

Datum: 31 januari 2024

Bericht aanbestedende dienst:	
Wijziging	
Verwijzing bijlage 2 - Checklist in te dienen documenten	In deze bijlage wordt verwezen naar paragraaf 5.13 van de Selectieleidraad. Dit dient paragraaf 4.13 te zijn.
Verwijzing bijlage 2 - Checklist in te dienen documenten	In deze bijlage wordt verwezen naar paragraaf 8.2 van de Selectieleidraad. Dit dient paragraaf 7.2 te zijn.
Bijlagen	
A	UEA; toegevoegd op TenderNed.

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Grootte toelichting	U geeft op het eerste blad aan dat de toelichting mag bestaan uit maximaal 2x A3. Mogen wij ook A4 indienen, en dan bijvoorbeeld maximaal 4x A4?	Dat is akkoord, mits het goed leesbaar is.
2	Projectomvang	Kunt u (een indicatie) aangeven van de projectomvang in euro's?	De totale omvang van het project bedraagt ca. € 8.000.000,- excl. btw.
3	Indiendatum	Hier wordt gesproken over een indiendatum van 5 februari. Is onze interpretatie juist dat dit 19 februari moet zijn?	Correct, de indiendatum van inschrijven is 19 februari 2024.
4	UEA	Hier wordt verwezen naar het UEA dat via het dashboard te benaderen is. Klopt het dat dit ontbreekt? Zo ja, wilt u dit dan alsnog toevoegen? Zo nee, kunt u aangeven waar we de UEA kunnen vinden?	Correct, de UEA ontbreekt en is als bijlage A aan deze Nota van Inlichtingen toegevoegd.
5	UEA	U vraagt het UEA in te vullen. Deze ontbreekt echter bij de documenten en is ook niet digitaal in te vullen. Wilt u deze alsnog toevoegen met de onderdelen aangevinkt die u beantwoord wilt hebben?	Zie antwoord vraag 4.
6		Onder 4.1. is bepaald dat gegadigde in de selectiefase in de UEA dient aan te geven welke onderaannemers worden ingeschakeld. We zullen zeker onderaannemers inschakelen, maar doen dat -altijd- pas kort voor (of soms zelfs pas na) gunning. Mag dit ook op een later moment in de gunningsfase worden aangegeven. Om te kunnen voldoen aan de technische bekwaamheid kunnen we aantonen dat we in bouwteam coördinerend verantwoordelijk waren voor de uitvoeringswerkzaamheden, inclusief de elektrotechnische- en werktuigbouwkundige installatie en hoeven we in deze selectiefase geen beroep te doen op de technische bekwaamheid van een onderaannemer. Is dat akkoord?	Dat is akkoord. Het is van belang dat samenwerkingen in projecten (vergelijkbaar) wordt aangetoond.
7		Op pagina 20 van de selectieleidraad, hoofdstuk 7.2 Financiële en economische situatie vraagt u om een bankgarantie. Bent u bereid een concerngarantie te hanteren? Inschrijver is een financieel gezond bedrijf wat betekent dat een concerngarantie de opdrachtgever genoeg dekking van risico's biedt. Zo nee: a. bent u bereid om voor het inroepen van de bankgarantie "verzuim van de aannemer" of een wachttijd in te bouwen? b. bent u bereid om de bankgarantie na oplevering tot einde onderhoudstermijn terug te brengen naar 2% van de contractsom?	Bij gunning zal een wachttijd ingebouwd worden voor de bankgarantie. De bankgarantie dient afgegeven te worden voordat de uitvoering van het werk start. 5% van de contractsom wordt gehandhaafd. Door het zetten van een paraaf op het inschrijfformulier verklaart Gegadigde zich bereid deze bankgarantie/borgstelling ter waarde van 5% van de totale waarde van het betreffende werk inclusief BTW, te overleggen uiterlijk een week voor aanvang van de uitvoering.
8	Inschrijfbiljet gunningsfase	Kunt u een kleine doorkijk geven naar het inschrijfbiljet van de gunningsfase? Wat wordt hier verwacht aangezien er enkel een SO gereed is welke nog in bouwteam verder uitgewerkt wordt. Een staartkosten selectie en/ of eenheidsprijzen voor specifieke onderdelen?	Er wordt inderdaad een staartkosten selectie en eenheidsprijzen per specifieke onderdelen gevraagd.
9	Referentieprojecten	U eist een minimale omvang van 6.500 m ² bvo, wij hebben meerdere grootschalige renovaties van gebouwen > 6.500 m ² . Het is echter moeilijk aantoonbaar te maken om exact aan te geven waar er in de gebouwen wel en géén werkzaamheden uitgevoerd zijn (en of er dus meer dan 6.500 m ² verbouwd is). Volstaat een referentie waaruit blijkt dat er een grootschalige renovatie heeft plaatsgebonden in een gebouw > 6.500 m ² ?	De minimale omvang voor de referentie is inderdaad 6500 m ² bvo. Een referentie waaruit blijkt dat er een grootschalige renovatie heeft plaatsgebonden in een gebouw > 6.500 m ² bvo is ook akkoord.
10		In de planning die u benoemd in de leidraad staat indiening en uitslag op dezelfde dag van diverse momenten. Wij nemen aan dat mogelijk niet juist is. Zou u uiterlijk 1 februari een gewijzigde planning willen publiceren?	Voorlopige gunning wordt op dezelfde dag als inschrijving bekend gemaakt.
11		U geeft gegadigden slechts ruimte om in 175 woorden een visie te schrijven. Weet u zeker dat dit klopt?	Per onderdeel (4 onderdelen) kunnen 175 woorden gebruikt worden. Dus 175 woorden voor het onderdeel Duurzaamheid; 175 woorden voor het onderdeel Installatie-ontwerp leidend in het proces; 175 woorden voor Samenwerking in een bouwteam; 175 woorden voor Reden van inschrijving.
12		Bent u in de gelegenheid om wat concreter uw projectdoelstelling te formuleren? Wij kunnen dan wat specifiekere onze visie delen.	De projectdoelstelling is zo concreet mogelijk geformuleerd in de Selectieleidraad.