

18/01/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Assen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Selectie bouwteam verduurzamen stadhuis
Beschrijving: Het selecteren van het bouwteam middels de niet-openbare procedure die bestaat uit eerst een selectiefase en daarna een gunningsfase. Het betreft een selectie van een bouwteam de hoeveelheid en waarde van de opdracht is nu nog niet vastgesteld.
Identificatiecode van de procedure: a636c64f-be2a-47fc-a628-e14c431b0430
Interne identificatiecode : 119877-2023
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: gemeente Assen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Selectiefase bouwteam
Beschrijving: Betreft het selecteren van een bouwteam. Dit wordt nog nader bepaald.
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: gemeente Assen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 18MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Aanvullende informatie: Op dit moment nog niet bepaald.

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Financiële en economische situatie

Beschrijving: Al het gestelde in hoofdstuk 7 paragraaf 7.2 Financiële en economische draagkracht Bankgarantie borgstelling Verzekeringen

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Technische bekwaamheid van onderneming(en) referentieprojecten

Beschrijving: Van gegadigde wordt een opgave verwacht van de twee meest relevante referentieprojecten, die qua aard, omvang en complexiteit vergelijkbaar zijn. Hiertoe is een standaardformulier in bijlage 3 van deze selectieleidraad opgenomen (welke twee keer ingevuld moet worden en als bijlage 3 aan de aanvraag tot deelneming moet worden toegevoegd). De referentieprojecten dienen in de afgelopen 5 jaar (d.w.z. tussen 1 januari 2019 en 1 januari 2024) te zijn opgeleverd en/of in uitvoering te zijn genomen. De referentieprojecten dienen minimaal te voldoen aan de volgende eisen: • Omvang bvo: minimaal 6.500 m² • De projecten moeten qua complexiteit vergelijkbaar zijn met de inhoud van de werkzaamheden zoals genoemd in deze aanbesteding. • Gegadigde is verplicht per referentie een tevredenheidsverklaring toe te voegen. • Gegadigde dient aan te kunnen tonen eerder in bouwteam gewerkt te hebben (zie ook § 8.4). Per referentieproject is in bijlage 3 aangegeven welke gegevens hiervoor moeten worden aangeleverd (hierin staat onder andere het aantal pagina's per referentie en het maximaal aantal woorden per onderdeel). De door gegadigde opgegeven referenties worden door opdrachtgever gecontroleerd. Opdrachtgever wenst de contactpersoon die genoemd wordt, direct te kunnen benaderen (dus zonder tussenkomst van gegadigde). Opdrachtgever verwacht

dat gegadigde dit met de betreffende organisatie en contactpersoon heeft geregeld. De selectiecommissie beoordeelt niet meer dan twee referenties. Het heeft derhalve geen zin extra referenties toe te voegen. Zijn de referenties incompleet aangeleverd of ontbreken er onderdelen dan volgt uitsluiting van deze aanbesteding.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S3 Technische bekwaamheid van de onderneming(en) – visie op het project

Beschrijving:

Gegadigde dient een visie op het project in te dienen waarbij in ieder geval wordt ingegaan op: • Duurzaamheid; • Installatie-ontwerp leidend in het proces; • Het samenwerken in een bouwteam; • De reden van inschrijving. Zie ook bijlage 4. Per onderdeel kan een toelichting gegeven worden van maximaal 175 woorden. Indien dit maximum overschreden wordt, zullen er geen punten toegekend worden aan het overschreden onderdeel. In totaal kunnen er 40 punten voor dit onderdeel worden gescoord.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S4 Kwaliteit

Beschrijving:

Voor dit knock-out criterium dient gegadigde een paraaf te zetten (eigenverklaring) op het inschrijfformulier bij zijn aanvraag tot deelneming. Gegadigde verklaart hiermee een beschrijving van het kwaliteitswaarborgingssysteem van gegadigde (en combinanten) en de externe bewaking die daarop bestaat, te kunnen overleggen. Hierbij dient minimaal aandacht te zijn voor de volgende zaken: • beschrijving van het interne en externe kwaliteitssysteem; • beschrijving van het veiligheidssysteem; • beschrijving van waarborging van kwaliteit en veiligheid van onderaannemers. De 5 geselecteerden dienen bewijzen aan te kunnen leveren voor de verstrekte beschrijvingen. En daarnaast te voldoen aan onderstaande: • NEN-EN-ISO-9001:2008 certificering. Gegadigden wordt gevraagd een kopie van een geldig NEN-EN-ISO-9001:2008 certificaat te overleggen. • VCA** certificering. Gegadigde wordt gevraagd een kopie van een geldig VCA**-certificaat te overleggen.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Gebruik van dit criterium:

Niet gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de

procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: 2 referentieprojecten
Beschrijving: Zie selectieleidraad
Gewicht (punten, exact) 60
:

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Visie op het project
Beschrijving: zie selectieleidraad
Gewicht (punten, exact) 40
:

Criterium:

Type: Kosten
Naam: Prijs wordt later bepaald
Beschrijving: Prijs wordt later bepaald
Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/323262>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 2024-02-20+01:00
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/323262>

Talen waarin
inschrijvingen of

verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2024-02-19+01:0012:00:00+01:00
verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot
wanneer de 3MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Assen

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Gemeente Assen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Assen

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Assen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Assen

Registratienummer: 341893957

Postadres: Noordersingel 33

Stad: Assen

Postcode: 9401 JW

Land: Nederland

Contactpunt: Liesbeth (E.A.) Staal

E-mail: inkoop@assen.nl

Telefoon: +31 0881230911

Internetadres: <http://www.assen.nl>

Kopersprofiel: <https://www.assen.nl/ondernemen/inkoop>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed
Stad: Assen
Land: Nederland
E-mail: inkoop@assen.nl

Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen
Postadres: Brinkstraat 4
Stad: Assen
Postcode: 9401 HZ
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 592339222

Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen
Postadres: Brinkstraat 4
Stad: Assen
Postcode: 9401 HZ
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 592339222

Andere contactpunten:
Officiële naam: Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed
Stad: Assen
Land: Nederland
E-mail: inkoop@assen.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e7588342-534f-4883-a281-3eed7af1fc2a-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2024-01-18+01:0015:16:44.852255+01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking