



Model A1. RI&E voor Beheer en Onderhoud Contracten, d.d.: 22-08-2022

26163

Realisatie en vervanging brandweergavesystemen vliegbases Defensie

Objecten: 06C02, 45H03, 49G01, 50E03 en 51D05

Opdrachtnemer		Opdrachtgever	
Naam persoon	[vul in]	Getoetst door (naam):	[vul in]
Functie/Rol	[vul in]	Rol	VGCO & Toetser
Naam bedrijf	[vul in]	Naam bedrijf	Rijksvastgoedbedrijf
Datum	[vul in]	Datum	[vul in]

Omschrijving werkzaamheden	Het realiseren van systemen voor de weergave van brand- en storingsmeldingen in de meldkamers van de brandweer van een vijftal vliegbases, inclusief de realisatie van een opleidingsvoorziening hiervoor.
Contractnaam	Vervanging brandweergavesystemen op een vijftal vliegbases
Contract-/Perceelnummer	26163
Vastgoedcomplexnummer	Div.
Contractbeheerder	N.v.t.
VGCO & Toetser (vanuit afdeling REA of ECT)	[vul naam in]
Geplande datum aanvang contract	Q2-2023

Kolom 1 van deze RI&E 'model A voor Beheer en Onderhoud Contracten in de gebruiksfase' is door de opdrachtgever opgesteld op basis van de volgende uitgangspunten: - In de RI&E worden de gele invulvelden door een VGCO en/of objectmanager ingevuld, welke voor de opdrachtgever van toepassing zijn. - De vermelde tekst in kolom 1 Gebruiksfase is standaard tekst. Doorloop de aandachtsgebieden en maak de tekst specifiek waar dit nodig is. - De VGCO & Toetser checkt na invulling model A de posten onder 00.19 Arbeidsomstandigheden & Omgevingsveiligheid en verwijdt de posten welke niet van toepassing zijn.
Voor de opdrachtnemer van dit bestek geldt: - Maak de RI&E gebouwspecifiek door op basis van de informatie in kolom 1 Gebruiksfase na te gaan in hoeverre dit van toepassing is voor het specifieke gebouw. Beschrijf in kolom 2 hoe met deze informatie wordt omgegaan en beschrijft de genomen beheersmaatregelen. - Voor aandachtspunt 17 geldt het bovenstaande ook, maar dan dient de opdrachtnemer de voorafgaande kolommen zelf hiervoor in te vullen. - Zolang de RI&E nog niet gebouwspecifiek is gemaakt en geaccepteerd door opdrachtgever moet de opdrachtnemer voorafgaand aan een bezoek van het gebouw zich laten informeren en instrueren over de belangrijkste risico's. - De tabel onderaan het voorblad ingevuld moet worden nadat alle voor de opdrachtnemer van toepassing zijnde velden in kolom 2 zijn ingevuld. - Als er sprake is van een project waarbij onderstaand artikel 2.27 (melding bouwwerk) wel van toepassing is, niet zijnde een (onderhouds-/service-)contract, dient er een V&G-plan opgesteld te worden.

Artikel 2.27 Melding Bouwwerk	Criteria	Van toepassing
Is de opdracht/het project melding plichtig?	Of >30 werkdagen en >20 werknemers tegelijk op de bouwplaats	Dit is niet de verwachting, maar is aan de VGCO & Toetser om te bepalen door in dit veld in te vullen waarom het wel of niet toepassing is.
		In te vullen door de VGCO & Toetser. Is van toepassing: Nee
	Of de totstandbrenging is > 500 mensdagen (bijvoorbeeld 10 man 50 werkdagen)	De werkzaamheden zullen aaneengesloten op een plaats in een aaneengesloten tijdsbestek uitgevoerd moeten worden. Dit is niet de verwachting binnen de opdracht. Het is aan de VGCO & Toetser om te bepalen door in dit veld in te vullen waarom het wel of niet toepassing is.
		In te vullen door de VGCO & Toetser. Is van toepassing: Nee
Artikel 2.28 V&G-plan	Criteria	Van toepassing:
Opstellen V&G-plan?	Is het contract/uit te voeren werk melding plichtig of is er sprake van een bijzonder risico (van een bijzonder risico is bijvoorbeeld sprake bij werkzaamheden als genoemd in Bijlage II Europese Richtlijn nr.92/57/EEG (zie aandachtsgebied 16 in dit document)).	Dit is niet de verwachting, maar is aan de VGCO & Toetser om te bepalen door in dit veld in te vullen waarom het wel of niet toepassing is. Als er namelijk sprake is van een raakvlak met asbest, verontreiniging water/bodem of een bijzonder risico conform Bijlage II Europese Richtlijn nr.92/57/EEG (zie aandachtsgebied 16 in dit document) dan moet dit wel gebeuren.
Opstellen V&G-dossier	Gedurende de overeenkomst kan de opdrachtgever een V&G-dossier aan de opdrachtnemer verstrekken. De opdrachtnemer dient wijzigingen ten aanzien van het V&G-dossier na het uitvoeren van werkzaamheden, tijdens de overeenkomst bij de oplevering van het werk, aan de opdrachtgever aan te leveren samen met de revisiegegevens.	

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico.
1 Publieke veiligheid/omgeving	Beperk overeenkomstig afdeling 8.1 van het Bouwbesluit hinder en gevaar voor de omgeving van bouw- en sloopactiviteiten. Vooral in binnenstedelijk gebied en hoogbouw kunnen de risico's groot zijn voor het verkeer. Bijvoorbeeld gevaar voor vallende/kaatsende voorwerpen bij hijswerkzaamheden. Geef aan of er geluidbelasting te verwachten is door bijvoorbeeld funderingswerkzaamheden. Het kan nodig zijn funderingstechnieken in te zetten, die duurder zijn en een langer duren. Houd hiermee rekening in budget en planning. Ook als bevoegd gezag geen (bouw)veiligheidsplan verlangt, is het van belang om vroegtijdig risico's in beeld te hebben. De restrisico's moeten vóór de uitvoering zijn vastgelegd en in de contractering met de uitvoerende partij worden meegenomen. Zie ook www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid voor meer informatie over o.a. bouwveiligheidszone.	Niet van toepassing Betreft in pandige werkzaamheden van geringe fysieke omvang.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]
2 Belendingen	In het verlengde van het vorige punt: beperk ook hinder en gevaar voor belendingen. Belendingen kunnen hinder ondervinden en risico's lopen door bemaling, gekozen funderingstechniek, bovengrondse elektrakabels, belemmering van vluchtwegen e.d.. Dit geldt nog sterker als deze belendingen een publieksfunctie hebben of een (maatschappelijk) kritische functie, zoals een brandweerkazerne of een ziekenhuis.	Niet van toepassing Betreft in pandige werkzaamheden.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]

Risiko's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico.
3 Doorgaande exploitatie (bedrijfsvoering)	Er is sprake van doorgaande exploitatie (bedrijfsvoering), dit kan V&G risico's met zich meebrengen tijdens de uitvoering. Denk aan interne veiligheid, afwijkende werktijden, beperkte toegankelijkheid en vluchtwegen.	Randvoorwaarden. De gebouwen blijven gedurende de werkzaamheden in gebruik. De opdrachtnemer mag nimmer de gebruiker hinderen of in een onveilige situatie brengen door zijn werkzaamheden, te denken valt aan stofvorming, geluidoverlast, uitval beveiliging/klimaat/BMI (brandmeldinstallatie)/elektra. Daarnaast laat hij nimmer materiaal/materieel onbeheerd achter. Voordat de opdrachtnemer start meldt hij zich te allen tijde bij de gebruiker/beheerder, meldt waar hij dient te zijn en laat zich informeren over de daar geldende regels. Deze belangrijke informatie deelt hij met zijn werknemers en ingehuurde partijen/ZZP-ers. Risico's. Door uitvoeringswerkzaamheden kunnen de werknemers en de bezoekers worden blootgesteld aan onveiligheid t.a.v. belemmering van vluchtwegen, valgevaar, stof, geluid/lawaai, geraakt worden door vallend materiaal/arbeidsmiddelen, elektrocutiegevaar. Acties. De opdrachtnemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de algemene maatregelen aangeven in het eigen V&G-plan voor de fase uitvoering en in kolom 2 de projectspecifieke maatregelen.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]
4 Opdracht-/Bouwtijd	Een krappe opdracht-/bouwtijd kan aanleiding geven tot verhoogde V&G-risico's in de uitvoeringsfase.	Niet van toepassing De uitvoeringsduur wordt bepaald aan de hand van de planning van de opdrachtnemer in overleg met de gebruiker en andere relevante partijen.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]
5 Bereikbaarheid / toegankelijkheid projectlocatie	Denk in het voor-/ontwerptraject na over de in- en externe verkeersstromen, laad- en losplaatsen en bereikbaarheid voor hulpdiensten. Dit geldt vooral in binnenstedelijk gebied en op complexen (campussen zoals ziekenhuizen, bedrijven, onderwijsinstellingen, penitentiaire inrichtingen en kazernes).	Randvoorwaarden. Het primaire proces mag niet worden verstoord. Vluchtwegen en nooduitgangen mogen niet worden geblokkeerd, overleg tijdig met de BHV organisatie. Risico's. Gevaar voor onder andere struikelen, onbereikbaarheid van hulpdiensten voor de werknemers in hun werkomgeving, de bezoekers en de werknemers van de opdrachtnemer in geval van een calamiteit.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico.
		Acties. De opdrachtnemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de maatregelen aangeven in kolom 2 en in het eigen V&G-plan voor de fase uitvoering. Geef aan wat de afspraken zijn op de locatie of in het gebouw/complex, bijvoorbeeld specifieke huisregels.	
6 Opstelling / opslag materieel	Een krappe opslag- en opstelruimte voor in te zetten materieel kan de veiligheid negatief beïnvloeden. Moet hierdoor bijvoorbeeld over in gebruik zijnde objecten worden gehesen?	Niet van toepassing Betreft inpassende werkzaamheden van geringe fysieke omvang.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]
7 Gezondheid en Milieu	Geef in de kolom 1 Gebruiksfase aan of er nog gezondheidsschadelijke en/of verontreinigde materialen zijn te verwachten. Uitgangspunt is om blootstelling te voorkomen, conform de arbeid hygiënische strategie, aan CMR-stoffen zoals zware metalen, kwarts, PAK's, Chroom-6. CMR-stoffen = Carcinogene (kankerverwekkende), Mutagene en Reproductie toxische stoffen. Raadpleeg www.bodemloket.nl en voer een omgevingsanalyse uit.	Randvoorwaarden: Ver- en bewerken van materialen die schadelijk zijn voor de gezondheid en milieu mogen niet worden gedaan zonder voorzorgsmaatregelen te nemen, dit voor medewerkers van de opdrachtnemer maar ook voor de werknemers/bezoeker. Risico's: Letsel/gezondheidsschade als gevolg van bewerking van materialen, bijvoorbeeld het boren van gaten. Acties: De opdrachtnemer vertaalt de randvoorwaarden en de risico's naar de uitvoeringsfase en zal de maatregelen aangeven in kolom 2 en in het eigen V&G-plan voor de fase uitvoering.	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]
8 Gemeenschappelijke risico's samenloopgevaar	Er kunnen gemeenschappelijke risico's (samenloopgevaar) ontstaan door de gelijktijdige of achtereenvolgende werkzaamheden op dezelfde locatie. Zorg dan voor onderlinge afstemming qua planning en maatregelen.	Randvoorwaarden: In geval dat er meerdere opdrachtnemers werkzaam zijn voor het onderhoud op de locatie dan zal of de gebruiker/beheerder de overall V&G-coördinatie doen en afspraken maken de partijen enkel over gemeenschappelijke risico's (raakvlakken), of er zal in overleg met de gebruikers/beheerder een V&G-coördinator overall voor de fase uitvoering worden aangewezen. Risico's:	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]

Risico's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico.
		Letsel, schade, stagnatie. Acties: Ingeval de tweede optie dan zal de aangewezen opdrachtnemer aangeven wie (naam) de coördinator is en wat zijn taken zijn.	
9 Asbest	Houd rekening met asbest als de bouw van het gebouw vóór 1 januari 1994 is gestart. Dit kan ook gelden voor wegfunderingen en oude infrastructuur.	Randvoorwaarden. Vraag te allen tijde informatie op bij een expert asbest als aanvang bouw vóór 1 januari 1994 heeft plaatsgevonden. Dit is het geval in de volgende gebouwen: - Meldkamer vliegbasis Leeuwarden: 2002 - Meldkamer vliegbasis Volkel: 1952 - Meldkamer vliegbasis Woensdrecht: 2003 - Opleiding vliegbasis Woensdrecht: 1999 - Meldkamer vliegbasis Gilze-Rijen: 2008 - Meldkamer vliegbasis Eindhoven: 1991 Risico's. Zonder onderzoek en verstrekken van informatie is (onverwachte) blootstelling aan asbest mogelijk en kan gezondheidsschade opleveren. Actie. Beschikbare informatie wordt met het contract aan de opdrachtnemer meegegeven. Bij aanwezigheid van asbest op locaties waar werkzaamheden moeten worden uitgevoerd zal de opdrachtnemer de maatregelen aangeven in kolom 2 en in het eigen V&G-plan voor de fase uitvoering.	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]
10 Werken op hoogte	Hierbij moet niet alleen gedacht worden bij werkzaamheden op een dak of dakvlak met aan-/afwezigheid van veiligheidsvoorzieningen, maar de opdrachtnemer kan ook op hoogte werken vanaf een rol-/kamersteiger. Dit (algemeen) aandachtsgebied is onderdeel van zijn V&G-plan voor de fase uitvoering.	Niet van toepassing Betreft inpanidige werkzaamheden van geringe fysieke omvang.	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]
11 Instabiliteit	Tijdens bouw- of sloopactiviteiten kan instabiliteit van de constructie ontstaan. Denk aan uitkragingen, terugliggende wanden/vloeren, grote hoogteverschillen,	Niet van toepassing Betreft inpanidige werkzaamheden van geringe fysieke omvang.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst.

Risiko's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico.
	diepe kelders, hoge kolommen, minder draagkrachtige vloeren, sparingen, hellende gevels, brugconstructies, glasdaken, oevers, kades en steigers.		[in te vullen door de opdrachtnemer]
12 Ondergrond	Er kunnen kabels en leidingen (K&L), verontreinigingen (denk aan PAK's), niet gesprongen explosieven (NGE), draagkracht of instabiele ondergrond, oude funderingsresten, defensieleidingen, riolering (rioolgas/dampen), en dergelijke in de ondergrond aanwezig zijn.	Niet van toepassing Betreft inpassende werkzaamheden van geringe fysieke omvang.	Geef aan hoe vermeldde informatie (risico's, beperkingen, randvoorwaarden) van de opdrachtgever in kolom 1 worden beheerst. [in te vullen door de opdrachtnemer]
13 Installaties /opslag/magazijnen en/munitiedepots /besloten ruimtes	Er kunnen installaties/opslag/magazijnen/munitiedepots of besloten ruimtes aanwezig zijn, zoals noodstroomaggregaat (NSA), laboratoria, zendmasten, tankopslag (hydrazine), rioleringen (dampen/gas).	Randvoorwaarden: Ingeval er in ruimtes moet worden gewerkt kan het voorkomen dat deze niet verlicht zijn, niet geventileerd en/of slecht betreedbaar zijn. Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat werken in dergelijke ruimtes niet noodzakelijk is. Risico's: Letsel en schade door onbekendheid met onveiligheid in de ruimtes. Acties. Mocht het voor de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijk zijn dat in genoemde ruimtes wordt gewerkt, dan vertaalt de opdrachtnemer de randvoorwaarden en risico's naar de uitvoeringsfase en zal de maatregelen aangeven in kolom 2 en in het eigen V&G-plan voor de fase uitvoering.	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt binnen het kader van vervanging, onderhoud, schoonmaak en sloop: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer] Geef dit ook aan bij de (eventuele) nieuwe situatie: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]
14 Onderhoud	Er zijn nog geen V&G-dossiers van de gebouwen/objecten aanwezig.	Niet van toepassing Betreft inpassende werkzaamheden van geringe fysieke omvang.	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt binnen het kader van vervanging, onderhoud, schoonmaak en sloop: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer] Geef dit ook aan bij de (eventuele) nieuwe situatie: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst?

Risiko's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico.
15 Vervanging / Sloop	Te denken valt bijvoorbeeld aan (omgevings-)veilige demontage van gevelelementen, constructieve vloeren, kolommen, draag(staal)constructies, installaties door toepassing van bijvoorbeeld geprefabriceerde demontabele elementen, (vliegveld)verlichting, verlichting in hoge ruimten, overheaddeuren, vervanging van grote ruiten of installaties op daken en dergelijke.	Niet van toepassing Betreft inpassende werkzaamheden van geringe fysieke omvang.	[in te vullen door de opdrachtnemer] Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt binnen het kader van vervanging en sloop: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer] Geef dit ook aan bij de (eventuele) nieuwe situatie: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]
16 Bijzondere gevaren i.h.k.v. Richtlijn nr. 92/57/EEG (Richtlijn tijdelijke en mobiele bouwplaatsen)	- Werken die de werknemers aan gevaren van bedelving, vastraken of vallen blootstellen, welke gevaren bijzonder groot zijn door de aard van de werkzaamheden of van de gebruikte procedures of door de omgeving van de arbeidsplaats of de werken. - Werkzaamheden die de werknemers blootstellen aan chemische of biologische stoffen die een bijzonder gevaar voor de gezondheid en de veiligheid van de werknemers inhouden, of ten aanzien waarvan toezicht op de gezondheid wettelijk verplicht is. - Elk werk met ioniserende stralingen waarvoor de aanwijzing is vereist van gecontroleerde of bewaakte zones als omschreven in artikel 20 van Richtlijn 80/836/Euratom. - Werkzaamheden in de nabijheid van hoogspanningskabels. - Werkzaamheden die de werknemers blootstellen aan verdrinkingsgevaar. - Graven van putten, ondergrondse en tunnelwerken. - Werkzaamheden met duikuitrusting. - Werkzaamheden onder overdruk. - Werkzaamheden waarbij springstoffen worden gebruikt. - Werkzaamheden in verband met de	Niet van toepassing Betreft inpassende werkzaamheden van geringe fysieke omvang.	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]

Risiko's en aanpak			
Aandachtsgebied	Toelichting op het aandachtsgebied	Kolom 1: Gebruiksfase (inventarisatie risico's, meegeven beperkingen en randvoorwaarden)	Kolom 2: In te vullen door de opdrachtnemer van dit bestek met van toepassing zijnde opdracht-/object specifieke V&G-maatregelen per aandachtsgebied/risico.
	montage of demontage van zware geprefabriceerde elementen.		
17 Overige aandachtspunten / risico's	[Geef beschrijving aandachtsgebied]	[Beschrijf o.a. het risico en de actie]	Geef aan wat de bestaande aangetroffen situatie onveilig maakt: [in te vullen door de opdrachtnemer] Hoe wordt dit beheerst? [in te vullen door de opdrachtnemer]