

OVEREENKOMST OVERHEIDSOPDRACHT VOOR SCHOONMAAKDIENSTVERLENING
KENMERK NIPV2023-EA-03180

De ondergetekenden:

Het Nederlands Instituut Publieke Veiligheid, gevestigd te Arnhem aan de Kemperbergerweg 783 (6816 RW), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door IJ. J. Stelstra, Algemeen Directeur (**de Opdrachtgever**);

en

[Naam Opdrachtnemer], gevestigd te [plaats] aan de [adres], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [●] (de Opdrachtnemer).

Overwegingen

- > De Opdrachtgever heeft een Europese aanbestedingsprocedure gehouden voor het verrichten van de Diensten.
- > De Inschrijving die de Opdrachtnemer heeft ingediend is door Opdrachtgever als de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding aangemerkt.
- > De Opdrachtgever heeft de Opdracht voor het verrichten van de Diensten daarom (definitief) gegund aan de Opdrachtnemer.
- > De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer wensen de voorwaarden waaronder de Diensten worden verricht in deze Overeenkomst vast te leggen. De rechten en verplichtingen die in deze Overeenkomst worden vastgelegd, zijn onlosmakelijk verbonden met de rechten en verplichtingen die zijn neergelegd in de Bescheiden.

Partijen zijn het volgende overeengekomen:

Artikel 1. Definities

Termen die in deze Overeenkomst met een hoofdletter beginnen, hebben de volgende betekenis:

Aanbestedingswet

De wet van 1 november 2012 houdende nieuwe regels omtrent aanbestedingen, gewijzigd bij Besluit wijziging Aanbestedingsbesluit inzake aanbestedingsrichtlijnen 2014/23/EU, 2014/24/EU en 2014/25/EU d.d. 24 juni 2016. De Aanbestedingswet kan worden gedownload op wetten.overheid.nl.

ARVODI

De Algemene Rijksvoorwaarden 2018 voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van diensten (ARVODI-2018) van 3 mei 2018, (nr. 3219106). De ARVODI-2018 zijn van toepassing op deze Overeenkomst en zijn als Bijlage A aan deze Overeenkomst gehecht.

Bescheiden

De Inschrijving (waaronder de prijsrapporten - Masterkey), het Beschrijvend Document, de Nota's van

Inlichtingen, het Verslag Verificatiebespreking en alle andere documenten die in het kader van deze aanbestedingsprocedure zijn vervaardigd.

Beschrijvend Document

Het Beschrijvend Document genaamd 'Schoonmaakdienstverlening' (inclusief bijlagen) van 14 juli 2023. Het Beschrijvend Document is als Bijlage B aan deze Overeenkomst gehecht.

Bijlage

De Inschrijving (waaronderde Prijsrapporten Masterkey), het Beschrijvend Document, de Nota van Inlichtingen, het Verslag Verificatiebespreking en alle andere documenten die in het kader van deze aanbesteding zijn vervaardigd.

Diensten

De Diensten die het voorwerp vormen van de Overeenkomst. De Diensten zijn omschreven in paragraaf 3.3 van het Beschrijvend Document.

Inschrijving

De Inschrijving van de Opdrachtnemer. De Inschrijving is als Bijlage C aan deze Overeenkomst gehecht.

Notavan Inlichtingen

Het documenten, waarin de geanonimiseerde vragen en antwoorden met betrekking tot de aanbesteding(sdocumenten) zijn opgenomen. De Notavan Inlichtingen is als Bijlage D aan deze Overeenkomst gehecht.

Opdrachtnemer

[Naam Opdrachtnemer] met wie de Opdrachtgever deze Overeenkomst heeft gesloten.

Overeenkomst

De onderhavige overeenkomst gesloten tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer.

Partij

De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer zijn ieder een partij bij deze Overeenkomst.

Partijen

De Opdrachtgever en de Opdrachtnemer zijn gezamenlijk de partijen bij deze Overeenkomst.

Prijsrapporten Masterkey

- A. Rapport Aanbesteding: Dit is het rapport van de reguliere calculatie en additionele werkzaamheden (totaalbedragen per jaar en uren per gebouw).
- B. Rapport Staffelprijzen: Dit is het rapport van de staffelprijzen voor vloeronderhoud.

Dit zijn de rapporten die de Opdrachtnemer bij zijn Inschrijving heeft ingediend en die is bijgevoegd als Bijlage E bij deze Overeenkomst.

Service Level Agreement

Het Service Level Agreement dat tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer is gesloten voor de uitvoering van de Overeenkomst. Het is als Bijlage G aan deze Overeenkomst gehecht.

Verslag Verificatiebespreking

Het verslag dat door de Opdrachtgever is opgesteld naar aanleiding van de verificatiebespreking met de Opdrachtnemer. Het Verslag Verificatiebespreking is als Bijlage F aan deze Overeenkomst gehecht.

Artikel 2. Voorwerp van de Overeenkomst

1. Onder de voorwaarden van deze Overeenkomst en onder de voorwaarden van de Bescheiden, draagt de Opdrachtgever hierbij aan de Opdrachtnemer op om gedurende de looptijd van deze Overeenkomst de Diensten te verrichten.
2. De Opdrachtnemer verplicht zich hierbij om de Diensten te verrichten en zich hierbij in alle opzichten te houden aan de rechten en verplichtingen zoals neergelegd in deze Overeenkomst en de Bescheiden.

Artikel 3. Van toepassing zijnde Bescheiden

1. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de rechten en verplichtingen zoals neergelegd in de Bescheiden integraal deel uitmaken van deze Overeenkomst.
2. Voor zover de Overeenkomst en de Bescheiden met elkaar in tegenspraak zijn, geldt bij de interpretatie van de Overeenkomst de volgende rangorde, waarbij het eerdergenoemde document prevaleert boven het later genoemde document en waarbij binnen dezelfde categorie documenten het meest recente document prevaleert boven het minder recente document:
 - > de Overeenkomst
 - > het Verslag Verificatiebespreking
 - > de Nota van Inlichtingen
 - > het Beschrijvend Document met Bijlagen
 - > de ARVODI-2018
 - > Prijsrapporten Masterkeyde Inschrijving

Artikel 4. Vergoeding en indexering

1. Ter vergoeding van het verrichten van de Diensten, ontvangt de Opdrachtnemer de tarieven die door de Opdrachtgever in zijn Inschrijving zijn aangeboden op de Prijsrapporten Masterkey. (zie Bijlage E).
2. Anders dan de in artikel 4 lid 1 genoemde tarieven, is de Opdrachtgever niets aan de Opdrachtnemer verschuldigd voor het verrichten van de Diensten.
3. De tarieven staan vast tot en met 31 december 2024. De tarieven kunnen vervolgens jaarlijks, voor het eerst op 1 januari 2025, worden herzien.

4. Een eventuele herziening van de tarieven als volgt plaats:
De indexering van de directe loonkosten zijn uitsluitend gekoppeld aan de CAO schoonmaak en wordt jaarlijks op 1 januari toegepast op 85% van het verrekentariaf. Indexering van de overige kosten vindt plaats in de overige 15% van het verrekentariaf conform DPI Reiniging, regel 812 vermeld door het CBS:
<https://opendata.cbs.nl/statline/#/CBS/nl/dataset/83760NED/table?ts=1575548847571>
5. De Opdrachtnemer dient de juistheid van de indexering uiterlijk 30 november voorafgaand aan elk te indexeren jaar schriftelijk onomstotelijk en toetsbaar aan te tonen door minimaal de berekening, de herkomst van gebruikte indexcijfers en een opgave van de voorgaande tarieven en de nieuwe tarieven op te geven. In het geval de CAO schoonmaak verloopt in het te indexeren jaar dient Opdrachtnemer uiterlijk 30 november voorafgaand aan dat jaar een zo realistisch mogelijk voorstel te doen, dat aansluit op de verwachtingen. Eventuele hogere of lagere kosten gedurende dat jaar door eventueel niet verwachte CAO-afspraken kunnen onderdeel uitmaken van de indexering van het jaar erop.
6. NIPV kan een onafhankelijke derde verzoeken om de juistheid van de gebruikte indexcijfers en gehanteerde tarieven te controleren en hierover te adviseren. Het door de onafhankelijke derde gegeven advies hierover is voor zowel NIPV als Opdrachtnemer bindend. Wanneer indexatieverzoeken echter niet geheel of gedeeltelijk aan de gestelde eisen voldoen, dan worden deze verzoeken niet in behandeling genomen.
7. Slechts na schriftelijke overeenstemming tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever kan de prijswijziging ingaan. De prijswijzigingen dienen conform het gestelde in de Overeenkomst te geschieden.
8. Wordt in een jaar afgezien van herzien van prijzen, dan vindt indexering in het daarop volgende jaar slechts plaats over de periode van één jaar; indexering over meerdere jaren is derhalve uitgesloten.
9. De Opdrachtnemer dient uiterlijk op 30 september van het jaar voorafgaand aan de indexering aan de Opdrachtgever aan te tonen dat de markttarieven per 1 januari de op dat moment geldende tarieven overstijgen. Daarbij geldt te allen tijde dat de Opdrachtgever naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid bepaalt of en met welk percentage de tarieven mogen worden bijgesteld. Hierbij wordt een bandbreedte gehanteerd van nul procent tot maximaal het vermelde prijsindexcijfer. Indien de Opdrachtnemer zijn tarieven wenst te herzien, brengt hij minimaal twee maanden voor de gewenste aanpassingsdatum een schriftelijk voorstel uit aan de Opdrachtgever. Na schriftelijk akkoord van de Opdrachtgever kan de prijsherziening worden doorgevoerd.
10. Wanneer het CBS de publicatie van een of meerdere bovengenoemde indexcijfers beëindigt, dienen Partijen in onderling overleg een nieuwe indexregeling vast te leggen.

Artikel 5. Facturering

1. De Opdrachtnemer factureert de Opdrachtgever voorafgaand aan de kalendermaand, de vast te verrichten diensten.
2. De Opdrachtnemer factureert de variabele verrichte diensten uiterlijk vijf (5) dagen na het einde van de maand waarin de werkzaamheden zijn verricht. Bij deze facturen dienen opdrachtbonnen meegestuurd te worden, welke getekend zijn door NIPV.
3. De Opdrachtgever betaalt de factuur van de Opdrachtnemer binnen dertig kalenderdagen na ontvangst van de factuur.
4. Op basis van uw ingediende en door NIPV goedgekeurde offerte ontvangt u van ons een Inkooporder vanuit Proactis. Op deze Inkooporder staan onder andere de volgende gegevens vermeld:
 - > factuuradres
 - > inkoopordernummer
 - > kostenplaats
 - > projectcode (indien van toepassing)
 - > totaal bedrag, inclusief aanvullende werkzaamheden per locatieNIPV verzoekt u vriendelijk deze gegevens te vermelden op uw factuur.
5. De Opdrachtnemer zendt de factuur digitaal naar crediteuren@nipv.nl onder vermelding van de volgende adressering:

Nederlands Instituut Publieke Veiligheid
Financiële Zaken
Postbus 7010
6801 HA Arnhem

Artikel 6. Aanvang, duur en beëindiging

1. Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van vier (4) jaar. De Overeenkomst gaat in op 1 april 2024 en eindigt van rechtswege op 31 maart 2028.
2. De Opdrachtgever heeft de mogelijkheid om de Overeenkomst drie (3) keer onder dezelfde voorwaarden te verlengen met een periode van één (1) jaar. In het geval dat de Opdrachtgever gebruik maakt van deze verlengingsoptie zal de Opdrachtgever Opdrachtnemer hierover uiterlijk zes (6) maanden voor het einde van de Overeenkomst schriftelijk in kennis stellen. Indien de Opdrachtgever geen gebruik maakt van de verlengingsmogelijkheid eindigt de Overeenkomst van rechtswege na het verstrijken van de in artikel 6.1 genoemde termijn.
3. Naast de gronden voor ontbinding van de Overeenkomst die zijn genoemd in artikel 30 ARVODI, kan de Overeenkomst met wederzijds goedvinden op ieder moment worden beëindigd. Partijen treden in nader overleg over de voorwaarden waaronder de Overeenkomst wordt afgewikkeld.

4. Naast de gronden voor ontbinding van de Overeenkomst die zijn genoemd in artikel 30 ARVODI, is de Opdrachtgever gerechtigd deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechtelijke tussenkomst, door een schriftelijke verklaring aan de Opdrachtnemer geheel of gedeeltelijk eenzijdig te beëindigen, indien:
- > onvoorziene omstandigheden zich voordoen die ontbinding van de Overeenkomst rechtvaardigen;
 - > instandhouding van de Overeenkomst in redelijkheid niet van de Opdrachtgever kan worden verlangd;
 - > een van de uitsluitingsgronden van artikel 2.86 Aanbestedingswet of de door de Opdrachtgever in paragraaf 6.2 van het Beschrijvend Document van toepassing verklaarde uitsluitingsgronden van artikel 2.87 Aanbestedingswet van toepassing is of is geworden op de Opdrachtnemer;
 - > blijkt dat de Opdrachtnemer niet (meer) voldoet aan de eisen die de Opdrachtgever in hoofdstuk 7 van het Beschrijvend Document heeft gesteld aan de geschiktheid van de Opdrachtnemer om deel te mogen nemen aan de aanbestedingsprocedure;
 - > blijkt dat de Opdrachtnemer niet (meer) voldoet aan de minimumeisen die de Opdrachtgever in hoofdstuk 8 en Bijlage 6 van het Beschrijvend Document heeft gesteld aan het verrichten van de Diensten;
 - > uit een gerechtelijke beslissing volgt dat deze Overeenkomst in strijd met het (Europese) aanbestedingsrecht is gesloten.
5. Indien deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk wordt beëindigd, dan is de Opdrachtgever slechts gehouden om de al daadwerkelijk verrichte Diensten van de Opdrachtnemer te vergoeden.

Artikel 7. Wettelijke eisen

Partijen zullen alle huidige en toekomstige wet- en regelgeving en gedragscodes die van toepassing zijn of worden op hun bedrijfsactiviteiten of op de vervulling van hun verplichtingen of op de uitoefening van hun rechten onder of in verband met deze Overeenkomst, respecteren en in acht nemen.

Artikel 9. ARVODI

1. Op deze Overeenkomst zijn de ARVODI-2018 van toepassing.
2. Branchevoorwaarden en/of algemene voorwaarden van de Opdrachtnemer, in welke vorm en/of met welke benaming dan ook, zijn uitdrukkelijk niet van toepassing op deze Overeenkomst en worden uitdrukkelijk van de hand gewezen..

Artikel 10. Service Level Agreement

Voor de uitvoering van de Overeenkomst sluit de Opdrachtgever met de Opdrachtnemer het Service Level Agreement. In het Service Level Agreement worden afspraken gemaakt over het kwaliteitsniveau van de te verrichten Diensten.

Artikel 11. Contactpersonen

1. Alle communicatie over deze Overeenkomst verloopt via de volgende contactpersoon van de Opdrachtgever:
 - > [naam contactpersoon]
 - > [e-mail contactpersoon]
 - > [telefoon contactpersoon]
2. Alle communicatie over deze Overeenkomst verloopt via de volgende contactpersoon van de Opdrachtnemer:
 - > [naam contactpersoon]
 - > [e-mail contactpersoon]
 - > [telefoon contactpersoon]

Deze Overeenkomst is op [datum] ondertekend in Arnhem.

Het Nederlands Instituut Publieke Veiligheid

[Naam Opdrachtnemer]

Naam
Functie

Naam
Functie

Overzicht van bijlagen

Bijlage A	ARVODI-2018
Bijlage B	Beschrijvend Document
Bijlage C	Inschrijving
Bijlage D	Nota van Inlichtingen
Bijlage E	Prijsrapporten Masterkey
Bijlage F	Verslag Verificatiebespreking
Bijlage G	Service Level Agreement

CONCEPT