

De Rooi Pannen
 BMI-OAI en inbraakinstallaties
 Vragen ten behoeve van de eerste Nota van Inlichtingen
 2-2-2024

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	documentatie	Zijn er digitale documenten beschikbaar van de verschillende installaties en locaties, zoals projectietekeningen, pve, etc etc.	Donderdag 25-01 is op Tendered is een zip bestand gepubliceerd met alles wat beschikbaar is.
2	MJOP	Is er op dit moment een MJOP voorafgaand aan de inschrijving, ingezien kan worden?	Nee
3	Assetlijsten	Wij verzoeken u de asset lijsten beschikbaar te stellen met component aantallen per locatie en merk/type.	zie vraag 1.
4	Scope bepaling	In Tilburg bij gebouw 6 MBO Vormgeving is een aparte OAI type A installatie aanwezig. Voorheen werd die onderhouden door Cruxin. Wellicht wordt die nu ook nog onderhouden door Cruxin. Het is geen geïntegreerd onderdeel van de BMI. Valt deze installatie buiten de aanbesteding?	Nee is onderdeel van de aanbesteding
5	Contract	DRP BMI-OAI en inbraakinstallaties (concept) overeenkomst 2024-01-16.pdf 5.3 Contract loopt van april tot maart, en de indexatie van januari tot december wat is hier van de rede?	Het is een goed gebruik om indexeringen steeds aan het begin van ieder jaar toe te passen.
6	Aansprakelijkheid	DRP BMI-OAI en inbraakinstallaties Document 2024-01-16.pdf 1.2.7 De aansprakelijkheid is beperkt tot € 2.5Mio per gebeurtenis, is er ook een beperking van aansprakelijkheid op jaarbasis op basis van bedrag of aantal gebeurtenissen?	Nee.
7	Ondertekenen	Wij gaan ervan uit dat alle documenten die ondertekend moeten worden zowel digitaal als met pen ondertekend mogen worden. Klopt deze aanname?	Ja.
8	Inschrijftijdstip	DRP BMI-OAI en inbraakinstallaties Document 2024-01-16.pdf 1.2 Kan het tijdstip van inschrijven van 8:00 uur 's morgen verplaatst worden naar 12:00 uur?	Nee.

9	Opdracht	DRP BMI-OAI en inbraakinstallaties Document 2024-01-16.pdf 1.2.2 "De omvang van de opdracht is in totaal circa € 80.000,- exclusief btw per jaar. De omvang van de opdracht is zo nauwkeurig mogelijk bepaald. Indien de opgegeven omvang eerder wordt gerealiseerd dan de einddatum van de raamovereenkomst wordt de opdracht (voortijdig) opnieuw aanbesteed. Hoe moeten wij dit lezen? Als het geld op is is dan de opdracht raamovereenkomst vervallen?"	Dat is correct.
10	Eenmalige kosten	Prijzenblad Wat wordt bij Eenmalige kosten verstaan onder een "volledige update" van Tilburg, Luchtvaart + Gymzaal met betrekking tot Inbraak?	complete revisie op tekening en werking
11	Controle stukken	Prijzenblad Wat wordt bij Eenmalige kosten verstaan onder "Controle stukken" m.b.t. Inbraak?	"controle stukken" komt te vervallen, inbraakinstallatie afprijzen volgens prijzenblad
12	Aantallen	Prijzenblad Kunnen we een opgave per gebouw van de aantallen te onderhouden inbraak-componenten ontvangen met specificatie zoals: centrale, verdeelstations/uitbreidingen, codebediendelen, ruimtelijke detectoren, magneetcontacten, sirenes, flitsers, overigen?	Zie antwoord 1.
13	Inbraakcomponenten	Prijzenblad Zijn van de inbraakcomponenten tekeningen-plattegronden beschikbaar?	zie antwoord 1.
14	Onderhoudsprijs	Prijzenblad Indien aantallen en type inbraakcomponenten niet inzichtelijk zijn hoe worden wij dan geacht de onderhoudsprijs te bepalen?	zie antwoord 1.
15	Inbraakinstallatie	Prijzenblad Kunt u van de inbraakinstallatie per gebouw aangeven hoeveel en welke componenten voorzien zijn van een accu?	zie antwoord 1.
16	Vervangprijs	Prijzenblad Indien aantallen en type inbraakcomponenten met accu niet inzichtelijk zijn hoe worden wij dan geacht de vervangprijs te bepalen?	zie antwoord 1.

17	Vervangen accus's	Prijzenblad Het bedrag voor het vervangen van accu's Inbraak moet dat gebaseerd zijn op 2- of 3-jaarlijkse vervanging of iets anders?	In prijzenblad opgeven voor eenmalige vervanging. Cyclus wordt nader bepaald
18	Voorrijkosten	Prijzenblad Er wordt niet naar voorrijkosten gevraagd moet dit wel afgeprijsd worden	voorrijdkosten dienen te worden opgenomen in de tarieven.
19	Indexering	Inkoopvoorwaarden 18.2 Hierin wordt gesteld dat indexering is uitgesloten terwijl deze wel in de overeenkomst is opgenomen, wat kunnen we aanhouden?	De overeenkomst prevaleert boven de voorwaarden. Er wordt dus jaarlijks geïndexeerd.
20	BTW	Inkoopvoorwaarden 18.3 Hierin wordt gesteld dat alle prijzen óf vrij van BTW zijn óf inclusief BTW zijn, het prijzenblad vraagt om prijzen excl. BTW, wat kunnen we aanhouden?	Het prijzenblad prevaleert, u kunt aanhouden wat in het prijzenblad gevraagd wordt.
21	Inloggegevens	Rondgang Tijdens de rondgang is aangegeven dat wij inloggegevens zouden ontvangen om in de vastgoedmap gewenste informatie op te halen, wanneer mogen we deze inlog verwachten?	zie antwoord 1.
22	certificering brandmeldinstallaties	Graag willen wij weten van welke gebouwen de installatie gecertificeerd dient te worden/ De certificering wordt door een externe partij uitgevoerd. Behoren de kosten tot het certificeren als onderdeel van de aanbesteding?	ja
23	werktijden	wat is het uitgangspunt qua werktijden. Op welke momenten mogen de werkzaamheden worden uitgevoerd.	Werktijden tijdens reguliere lesdagen zijn van ma t/m vrij van 08:00-17:00. Overlast veroorzakende werkzaamheden worden vooraf in overleg gepland, hiertoe kunnen ook schoolvakanties behoren
24	opmaak plan van aanpak	Is het toegestaan een cover toe te voegen aan het Plan van Aanpak met daarop de naam van de aanbesteding en ons logo, ook omdat u geen prijs stelt op kop- en voetteksten?	Dat heeft geen zin, beoordelaars krijgen alleen de antwoorden op open vragen te zien.
25	opmaak document	Is er voor de beantwoording van de kwaliteitsvragen een voorschrift voor lettertype, - grootte, regelafstand en marges, zodat alle inschrijvers de beschikking hebben over hetzelfde maximumaantal woorden?	Die zijn er niet. Inschrijvingen dienen vanaf een A4 leesbaar te zijn.
26	NEN2767 conditiemeting	Is het voldoende een score af te geven op installatie en/of componenten niveau, of dient een normconforme NEN2767 conditiemeting op alle installaties onderdeel uit te maken van het voorstel?	conform NEN2767

27	Facturatie	I.v.m. voorfinanciering (rente component) is het gunstiger per kwartaal vooraf te factureren (ipv achteraf). Is deze optie mogelijk?	nee per kwartaal achteraf
28	Ontruimingsinstallatie type A	In gebouw Eindhoven en Tilburg gebouw 6 wordt gebruik gemaakt van ontruimingstype A. Dient het onderhoud van deze ontruimingsinstallatie type A onderdeel uit te maken van het voorstel?	zie antwoord 4.
29	Inspectie instelling	Een aantal installaties dient periodiek te worden gecertificeerd. Mag de onderhouder ervan uitgaan dat opdrachtgever regie voert over het certificeringsproces en hiertoe de inspectie instelling contracteert en aanstuurt of moet dit worden meegenomen in het voorstel?	zie antwoord 22.
30	Bereikbaarheid componenten	Is het gebruik van een hoogwerker toegestaan, indien er componenten niet bereikbaar zijn met de standaard uitrusting? Zo ja dient deze opgenomen te worden in de aanbidding?	Nee wordt op dit moment nergens toegepast t.b.v. onderhoud.
31	Bestaande installatieapparatuur Gebouw 4b Tilburg	Tijdens de rondgang hebben we vernomen van de opnameleider dat de bestaande brandmeldinstallatie vervangen dient te worden. Mag er vanuit worden gegaan gezien er niets wordt omschreven in de uitvraag dat deze vervanging geen onderdeel is van deze aanbesteding? Kunnen we er verder vanuit gaan dat bij ingang contractperiode er een nieuwe BMI-OAI aanwezig is inclusief het rapport van oplevering en alle aanvullend benodigde bescheiden?	Correct vervanging geen onderdeel van deze aanbesteding
32	BTW omschrijving punt 26 MJOP	In alle documentatie wordt aangegeven dat onderhouder aan moet bieden exclusief BTW. In punt 26 van het MJOP wordt gesproken over een bedrag inclusief BTW. Hoe dient inschrijver dit te interpreteren?	zie antwoord 20.
33	MJOP punt 26	Mag in regel 3 betreffende leverancier worden gelezen als de betreffende onderhouder / contractant?	ja
34	Urgentiematrix	Is er een nadere objectieve omschrijving van de gradaties in de ernst van calamiteiten? Indien dit niet het geval is staat opdrachtgever open voor een voorstel vanuit onderhouder?	zie urgentieschema

35	Responsetijden	Is het mogelijk gebruik te maken van remote support ten behoeve van responseverplichtingen (Aanvang van de diagnose storingsmelding)	Is op dit moment niet in te schatten, wordt beoamd na gunning.
36	Vrijgave installaties	Mogen we ervan uitgaan dat bij ingaan van het contract alle installaties zijn vrij gegeven voor gebruik door de huidige onderhouder. (Installateurscodes etc)	Ja.
37	Bestaande installatieapparatuur gebouw Eindhoven	Tijdens de rondgang hebben we geconstateerd dat er kleefmagneten aanwezig zijn in het gebouw. Dienen deze opgenomen te worden in het onderhoudsvoorstel	ja
38	Bestaande installatieapparatuur gebouw 5 Tilburg	Tijdens onze rondgang hebben we geconstateerd dat er een sprinklerinstallatie aanwezig is in gebouw 5. Mogen we ervan uitgaan dat het onderhoud van deze installatie buiten deze aanbesteding valt?	Correct valt buiten deze aanbidding
39	Tekeningen / Revisie	Op de prijslijst wordt gerefereerd naar het maken van ontbrekende revisies op gebouwen locatie Tilburg. In de beschikbaar gestelde revisiedocumentatie zijn er echter wel tekeningen aanwezig van diezelfde gebouwen? Welke waarde moet worden gehecht aan deze tekeningen? Hoe dienen wij deze schijnbare discrepantie te interpreteren?	Zie antwoord 3.
40	Par. 2.7:	Om te komen tot een kwalitatieve passende aanbidding is het voor ons van belang dat algehele duidelijkheid bestaat over bijvoorbeeld de scope van de overeenkomst. Naar aanleiding van onze eerste beoordeling hebben we geconstateerd dat de termijn om deze onduidelijkheden te kunnen met u te kunnen delen onvoldoende toereikend is. Graag vernemen wij of dat u akkoord gaat met de mogelijkheid om nieuwe vragen te stellen in de tweede nota van inlichtingen. Indien u hiermee niet akkoord gaat, dan vernemen wij graag uw toelichting.	Een tweede vragenronde is opgenomen in de planning. Daarbij mogen vragen gesteld worden over nieuwe informatie en over antwoorden in deze nota.
41	Document 1.2 blz 5	Worden de installaties in nominale staat opgeleverd?	ja
42	Document 1.2 blz 5	Voldoen de huidige installaties aan de vigerende wet- en regelgeving?	zie locatieoverzicht
43	Document 1.2 blz 5	Graag ontvangen wij de benodigde documenten waarin beschreven staat waar de beschreven installaties aan moeten voldoen.	zie antwoord 1.

44	Document 1.2 blz 5	Graag ontvangen wij de laatste inspectierapporten van de beschreven installaties.	zie antwoord 1.
45	Document 1.2 blz 5	Word er met uitvoeren correctief onderhoud (storingen) bedoeld? Alleen onderhoud of onderhoud inclusief het oplossen van storingen?	correctief onderhoud is het oplossen van storingen
46	Algemeen	Moeten de kosten voor certificerende instanties worden opgenomen in de onderhoudsprijs?	Zie antwoord 22.
47	Algemeen	Graag ontvangen wij van alle panden de laatste revisietekeningen, blokschema's en stuurmatrixen.	Zie antwoord 1.