

05/02/2024

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Haarlemmermeer  
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid  
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Bouw en onderhoud gemeentehuis Haarlemmermeer  
• De realisering van het nieuwe gemeentehuis voor de gemeente Haarlemmermeer. Het betreft een integrale uitvoeringsopdracht, de opdracht wordt niet verdeeld in percelen. • Het beheer en onderhoud van het gemeentehuis voor een periode van 20 jaar, ingaand op de dag van de oplevering. ca 16.000 m2 bvo

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 3fd76915-9c27-45ea-a25f-a1f1ee4b731b

Interne identificatiecode: 2023-422

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld : No

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45259000Reparatie en onderhoud van installaties

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Hoofddorp

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

## 5. Perceel

### 5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: bouw en onderhoud gemeentehuis Haarlemmermeer

Beschrijving: De realisering van het nieuwe gemeentehuis voor de gemeente Haarlemmermeer. Het betreft een integrale uitvoeringsopdracht, de opdracht wordt niet verdeeld in percelen. • Het beheer en onderhoud van het gemeentehuis voor een periode van 20 jaar, ingaand op de dag van de oplevering. ca 16.000 m2 bvo 16.000 m2 bvo

Interne identificatiecode: 1

#### **5.1.1 Doel**

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45259000Reparatie en onderhoud van installaties

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

#### **5.1.2 Plaats van uitvoering**

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Hoofddorp

#### **5.1.3 Geraamde duur**

Looptijd: 264MONTH

#### **5.1.6 Algemene informatie**

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

#### **5.1.9 Selectiecriteria**

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 SC1 Ervaring realisatie nieuwbouw inclusief integraal onderhoud

Beschrijving: Zie Selectieleidraad

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 SC2 Ervaring integraal onderhoud op basis van een prestatiecontract

Beschrijving: Zie Selectieleidraad

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere  
Naam: S3 SC3 Milieumanagementsysteem  
Beschrijving: Zie Selectieleidraad  
Gebruik van dit criterium: Gebruikt  
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd  
Criterium:  
Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen  
Naam: E1 Geen uitsluitingsgrond van toepassing  
Beschrijving: De uitsluitingsgronden die aanbesteder hanteert zijn vermeld op het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) Uitsluitingsgronden betreffende  
Gebruik van dit criterium: Gebruikt  
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd  
Criterium:  
Type: Technische en beroepsbekwaamheid  
Naam: E2 GE1 Ervaring realisatie nieuwbouw  
Beschrijving: Zie Selectieleidraad.  
Gebruik van dit criterium: Gebruikt  
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd  
Criterium:  
Type: Technische en beroepsbekwaamheid  
Naam: E3 GE2 Ervaring met onderhoud installaties van gebouwen  
Beschrijving: Zie Selectieleidraad.  
Gebruik van dit criterium: Gebruikt  
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd  
Criterium:  
Type: Technische en beroepsbekwaamheid  
Naam: E4 GE 3 Ervaring met bouwkundig onderhoud van gebouwen  
Beschrijving: Zie Selectieleidraad  
Gebruik van dit criterium: Gebruikt  
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd  
Criterium:  
Type: Technische en beroepsbekwaamheid  
Naam: E5 GE 4 Kwaliteitsborging  
Beschrijving: Zie Selectieleidraad  
Gebruik van dit criterium: Gebruikt  
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd  
Criterium:  
Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E6 GE 5 Verzekering

Beschrijving: Zei Selectieleidraad

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E7 GE 6 Financiële draagkracht

Beschrijving: Zie Selectieleidraad.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden

dat voor de tweede fase van  
de procedure moet worden  
uitgenodigd: 5

Maximumaantal

gegadigden dat voor de  
tweede fase van de  
procedure kan worden  
uitgenodigd: 5

#### **5.1.10 Gunningscriteria**

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie Selectieleidraad, nader te bepalen, inclusief weging.

Vaste waarde (totaal): 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie Selectieleidraad, nader te bepalen, inclusief weging.

Vaste waarde (totaal): 1

#### **5.1.11 Aanbestedingsstukken**

Adres van de  
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/325111>,

#### **5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van

verzending van de  
uitnodigingen tot  
inschrijving: 2024-04-16+02:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/325111>

Talen waarin inschrijvingen

of verzoeken tot deelname Nederlands  
kunnen worden ingediend:  
Elektronische catalogus: Niet toegestaan  
Varianten: Niet toegestaan  
Uiterste datum voor de  
ontvangst van verzoeken tot 2024-03-25+01:0011:00:00+01:00  
deelname:  
Voorwaarden van het contract:  
Elektronische facturering: Vereist

#### **5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:  
Geen raamovereenkomst  
Informatie over het dynamische aankoopstelsel  
Geen dynamisch aankoopstelsel  
Elektronische veiling:

#### **5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

Bemiddelingsorganisatie: Gemeente Haarlemmermeer  
Organisatie voor  
beroepsprocedures: Gemeente Haarlemmermeer  
Organisatie die nadere  
inlichtingen over de  
aanbestedingsprocedure  
verstrekkt: Gemeente Haarlemmermeer  
Organisatie die meer  
informatie geeft over  
beroepsprocedures: Gemeente Haarlemmermeer  
Organisatie die verzoeken  
tot deelname ontvangt: Gemeente Haarlemmermeer

### **8. Organisaties**

#### **8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Haarlemmermeer  
Registratienummer: 381942865  
Postadres: Taurusavenue 100  
Stad: Hoofddorp  
Postcode: 2132 LS  
Land: Nederland  
Contactpunt: Niek Bonhof  
E-mail: aanbesteden@haarlemmermeer.nl  
Telefoon: +31 9001852  
Internetadres: <http://www.haarlemmermeer.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl)  
Stad: Den Haag  
Land: Nederland  
E-mail: [Info@tenderned.nl](mailto:Info@tenderned.nl)

Andere contactpunten:

Officiële naam: Klachtenmeldpunt aanbestedingen  
Stad: Haarlemmermeer  
Land: Nederland  
E-mail: aanbesteden@haarlemmermeer.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Holland  
Stad: Haarlem  
Land: Nederland  
E-mail: Info@rechtspraak.nl  
Telefoon: +31 883616100

Andere contactpunten:

Officiële naam: www.tenderned.nl  
Stad: Den Haag  
Land: Nederland  
E-mail: Info@tenderned.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

## **11. Informatie over een aankondiging**

### **11.1 Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 4a5dc6dd-d13f-4e39-a2b5-d2f69a2af5b1-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2024-02-05+01:0019:08:10.688422+01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

### **11.2 Informatie over de bekendmaking**