

Uitgangspuntennotitie KW-haven Vlaardingen

**Behorende bij het schetsontwerp KW-haven
Gemeente Vlaardingen**

29 augustus 2022



Contactpersoon

MICHIEL NIJLAND
Projectleider

T +31 884261261
M +31 611406549
E michiel.nijland@arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.
Postbus 1018
5200 BA 's-
Hertogenbosch
Nederland

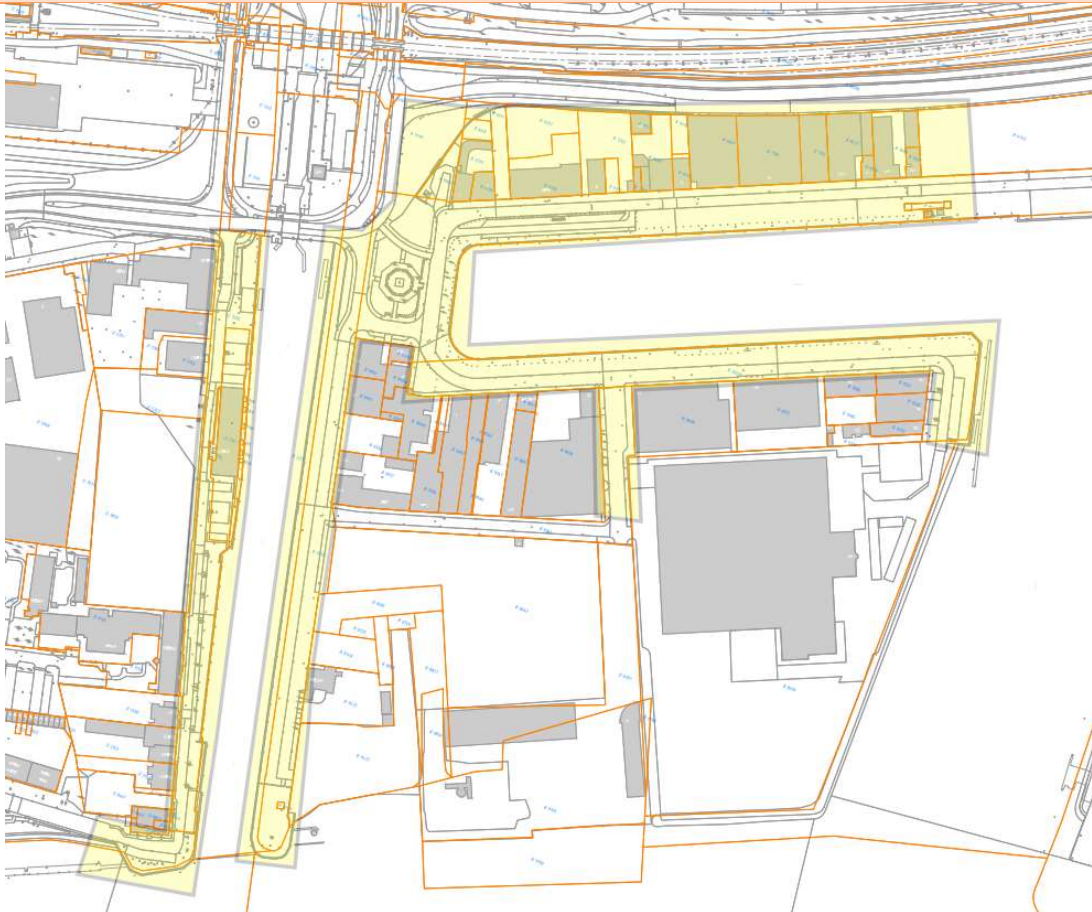
Inhoudsopgave

1	Uitgangspuntennotitie	4
1.1	Project scope	4
1.2	Ruimtelijke kwaliteit	5
1.3	Hoogwaterbescherming	6
1.4	Energieopwekking en -opslag	6
1.5	Verkeer	7
1.6	Walstroom	8
1.7	Bodemkwaliteit	9
1.8	Stedelijkwater	10
1.9	Kabels en leidingen	10
1.10	Archeologie	10
1.11	Niet gesprongen explosieven	10
2	Lijst van bijlagen	11
	Colofon	12

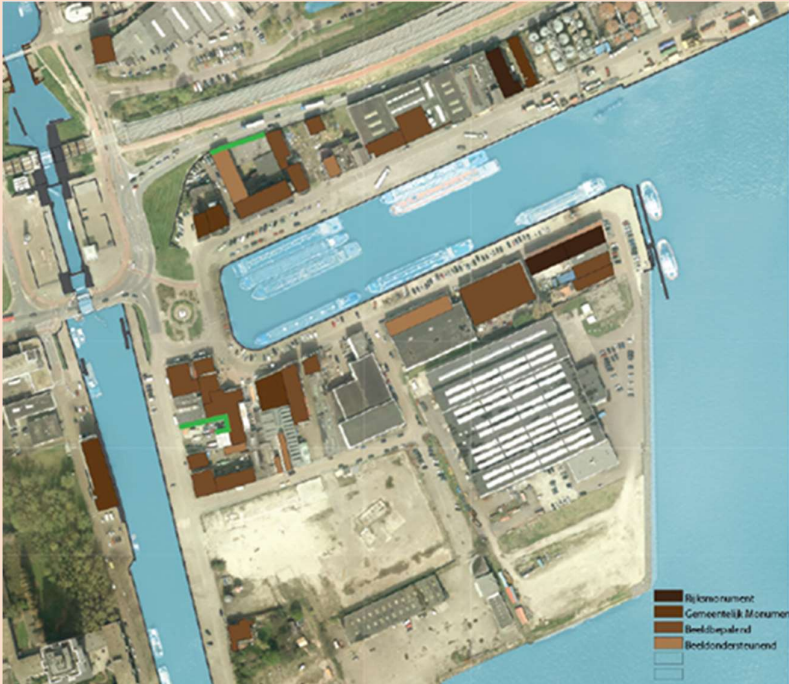
1 Uitgangspuntennotitie

Deze uitgangspuntennotitie is een verzameling van stellingen, aannames, uitgangspunten t.b.v. het opstellen van het schetsontwerp KW-haven. Het betreft een levend document dat gedurende de voortgang van de schetsfase verder wordt aangescherpt en aangevuld.

1.1 Project scope

Nr.	Thema	Uitgangspunt
001	Scope	Het plangebied bestaat uit: - Oosthavenkade - Koningin Wilhelmina haven Zuidwestzijde (t/m aansluiting Kreber) - Koningin Wilhelminahaven Noordzijde (t/m huisnummer 11 & knip industrie / verbinding Vulcaanweg) - Grote Visserijplein - Waterleidingstraat (noord-zuid tak) - Westhavenkade
002	Scope	

1.2 Ruimtelijke kwaliteit

Nr.	Thema	Uitgangspunt
001	Gebiedsfuncties Haven en Water	Ervaren van 'Haven' en 'Water' wordt verworven in het ruimtelijk plan, doormiddel van: – Parkeren zal in de toekomst niet dominant in het straatbeeld aanwezig zijn, naar de toekomst vindt idealiter een verkleuring naar een autoluwe KW-haven plaats. – Openbare kades dienen openbaar te blijven voor publiek. – Voor een eenduidig beeld kan de lineaire openbare ruimte langs de kade onderverdeeld worden in 4 stroken (gevelstrook, ontsluitingsstrook, functiestrook, kadestrook).
002	Gebiedsfunctie Oosthavenkade	Aanmeren binnenvaartschepen en pleziervaart blijft in gebruik (o.a. i.v.m. sluis) en de overslagfunctie verdwijnt.
003	Gebiedsfunctie KW-haven	De openbare ruimte transformeert aan de westzijde van de KW-haven van industriegebied naar een woon-werk-leisure milieu.
004	Gebiedsfunctie Eiland van Speyk	Het voorlopig ontwerp (VO) van het Eiland van Speyk vormt de basis voor de aansluiting op het schetsontwerp voor de KW-Haven.
005	Vormgeving Hoogwater-oplossing	De hoogwateroplossing voor een waterbestendige inrichting past in het ruimtelijk karakter van de KW-Haven.
006	Historie en cultuur	De KW-haven maakt deel uit van het beschermd stadsgezicht. De haven is zo'n uniek element en zo kenmerkend voor Vlaardingen dat de inrichting van de openbare ruimte, waar mogelijk, het havengevoel en dynamiek in het gebied moet versterken.
007	Historie en cultuur	De bebouwing en inrichting van de openbare ruimte moeten waar mogelijk het havengevoel en de dynamiek in het gebied versterken.
008	Historie en cultuur	Bepaalde plekken in de openbare ruimte vragen om meer aandacht in functie en inrichting, te denken valt aan recreatieve voorzieningen en kunstwerken die een relatie hebben met het gebied (o.a. vissersmonument, Lichtbaak).
009	Historie en cultuur	De monumentale panden naast nog enkele andere beeldbepalende panden (zie pagina 4: "202001 Gebiedspaspoort KW-Haven" voor de monumentale panden) zijn het DNA van het gebied en dient te worden meegenomen in het schetsontwerp. 

010	Historie en cultuur	Het vissersmonument en de Lichtbaak van Speyk aan het einde van de Oosthavenkade moet beter tot zijn recht komen.
011	Groen, klimaat en biodiversiteit	Bestaande groenstructuren worden versterkt en nieuwe groenstructuren worden toegevoegd t.b.v. het verhogen van de biodiversiteit.
012	Groen, klimaat en biodiversiteit	Door onder andere materiaalgebruik, doorlatende verharding en schaduw toe te voegen kan het toekomstige openbare ruimte-plan een positieve impact op de huidige hittestress-problematiek in het gebied hebben.
013	Groen, klimaat en biodiversiteit	Oude groenstructuur (bomenrij) Oosthavenkade doortrekken naar buitenhaven. In verband met kwetsbaarheid verzoek om diversiteit in bomen te vergroten (dit hoeven niet perse Platanen te zijn).
014	Recreatie	Ruimte creëren om in de toekomst in de KW-Haven meer (dag) evenementen te organiseren.
015	Recreatie	Kering/kades langs de KW-Haven op specifieke locaties transformeren van een industriële functie naar recreatieve functies.
017	Recreatie	Creëren van een doorlopende wandelroute langs kade en rivier.

1.3 Hoogwaterbescherming

In de memo 'Beschuwing en advies beschermingshoogtes KW-haven Vlaardingen - DEF 14-07' wordt het thema hoogwaterbescherming nader beschouwd. Deze memo is als bijlage A opgenomen.

Nr.	Thema	Uitgangspunt
001	Veiligheidsregie	Vanuit de veiligheidsregio geldt dat nood- en hulpdiensten het gebied niet meer kunnen betreden wanneer er 10 cm (of meer) water op de toegangswegen staat.
002	Beschermingshoogte	Conform Memo Beschuwing en advies beschermingshoogtes KW-haven te Vlaardingen - Woonfunctie: Beschermingsniveau van 1/1.000 jaar voor gebouwen, zijnde woningbouw. Dit komt overeen met een vloerhoogte van NAP +3,70 meter - Openbare ruimte: Beschermingsniveau van 1/100 jaar. Dit komt overeen met een hoogwaterstand van NAP +3,40 meter + golftoeslag.
003	Kades (constructief)	Oosthavenkade is technische in orde. Hier worden enkel cosmetische ingrepen uitgevoerd.
004	Kades (constructief)	De kades langs de KW-haven worden nader (constructief) onderzocht. Mogelijk dient de kade volledig vervangen te worden, dit biedt kansen om een hoogwateroplossing direct op de kade te plaatsen. Als uitgangspunt van deze ontwerpogave wordt aangenomen dat alle kades worden behouden m.u.v. de Kon. Wilhelminahaven Zuidwestzijde
005	Kades (constructief)	n.t.b.
006	Hoogwateroplossing	Hoogwateroplossing zoveel mogelijk geïntegreerd met andere elementen in de openbare ruimte, zoals zitten, groen, walstroom etc.

1.4 Energieopwekking en -opslag

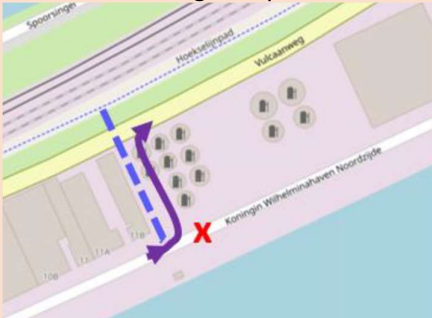
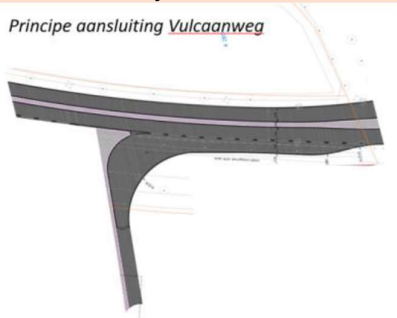
In de memo 'Memo - Inventarisatie Energieopwekking en -opslag KW-haven Vlaardingen DEF 17-08' wordt het thema energieopwekking en -opslag nader beschouwd. Deze memo is als bijlage B opgenomen.

Nr.	Thema	Uitgangspunt
001	Verkenning van mogelijkheden	De wens is uitgesproken om in het gebied energieopwekking en -opslag mogelijk te maken. Een verkenning van ingrepen is uiteengezet in de bijgevoegde memo. Verder onderzoek moet uitwijzen wat wenselijk is voor het gebied en mogelijk gemaakt moet worden in de (ruimtelijke inpassing van de) hoogwateroplossing.

00	Verkenning van mogelijkheden	De Gemeente Vlaardingen heeft samen met een aantal belangrijke partijen de Transitievisie Warmte gemaakt. De visie volgt uit de afspraken in het Klimaatakkoord en beschrijft de route naar een volledige aardgasvrije gemeente in 2050. Voor een groot deel van de stad, waaronder de Rivierzone, lijken collectieve warmtenetten de voordeligste duurzame warmteoplossing. Gemeente Vlaardingen voert momenteel – separaat aan onderzoeken t.b.v. de hoogwateroplossing - een onderzoek uit naar de haalbaarheid van een warmtenet. Uitgangspunt is dat in de openbare ruimte in de KW-haven ruimte gereserveerd wordt voor de aanleg van warmteleidingen.
----	------------------------------	--

1.5 Verkeer

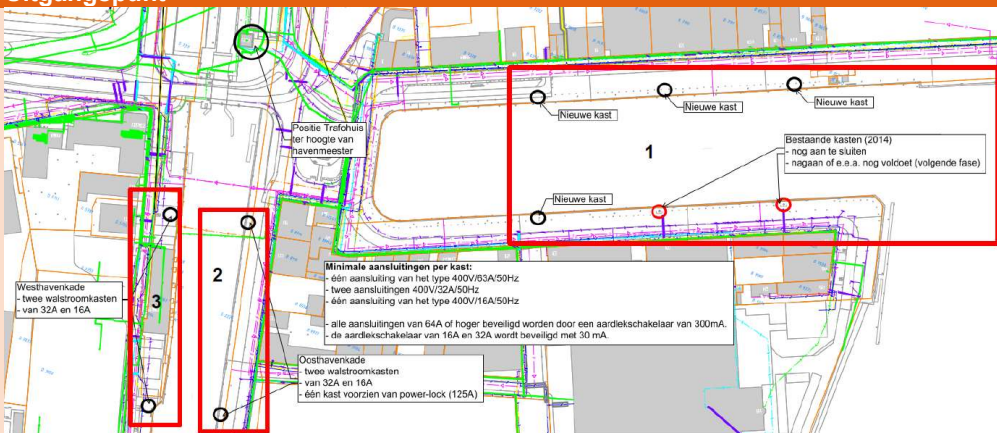
In de memo 'Beschuwing en advies Verkeer KW-haven Vlaardingen DEF 17-08' wordt het thema Verkeer nader beschouwd. Deze memo is als bijlage C opgenomen.

Nr.	Thema	Uitgangspunt
001	Verkeers-stromen	Realiseren van een rechtsaffer op de Vulcaanweg, zonder inrijdend verkeer. Verkeer mag hier niet links afslaan. - Fysieke knip tussen wonen/leisure en havenactiviteiten. Geen uitwisseling van verkeer mogelijk. - Geen (doorgaand) fietsverkeer op het haventerrein. - Mogelijkheid tot fysiek afsluiten haventerrein om de veiligheid te verbeteren - Keren vrachtwagens op het haventerrein noodzakelijk.  
002	Verkeers-stromen	Knip aanbrengen op de Kon. Wilhelminahaven Noordzijde tussen wonen/leisure en havenactiviteiten.
003	Verkeers-stromen	Kades autoluw maken en éénrichtingsverkeer instellen op westelijk deel van Koningin Wilhelminahaven Noordzijde.
004	Langzaam-verkeer	Goede verbinding voor langzaam verkeer tussen de KW-haven en het centrum van Vlaardingen.
005	Langzaam-verkeer	Doorgaand fietsverkeer op de Kon. Wilhelminahaven Noordzijde weren. Alternatieve route via de Vulcaanweg.
006	Langzaam-verkeer	Fietsroute Vulcaanweg ontsluiten middels fietsbrug op de Kon. Wilhelminahaven Noordzijde.
007	Langzaam-verkeer	Fietsbrug over de Buitenhaven t.h.v. Waterleidingstraat.
008	Langzaam-verkeer	Westhavenkade wordt hoofdroute voor langzaam verkeer richting het centrum vanuit de Rivierzone.
009	Langzaam-verkeer	Doorlopende wandelroutes langs kade en rivier 'flaneren'.
010	Laden en lossen auto van	Laden en lossen van een personenauto vanaf binnenvaartschepen wordt ingepast op 150 meter ten westen van de weegbrug.

	binnenvaartschepen	
011	Laden en lossen vracht van binnenvaartschepen	Laden en lossen van vracht van binnenvaartschepen vindt plaats ten oosten van de weegbrug.
012	Auto parkeren	Parkeerbehoefte baseren op eindsituatie. Gemeentelijke Parkeernota is leidend voor het vaststellen van het aantal benodigde parkeerplaatsen. Huidige parkeerbehoefte baseren op parkeeronderzoek uit 2019.
013	Auto parkeren	Voorzieningen treffen voor overbruggen parkeerbehoefte tussen huidige situatie en eind situatie.
014	Auto parkeren	Bezoekers parkeren dient op eigen terrein te worden opgelost.
015	Vachtwagen-parkeren	Geen mogelijkheden voor vrachtwagen parkeren in het plangebied (deel wonen/leisure).
017	Laadpunten parkeerplaatsen	Aantal laadpalen voor elektrische auto's is vraag gestuurd en wordt betaald uit een extern budget. Hier dient geen rekening mee te worden gehouden in dit plan.
018	Deelvervoer (creëren plaatsen deelfietsen/scooters)	Voorzieningen treffen voor MAAS (deelmobiliteit) op basis van gemeentelijke parkeernota.

1.6 Walstroom

In de memo 'Inventarisatie Walstroom KW-haven DEF 23-08' wordt het thema walstroom nader beschouwd. Deze memo is als bijlage D opgenomen.

Nr.	Thema	Uitgangspunt
001	Walstroom locaties	
002	Type aansluitingen	Het is wenselijk dat een walstroomkast (50Hz) de volgende aansluitingen krijgt: – 1x 400V/63A – 2x 400V/32A – 1x 400V/16A Verder geldt het volgende: – Aansluitingen van 16A en 32A dienen beveiligd te worden met 30mA – Aansluitingen van 63A en hoger dienen beveiligd te worden met 300mA
003		In de KW-haven zijn 4 nieuwe walstroomkasten gewenst, drie aan de noordzijde en één aan de zuidzijde.

004		In 2014 zijn aan de zuidzijde van de KW-haven reeds twee walstroomkasten geplaatst, deze zijn echter nog niet aangesloten. Deze kasten in gebruik te worden genomen.
005		In de Oosthavenkade (buitenhaven) zijn twee walstroomkasten gewenst, waarvan één wordt voorzien van een aansluiting t.b.v. riviercruiseschepen.
006	Aansluiting Walstroom	In de Westhavenkade (buitenhaven) zijn twee walstroomkasten gewenst – 2x 400V/32A – 2x 400V/16A

1.7 Bodemkwaliteit

In de memo 'Memo - Inventarisatie bodeminformatie KW-haven Vlaardingen DEF 17-08' wordt het thema bodemkwaliteit nader beschouwd. Deze memo is als bijlage E opgenomen.

Nr.	Thema	Uitgangspunt
001	Zetting/ bodemdaling	De gemeente Vlaardingen vreest dat de bodemdaling zoals deze in de afgelopen decennia heeft plaatsgevonden (circa 80 cm in 100 jaar) de komende jaren zal voortzetten. Op basis van expert judgement stellen wij echter dat er in het plangebied geen spraken is van autonome zettingen door aanwezigheid van veenlagen. Zettingen hebben plaats hebben gevonden door ophogingen van het plangebied, deze zijn eindig. Bij een nieuwe ophogingen/ extra belastingen, zullen opnieuw zettingen plaats gaan vinden.
002	Verontreinigings situatie	De openbare ruimte ter plaatse van het te realiseren project is onvoldoende onderzocht. Uitgaande van de gehalten die op de percelen zijn aangetoond, wordt verwacht dat de openbare ruimte ook sterk heterogeen verontreinigd is. Onbekend is of ter plaatse van de openbare ruimte saneringen plaats moeten vinden.
003	Verontreinigings situatie	Aanbevolen wordt om voor het ontwerp uit te gaan van sterk verontreinigde grond. Mogelijk kan de grond in het kader van tijdelijke uitname worden hergebruikt, mits deze civieltechnisch voldoet in verband met bijvoorbeeld het aanbrengen van de riolering. Of deze grond hergebruikt kan worden of verwijderd moet worden, moet worden afgestemd met het bevoegd gezag. Voor het werken in verontreinigde grond is een melding naar het bevoegd gezag noodzakelijk.
004	Verontreinigings situatie	Geadviseerd wordt om ter plaatse van de openbare ruimte verkennend bodemonderzoek uit te voeren, om na te gaan of de aangetoonde verontreinigingen op de bouwpercelen zich ook uitspreiden naar de openbare ruimte.

1.8 Stedelijkwater

In de memo 'Memo – Beschouwing Stedelijkwater KW-haven DEF 26-08' wordt het thema stedelijkwater nader beschouwd. Deze memo is als bijlage F opgenomen.

Nr.	Thema	Uitgangspunt
001	Riolering	Het volledige rioleringssysteem wordt vervangen door een nieuw gescheiden stelsel (incl. alle huisaansluitingen tot aan de erfgrans). Daarbij dient rekening te worden gehouden met diverse technische aanpassingen ter verbetering van het systeem.
002	Huis-aansluitingen	Verkeerde huisaansluitingen dienen gesaneerd te worden.
003	Terugslag-kleppen	Inpassen van terugslagkleppen in HWA riool welke in verbinding staan met het openwater.
004	Pomp installaties binnendijs	Bij het plangebied, binnendijs, dient een pompinstallatie te worden gerealiseerd om in geval van hoogwater in combinatie met (hevige) regenval hemelwaterafvoer te kunnen garanderen.

1.9 Kabels en leidingen

In de memo 'Memo - Inventarisatie Kabels & Leidingen KW-haven Vlaardingen DEF 16-08' wordt het thema Kabels en Leidingen nader beschouwd. Deze memo is als bijlage G opgenomen.

Nr.	Thema	Uitgangspunt
001	Nuts	Kabels en leidingen van nutspartijen blijven, daar waar de herinrichting geen invloed heeft, zoveel mogelijk behouden.
002	Nuts	Kabels en leidingen liggen in de huidige situatie in de trottoirs langs de gebouwen. Er zijn geen zware transportleidingen aanwezig in het gebied.
003	Nuts	Status kabels en leidingen is niet bekend, nuts partijen dienen in een volgende uitwerkfase (DO) benaderd te worden of vervangen noodzakelijk is.

1.10 Archeologie

Nr.	Thema	Uitgangspunt
001	Archeologische waarde KW-haven	Rondom de KW-haven kan tot een diepte van 2 m onder NAP (circa 4 meter onder maaiveld) worden gegraven zonder in archeologisch verdacht gebied terecht te komen.
002	Archeologische waarde Grote Visserijplein	Nabij het vissersmonument ligging funderingsresten van de oude draaibrug. Verstoring van de bodem dient hier vermeden te worden.
003	Archeologische waarde Oosthavenkade	Langs de Oosthavenkade verwacht men oude structuren aan het oppervlakte / snel onder maaiveld.

1.11 Niet gesprongen explosieven

Nr.	Thema	Uitgangspunt
001	NGE	In de volgende fase is nader onderzoek naar NGE noodzakelijk.

2 Lijst van bijlagen

Bijlage A	Beschouwing en advies beschermingshoogtes KW-haven Vlaardingen - DEF 14-07
Bijlage B	Inventarisatie Energieopwekking en -opslag KW-haven Vlaardingen DEF 17-08
Bijlage C	Beschouwing en advies Verkeer KW-haven Vlaardingen DEF 17-08
Bijlage D	Inventarisatie Walstroom KW-haven Vlaardingen DEF 23-08
Bijlage E	Inventarisatie bodeminformatie KW-haven Vlaardingen DEF 17-08
Bijlage F	Beschouwing Stedelijkwater KW-haven Vlaardingen DEF 26-08
Bijlage G	Inventarisatie Kabels & Leidingen KW-haven Vlaardingen DEF 16-08

Colofon

UITGANGSPUNTENNOTITIE KW-HAVEN VLAARDINGEN
BEHORENDE BIJ HET SCHETSONTWERP KW-HAVEN

KLANT

Gemeente Vlaardingen

AUTEUR

Michiel Nijland

PROJECTNUMMER

30131391

ONZE REFERENTIE

6X2SQDEAK43T-342320035-988:2

DATUM

29 augustus 2022

STATUS

Definitief

GECONTROLEERD DOOR

Robert Kruijt
Landschapsarchitect

VRIJGEGEVEN DOOR

Jeroen Halkes
Projectmanager

Over Arcadis

Arcadis is een toonaangevend wereldwijd ontwerp- en consultancybureau voor de natuurlijke en gebouwde omgeving. Wij maken het verschil voor onze klanten en de maatschappij met doeltreffende, duurzame en digitale oplossingen. Met 27.000 mensen in meer dan 70 landen genereerden we in 2020 een omzet van €3,3 miljard. Wij ondersteunen UN-Habitat met kennis en expertise om leefomstandigheden te verbeteren in gebieden getroffen door de gevolgen van de klimaatverandering.

www.arcadis.com

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Nederland

T +31 (0)88 4261 261

Arcadis. Improving quality of life

Volg ons op



[arcadis-nederland](https://www.linkedin.com/company/arcadis-nederland)



[arcadis_nl](https://twitter.com/arcadis_nl)



[ArcadisNetherlands](https://www.facebook.com/ArcadisNetherlands)