

Aanbesteding: Schoonmaakdienstverlening Stichting Simant
Aanbestedende Dienst: Stichting Samenwerking Voortgezet Onderwijs in de Regio Steenwijk, Weststellingwerf en Westerveld
Referentie: EA Schoonmaak Stichting Simant

Toelichting:

Ref.nr. 45
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad pagina 14 Kerncompetentie

Vraag:

Aanbestedende dienst heeft in de 1e Nota van Inlichtingen aangeven dat Inschrijvers alleen aan de gestelde kerncompetentie voldoen indien tenminste 1 van de locaties van de referent voldoet aan de gevraagde vierkante meters (12.000 m²) schoon te maken oppervlakte. Inschrijver vindt uw antwoord teleurstellend omdat u door deze eis te stellen het regionale MKB uitsluit van mededinging bij onderhavige aanbestedingsprocedure.

Inschrijver voert het schoonmaakonderhoud uit voor een veelvoud van onderwijs besturen/stichtingen. Het geclusterde vloeroppervlakte per bestuur /stichting overstijgt de omvang, zoals gesteld binnen uw kerncompetentie, meer dan ruim. Het is binnen de regio echter zo dat er een beperkte hoeveelheid onderwijsinstellingen zijn met locaties die groter dan 12.000 m² zijn. Dit zou voor het toetsen van de technische bekwaamheid van een schoonmaakorganisatie ook niet relevant moeten zijn, aangezien het schoonmaakonderhoud op een veelvoud van onderwijslocaties meer van de capaciteit en het organiserend vermogen van een schoonmaakorganisatie vraagt. Daarnaast wil Inschrijver erop wijzen dat, gelet op de omvang van uw individuele locaties, uw huidige eis in strijd is met het proportionaliteitsbeginsel.

Inschrijver wil Aanbestedende dienst verzoeken om de toegang van het regionale MKB bij deze aanbestedingsprocedure niet onnodig te beperken en wil voorstellen om uw kerncompetentie op onderstaande wijze aan te passen:

Aanbestedende dienst staat toe dat er een onderwijsreferentie wordt opgegeven die voldoet aan de gestelde te onderhouden m² oppervlakte, maar past daarbij niet de eis toe dat een individuele locatie een minimale omvang heeft van 12.000 m².

Indien Aanbestedende dienst niet bereid is tot aanpassing van de kerncompetentie, verzoeken wij u te motiveren waarom de door u gestelde eis weldegelijk proportioneel is en voldoet aan de doelstelling van de Aanbestedingswet 2012 om aanbestedingen meer toegankelijk te maken voor het MKB.

Antwoord:

Wij kunnen akkoord gaan met uw aanpassing. Hierdoor geven wij meer ruimte aan het regionale MKB en de mogelijkheid om deel te nemen aan deze tender.

Aanbestedende dienst staat toe dat er een onderwijsreferentie wordt opgegeven die voldoet aan de gestelde te onderhouden m2 oppervlakte, maar past daarbij niet de eis toe dat een individuele locatie een minimale omvang heeft van 12.000 m2.

Percelen: P1 P1
Beantwoord op: 17 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
46

Onderwerp:

Eerste Nota van Inlichtingen vraag 28 - Overname Medewerkers

Vraag:

Op de overnamelijst (NVI antwoord 28) staat in cel G7 dat medewerk(st)er 3 in totaal 38,75 uren per week werkt op locatie RSG TM Lijsterbes. Op welke tijden is deze medewerker op de locatie aanwezig?

Antwoord:

Deze medewerker is werkzaam van 08:30 uur - 13:00 uur en van 15:00 uur - 18:15 uur

Percelen: P1 P1
Beantwoord op: 17 nov. 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr.
47

Onderwerp:

Eerste Nota van Inlichtingen vraag 28 - Overname Medewerkers

Vraag:

Op de overnamelijst (NVI antwoord 28) staat in cel G7 dat medewerk(st)er 3 in totaal 38,75 uren per week werkt op locatie RSG TM Lijsterbes. Werkt deze medewerker daadwerkelijk al deze uren op de locatie of zijn dit de totale contractuele uren (op verschillende objecten) per week van de medewerker? Indien dit de totale contractuele uren per week betreft, staan de uren per week van de overige medewerkers dan wel correct op de lijst?

Antwoord:

Alle contracturen in kolom G betreffen de contracturen van de medewerkers op de genoemde locatie. Deze uren zijn correct vermeld.

Percelen: P1 P1
Beantwoord op: 17 nov. 2023
Label: Uitvoering

Ref.nr. **Onderwerp:**
48 Eerste Nota van Inlichtingen vraag 11 - Periodieke Werkzaamheden

Vraag:
Opdrachtgever beschrijft in NVI antwoord 11 dat het niet noodzakelijk is om periodieke werkzaamheden in de vakanties uit te voeren omdat deze werkzaamheden door het jaar heen zijn opgenomen. Geldt dit dan ook voor de i-wax behandeling van de vloer?

Antwoord:
Alle lino vloeren zijn reeds behandeld. Het voordeel van de i-wax methodiek is dat periodiek onderhoud langdurig kan worden uitgesteld. Klein onderhoud vindt plaats in het reguliere werk (zoals bij u ook bekend met de i-wax methodiek) en gebeurt door de schoonmakers.

Percelen: P1 P1
Beantwoord op: 17 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
49 Eerste Nota van Inlichtingen vraag 10 - I-wax methodiek

Vraag:
Opdrachtgever beschrijft in NVI antwoord 10 dat de i-wax methodiek afwijkt van de traditionele methodiek. Welke handelingen worden met welke frequentie per jaar verricht t.a.v. het vloeronderhoud m.b.t. de i-wax methode zoals deze op de locaties Simant wordt uitgevoerd?

Antwoord:
Schrobben met een specifieke vloerreiniger voor i-wax en een nieuwe laag aanbrengen waar en wanneer nodig. Door deze i-wax methodiek is langdurige bescherming aanwezig en kan het periodieke onderhoud langer worden uitgesteld. Wij gaan ervan uit dat u bekend bent met de i-wax methodiek.

Percelen: P1 P1
Beantwoord op: 17 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

50 Eerste Nota van Inlichtingen Vraag 23 - Aanbestedingsleidraad, 6.1, pag. 19

Vraag:

Is het gebruik van voorbladen toegestaan zonder dat deze meetellen bij de 6 A4?

Antwoord:

Voorbladen worden ter zijde gelegd en niet beoordeeld.
Mocht het niet duidelijk zijn wat voorbladen zijn dan bestaat de kans dat Aanbestedende dienst niet de juiste documenten beoordeeld.

Percelen: P1 P1
Beantwoord op: 17 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
51

Onderwerp:

Eerste Nota van Inlichtingen Vraag 40 - SROI medewerkers

Vraag:

U geeft aan dat er momenteel al SROI-medewerkers bij Stichting Simant werkzaam zijn. Op welke locaties zijn deze medewerkers werkzaam? Op welke regel staan deze medewerkers op de overnamelijst of werken zij via een participatiebedrijf op uw locaties?

Antwoord:

Op Linde College regel 20 van de overnamelijst.

Percelen: P1 P1
Beantwoord op: 17 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
52

Onderwerp:

Eerste Nota van Inlichtingen vraag 39 en 44

Vraag:

U geeft aan dat het beoordelingsteam uit twee facilitair managers bestaat. Welke functionarissen van Stichting Simant zijn gedurende de contractperiode onze contactpersonen op operationeel, tactisch en strategisch niveau?

Antwoord:

Beide facilitair managers zijn gedurende de contractperiode uw contactpersoon voor de diverse niveaus.

Percelen: P1 P1

Beantwoord op: 17 nov. 2023
Label: Proces

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Eerste Nota van Inlichtingen vraag 36 - Bijlage B1 Eis 5

Vraag:

In hoeverre voldoen de over te nemen voorlieden aan deze eis?

Antwoord:

Voorlieden voldoen niet aan deze eis.

We gaan akkoord met de toevoeging 'of vergelijkbaar'.

Percelen: P1 P1

Beantwoord op: 17 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Eerste Nota van Inlichtingen vraag 20 - Conformiteitseisen

Vraag:

In hoeverre voldoen de over te nemen medewerkers aan deze eis?

Antwoord:

Medewerkers voldoen aan deze eis.

Percelen: P1 P1

Beantwoord op: 17 nov. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Eerste Nota van Inlichtingen Vraag 13 - Vloeronderhoud

Vraag:

U geeft aan dat het in deze subvraag over de borging van de kwaliteit van het vloeronderhoud gaat. Doelt u dan specifiek op het periodieke, specialistische vloeronderhoud of dienen wij ook in te gaan op het dagelijkse vloeronderhoud?

Antwoord:

Doordat wij een expert zoeken voor schoonmaak onderhoud en ook die ervaring met i-wax heeft willen wij van u weten wat u doet aan de borging van de kwaliteit van de vloeren van zowel dagelijks als periodiek onderhoud.

Percelen: P1 P1
Beantwoord op: 17 nov. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
56

Onderwerp:
Eerste Nota van Inlichtingen vraag 11 - Periodieke Werkzaamheden

Vraag:

In uw antwoord stelt u: "Periodieke werkzaamheden gebeuren door het jaar heen en zijn opgenomen in de reguliere werkzaamheden. Daardoor is het niet noodzakelijk om in vakantieperiodes werkzaamheden uit te voeren". Echter, in Eis 51 van Bijlage B1 staat: "Het jaarlijkse periodieke onderhoud dient conform een Inspanningsgericht Werkprogramma roulerend over de 5 schoolvakanties of voor een openhuis te worden uitgevoerd, zoals beschreven in bijlage B4" (B4 is bijlage D). Dit lijkt elkaar tegen te spreken. Kunt u verduidelijken wanneer welk vloeronderhoud dient te worden uitgevoerd?"

Antwoord:

Klopt, hierin spreken we ons zelf tegen.

Vloeronderhoud is neergelegd bij de medewerkers voor het dagelijks onderhoud. Zij zorgen dat de vloeren er goed uit blijven zien. Dit is dan ook opgenomen in de reguliere werkzaamheden en budget. In schoolvakanties vindt wel eens vloeronderhoud plaats. Dit is door de i-wax methodiek zeer beperkt. Als voorbeeld noemen we een aula die toe is aan een nieuwe i-wax laag. De vloer wordt dan in een vakantieperiode geschrobd en voorzien van een nieuwe top laag. Het wordt in de vakantieperiode uitgevoerd omdat er dan niemand is en fijner werkt. Budget voor vloeronderhoud zowel regulier als periodiek (specialistisch) is opgenomen in het huidige bodembedrag.

Percelen: P1 P1
Beantwoord op: 17 nov. 2023
Label: Inhoud