

24/05/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Beesel
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoop kavelvelden 1 en 2 Heijackerstraat te Beesel

Beschrijving: Met deze verkoopprocedure is de gemeente Beesel (verder: gemeente) voornemens marktpartijen in gelegenheid te stellen een aanbieding te doen voor het voor eigen rekening en risico ontwikkelen van woningen op kavelveld 1 en 2 binnen woningbouwplan Heijackerstraat te Beesel. Uitgangspunt is dat de gemeentelijke grond aan de marktpartij wordt verkocht door de gemeente. Voor bouwveld 1 verzoeken we u een plan in te dienen met 4 geschakelde levensloopbestendige woningen. Voor bouwveld 2 verzoeken we u een plan in te dienen met 5 betaalbare startersrijwoningen.

Identificatiecode van de procedure: a49f1eb0-9a8f-4162-be2a-66cdab15e676

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg(NL421)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: gemeente Beesel

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Verkoop kavelvelden 1 en 2

Beschrijving: Voor bouwveld 1 verzoeken we u een plan in te dienen met 4 geschakelde levensloopbestendige woningen. Voor bouwveld 2 verzoeken we u een plan in te dienen met 5 betaalbare startersrijwoningen. Meer informatie is opgenomen in de aanbestedingsleidraad. Voor bouwveld 1 verzoeken we u een plan in te dienen met 4 geschakelde levensloopbestendige woningen. Voor bouwveld 2 verzoeken we u een plan in te dienen met 5 betaalbare startersrijwoningen.

Interne identificatiecode

: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg(NL421)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: gemeente Beesel

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/04/2024

Einddatum: 01/01/2026

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1EUR

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie hoofdstuk 6 van de aanbestedingsleidraad.

Gewicht (punten, exact): 96

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Creatief vermogen

Beschrijving: Zie hoofdstuk 6 van de aanbestedingsleidraad.

Gewicht (punten, exact): 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Invulling duurzaamheid

Beschrijving: Zie hoofdstuk 6 van de aanbestedingsleidraad.

Gewicht (punten, exact): 12

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie Gemeente Beesel

:

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Beesel
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Beesel
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Beesel
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Beesel

6. Resultaten

Waarde van alle in het kader van deze procedure gegunde opdrachten:	1 115 702EUR
---	--------------

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	WeDo Development B.V.
-----------------	-----------------------

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
--	---

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
---	----------

Waarde van het resultaat :	1 115 702EUR
----------------------------	--------------

Onderaanneming:	no
-----------------	----

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
-------------------------------------	----------

Titel:	P1 Verkoop kavelvelden 1 en 2
--------	-------------------------------

Datum waarop de winnaar is gekozen:	08/03/2024
-------------------------------------	------------

Datum van sluiting van het contract:	01/04/2024
--------------------------------------	------------

De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	false
---	-------

Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Beesel
---	-----------------

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0
-----------------	---

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Beesel
Registratienummer:	432066986
Postadres:	Raadhuisplein 1
Stad:	Reuver
Postcode:	5953 AL
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Limburg(NL421)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jos Schreijen
E-mail:	info@beesel.nl
Telefoon:	+31 774749292
Internetadres:	http://www.beesel.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	beroepsprocedure rechtbank Limburg
Postadres:	Postbus 1988
Stad:	Maastricht
Postcode:	6201 BZ
Onderverdeling land (NUTS):	Zuid-Limburg(NL423)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Fax:	+31 0883612222
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	inlichtingen over de aanbesteding
Stad:	Den Haag
Onderverdeling land (NUTS):	Noord-Limburg(NL421)
Land:	Nederland

Contactpunt: Vragen enkel stellen via de "berichtenmodule" of via "vraag en antwoord" van tenderned
 E-mail: voorbeeld@voobeeld.nl
 Internetadres: <http://www.tenderned.nl>
 Andere contactpunten:
 Officiële naam: commissie van aan bestedingsexperts
 Stad: Den Haag
 Onderverdeling land (NUTS): Noord-Limburg(NL421)
 Land: Nederland
 E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl
 Internetadres: <http://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>
 Rollen van deze organisatie:
 Koper
 Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
 Organisatie voor beroepsprocedures
 Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
 Bemiddelingsorganisatie
 Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: WeDo Development B.V.
 Omvang van de ondernemer: micro
 Registratienummer: 89008006
 Postadres: Sint Genovevastraat 41a
 Stad: Son en Breugel
 Postcode: 5694AE
 Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant(NL414)
 Land: Nederland
 Contactpunt: Mark van Doorn
 E-mail: mark@wedo-d.nl
 Telefoon: +31 620421367
 Internetadres: <http://www.wedo-d.nl>
 Rollen van deze organisatie:
 Inschrijver
 Groepsleider
 Winnaar van deze percelen: LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: e93516d1-b8d5-4fcc-98d5-11ca5a037b64-01
 Type formulier: Resultaat
 Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 24/05/2024 11:17 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking