

Concept RAAMOVEREENKOMST

Aanbesteding IV.2023.100060 Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed

Partijen:

De heer E. Stolk, in zijn hoedanigheid van Algemeen directeur van de gemeente Vlaardingen, te dezen de gemeente Vlaardingen rechtsgeldig vertegenwoordigende krachtens volmacht van de burgemeester van 16 december 2010, en hiertoe bevoegd op grond van het Mandaatbesluit 2021, hierna te noemen: Opdrachtgever

en

<Bedrijfsnaam inclusief rechtspersoonlijkheid>, gevestigd te <adres, postcode, plaats>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <naam> in zijn/haar hoedanigheid van <functie>, hierna te noemen: Opdrachtnemer,

hierna ieder afzonderlijk tevens te noemen Partij en gezamenlijk te noemen Partijen.

Nemen in aanmerking dat:

- I De Opdrachtgever een openbare aanbestedingsprocedure, met kenmerk Aanbesteding IV.2023.100060 Gebouwonderhoud op 11 mei 2023 gepubliceerd heeft voor de aanbesteding "Meerjarig onderhoud gemeentelijk vastgoed".
- II De Opdrachtgever behoefte heeft aan een raamcontractant voor het regulier, storings- en planmatig onderhoud van het gemeentelijk vastgoed.
- III De Opdrachtnemer op <datum> een inschrijving aan de Opdrachtgever heeft uitgebracht.
- IV De Opdrachtnemer zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van de te dezen relevante organisatie van de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer door middel van het indienen van een inschrijving kenbaar heeft gemaakt in staat en bereid te zijn om het onderhoud te leveren en uit te voeren waarmee wordt voorzien in een oplossing voor de behoefte van de Opdrachtgever.
- V Uit deze aanbestedingsprocedure is gebleken dat de Opdrachtnemer de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan.
- VI Het de Opdrachtgever vrij staat ter zake van de opdracht aanwijzingen te geven als bedoeld in artikel 7:402 BW, terwijl de Opdrachtnemer niettemin de opdracht zelfstandig uitvoert en in die zin vrij is te bepalen op welke wijze de opdracht wordt uitgevoerd.
- VII De Partijen de voorwaarden waaronder de dienstverlening geschiedt, vast wensen te leggen in een overeenkomst.

En komen overeen als volgt:

Artikel 1. Inhoud van de overeenkomst

- 1.1 Deze overeenkomst heeft tot doel de rechten en verplichtingen van de Partijen vast te leggen ten aanzien van het verrichten van de diensten en uitvoeren van werken door de Opdrachtnemer. Gedurende de looptijd van deze overeenkomst is de Opdrachtnemer verplicht aan de Opdrachtgever diensten te leveren en werken uit te voeren overeenkomstig

en conform de Inschrijvingsaanvraag met kenmerk IV.2023.100060 (bijlage 3) van de Opdrachtgever, de opgestelde inschrijving van de Opdrachtnemer d.d. <datum> (bijlage 5) en de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst inclusief bijlagen.

- 1.2** De overeenkomst garandeert op geen enkele wijze een minimum omzet voor de Opdrachtnemer. De Opdrachtgever is niet gehouden een (minimum) aantal goederen en/of diensten van de Opdrachtnemer af te nemen.
- 1.3** Voor zover de overeenkomst of de bijlagen met elkaar in tegenspraak zijn, geldt bij de interpretatie van de overeenkomst de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger genoemde document prevaleert boven het lager genoemde. Echter, wanneer de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de aanbestedingsstukken geëiste kwaliteit, prevaleert de Inschrijving op dit punt/deze punten boven de overige contractdocumenten:
1. de Raamovereenkomst;
 2. de Nota's van inlichtingen (bijlage 1);
 3. de Vraagspecificatie inclusief bijlagen (bijlage 2)
 4. Het aanbestedingsdocument met kenmerk IV.2023.100060 inclusief overige bijlagen (bijlage 3);
 5. de Algemene Inkoopvoorwaarden Vlaardingen 2022 (bijlage 4);
 6. de Inschrijving van de Opdrachtnemer d.d. <datum> (bijlage 5);
 7. De Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012).
- 1.4** De in het vorige lid onder 2 tot en met 6 genoemde documenten worden als bijlagen bij deze overeenkomst gevoegd en maken daarvan deel uit.

Artikel 2. Duur van de overeenkomst

- 2.1** De overeenkomst treedt in werking op 1 oktober 2023 na ondertekend te zijn door beide Partijen.
- 2.2** Deze overeenkomst heeft een looptijd van vier kalenderjaren plus drie maanden en eindigt derhalve van rechtswege op 31 december 2027, tenzij het bepaalde in artikel 2.3 van toepassing is.
- 2.3** De Opdrachtgever kan de overeenkomst onder gelijkblijvende voorwaarden 1 maal eenzijdig voor een periode van twee jaren (2028 en 2029) en 1 maal voor een periode van een jaar (2030) verlengen na afloop van de in artikel 2.2 genoemde periode. Indien de Opdrachtgever van dit recht gebruik wenst te maken doet zij hiervan uiterlijk vijftien maanden voor het einde van de in artikel 2.2 bedoelde looptijd schriftelijk mededeling aan wederpartij. Verlenging vindt plaats tegen dezelfde condities als die van de vigerende overeenkomst (prijs, prestatie, etc.).
- 2.4** De Opdrachtgever kan de overeenkomst te allen tijde tijdens de looptijd door opzegging beëindigen (de Opdrachtgever beoordeelt wanneer daarvan sprake is), zonder gehouden te zijn tot schadevergoeding aan de Opdrachtnemer of door de Opdrachtnemer ingeschakelde derden wegens deze opzegging. De Opdrachtnemer vrijwaart de Opdrachtgever voor alle aanspraken van haarzelf, haar personeel en/of derden veroorzaakt door en/of het gevolg van de opzegging. Indien de Opdrachtgever van dit recht tot opzegging gebruik maakt, doet de Opdrachtgever mededeling van de opzegging aan de Opdrachtnemer waarbij een opzegtermijn van twaalf maanden in acht wordt genomen terzake de opzegging (gerekend vanaf verzenddatum opzegging door de Opdrachtgever).
- 2.5** Deze overeenkomst is eenmalig door de Opdrachtgever voor de duur van maximaal 6 maanden te verlengen indien zich een situatie voordoet waarin beëindiging van de

overeenkomst tot discontinuering van de dienstverlening leidt. Wanneer en of zich een dergelijke situatie voordoet wordt enkel door de Opdrachtgever bepaald en uiterlijk 30 dagen voor de voorziene beëindiging van de overeenkomst hetzij schriftelijk hetzij per e-mail onder opgaaf van redenen aan Opdrachtnemer medegedeeld. Het staat Opdrachtnemer niet vrij deze verlenging te weigeren.

- 2.6** Op de nadere opdrachten die na de expiratiedatum nog onder handen zijn blijft de raamovereenkomst van toepassing.

Artikel 3. Werkzaamheden en dienstverlening

- 3.1** De dienstverlening en werken vindt plaats conform de in bijlage opgenomen vraagspecificatie, en betreft kortweg:
- het regulier onderhoud en
 - voor het planmatig onderhoud, het recht om door de opdrachtgever te beoordelen gebleken tevredenheid met de samenwerking en uitgevoerde werkzaamheden, al dan niet in concurrentie, offertes uit te brengen. Na beoordelen en akkoord kunnen de werkzaamheden opgedragen worden met een nadere opdracht, een en ander overeenkomstig het beschrevene in de vraagspecificatie.
- 3.2** Opdrachten met een waarde hoger dan € 1.500.000 (exclusief Btw) zullen nationaal of Europees aanbesteed worden. Ten aanzien van dit onderdeel heeft de opdrachtnemer geen rechten.

Artikel 4. Prijzen en betaling

- 4.1** De prijzen van het regulier onderhoud zoals omschreven in de vraagspecificatie, zijn vastgesteld op hetgeen geoffreerd is conform bijlage 5.
- 4.2** Tarieven kunnen op verzoek van de opdrachtnemer jaarlijks geïndexeerd worden in januari van ieder jaar, voor het eerst in 2025 op basis van de prijsstijging van oktober tot opzichte van oktober van het jaar ervoor (dus voor het eerste jaar oktober 2024 ten opzichte van oktober 2023). Gehanteerd wordt CPI zakelijke dienstverlening. Een verzoek tot indexering dient minimaal 30 dagen voor ingangsdatum schriftelijk te worden ingediend bij de Opdrachtgever. Na schriftelijke goedkeuring worden de nieuwe prijzen van kracht. Indexeringsverzoeken over voorgaande jaren kunnen niet met terugwerkende kracht worden ingediend en ingevoerd.
- 4.3** De prijzen en tarieven zijn inclusief verpakkingskosten, transportkosten, kosten van verzekering, heffingen, belastingen, andere afleveringskosten alsmede eventuele installatie – en montagekosten en daarbij behorende documentatie, zoals gebruiksaanwijzingen en dergelijke.
- 4.4** Voor werkzaamheden en diensten vallend onder het planmatig onderhoud zoals omschreven in de vraagspecificatie, zal de Opdrachtgever de Opdrachtnemer gedurende de looptijd van de overeenkomst verzoeken offertes uit te brengen. Offertes dienen uiterlijk drie weken na verzoek uitgebracht te worden, waarbij de uitgangspunten, aanpak, prijzen en tarieven gehanteerd dienen te worden zoals gevraagd door de Opdrachtgever gedurende de aanbestedingsprocedure en aangeboden door de inschrijver.
- 4.5** De Opdrachtgever toetst de offertes op de uitgangspunten, aanpak, prijzen en tarieven en op marktconformiteit. Indien de Opdrachtgever aanleiding ziet om aan te nemen dat de offerte niet overeenkomstig de voorwaarden, bepalingen, aanpak, prijzen of tarieven is of niet marktconformiteit is, zal dit overlegd worden met de Opdrachtnemer en zal overeenkomstig de vraagspecificatie gehandeld worden.

Indien de Opdrachtgever van oordeel is dat de offerte overeenkomstig de voorwaarden, bepalingen, aanpak, prijzen en tarieven is en marktconformiteit is, kan deze opgedragen worden met een nadere opdracht.

- 4.6** De Opdrachtnemer zal door de Opdrachtgever onder de overeenkomst verschuldigde bedragen niet eerder factureren dan na acceptatie van de uitgevoerde werken goederen en/of na goedkeuring van de verrichte diensten door de Opdrachtgever als beschreven in deze overeenkomst, tenzij anders overeengekomen. De Opdrachtnemer stuurt jaarlijks maximaal 13 facturen.
- 4.7** De Opdrachtnemer dient op iedere factuur het bijbehorende verplichtingnummer te vermelden.
- 4.8** De betaling zal plaatsvinden 30 dagen nadat de factuur bij de Opdrachtgever is ontvangen en goedgekeurd. Betaling door de Opdrachtgever ontslaat de Opdrachtnemer niet van enige verplichting of aansprakelijkheid.
- 4.9** Indien de Opdrachtnemer zijn verbintenissen voortvloeiend uit de overeenkomst niet geheel of niet behoorlijk is nagekomen of de Opdrachtgever een factuur (geheel of gedeeltelijk) betwist, heeft de Opdrachtgever het recht de betaling (ter zake van het betwiste gedeelte) van de factuur op te schorten, waarbij de Opdrachtgever de Opdrachtnemer op de hoogte zal stellen van de reden voor opschorting en een termijn zal stellen aan de Opdrachtnemer om alsnog zijn verbintenissen conform de inschrijvingsaanvraag, de opgestelde Inschrijving en de voorwaarden en bepalingen van deze overeenkomst inclusief bijlagen na te komen.
- 4.10** Opschorting van betaling en overschrijding van de betalingstermijn door de Opdrachtgever geeft de Opdrachtnemer niet het recht haar verplichtingen onder de overeenkomst op te schorten dan wel de overeenkomst te beëindigen.

Artikel 5. Contactpersonen

- 5.1** De contactpersoon van de Opdrachtgever is <naam>, of diens plaatsvervangers of opvolgers; De contactpersoon van de Opdrachtnemer is <naam>, of diens plaatsvervangers of opvolgers.

Artikel 6. Van toepassing zijnde voorwaarden

- 6.1** Op deze overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de Algemene Inkoopvoorwaarden Vlaardingen 2022 (AIV) (bijlage 4), voor zover daarvan in deze overeenkomst, de Nota van Inlichtingen en de inschrijvingsaanvraag met kenmerk IV.2023.100060 niet uitdrukkelijk wordt afgeweken. Door ondertekening van de overeenkomst verklaart de Opdrachtnemer vóór het sluiten van de overeenkomst een exemplaar van de AIV ter hand gesteld te hebben gekregen en heeft gelezen en dat de AIV een integraal onderdeel vormt van de overeenkomst en derhalve op de overeenkomst van toepassing zijn. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere leveringsvoorwaarden van de Opdrachtnemer is nadrukkelijk uitgesloten. Algemene en/of bijzondere leveringsvoorwaarden die de Opdrachtnemer hanteert, worden door de Opdrachtgever uitdrukkelijk van de hand gewezen.

Artikel 7. Continuïteit van de dienstverlening

- 7.1** Vervangende medewerkers die worden ingezet hebben op het gebied van deskundigheid, opleidingsniveau en ervaring tenminste hetzelfde niveau als de oorspronkelijke voor de opdracht ingezette medewerkers.
- 7.2** Aan het inzetten van vervangende medewerkers zijn voor de Opdrachtgever geen extra kosten verbonden.

- 7.3** Ter beoordeling door de Opdrachtgever zijn vervangende goederen kwalitatief van tenminste hetzelfde niveau als de oorspronkelijke voor de opdracht geoffreerde goederen.
- 7.4** Aan het leveren van vervangende goederen zijn voor de Opdrachtgever geen extra kosten verbonden. De prijs voor het oorspronkelijke prijs blijft gehandhaafd.

Artikel 8. Wijzigingen

- 8.1** Wijzigingen in deze overeenkomst kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen tussen de directie van de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer. Mondelinge afspraken, onverschillig van welke aard, door wie of wanneer ook gemaakt, missen zonder deze schriftelijke vastlegging elke geldingskracht.
- 8.2** Wijzigingen in de uitvoering dienen na overleg goedgekeurd te worden door de Opdrachtgever.
- 8.3** Wijzigingen van de overeenkomst of aanvullingen daarop worden eerst rechtsgeldig en bindend voor de Partijen, nadat zij in de vorm van een aan de overeenkomst te hechten bijlage schriftelijk tussen de Opdrachtnemer en de Opdrachtgever zijn overeengekomen.

Artikel 9. Overdracht rechten aan derden

- 9.1** De Opdrachtnemer zal geen rechten en/of verplichtingen uit deze overeenkomst aan derden overdragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever. De Opdrachtgever kan aan deze toestemming nadere voorwaarden verbinden. Toestemming van de Opdrachtgever ontslaat de Opdrachtnemer niet van zijn verplichting in te staan voor correcte nakoming van de overeenkomst.

Artikel 10. Toepasselijk recht en geschillen

- 10.1** Op de overeenkomst en alle daarmee verband houdende overeenkomsten, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 10.2** De eenvormige wetten, opgesteld door de in 1964 te 's-Gravenhage gehouden diplomatieke Conferentie betreffende de unificatie van het internationale kooprecht ('LUF' en 'LUVI') en het Weens Koopverdrag, zijn niet van toepassing.
- 10.3** Indien zich een geschil mocht voordoen betreffende de totstandkoming, de uitleg of de uitvoering van deze overeenkomst of hierna te sluiten deelovereenkomsten, alsmede elk ander geschil ter zake van of in verband met deze overeenkomst, hetzij juridisch, hetzij feitelijk, zullen Partijen trachten, dit geschil in onderling overleg te beslechten. Mochten zij hierin niet slagen dan zal het geschil aan de bevoegde rechter in Rotterdam worden voorgelegd.
- 10.4** Een geschil wordt geacht aanwezig te zijn indien een van de Partijen zulks in een aangetekende brief aan een andere Partij kenbaar maakt.

Artikel 11. Slotbepaling

- 11.1** Door ondertekening van deze overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door de Partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen levering en dienstverlening.

Bijlagen:

De documenten zoals genoemd in artikel 1 lid 3 onder punt 2 tot en met 5.

Bijlage 1	de Nota van Inlichtingen d.d. <datum>;
Bijlage 2	de Vraagspecificatie inclusief bijlagen;
Bijlage 3	Het aanbestedingsdocument met kenmerk IV.2023.100060 inclusief overige bijlagen
Bijlage 4	de Algemene Inkoopvoorwaarden Vlaardingen 2022;
Bijlage 5	de Inschrijving van de Opdrachtnemer d.d. <datum>.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend d.d. <datum> te <plaatsnaam>.

Opdrachtgever	Opdrachtnemer
---------------	---------------

<naam>	<naam>
<functie>	<functie>