

Bijlage 1: Woonconcept Eigen Haard

Doelstelling Woonconcept:

Ontwikkelen van passende en betaalbare nieuwbouwwoningen voor de doelgroep, van goede kwaliteit en binnen de geldende rendementseis

Doelgroepen Woonconcept

Jongeren	1-2 persoons huishoudens	Gezinnen	Senioren
			

Aanleiding: Passend en betaalbaar

Toewijzing (nieuwbouw)woningen volgens de passend toewijzingsregels. Primaire is het woonconcept gericht op sociale huurwoningen en middensegment huurwoningen.

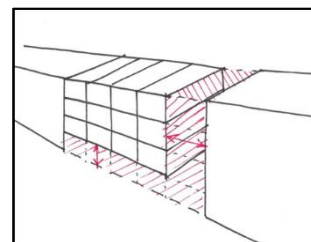
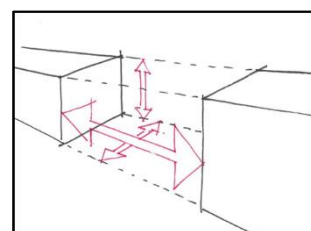
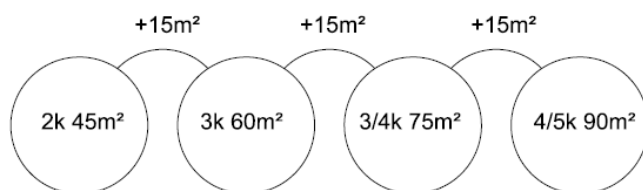
Van goede kwaliteit

- Functioneel in gebruik (toetsing middels ingerichte plattegronden)
- Toekomstbestendig voor de doelgroep
- 90% geschikt volgens de aanpasbaar bouwen regels
- Alle woningen zijn zoveel mogelijk levensloopbestendig.

Platforms

Per doelgroep zijn er één of meerdere platforms beschikbaar die zich vertalen in het aantal m² GBO (gebruiksoppervlak). Deze vertegenwoordigen het gewenste gebruiksoppervlak van een woning en zijn gebaseerd op basis van functionele 'woonmatjes' waarbij het gebruik leidend is.

In de gestapelde bouw worden de platforms bepaald op basis van het aantal kamers. Elke kamer vertegenwoordigd een stap van +15 m² GBO.



Bij de grondgebonden woningen is niet het aantal kamers leidend, maar de beschikbare beukmaat. Middels referentie- en pilotprojecten zijn twee beukmaten het best passend gebleken (4,8 / 5,1). Uitgangspunt zijn 2 bouwlagen met kap (zolder). Het aantal kamers is 4, eventueel uit te breiden naar 5 (zolder).

Toetsing functionele indeling

De toetsing van de woningindeling gebeurt op basis van een functionele 'woonmatjes', welke niet vast qua vorm en afmeting zijn, maar getoetst wordt op basis van de indelingsmogelijkheden. Daarbij wordt 'doelgroepmeubilair' gebruikt als middel. In het Woonconceptschem is aangegeven welk meubilair voor welke doelgroep gebruikt dient te worden. In de ontwerpfase dient dit meubilair in de woningplattegronden aangegeven te worden.