



Bezoekadres
Harm Buitenplein 1

Postadres
Postbus 7081
9701 JB Groningen

Tel. 14 050

In uw antwoord graag
datum en kenmerk
vermelden.

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH)

Gemeente Groningen
M. de Vries
Postbus 20001
9700 PB GRONINGEN

Datum	14 april 2021	Bijlage(n)	diverse	Kenmerk	OVA-202171882/
Informatie	G. Demandt	Tel.	14 050	BSN	
E-mail	gerard.demandt@groningen.nl				
Onderwerp	Besluit omgevingsvergunning				

Geachte heer/mevrouw,

U heeft op 24 maart 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het vellen van 22 bomen en het verwijderen van 3782 m² houtopstand (bouwrijpfase suikerzijde noordoost). De aanvraag gaat over Suikerzijde Noordoost, gelegen tussen spoorlijn Groningen-Hoogkerk, Johan van Zwedenlaan, Hoendiep en N 370, voormalige vloeivelden van de Suikerunie (zie tekening in de bij de aanvraag gevoegde stukken). De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202171882.

Wij hebben besloten de vergunning te **verlenen**. Het besluit inclusief de motivering hebben wij als bijlage toegevoegd.

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist.

Als u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met G. Demandt van de afdeling VTH, telefoon (050) 367 89 10 en e-mail gerard.demandt@groningen.nl.

Bijlagen

- Besluit omgevingsvergunning inclusief motivering.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen;

Gezien de aanvraag van:
Gemeente Groningen
Postbus 20001
9700 PB GRONINGEN

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen hebben op 24 maart 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vellen van 22 bomen en het verwijderen van 3782 m2 houtopstand (bouwrijpfase suikerzijde noordoost). De aanvraag betreft Suikerzijde Noordoost (zie de bij de aanvraag gevoegde stukken), voormalige vloeivelden Suikerunie en is aangevraagd door Gemeente Groningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202171882.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten gelet op de artikelen 2.2.1g en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 4:9 APVG 2021 de omgevingsvergunning te verlenen. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de motivering per deelactiviteit met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften naleven.

Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende omgevingsvergunning voordat deze onherroepelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de in de bestandenlijst genoemde stukken deel uitmaken van de vergunning.

De activiteit waarvoor u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd en die aan u wordt verleend, is:

1. Kapactiviteit art. 2.2 lid 1 onder g Wabo

In de bijlage treft u voor de hierboven genoemde activiteit de afzonderlijke motivering aan.

Reguliere voorbereidingsprocedure

Op basis van de ingediende gegevens hebben wij voor uw omgevingsvergunning de reguliere voorbereidingsprocedure gevolgd (artikel 3.7 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking 6 weken na de dag na de verzenddatum. Indien er tegen deze beschikking een verzoek om een voorlopige voorziening bij de rechtbank wordt ingediend, treedt de vergunning niet eerder in werking dan nadat er op het verzoek is beslist. Na de uitgestelde inwerkingtreding van 6 weken mag niet eerder gevelde worden dan dat het bestemmingsplan “Suikerzijde deelgebied Noord” en de structuurvisie “De Suikerzijde” door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld en de raad is geïnformeerd. Indien voor het verwijderen van bomen en houtopstand een ontheffing van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is, kan pas gebruik worden gemaakt van deze vergunning zodra de ontheffing verkregen is en onder de voorwaarden die in de ontheffing genoemd zijn.

Rechtsbescherming

Tegen dit besluit kunt u bezwaar maken op grond van de Algemene wet bestuursrecht. Hoe dit moet, kunt u lezen op gemeente.groningen.nl/bezwaar-maken. Als u dit wilt, kunt u de informatie van de website ook schriftelijk ontvangen. Belt u dan met de afdeling Juridische Zaken, telefoon (050) 367 74 83.

Vermeld in uw bezwaarschrift in elk geval:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaar indient
- het besluit waartegen u bezwaar maakt (stuur zo mogelijk een kopie van het besluit mee)
- waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening.

Let op: het bezwaarschrift moet u indienen binnen zes weken na de dagtekening van dit besluit. Dat is de datum die u bovenaan deze brief vindt. Stuur uw bezwaarschrift naar burgemeester en wethouders, Postbus 30026, 9700 RM Groningen.

Een bezwaarschrift leidt niet automatisch tot uitstel van de gevolgen van een besluit. U kunt daarom naast bezwaar maken ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <https://gemeente.groningen.nl/bekendmakingen>.

Bijlagen

- bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier 202171882 ;
- motivering per deelactiviteit;
- de onder deze omgevingsbeschikking behorende voorschriften;

Datum: 9 april 2021

Nummer: 202171882

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,

Bestandenlijst behorend bij beschikking van dossier OVA 202171882

Bestandsnaam	Datum aanmaak
5938835_1616574939211_01_BEA_noordoost_cv.pdf	24-03-2021
5938835_1616574940611_Agendapunt_3p_collegevergadering_d.d._9_maart_2021.pdf	24-03-2021
5938835_1616574939227_201117_Groenaanpak.pdf	24-03-2021
5938835_1616575188239_papierenformulier.pdf	24-03-2021
5938835_1616574941200_BEA-Bouwrijpfase-Suikerzijde-Noordoost-br met datum.pdf	24-03-2021
5938835_1616574940898_BEA_Suikerzijde_NO_Versie_2_maart.pdf	24-03-2021
5938835_1616575188254_publiceerbareaanvraag.pdf	24-03-2021
5938835_1616574940615_BEA_de_Suikerzijde_Noord.pdf	24-03-2021

Motivering omgevingsvergunning

Dit onderdeel maakt deel uit van de omgevingsvergunning verleend op 9 april 2021. De aanvraag betreft het vellen van 22 bomen en het verwijderen van 3782 m² houtopstand (bouwrijpfase suikerzijde noordoost) en is aangevraagd door Gemeente Groningen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 202171882.

Activiteit vellen houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g Wabo jo artikel 4:9 Algemene Plaatselijke Verordening Groningen 2021)

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Beleidsregels vellen van een houtopstand is de omgevingsvergunning voor de activiteit vellen houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g Wabo) verleend.

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de Beleidsregels vellen van een houtopstand. Bij deze beoordeling is gekeken naar het belang om de bomen en houtopstand te behouden en de reden om de bomen en houtopstand te verwijderen.

Bij bezichtiging ter plaatse is gebleken dat:

Waardering boom

De stamdiameter van de bomen is meer dan 20 centimeter, gemeten op 1.30 meter boven maaiveld. Hierdoor is het vellen van de bomen vergunningplichtig.

De houtopstand is meer dan 100 m² met een natuurlijke groeihogte van meer dan 2 meter. Hierdoor is het verwijderen van deze houtopstand vergunningsplichtig.

De bomen en houtopstand zijn zichtbaar vanaf de openbare weg en leveren hierdoor een bijdrage aan de beleving van de openbare ruimte.

De bomen en houtopstand zijn geïnventariseerd. De inventarisatie is opgenomen in de Boom Effect Analyse “Bouwrijpfase Suikerzijde Noordoost” van 2 maart 2021 inclusief alle bijbehorende onderzoeken.

Reden verwijderen boom

De bomen houtopstand belemmeren de uitvoering van werkzaamheden waardoor een aanpassing in de openbare ruimte plaats vindt. Op het voormalige fabrieksterrein wordt een nieuwe woonwijk gerealiseerd. Het gedeelte Noordoost wordt bouwrijp gemaakt op basis van het Ontwerp openbare ruimte Suikerzijde Noordoost. Het nieuwe stadsdeel wordt in fases ontwikkeld op basis van meerdere relevante documenten. In het ontwerpproces zijn alternatieven beoordeeld en doorgevoerd waar mogelijk.

Deze werkzaamheden zijn volgens de beleidsregels vellen van een houtopstand een ruimtelijke ontwikkeling.

Gelet op de beleidsregels vellen van een houtopstand kan een ruimtelijke ontwikkeling een zogenaamde dringende reden zijn voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit vellen van een boom. De bijbehorende Boom Effect Analyse “Bouwrijpfase Suikerzijde Noordoost” moet dan zijn vastgesteld. In de Boom Effect Analyse zijn adequaat en zorgvuldig de groenbelangen in beeld gebracht en afgewogen tegen de belangen van de ruimtelijke ontwikkeling.

Hierdoor is de dringende reden verkregen voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit vellen van een boom.

De Boom Effect Analyse is op 9 maart 2021 vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. De raad is per brief van 10 maart 2021 geïnformeerd.

Gelet op de dringende reden menen wij dat ondanks de waarde van de bomen en houtopstand het verwijderingsbelang dient te prevaleren.

Herplant

Wij verbinden aan deze kapvergunning een herplantplicht van 26 bomen, plantmaat 25-30 en 3800 m2 houtopstand plantmaat 80-100 conform groenaanpak “De Suikerzijde” met als uitbreiding het tweede ecologisch compensatiegebied en de Boom Effect Analyse Noordoost. Deze bomen en houtopstand moeten geplant worden binnen 1 jaar na gereed komen van de groeiplaats. Deze voorwaarden kunnen wij opleggen op grond van artikel 4:15 Algemene Plaatselijke Verordening Groningen 2021.

Wet natuurbescherming

Wij attenderen u erop dat u moet voldoen aan de bepalingen zoals die in de Wet natuurbescherming zijn opgenomen.