percelen een aanmelding in te dienen.
6				Selectiecriteria 3A komt in onze ogen niet overeen met omschrijving perceel 3 op pagina 6 van de leidraad. Het is hiermee lastig om een voorselectie te doen zie ook relatie met vraag over lage geschiktheid eisen tot de opgave	De discrepantie tussen selectiecriteria 3A (verduurzaming) en de omschrijving van perceel 3 wordt niet herkend. De op pagina 6 opgenomen werkzaamheden voor perceel 3 moeten worden gezien in relatie tot de onderdelen van de opdracht (verduurzaming, onderhoud en verbouwingen).
7				Onder selectiecriteria in bijlage 1 wordt onder kop C omschreven dat een visiedocument ingediend moet worden. Deze wordt behalve in paragraaf 3.4 (vooruitblik gunningsfase) verder niet omschreven. Dient er in de selectiefase inderdaad een visiedocument aangeleverd te worden. Zo ja, graag omschrijven welke punten hierin aangehaald moeten worden.	Per selectiecriteria (gelkt voor alle percelen) moet één referentieproject per criterium ingediend te worden. In tegenstelling tot bijlage 1 is van een visie (voor criterium C) zodoende geen sprake.
8				Om technische bekwaamheid aan te tonen voor Perceel 1 vraag u om een referentie m.b.t. strategisch advies gericht om de verduurzaming van het vastgoed van een publiek rechtelijke organisatie. Mag dit ook voor een gemeentelijke organisatie zijn?	Ja, zie ook het antwoord op vraag 3.
***einde**					