



Bezoekadres
Harm Buitenplein 1

Postadres
Postbus 7081
9701 JB Groningen

Tel. 14 050

In uw antwoord graag
datum en kenmerk
vermelden.

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)

Gemeente Groningen
M. de Vries
Postbus 30026
9700 RM GRONINGEN

Datum	3 mei 2021	Bijlage(n)		Kenmerk	OVA-202172378/
Informatie	G. Demandt	Tel.	14 050	BSN	
E-mail	gerard.demandt@groningen.nl				
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning				

Geachte heer/mevrouw,

U heeft op 13 april 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het verwijderen van 62.685 m2 houtopstand (spontaan gegroeid) (er is sprake van een Boom Effect Analyse). De aanvraag gaat over kadastrale gemeente Hoogkerk, Sectie C perceelnr. 3142 e.a. voormalige vloeivelden Suikerunie te Groningen. De Suikerzijde Noordoost is gelegen tussen spoorlijn Groningen-Hoogkerk, Johan van Zwedenlaan, Hoendiep en N370 (zie tekening in de bij de aanvraag gevoegde stukken). De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202172378.

Wij hebben besloten de vergunning te **verlenen**. Het besluit inclusief de motivering hebben wij als bijlage toegevoegd.

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met G. Demandt van de afdeling VTH, telefoon (050) 367 89 10 en e-mail gerard.demandt@groningen.nl.

Bijlagen

- Besluit omgevingsvergunning inclusief motivering.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:
Gemeente Groningen
Postbus 30026
9700 RM GRONINGEN

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 13 april 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verwijderen van 62.685 m² (627 are) houtopstand (spontaan gegroeid) (er is sprake van een Bomen Effect Analyse). De aanvraag betreft Kadastrale gemeente Hoogkerk, Sectie C perceelnr. 3142 e.a. voormalige vloeivelden Suikerunie te Groningen en is aangevraagd door Gemeente Groningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202172378.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.2.1g en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 4:9 APVG 2021 de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteit waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u wordt verleend, zijn:

1. Kapactiviteit art. 2.2 lid 1 onder g Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteit de afzonderlijke motivering aan.

Reguliere voorbereidingsprocedure

Op basis van de ingediende gegevens hebben wij voor uw omgevingsvergunning de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd (artikel 3.7 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Na de uitgestelde inwerkingtreding van 6 weken mag niet eerder geveld worden dan dat het bestemmingsplan “Suikerzijde deelgebied Noord” en de structuurvisie “De Suikerzijde” door de raad is vastgesteld.

Indien voor het verwijderen van bomen en houtopstand een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is, kan pas gebruik worden gemaakt van deze vergunning zodra de ontheffing verkregen is en onder de voorwaarden die in de ontheffing genoemd zijn.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kunt u bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Hoe dit moet, kunt u lezen op gemeente.groningen.nl/bezwaar-maken. Als u dit wilt, kunt u de informatie van de website ook schriftelijk ontvangen. Belt u dan met de afdeling Juridische Zaken, telefoon (050) 367 74 83.

Vermeld in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaar indient
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur zo mogelijk een kopie van het besluit mee)
- waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening.

Let op: het bezwaarschrift moet u indienen binnen zes weken na de dagtekening van dit besluit. Dat is de datum die u bovenaan deze brief vindt. Stuur uw bezwaarschrift naar burgemeester en wethouders, Postbus 30026, 9700 RM Groningen.

Een bezwaarschrift leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast bezwaar maken ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://gemeente.groningen.nl/bekendmakingen>.

Bijlagen

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202172378 ;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;

Datum: 3 mei 2021

Nummer: 202172378

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

Bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier OVA 202172378

Bestandsnaam	Datum aanmaak
5994073_1618300697166_BEa_de_Suikerzijde_Noord.pdf	13-04-2021
5994073_1618300983228_publiceerbareaanvraag.pdf	13-04-2021
5994073_1618300698336_201117_Groenaanpak.pdf	13-04-2021
5994073_1618300983214_papierenformulier.pdf	13-04-2021
5994073_1618300697750_BEa-Bouwrijpfase-Suikerzijde-Noordoost-br met datum.pdf	13-04-2021
5994073_1618300697764_210302_Ontwerp_Openbare_Ruimte_De_Suikerzijde_Noordoost.pdf	13-04-2021

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 3 mei 2021. De aanvraag betreft het verwijderen van 62685 m² (627 are) houtopstand (spontaan gegroeid) (er is sprake van een Bomen Effect Analyse) en is aangevraagd door Gemeente Groningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202172378.

Activiteit vellen houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g Wabo jo artikel 4:9 Algemene Plaatselijke Verordening Groningen 2021)

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Beleidsregels “Behoud van Groen: kap en herplant 2021” is de omgevingsvergunning voor de activiteit vellen houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g Wabo) verleend.

Wij hebben de aanvraag getoetst aan deze Beleidsregels. Bij deze beoordeling is gekeken naar het belang om de houtopstand te behouden en de reden om de houtopstand te verwijderen.

Bij bezichtiging ter plaatse is gebleken dat:

Waardering houtopstand

De houtopstand is groter dan 100 m², met een natuurlijke groeihoogte van meer dan 2 meter. Hierdoor is het verwijderen van de houtopstand vergunningplichtig. De houtopstand is zichtbaar vanaf de openbare weg en levert hierdoor een bijdrage aan de beleving van de openbare ruimte. De houtopstand is geïnventariseerd. De inventarisatie is opgenomen in de Boom Effect Analyse “Bouwrijpfase Suikerzijde Noordoost” van 2 maart 2021 inclusief alle bijbehorende onderzoeken.

Reden verwijderen houtopstand

De houtopstand belemmert de uitvoering van werkzaamheden waardoor een aanpassing in de openbare ruimte plaats vindt. Op het voormalige fabrieksterrein wordt een nieuwe woonwijk gerealiseerd. Het gedeelte Noordoost wordt bouwrijp gemaakt op basis van het Ontwerp openbare ruimte Suikerzijde Noordoost. Het nieuwe stadsdeel wordt in fases ontwikkeld op basis van meerdere relevante documenten. In het ontwerpproces zijn alternatieven beoordeeld en doorgevoerd waar mogelijk.

Deze werkzaamheden zijn volgens de Beleidsregels “Behoud van Groen: kap en herplant” een ruimtelijke ontwikkeling. Gelet op deze Beleidsregels kan een ruimtelijke ontwikkeling een zogenaamde dringende reden zijn voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit vellen van een boom. De bijbehorende Boom Effect Analyse moet dan zijn vastgesteld. In de Boom Effect Analyse zijn adequaat en zorgvuldig de groenbelangen in beeld gebracht en afgewogen tegen de belangen van de ruimtelijke ontwikkeling.

Het college van burgemeester en wethouders heeft de Boom Effect Analyse op 9 maart 2021 vastgesteld en de raad per brief geïnformeerd.

Hierdoor is de dringende reden verkregen voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit vellen van een boom.

Gelet op de dringende reden menen wij dat ondanks de waarde van de houtopstand het verwijderingsbelang dient te prevaleren.

Herplant

Wij verbinden aan deze kapvergunning een herplantplicht van 0 m² houtopstand vanwege de bepalingen in de geldende regelgeving en het hieraan verbonden collegebesluit van 9 maart 2021.