



Vragen marktconsultatie Marineterrein Amsterdam

Het Rijksvastgoedbedrijf wenst graag, aan de hand van onderstaande vragen input te ontvangen vanuit marktpartijen, met inachtneming van de beschreven kaders van de opgave.

Graag ontvangen wij naast de antwoorden op de onderstaande vragen een korte intro over uw firma.

Beheer- en exploitatie

1. Wat is uw visie op het takenpakket in relatie tot de beschikbaar gestelde documentatie? Is dit in uw ogen volledig, voldoende concreet en realistisch?
2. Welke mogelijkheden ziet u voor de financiering van de opdracht en wat verwacht u hierbij van het RVB, de gemeente Amsterdam en/of andere partijen?
3. Wat is volgens u de toegevoegde waarde van de beoogde invulling van het Marineterrein?
4. Hoe kijkt u aan tegen de behoefte (paragraaf 2.3) en de specificatie diensten (paragraaf 2.4)?

Curatorschap

5. Hoe interpreteert u de rol van de curator?
6. Hoe ziet u de verhouding tussen de curator en de beheerorganisatie?
7. Welke mogelijkheden ziet u om de doelstellingen uit de Projectnota voor de periode tot overdracht het terrein aan een nieuwe eigenaar te vertalen in de dagelijkse uitvoering?
8. Welk scenario voor curatorschap zoals opgenomen in paragraaf 2.5 heeft uw voorkeur en waarom?

Samenwerking

9. Hoe ziet u de verhouding tussen de curator, de beheerorganisatie en de stuurgroep?
10. Welke rol kunnen de gemeente en het RVB spelen in het proces om de doelstellingen haalbaar te maken?

Europese aanbesteding

11. Wat zijn de beweegredenen om wel of niet deel te nemen aan de aanbesteding?
12. Zou u deze opgave zelfstandig kunnen c.q. willen uitvoeren, of in combinatie met een andere onderneming?
13. Op welke wijze kan onderscheidend vermogen in de nieuwe aanbesteding worden aangetoond (denk hierbij aan gunningscriteria)?
14. Welke minimale vereisten zijn volgens u van belang voor de uitvoering van de opdracht?

Opdrachtgeverschap

15. Wanneer doen wij het als opdrachtgever goed?
16. Wat is er nodig van het Rijksvastgoedbedrijf om de contractpartij in staat te stellen om gevraagde dienstverlening te leveren?
17. Heeft u aanvullende punten die u wilt meegeven in de voorbereiding van de uitvraag voor de opgave?